

Behållers skattskyldig kostnadsfritt jämte § 53 taxeringsförordningen.
Anvisningar för deklaraionsblankettens ifyllande tillhandahållas särskilt.
Deklaration enligt denna blankett avgives till ledning för taxeringen till
statlig inkomst- och förmögenhetsskatt samt till ledning för övrig taxering
för inkomst, som skall äga rum å samma ort.

Formulär nr 1

Deklarationsblankett nr 1

**Allmän självdeklaration att avlämnas år 19..... för taxering
i..... kommun av:**

Fullständiga för- och tillnamn:

Födelseår: Yrke (eller titel och anställning):

Hemortskommun och hemvist därstädes:

Län: Stad: Rote:

Staden, köping: Församling (i stad):

Municipalsamhälle: Kvarter: tomtnr:

Hv. gård, hemman och nr: Stadsåga nr:

Lägenhet, torp: Adressnr: vid:

Uppgifterna avse kalenderåret 19..... (räkenskapsåret fr. o. m. den..... 19..... t. o. m. den..... 19.....).

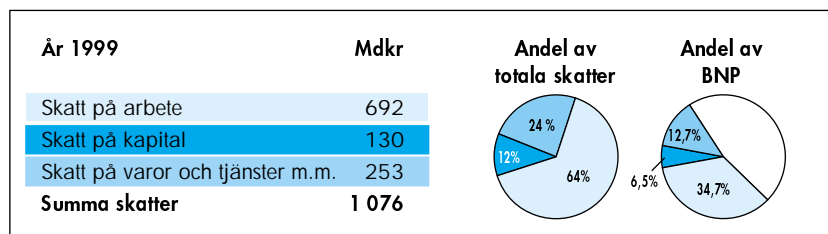
De hänvisningar till nummer (1, 2, 3 o. s. v.), som förekomma i denna blankett och därtill hörande bilagor, hänföra sig till särskilda Anvisningar för ifyllande av självdeklarationsblanketterna. Belopp, som upptagas i självdeklaration, skola utföras i jämna kronor, så att överskjutande örefäl bortfalla.	Inkomsten har ej översigtigt	Taxeringsmyndighetens anteckningar
	Kronor	Kronor
<p>A. Inkomst av jordbruksfastighet (se 1). Inkomst (specificeeras å bilaga) i penningar och naturaförmåner från följande fastigheter:</p> <p>(fastighetens namn och nummer) i</p> <p>kommun: nettointäkten därav enligt bilaga nr utföres (se 22) med</p> <p>(fastighetens namn och nummer) i</p> <p>kommun: nettointäkten därav enligt bilaga nr utföres (se 22) med</p> <p style="text-align: right;">Inkomst under A</p>		
<p>B. Inkomst av annan fastighet. Inkomst (specificeeras å bilaga) i penningar och naturaförmåner från följande fastigheter:</p> <p>(fastighetens beteckning) i</p> <p>kommun: nettointäkten därav enligt bilaga nr utföres (se 22) med</p> <p>(fastighetens beteckning) i</p> <p>kommun: nettointäkten därav enligt bilaga nr utföres (se 22) med</p> <p>B. Inkomst av frälseränta från fastigheten i kommun:</p> <p>Intäkt kr.</p> <p>Avgår: ränta å gäld, som hänföra sig till frälseräntan »</p> <p style="text-align: right;">Inkomst under B</p>		
<p>C. Inkomst av rörelse (även såsom delägare i enkelt bolag). Inkomst (specificeeras å bilaga) i penningar och naturaförmåner från nedannämnda företag (även hantverk, s. k. fria yrken samt rätt till royalté o.d., som ej utgår av fastighet; se 27):</p> <p>(företagets namn) inom</p> <p>kommun: nettointäkten därav enligt bilaga nr utföres (se 22) med</p> <p>(företagets namn) inom</p> <p>kommun: nettointäkten därav enligt bilaga nr utföres (se 22) med</p> <p style="text-align: right;">Inkomst under C</p>		
<p>D. Inkomst såsom delägare i vanligt handelsbolag, kommanditbolag eller rederi.</p> <p>Under året har jag varit delägare för i (företagets namn) (andelens storlek)</p> <p>Företagets hela inkomst utgjorde kr.; härav belöper på min andel</p> <p style="text-align: right;">Inkomst under D (se 49)</p>		
<p>Den till kommunal inkomstskatt skattepliktiga inkomsten inom denna kommun för här ovan under D angivna företag utgjorde i sin helhet kr. På min andel belöper kr.</p>		

* 270—280024. Svensk författningssamling 1928, Nr 383 och 384.

Kommunalskattelagen infördes 1928 och är alljämt gällande. Trots en mängd ändringar och tillägg har grundstrukturen bibehållits. Införandet av kommunalskattelagen innebar inte några principiella ändringar av de materiella skattereglerna. Viktigast var att kontantprincipen blev lagfäst. Tidigare hade inkomst även om den inte var bokföringsmässigt beräknad ofta beskattats när den uppkommit.

Källa: Carsten Welinder, Kommunalskattelagen 50 år, Svensk Skattetidning 1978 sid 535–544.

4 Skatt på kapital



- Nationalförmögenheten, d.v.s. tillgångarna minus skulderna för alla sektorer i samhället, var 4 721 miljarder kr eller 535 000 kr per invånare (år 1995).
- Individerna hade 1999 tillgångar till ett uppskattat marknadsvärde på 4 004 miljarder kr och skulder på 1 056 miljarder kr vilket motsvarar en nettoförmögenhet på 333 000 kr per invånare.
- De olika kapitalskatterna på individer och företag uppgick till 130 miljarder kr eller ca 14 700 kr per invånare (år 1999).
- Kapitalskatterna motsvarade 6,5 procent av BNP och utgjorde 12 procent av totala skatteuttaget.
- Skatten på företagens vinster "bolagsskatten" uppgick 1999 till 53 miljarder kr och svarade därmed för 41 procent av kapitalskatterna.

4.1 Historik

Beskattning av kapital förekom tidigt, främst i samband med krig eller speciella krissituationer. Hit hör t.ex. de förmögenhetsskatter som utgick på 1570- och 1610-talen för att lösa in Älvsborgs fästning efter krig med Danmark liksom Karl XII:s förmögenhetsskatter på 1710-talet. Även år 1800 fanns en typ av förmögenhetsskatt när man ville lösa en samhällsekonomisk kris. År 1861 infördes en proportionell skatt med 1 procent på behållen inkomst av kapital och arbete. År 1903 ersattes denna av en progressiv inkomstskatt. År 1911 infördes förmögenhetsskatt samordnad med den statliga inkomstskatten.

