

# Förslag till nytt taxeringsvärde

Du får här ett förslag till nytt taxeringsvärde för din småhusfastighet. Det är viktigt att du kontrollerar att uppgifterna i förslaget stämmer. Om uppgifterna inte stämmer behöver du skicka in din ändring senast den 2 november 2020.

## Vad behöver du göra?

Kontrollera att alla uppgifter i förslaget stämmer. Alla uppgifter ska visa vad som gäller för fastigheten den 1 januari 2021.

### Om alla uppgifter stämmer

Om alla uppgifter i förslaget stämmer behöver du inte göra något. Då förutsätter vi att du godkänner uppgifterna i förslaget.

### Om uppgifterna inte stämmer

Om någon uppgift i förslaget inte stämmer ska du rätta och skicka in förslaget senast den 2 november 2020. Det gör du enklast i e-tjänsten Fastighetsdeklaration, småhus som du hittar på [www.skatteverket.se/smahus](http://www.skatteverket.se/smahus). Logga in med din e-legitimation, till exempel Mobilt BankID.

Om du inte kan använda e-tjänsten ändrar du uppgifterna i den blankett som du fått. Skicka den därefter till Skatteverkets inläsningscentral. Adressen hittar du på blankettens framsida.

## Vem får förslaget?

Om ni är flera som äger fastigheten tillsammans skickas förslaget endast till den av er som står som blankettmottagare.

## Varför ska du kontrollera uppgifterna i förslaget?

Rätt taxeringsvärde är viktigt för att din fastighetsskatt eller fastighetsavgift ska bli rätt. Det kan också ha betydelse om du ska låna pengar med fastigheten som säkerhet eller försäkra fastigheten.

## E-deklarera via ombud

Om du vill att någon annan ska deklarerat i ditt ställe kan du utse ett ombud, till exempel en revisor eller fastighetsförvaltare. Det gör du enklast via e-tjänsten Ombud och behörigheter. Ombudet kan bara deklarerat via e-tjänsten – inte på papper.

## Vad är ett taxeringsvärde?

Taxeringsvärdet är ett samlat värde av en fastighet och kan vara grund för belåning, försäkring, beskattning, värdering och underlag för tomträttsavgäld. Det ska motsvara 75 procent av fastighetens sannolika marknadsvärde två år före taxeringsåret.

Vid småhustaxeringen 2021 är det försäljningar under åren 2017–2019 som har avgjort om taxeringsvärdet gått upp eller ner sedan förra taxeringen.

Skatteverket beräknar taxeringsvärdesnivån utifrån dessa försäljningar. Prisnivån i området tillsammans med fastighetens värdefaktorer utgör alltså grunden för taxeringsvärdet.

## Har ditt taxeringsvärde förändrats?

Det kan finnas flera anledningar till att taxeringsvärdet förändrats sedan den senaste fastighetstaxeringen. Taxeringsvärdet påverkas av hur mycket fastigheter säljs för i ditt värdeområde, samt om det skett några förändringar på din fastighet, till exempel en tillbyggnad eller arealförändring.

Läs mer om förändrade taxeringsvärden 2021 på [www.skatteverket.se/smahus](http://www.skatteverket.se/smahus).

## Vad är ett värdeområde?

Var en fastighet ligger har stor betydelse för värdet. Det beror på att marknadsvärdet för fastigheter skiljer sig åt mellan olika områden.

Inom fastighetstaxeringen delar man därför in landet i olika geografiskt avgränsade områden, så kallade värdeområden.

På [www.skatteverket.se/smahus](http://www.skatteverket.se/smahus) kan du i e-tjänsten Värdeområden och riktvärdekartor se värdeområdenas geografiska utbredning och de fastighetsförsäljningar som skett inom området.

## Vad händer när du har deklarerat din fastighet?

Efter att du har deklarerat hör vi av oss om vi har några frågor om din fastighet. Annars får du beslutet som en pdf-fil till din digitala brevlåda omkring den 15 juni 2021. Är du inte ansluten till en digital brevlåda får du ett beslut med posten i början av juli 2021.

Om ni är flera delägare får alla varsitt beslut.

## Vill du veta mer?

Mer information om fastighetstaxeringen hittar du på [www.skatteverket.se/smahus](http://www.skatteverket.se/smahus). Du kan även ringa Skatteverket på telefon 0771-567 567.

