

Utgifter för förbättrande reparationer och underhåll

som innebär att egendomen är i bättre skick vid försäljningen än vid köpet

År för utgiften	Utgiften avser	Belopp*	Avdragsgill del av beloppet
Försäljnings- året			
Året före för- säljningsåret			
Andra året före försälj- ningsåret			
Tredje året före försälj- ningsåret			
Fjärde året före försälj- ningsåret			
Femte året före försälj- ningsåret (äldre utgifter än så är inte avdragsgilla)			
Avgår: Försäkrings- eller skadeersättning som överstiger utgifterna			-
Summa För över beloppet till avsnitt B, p. 5 på blankett K5, K6, K7 eller K8			=

* Utgifter för förbättrande reparationer och underhåll måste, tillsammans med utgifter för ny-, till- eller ombyggnad, sammanlagt vara minst 5 000 kr under ett och samma år för att vara avdragsgilla.

Du får inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion. Detta gäller skattereduktion för bredband och, i vissa fall, skattereduktion för ROT-arbete. Har du fått försäkrings- eller skadeersättning får du bara göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som överstiger ersättningen. Skulle försäkrings-/skadeersättningen ha **överstigit utgiften** redovisar du överskjutande belopp under "**Avgår**" ovan. Se broschyrerna som nämns i rutan i övre vänstra hörnet på sidan 1.