I samband med skattereformen 1990-1991 separerades skatt på inkomst av kapital från beskattningen av arbetsinkomster. Skatt på inkomst av kapital bildar således ett eget inkomstslag som numera beskattas fristående och enbart med en proportionell skattesats.

4.2 Skatt på kapital idag

Dagens kapitalbeskattning innefattar skatt på löpande kapitalinkomster, skatt på innehav av kapital samt skatt som tas ut då kapitalet byter ägare. Kapitalskatterna betalas i vissa delar direkt av hushållen. Andra delar av kapitalskatterna betalas administrativt via företagen men belastar slutligt hushållen. Exempel på det senare är t.ex. fastighetsskatten på hyreshus som betalas av ägaren men belastar hushållen via hyrorna. Avkastningsskatten på pensionsmedel är ett annat exempel. Den betalas av försäkringsbolagen men är en skatt på hushållens pensionssparande. Den del av kapitalbeskattningen som avser företagens vinster, "bolagsskatten", behandlas i kapitel 6.

Redovisningen i detta kapitel baseras i första hand på utfallet av den taxering som gjordes 2000 ("2000 års taxering"), d.v.s. inkomster och skatter hänförliga till inkomståret 1999. Beloppen redovisas endast på riksnivå.

4.2.1 Kapitalskatterna 130 miljarder 1999

I 4.1 Tabell ges en översikt av intäkterna från kapitalskatterna för perioden 1991-1999. Kapitalskatterna inklusive bolagsskatten uppgick 1999 till 130 miljarder kr varav 53 miljarder kr avsåg bolagsskatt.

Av 4.1 Tabell framgår att intäkterna av skatt på kapital har varierat kraftigt mellan åren. Reavinsterna i hushållen (ingår i posten "skatt på kapitalinkomst, netto" i tabellen) uppvisade under första delen av 1990-talet stora fluktuationer vilket bl.a. kan tillskrivas regelförändringar. Under de senaste åren har reavinsterna ökat stadigt. Företagsvinsterna minskade i början av 1990-talet och intäkterna av bolagsskatten gick därmed ned. Därefter har företagsvinsterna ökat kraftigt. Variationerna i

4.1 Tabell

Översikt över kapitalbeskattningen 1991–1999 (inkl. bolagsskatten), mkr

Overview of taxes on capital 1991–1999 (incl. company profit tax). MSEK

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Skatt på kapital – individerna betalningsskyldiga (Taxes on capital – paid directly by individuals):									
Skatt på kapitalinkomst, netto (se anm.) (Net tax on income from capital)	671	-6 549	-6 151	-258	-3 108	4 161	11 313	12 694	25 213
Expansionsmedelsskatt, netto (Alternative tax for self-employed on funds retained for expansion)	-	-	-	979	568	404	475	248	311
Fastighetsskatt (Real estate tax)	8 688	9 043	10 616	10 731	10 835	15 037	14 870	13 255	13 253
Förmögenhetsskatt (Recurrent tax on wealth)	2 447	2 112	2 785	3 072	3 503	5 034	5 329	5 893	8 428
Arvsskatt (Inheritance tax)	1 190	1 000	811	1 000	1 085	1 165	1 573	1 755	1 878
Gåvoskatt (Gift tax)	372	192	123	120	303	198	222	250	272
Kupongskatt (Tax on dividends to non-residents)	306	442	344	508	839	1 566	1 663	1 965	1 817
Delsumma (Subtotal)	13 674	6 240	8 528	16 152	14 025	27 565	35 445	36 060	51 172
Skatt på kapital – företagen betalningsskyldiga (Taxes on capital – paid by companies):									
Fastighetsskatt (Real estate tax)	7 424	7 874	3 804	4 197	4 429	8 951	12 210	11 540	10 066
Avkastningsskatt på pensionsmedel (Tax on pension fund earnings)	3 090	3 013	5 470	6 313	11 478	13 585	12 293	11 895	10 715
Förmögenhetsskatt (Recurrent tax on wealth)	62	62	70	72	81	113	124	134	162
Skatt på värdepapper (Turnover tax on securities)	3 869	311	-	-	-	-	-	-	-
Skogsvårdsavgift (Forestry levy)	425	109	-	-	-	-	-	-	-
Delsumma exkl. bolagsskatt (Subsum excl. company profit tax)	14 870	11 369	9 344	10 582	15 988	22 649	24 628	23 569	20 943
Bolagsskatt (Company profit tax)	23 503	17 595	26 916	36 828	38 740	36 407	46 509	45 752	53 464
Delsumma inkl. bolagsskatt (Subsum incl. company profit tax)	38 373	28 964	36 260	47 410	54 728	59 056	71 137	69 321	74 406
Skatt på kapital – ofördelat (Other taxes on capital)									
Stämpelskatt (Stamp duty)	6 840	5 319	4 567	5 287	3 026	2 665	2 624	3 953	4 496
Delsumma (Subtotal)	6 840	5 319	4 567	5 287	3 026	2 665	2 624	3 953	4 496
Totalt exkl. bolagsskatt (Total excl. company profit tax)	35 384	22 928	22 439	32 021	33 039	52 879	62 697	63 582	76 611
Totalt inkl. bolagsskatt (Total incl. company profit tax)	58 887	40 523	49 355	68 849	71 779	89 286	109 206	109 334	130 075
Dito som andel av BNP (Share of GDP)	3,9%	2,7%	3,3%	4,3%	4,2%	5,1%	6,0%	5,7%	6,5%

Anm: Skatt på kapitalinkomst omfattar skatt på räntor och utdelningar netto efter avdrag för skuldräntor samt reavinster (netto för förluster) vid försäljning av värdepapper, fastigheter m.m.

Källa: RSV, ESV.

den fastighetsskatt som betalas av företagen beror i första hand på regelförändringar.

Nedan redogörs för beskattningen av kapital mer i detalj. Först ges en beskrivning av "nationalförmögenheten" d.v.s. hur samhällets tillgångar och skulder är fördelade i olika sektorer i samhället.

