



Under den nivågrundande perioden till AFT19 (2012-2017) var skillnaderna i elpris mellan elområdena små. Trots nedstängningarna av Oskarshamns reaktorer O2 i oktober 2015 och O1 i juni 2017 var elprisskillnaderna små. Produktionsbortfallet från O1 och O2 var totalt drygt 6 TWh. Ringhals reaktor R2 stängdes 30 december 2019 och reaktor R1 stängdes den 31 december 2020. Normalårsproduktionen för Ringhals reaktorer R1 och R2 var ca 6 TWh vardera. Efter dessa nedstängningar kan konstateras att elpriserna har börjat variera mer mellan elområdena. Skillnaderna i elpris mellan elområdena kan även förklaras med den stora utbyggnaden av vindkraftverk som främst har skett i SE1 och SE2, och inte i SE3 och SE4 där efterfrågan på el är större. Skillnader i elpris beror även på effekter av den energikris som uppstod i Europa till följd av Rysslands invasion av Ukraina. Det finns väsentliga skillnader i elpris mellan elområdena både under den nivågrundade perioden 2018-2023 och under de kommande åren. Skillnaderna i elpris påverkar avkastningen av ett kraftverk och därmed även marknadsvärdet.

Då skillnader i elpriser mellan olika elområden inte beaktas i värderingsmodellen för värmekraftverk i nuvarande 1 kap. 34 § FTF, får en sådan värdepåverkan av elprisfaktorer beaktas genom justering för säregna förhållanden. Taxeringsvärden för värmekraftverken bör därmed justeras med en elprisfaktor. Elprisfaktorn beaktar skillnader i elpris mellan elområdena. För att det ska råda klarhet om detta vid taxeringen föreslås ett förtydligande görs i 1 kap. 34 § FTF. Förtydligandet innebär att skillnader i elpris mellan olika elområden inte ska beaktas särskilt vid bestämmandet av värdet i kr/kWh i riktvärdeangivelsen för olika värmekraftverk.

Elprisfaktorerna kommer Skatteverket att ta fram inom ramen för ett allmänt råd.

*OBS!* Detta rättelseblad ersätter s. 43 i promemorian Förslag till ändringar i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) inför den allmänna fastighetstaxeringen år 2025. Rättelsen avser borttagande av de fyra första meningarna i sista stycket på den sidan.