4.3 Nationalförmögenheten och förmögenheten i hushållssektorn

4.3.1 Nationalförmögenheten- rikets samlade tillgångar efter avdrag för skulder

Genom att studera nationalförmögenheten, d.v.s. de samlade fasta och finansiella tillgångarna efter avdrag för skulder, får man en bättre förståelse av de olika inslag som finns i beskattningen av kapital. Ambitionen är att ha en likvärdig beskattning av olika kapitalplaceringar

former för att motverka sådan skatteplanering som uppstår om olika sätt att placera kapital beskattas olika hårt.

4.2 Tabell visar hur kapitalbildningen ser ut i olika sektorer av ekonomin – hos hushåll, företag och offentlig sektor. Beloppen i tabellen avser tillgångar till marknadspris. Beskattningen (t.ex. fastighetsskatten) baseras i en del fall inte på det direkta marknadsvärdet. Vissa tillgångar, t.ex. specialbyggnader såsom kyrkor, sjukhus och skolor, belastas inte alls med någon kapitalskatt. Senaste uppgifterna om nationalförmögenheten uppdelad på delsektorer avser 1995. Uppdaterade uppgifter kommer att finnas först om ett par år.

535 000 kr per invånare

Nationalförmögenheten värderad till marknadspris uppgick 1995 till netto 4 721 miljarder kr vilket utslaget per invånare motsvarar 535 000 kr. Kvoten mellan nationalförmögenheten och bruttonationalprodukten, som kan ses som ett mått på kapitaluppbyggnaden i förhållande till den årliga produktionen, var detta år räknat för hela ekonomin 2,9. Realkapital och naturtillgångar (A+B+C

4.2 Tabell

Nationalförmögenheten vid ingången av 1995 uppdelad på kapitaltyp och sektor, mdkr

National wealth by type of capital and sector at start of 1995, BSEK

	Hushållen	Icke-finansiella företag	Finansiella institutioner	Staten	Kommuner	Socialförsäkr. insttit.	Summa
	Households	Non-financial enterprises	Financial institutions	Central govern.	Local govern.	Social-sec. funds	Sum
A. Fast realkapital (byggnader, maskiner, transportmedel) (Tangible fixed produced assets)	1 097	1 825	66	254	602	1	3 846
B. Rörligt realkapital (Stocks)	9	200		2	1		213
C. Ej reproducerbara tillgångar (jordbruksmark, skog, malmgruvor, övrig mark) (Tangible non-produced assets)	576	410		31	241		1 258
D. Finansiella tillgångar (Financial assets)	1 778*	2 340	4 114	407	143	563	9 344
E. Finansiella skulder (Financial liabilities)	-831	-4 184	-3 478	-1 291	-153	-3	-9 940
Total förmögenhet, netto (Net worth)	2 630	591	702	-597	833	562	4 721
Dito i kr per invånare (Net worth in SEK per inhabitant)	298 300	67 000	79 600	-67 700	94 500	63 700	535 500
Andel av förmögenheten i resp sektor (Share of net worth by sector)	56%	13%	15%	-13%	18%	12%	100%
Vissa relationstal för förmögenhetsbildningen:							
Materiella tillgångar som andel av totala tillgångarna (Non-financial assets in relation to total assets)	49%	51%	2%	41%	86%	0%	36%
Skuldkvot (skuld i förhållande till tillgångar) (Liabilities in relation to assets)	24%	88%	83%	186%	16%	1%	68%

* I de finansiella tillgångarna för hushållssektorn ingår i denna tabell bostadsrätter till ett värde av 180 mdkr

Källa: Statistiska centralbyrån. Realkapital och förmögenhet 1980-1995.

i tabellen d.v.s. byggnader, maskiner, transportmedel, skog, mark m.m.) hade ett sammanlagt värde på 603 000 kr per invånare varav hushållens ägande motsvarade 191 000 kr, företagens 283 700 kr per invånare och offentliga sektorns 128 400 kr per invånare. Skuldkvoten d.v.s. skulderna i förhållande till tillgångarna var för nationen som helhet 68 procent. Skuldkvoten i hushållssektorn var 24 procent.

Sammanställningen avser 1995. Värdet på olika tillgångar kan förskjutats snabbt till följd av förändringar i fastighetspriser och kurserna på värdepapper.

4.3.2 Hushållens tillgångar och skulder

Hushållens kapital består dels av fast egendom, dels av finansiella tillgångar och finansiella skulder. Senaste mer heltäckande bild av hushållens tillgångar härrör från SCB:s förmögenhetsundersökning 1999 (se 4.3 Tabell). De tillgångar som omfattas av undersökningen har ett beräknat marknadsvärde på 4 004 miljarder kr och skulderna 1 056 miljarder kr. Undersökningen utgår från uppgifter som redovisats via kontrolluppgifter och i inkomstdeklarationer. Detta innebär att bl.a. kapitalinnehav placerat i utlandet är underskattat. Storleken på individernas utlandskapital är osäker. I finansräkenskaperna finns en oförklarad s.k. korrigeringspost som ibland används som indikation på hur stora belopp det skulle kunna röra sig om. År 1999 uppgick denna korrigeringspost till i storleksordningen 250 miljarder kr. SCB:s förmögenhetsundersökning för 1999 omfattar inte någon

värdering av de bilar och båtar hushållen äger. Värdet av hushållens bilinnehav uppgick enligt en värdering SCB gjorde för 1997 till 138 miljarder kr. Hushållens individuella och kollektiva pensionssparande omfattas inte heller av undersökningen. Detta pensionssparkapital uppgår 1999 till ca 875 miljarder kr. Pensionssparkapitalet är inte skattepliktigt i förmögenhetshänseende.

Den avgjort tyngsta enskilda posten i hushållens förmögenhet är den egna bostaden (4.3 Tabell). Tillgång i form av eget hem uppgår marknadsvärderat till 1 347 miljarder kr (34 procent av tillgångarna) och bostadsrätt till 247 miljarder kr (6 procent av tillgångarna). Fritidshuset beräknas ha ett marknadsvärde på 198 miljarder kr (5 procent av tillgångarna). Finansiella tillgångar, d.v.s. sparande i bank, aktier och andra värdepapper uppgick till sammanlagt 1 530 mdkr (38 procent av tillgångarna).

Hushållssektorns finansiella förmögenhet har ökat med ca 1 100 miljarder kr mellan 1995 och 1999.¹ Ökningarna förklaras främst av kraftig värdeökning och inflöde i börsaktier och fonder. Även värdet på det individuella försäkringssparandet har ökat kraftigt. Åren 1996-1999 har hushållen ökat på sina lån efter flera år med sjunkande belåning.

Hushållens skatt på kapital 47 miljarder 1999

Den skatt på kapital som direktdebiteras hushållen består i första hand av fastighetsskatt, skatt på räntor, utdelningar och reavinst, skattereduktion för skuldräntor samt förmögenhetsskatt. Sammantaget uppgick dessa

¹ Enligt SCB:s Finansräkenskapsstatistik. För tidsserie se tabell 4.21 i tabellbilagan till detta kapitel.

4.3 Tabell

Individernas tillgångar (exkl. bilar) och skulder till marknadsvärde år 1999 (se anm)

Assets (excl. cars) and liabilities of individuals 1999 at market value

	Belopp Amount		Antal individer med värde, tusental Number of persons, thousands	Medelvärde, tkr Average value, thousand SEK
	mdkr	andel av tillgångar resp. skulder, % share of assets resp. liabilities, %		
Reala tillgångar (Tangible assets)				
Eget hem inkl. bodelen i jordbruk (One and two-dwelling buildings for permanent use)	1 347	34	2 418	557
Bostadsrätt (Tenant ownership rights)	247	6	1 024	241
Fritidshus (Buildings for seasonal use)	198	5	642	308
Jordbruksfastighet (Unit for agriculture)	307	8	394	779
Hysesfastigheter (Apartment buildings)	119	3	38	3 101
Övriga fastigheter inkl. tomtmark (Other buildings and sites)	35	1	145	242
Summa reala tillgångar (Total tangible assets)	2 252	56	3 737	603
Finansiella tillgångar (Financial assets)				
Bank (Deposits)	365*	10	3 370	108
Räntebärande värdepapper (Interest-bearing securities)	108	3	790	137
Blandfonder (Mixed funds)	56	1	934	60
Obligationer m.m. (Bonds etc.)	42	1	749	56
Aktiefonder (Mutual funds)	328	8	3 214	102
Börsnoterade aktier (Quoted shares)	517	13	1 628	318
Skattepliktig försäkring (Taxable insurance)	114	3	716	159
Summa finansiella tillgångar (Total financial assets)	1 530	38	5 667	270
Övriga reala och finansiella tillgångar (Other tangible and financial assets)	222	6	477	465
SUMMA TILLGÅNGAR (TOTAL ASSETS)	4 004	100	6 554	611
SKULDER (LIABILITIES)				
Skulder utöver studieskulder (Liabilities; study debts excluded)	936	89
Studieskulder (Study debts)	120	11	1 242	97
SUMMA SKULDER (TOTAL LIABILITIES)	1 056	100	4 468	236
NETTOFÖRMÖGENHET (NET WORTH)	2 948		7 463	395

Anm: Uppgifterna i tabellen avser "helårsindivider" ; dödsbon eller personer som vistas utomlands hel eller del av året ingår inte, ej heller institutionsboende.

*Uppgiften grundar sig på kontrolluppgiften. Banker är bara skyldiga att lämna kontrolluppgift om avkastningen överstiger 100 kr. Detta innebär att banksparandet är något underskattat. Banksparandet för hushållssektorn år 1999 enligt finansräkenskaperna 451 mkr.

Källa: Statistiska centralbyrån. Specialundersökning avseende 1999.

skatter 1999 till ca 47 miljarder kr. 4.4 Diagram visar hur stora dessa skatter i genomsnitt är för olika åldersgrupper. Genomsnittet för hela befolkningen är ca 4 900 kr.

Skatten på kapital som debiteras individerna har en klar livscykelprofil. I ungdomsåren är skatten på kapital liten. I trettioårsåldern börjar man skaffa fastighet och skuldsätta sig. Därefter kommer individerna in i en konsolideringsfas och skatten som tas ut på deras kapital ökar. För pensionärerna kan noteras en nedgång i fastighetsskatt beroende på att man byter boendeform.

Kapitalavkastningen och skatten på kapital för individer är starkt koncentrerad till höginkomsttagare (se 4.23 Tabell i tabellbilaga). Av totala antalet inkomsttagare 1999 hade 1,8 procent förvärvsinkomster över en halv miljon. Dessa inkomsttagare hade ca 7,5 procent av förvärvsinkomsterna i landet och betalade 21 procent av de skatter som tas ut på individernas kapital.

4.4 Fastighetsskatt

Fastighetsskatt med den utformning den har idag introducerades i samband med skattereformen 1991. Småhusen hade tidigare – från mitten av 1950-talet – beskattats som en särskild egen förvärvskälla enligt en schablonmetod som innebar att på inkomstsidan togs upp en schablonberäknad avkastning beroende på taxeringsvärdet och att avdrag gavs för räntekostnader kopplade till fastighetsinnehavet.

4.4.1 Taxeringsvärdet 75 procent av marknadsvärdet

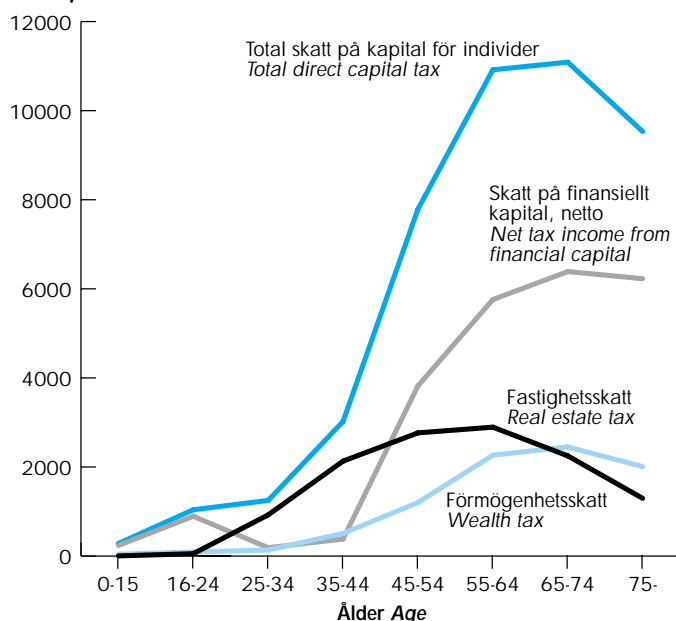
Underlaget för fastighetsskatt utgörs av ett taxeringsvärde som i princip skall uppgå till 75 procent av marknadsvärdet. Avgörande för marknadsvärdet är byggnadens och markens storlek, kvalitet och dess läge. Taxeringsvärdena fastställs vid de s.k. allmänna fastighetstaxeringar som ska genomföras med sex års mellanrum. Allmän fastighetstaxering äger rum olika år för olika fastighetstyper (4.5 Tabell). Underlaget för de allmänna fastig-

4.4 Diagram

Skatt på kapital för individer i olika åldersgrupper år 1999, medelvärden, kr

Average taxes on capital for individuals by age-group in 1999, in SEK per capita

Medelvärde per individ
Per capita



Anm: Sifferunderlaget till diagrammet återfinns i 4.22 Tabell i tabellbilagan till detta kapitel.

Källa: Bearbetningar av SCB:s Storurval 1999.

hetstaxeringarna är dels deklarationer över fastighetersnas beskaffenhet dels s.k. värdeområden som bestämts så att värdeförhållandena inom ett område är likartade

Fr.o.m. 1996 har principen varit att taxeringsvärdena ska räknas om årligen (s.k. omräkning) med hänsyn till hur priserna utvecklas.² Omräkningen har omfattat både småhus, hyreshus och lantbruk. Tanken med omräkningen har varit att förändringarna i taxeringsvärdena mellan enskilda år ska beaktas löpande i stället för med de lång-

re tidsintervaller som blir fallet om endast de allmänna fastighetstaxeringarna ges genomslag. Men i praktiken har inte omräkningen fått genomslag. Taxeringsvärdena för småhus och hyreshus (bostadsdelen) har inkomståren 1997–2000 varit frysta på 1987 års nivå 1997.³ Frysningen av taxeringsvärdena för småhus och hyreshus upphörde 2001. Taxeringsvärdena höjdes kraftigt på grund av den prisutveckling som hade skett. Men skillnaderna var stora mellan olika delar av landet.

Nya principer för fastighetstaxeringen har föreslagits för småhus, hyreshus och lantbruk. Nuvarande omräkningsförfarande avskaffas och ersätts med regler om en förenklad fastighetstaxering mellan de allmänna fastighetstaxeringarna. Allmän fastighetstaxering ska på samma sätt som för närvarande ske vart sjätte år. För småhusens del innebär det nya systemet att allmän fastighetstaxering genomförs år 2003 och förenklad fastighetstaxering år 2006. Fram till dess att det nya systemet börjar tillämpas kommer omräkning att ske.

En annan föreslagen nyhet i fastighetbeskattningen är en "dämpningsregel" som innebär att om taxeringsvärdena höjs vid en allmän eller en förenklad fastighetstaxering ska detta inte omedelbart slå igenom vid uttaget av fastighetsskatt. Istället ska endast en tredjedel av höjningen slå igenom taxeringsåret och lika mycket under vart och ett av de två därpå följande åren.

Fastighetstaxering görs också av elproduktions- och industrienheter. Allmän fastighetstaxering för dessa genomförs samma år som den allmänna fastighetstaxeringen för hyreshus.

4.4.2 Olika skattesatser för olika fastighetstyper

Med undantag för åren 1996 och 1997 har fastighets-skatten på småhus 1994–2000 varit 1,5 procent. För bostäder i hyreshus var fastighetsskatten t.o.m. år 1998 densamma som för småhusen. År 1999 sänktes skattesatsen för hyreshusen till 1,3 procent och år 2000 till 1,2 procent. Parallellt med att frysningen av taxeringsvärde-

4.5 Tabell

Tidsschema för de allmänna fastighetstaxeringarna

Time schedule for general real estate assessment by type of estate

År Year	Fastighetstyp Type of real estate		
	Småhusenhet One- or two-dwelling buildings	Hyreshusenhet Apartment buildings	Lantbruksenhet Unit for agriculture and forestry
2002	Omräkningsförfarande	Omräkningsförfarande	Omräkningsförfarande
2003	Allmän fastighetstaxering	Omräkningsförfarande	Omräkningsförfarande
2004		Förenklad fastighetstaxering	Omräkningsförfarande
2005			Allmän fastighetstaxering
2006	Förenklad fastighetstaxering		
2007		Allmän fastighetstaxering	
2008			Förenklad fastighetstaxering

Anm: Sammanställningen utgår från de principer för den framtida fastighetstaxeringen som uttalats i budgetpropositionen hösten 2001.

² Omräkningen beaktar den faktiska prisutvecklingen med viss eftersläpning. För inkomståret 2001 tar omräkningen hänsyn till prisnivån på fastigheter perioden 1 juli 1999–30 juni 2000 (den s.k. nivåperioden). År 2002 baseras omräkningen på nivåperioden 1 juli 2000–30 juni 2001 osv.

³ Allmänna fastighetstaxering för hyreshus genomfördes år 2000. Endast i de fall det nya värdet enligt fastighetstaxeringen för hyreshusen var lägre än 1999 års värde lades detta till grund för fastighetsskatten. I övriga fall frystes värdena även för hyreshusen (bostadsdelen).

4.6 Tabell

Skattesatser (%) för fastighetsskatten 1994–2002

Tax rates (%) on real estate 1994–2002

År Year	Småhus inkl. mångårdsbyggnad på lantbruk One and two-dwelling buildings	Hyreshus, bostadsdel Apartment buildings, dwellings	Kommersiella lokaler Commercial premises	Industrienheter Industries	Vattenkraftverk Hydro-electric power stations
1994–1995	1,50	1,50	0,00	0,00	0,00
1996	1,70	1,70	1,00	0,50	0,50
1997	1,70	1,70	1,00	0,50	3,42**
1998	1,50	1,50	1,00	0,50	2,21**
1999	1,50	1,30	1,00	0,50	0,50
2000	1,50	1,20	1,00	0,50	0,50
2001–	1,00*	0,50*	1,00	0,50	0,50

* Enligt förslag i budgetpropositionen hösten 2001

** Avseende markvärdet.

na för småhus och hyreshus upphörde år 2001 sänktes skattesatsen till 1,0 procent för småhusen och till 0,5 procent för hyreshusen.⁴ Samtidigt infördes en ny begränsningsregel med inriktningen att hushåll med normala inkomst- och förmögenhetsförhållanden i princip inte ska behöva betala mer än 5 procent av hushållsinkomsten i fastighetsskatt för småhus. För nybyggda hus är av bostadspolitiska skäl skatten nedsatt under de första tio åren. Ingen fastighetsskatt utgår de fem första åren och halv skatt utgår de följande fem åren.

Sedan 1996 beskattas också kommersiella lokaler och industrifastigheter. Skattesatsen för kommersiella lokaler är 1,0 procent och för industrienheter 0,5 procent. Inkomståret 1997 infördes också en särskild fastighetsskatt på markvärdet för vattenkraftverk på 3,42 procent.

Denna skatt ersatte en tidigare produktionsskatt på el från dessa vattenkraftverk. Den särskilda fastighetsskatten på markvärdet för vattenkraftverk sänktes till 2,21 procent 1998 och till 0,5 procent från 1999 d.v.s. till samma skattesats som för industrienheter.

Fastighetsskatten 23 miljarder 1999

Fastighetsskatten på småhus är att se som en integrerad del av kapitalinkomstbeskattningen. Nivån på fastighetsskatten har ursprungligen valts bl.a. i perspektiv av att uppnå en likformighet mellan hushållens alternativa sparformer.

4.7 Tabell visar skatteunderlaget för fastighetsskatt och fastighetsskatt inkomståret 1999 fördelat på olika fastighetstyper. Individerna står som ägare i första hand

4.7 Tabell

Fastighetsskatten år 1999 med fördelning på fastighetstyp

Real estate tax 1999 by type of estate

Fastighetstyp	Skattesats	Beskattnings- underlag, mdkr	Fastighetsskatt, mkr	Andel av total fastighetsskatt
Type of real estate	Tax rate	Taxable value BSEK	Real estate tax MSEK	Share of total real estate tax
Småhus inkl. bostadshus på lantbruk (One- and two-dwelling buildings)	"Normal"	1,5%	861	12 921
	Övergångsregler	0,75%	31	231
	Nybyggda	0,0%	20	0
	Utland	1,5%	2	26
	avgår skattereduktion		-11	
Summa småhus (Total one- and two-dwelling buildings)		914	13 167	56%
Hyreshus exkl. lokaler (Apartment buildings)	"Normal"	1,3%	351	4 594
	Övergångsregler	0,65%	86	563
	Nybyggda	0,0%	24	0
Summa hyreshus (Total apartment buildings)		460	5 157	22%
Lokaler (Premises)	1,0%	323	3 226	14%
Industrier (Industries)	0,5%	354	1 786	8%
Summa (Total)		2 051	23 335	100%

Anm: Slutsumman i uträknad fastighetsskatt är något högre än den fastighetsskatt som redovisas i tabell 4.1. Skillnaden består av avräkning enligt dubbelbeskattningsavtal av skatt som betalats till utlandet.

Källa: RSV, underlag för taxeringsutfallet för inkomståret 1999.

⁴ Enligt förslag med retroaktiv verkan i budgetpropositionen hösten 2001. Tidigare har beslutats att skattesatsen för småhus år 2001 ska vara 1,2 procentenheter och för hyreshus 0,7 procentenheter.

4.8 Tabell

Bebyggda småhusenheter (1–2 familjshus och fritidshus, byggnadsvärde minst 50 tkr), 2000

Number of one- and two-dwelling buildings and buildings for seasonal use (value of building at least 50 KSEK), 2000

	Antal, tusental Number, thousands	Totalt tax.värde, mdkr Total assessed value, BSEK	Medel- värde, tkr Average value, KSEK
Småhus helårsbostad (One- and two-dwelling buildings for permanent use)	1 533	718	468
Fritidshus (Buildings for seasonal use)	370	101	272
Samtliga (All)	1 904	819	430

Källa: Statistiska centralbyrån. Rikets fastigheter 2000.

till småhus. Fastighetsskatten på hyreshus bärs av hushållen via hyran. Fastighetsskatten på lokaler och industrier inverkar på företagets vinster (och därmed på intäkterna av bolagsskatten) och påverkar priserna på företagets produkter.

Fastighetsskatten uppgick enligt taxeringsutfallet för inkomståret 1999 till drygt 23 miljarder kronor varav 13,2 miljarder kr avseende småhus, 5,2 miljarder hyreshus, 3,2 miljarder lokaler och 1,8 miljarder industrier.

4.4.3 Stora skillnader i värdena på småhus

Värdena på småhus är en central komponent bland hushållens kapitaltillgångar och för hushållens ekonomi. Totalt fanns år 2000 i landet 1,9 miljoner småhus med byggnadsvärde över 50 000 kr.

Värdena på småhus varierar över landet.⁵ Det genomsnittliga småhuset för permanentboende har ett taxe-

4.9 Tabell

Normala köp av småhus åren 1981–2000, antal samt köpeskilling, belopp i löpande priser om ej annat anges

Normal purchases of one- and two-dwelling buildings and buildings for seasonal use 1981–2000, numbers and purchase price, amounts in current prices if not otherwise stated

År Year	Antal försäljningar Number of sales			Köpeskilling, medelvärde, tkr Purchase price, mean value, KSEK		Total köpeskilling, mdkr Total purchase price, BSEK			
	Permanent- bostad	Fritids- hus	Summa	Permanent- bostad	Fritids- hus	Permanent- bostad	Fritids- hus	Summa löpande priser	Summa fasta priser 1999=100
	Owner occupied	Sea- sonal	Total	Owner occupied	Sea- sonal	Owner occupied	Sea- sonal	Total current prices	Total fixed prices 2000=100
1981	40 679	9 410	50 089	327	154	13,3	1,4	14,8	34,3
1982	45 780	11 102	56 882	331	161	15,2	1,8	16,9	36,3
1983	47 637	11 325	58 962	332	167	15,8	1,9	17,7	34,8
1984	49 711	11 530	61 241	344	174	17,1	2,0	19,1	34,8
1985	49 127	10 741	59 868	361	184	17,7	2,0	19,7	33,4
1986	57 121	13 899	71 020	372	192	21,2	2,7	23,9	38,9
1987	54 850	14 618	69 468	409	213	22,4	3,1	25,5	39,9
1988	59 564	15 271	74 835	476	247	28,4	3,8	32,1	47,4
1989	59 184	14 789	73 973	562	284	33,3	4,2	37,5	51,9
1990	54 295	11 350	65 645	625	308	33,9	3,5	37,4	47,0
1991	57 213	12 251	69 464	745	408	42,6	5,0	47,6	54,6
1992	33 262	7 505	40 767	661	357	22,0	2,7	24,7	27,7
1993	35 651	8 432	44 083	622	343	22,2	2,9	25,1	26,9
1994	42 738	9 722	52 460	653	357	27,9	3,5	31,4	32,9
1995	41 877	10 124	52 001	651	354	27,3	3,6	30,8	31,6
1996*	48 839	11 319	60 158
1996**	46 622	8 538	55 160	679	435	31,7	3,7	35,4	36,0
1997	54 672	10 192	64 864	733	465	40,1	4,7	44,8	45,4
1998	48 578	9 322	57 900	793	488	38,5	4,5	43,1	43,7
1999	56 882	11 046	67 928	849	539	48,3	6,0	54,2	54,8
2000	50 946	9 857	60 803	951	596	48,4	5,9	54,3	54,3
Genomsnitt per år (Annual average)	49 297	11 064	60 361						40,3

* Enligt 1995 års taxeringsregler

** Enligt 1996 års taxeringsregler

Källa: Statistiska centralbyrån. Statistisk Årsbok samt Fastighetsprisstatistik.

⁵ Källa: Statistiska centralbyrån, Rikets fastigheter 2000.

ringsvärde på 468 000 kr. Taxeringsvärden över genomsnittet återfinns i Stockholms, Uppsala, Skåne, Hallands och Västra Götalands län. Stockholms län har det högsta genomsnittliga taxeringsvärdet, 790 000 kr och Väster-norrlands län det lägsta, 314 000 kr.

Fritidshusen har ett genomsnittligt taxeringsvärde på 272 000 kr. Spridningen ligger mellan 160 000 kr för Norrbottens län och 414 000 kr för Stockholms län.

De stora skillnaderna i taxeringsvärden mellan olika områden för fastigheter med likartade bruksvärden gör att det är svårt att finna en utformning av beskattningen av fastigheter som uppfattas som acceptabel.⁶ Utifrån perspektivet att ett hus är en kapitaltillgång som skall beskattas likformigt med andra kapitaltillgångar och för att undvika skatteplanering bör fastighetsskatten utgå från ett värde som har kopplingar till marknadsvärdet. En beskattning utifrån marknadsvärdet kan vara svår-förenligt med en helt bruksvärdesorienterad syn på boendet.

Omsättning och prisutveckling på småhus

Statistiken över antalet försäljningar av småhus i 4.9 Tabell omfattar "vanliga köp" d.v.s. slätköp och andra speciella köp som inte är representativa för marknadsvärde är exkluderade. Sett över en längre period säljs i genomsnitt under ett år ca 60 000 småhus eller ca tre procent av småhusbeståndet på marknaden. Därutöver försäljs 10 000–20 000 småhus per år genom icke marknadsmässiga köp inkl. slätköp. Ägarförhållanden ändras också genom arv och gåva.

Perioden 1986–1991 var omsättningen hög – i genomsnitt nästan 71 000 villor och fritidshus per år. Perioden 1992–1995 i samband med den ekonomiska krisen sjönk nivån till ca 47 000 i snitt per år. En återhämtning har därefter skett och åren 1996–2000 har sålts i genomsnitt 61 000 småhus per år. År 2000 såldes 60 800 småhus på normala marknadsmässiga villkor. Dessutom ändrades ägarförhållanden i nästan 20 000 fall genom icke marknadsmässiga köp inkl. slätköp. Totala köpeskillingen för "normala" småhusförsäljningar 2000 uppgick till 54 miljarder varav 48 miljarder för omsättning av permanentbostäder och 6 miljarder för fritidshus. Därutöver omsatte slätköp och andra icke marknadsmässiga köp nästan 10 miljarder kr.

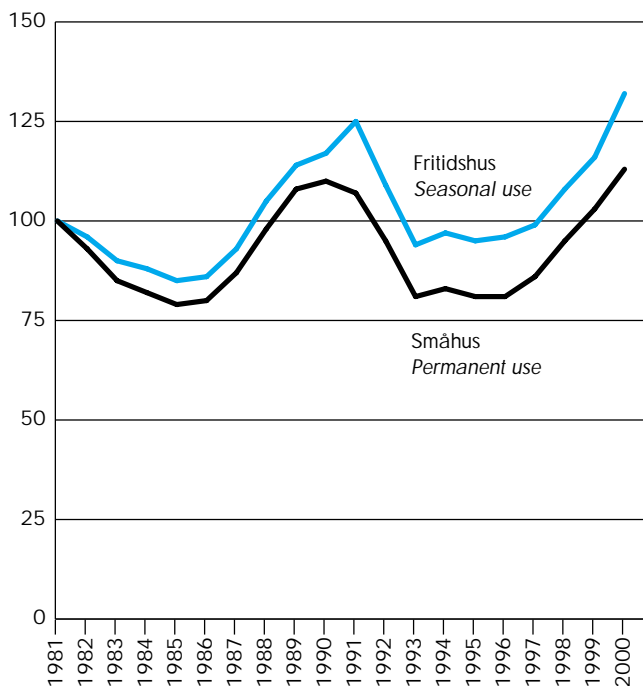
Priserna på småhus har varierat kraftigt i olika perioder vilket framgår av 4.10 Diagram. Diagrammet visar prisutvecklingen på småhus och fritidshus i fasta priser (i förhållande till den allmänna prisutvecklingen mätt med konsumentprisindex). Mer detaljerade uppgifter om prisutvecklingen på egna hem och fritidshus i löpande och fasta priser återfinns i 4.27 Tabell i tabellbilagan till detta kapitel.

En viktig orsak till variationerna i priser har varit läget på kreditmarknaden. Under första hälften av 1980-talet var det svårt att låna. Huspriserna sjönk räknat i fasta priser. I mitten av 1980-talet avreglerades kreditmarknaden och i spåren av avregleringen blev det lätt att få lån samtidigt som realräntorna var låga. Huspriserna steg

4.10 Diagram

Prisutvecklingen på småhus och fritidshus 1981-2000, fasta priser, index 1981=100

Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1981-2000, fixed prices, index 1981=100



Anm: Sifferunderlaget till diagrammet finns i 4.27 Tabell i tabellbilagan i detta kapitel.

Källa: Statistiska centralbyrån. Fastighetsprisstatistik.

snabbt – betydligt snabbare än konsumentprisindex. Priserna hamnade på topp 1991. Bakslaget kom hösten 1992 när räntorna drevs upp i samband med den ekonomiska krisen i början 1990-talet. Åren 1992 och 1993 sjönk priserna på egna hem i löpande priser med i genomsnitt ca 20 procent. Därefter har priserna återhämtat sig bl.a. till följd av sjunkande räntor. Priserna i genomsnitt (fasta priser) för riket är 2000 uppe i nivå med eller strax över 1991 års toppnivå. Sett från början av 1980-talet fram t.o.m. 2000 har priserna på egna hem ökat 13 procent snabbare än KPI och för fritidshusen drygt 30 procent snabbare än KPI.

Mönstret i prisförändringarna är likartat i hela landet även om nivåerna varierar mellan regionerna. Mer detaljerade uppgifter om prisutvecklingen i olika regioner återfinns i 4.28 Tabell i tabellbilaga till detta kapitel.

⁶ I 4.26 Tabell i tabellbilagan redovisas fastighetsskatt per kvm värdeyta i olika län år 1996.

4.5 Beskattningen av hushållens finansiella kapitalinkomster och skulder

4.5.1 Sammansättningen av hushållens finansiella förmögenhet

Hushållens finansiella tillgångar har ändrat sammansättning över åren. 4.11 Tabell visar hushållens finansiella tillgångar och skulder uttryckt som andel av bruttonationalprodukten. Jämfört med 1970- och 1980-talen har hushållen numera betydligt mer av sitt finansiella kapital placerat i aktier, fondandelar och försäkringssparande. Banksparandet har gått tillbaka som kapitalplaceringssform.

Beskattningen av hushållens kapitalinkomster påverkas av förändringen. Med förskjutningen av sparandet från bank till värdepapper blir beskattning av värdestegringar "reavinster" en mer central komponent i kapitalbeskattningen än tidigare. Avkastningsskatten på pensionsmedel hos pensionsfonder, som infördes i samband med skattereformen 1991, är en annan beståndsdel i kapitalbeskattningen som blivit viktigare. Denna skatt syftar till att göra beskattningen mera likformig mellan det direkta sparandet och försäkringssparandet i pensioner. För att upprätthålla likformigheten i beskattningen av hushållens olika tillgångstyper med den sammansättning som numera finns har utbyggnaden av systemet med kontrolluppgifter från banker m.fl. varit väsentlig (se beskrivning i kapitel 3).

4.5.2 Skatt på finansiella kapitalinkomster

Inkomsträntor, utdelningar samt realisationsvinster vid försäljning av aktier, andelar, fastigheter, bostadsrätter och övrig lös egendom förs i individbeskattningen samman till ett eget inkomstslag "inkomst av kapital". I inkomstslaget kapital beskattas även inkomster av uthyrning av privatbostad. För näringsidkare görs s.k. räntefördelning för att få en riktig fördelning av beskattningen av näringsidkares egna kapital mellan inkomstslagen kapital och näring. Avdrag i inkomstslaget kapital får göras för skuldräntor för lån på fastighet och andra lån, tomträttsavgäld, realisationsförluster samt vissa förvaltningskostnader.

Proportionell skatt på inkomst av kapital

Inkomstslaget kapital bildar sedan skattereformen 1991 ett skatteunderlag, på vilket skatten är proportionellt. Om inkomsterna är större än utgifterna utgår skatt på nettobeloppet. Är däremot utgifterna större än inkomsterna fås på motsvarande sätt en skattereduktion. Skattereduktionen på kapital dras av från skatten på förvärvsinkomst (och fastighetsskatt). Dock finns en begränsning som innebär att skattereduktionen i de fall underskottet överstiger 100 000 kr endast görs med 21 procent för den överskjutande delen.

Vid 1991 års skattereform sattes kapitalskattesatsen för såväl skatt som skattereduktion till 30 procent. Vissa smärre avvikelser i kapitalinkomstbeskattningen kom under åren 1992 och 1993. Bl.a. sänktes reavinstskatten och skatten på utdelning för svenska aktier till 25 procent. Inkomståret 1994 skedde en rad större förändringar på kapitalskatteområdet. Skattesatsen sänktes för realisationsvinster på svenska aktier till 12,5 procent och skatten på reavinster vid försäljning av villor och bo-

4.11 Tabell

Hushållssektorns finansiella förmögenhetsstruktur 1970–1999, procentuella andelar av BNP

Households, financial wealth structure 1970–1999, percentage of GDP

	Tillgångar Assets					Summa Total	Skulder Liabilities	Finansiell förmögenhet Net financial wealth
	Sedlar, mynt och inlåning Currency and deposits	Obligationer Bonds	Börsaktier och andelar Shares and other equity	Försäkrings- sparande m.m. Insurance technical reserves	Övrigt Other accounts receivable			
Äldre definition/statistik Old definition/statistics								
1970	48,2	5,0	7,5	24,7	..	85,4	46,5	38,9
1975	45,2	5,9	8,3	19,1	..	78,5	51,5	26,9
1980	39,8	8,2	5,3	16,4	..	69,7	54,3	15,3
1985	36,8	9,0	15	21,4	..	82,2	54,2	28,1
1990	35,8	6,7	17,4	25,1	..	85,0	63,2	21,8
Ny definition* New definition								
1995	31,3	9,8	23,4	29,7	17,6	111,7	49,0	62,7
1996	31,3	10,3	30,4	33,3	18,5	123,8	49,0	74,8
1997	28,5	9,1	42,7	38,8	18,0	137,1	49,9	87,2
1998	26,9	9,0	45,6	43,0	16,7	141,2	50,7	90,5
1999	26,3	7,3	68,4	45,5	15,7	163,1	52,5	110,6

* Finansräkenskapsstatistiken har anpassats till ENS 95, en EU-förordning som likriktar sektorsavgränsningar och definitioner i det europeiska nationalräkenskapssystemet. Revideringen av statistik för tidigare år täcker för närvarande perioden tillbaks till 1995. En av de större förändringarna i förhållande till tidigare definition är att det kollektiva försäkringssparandet (som följer av kollektivavtal mellan arbetsmarknadens parter) nu tas med bland hushållssektorns tillgångar. Det kollektiva försäkringssparandet uppgick 1999 till i storleksordningen 14 procent av BNP.

Källa: SCB. Finansräkenskaper.

stadsrätter till 15 procent. Vidare slopades den s.k. dubbelbeskattningen av utdelningsinkomster från svenska aktier. Tekniskt skedde detta genom att svenska aktier befriades från kapitalskatt vid taxeringen i individbeskattningen. Från och med år 1995 återställdes emellertid kapitalskattesatsen till att i huvudsak vara 30 procent.

Vid försäljning av småhus och bostadsrätter har t.o.m. år 2000 hälften av den framräknade vinsten tagits upp till beskattning. Skatten är 30 procent på den skattepliktiga vinsten. Detta innebär att skatten, som andel av den nominella vinsten, var 15 procent. Regeln om att endast del av vinsten är skattepliktig har sin grund i de avvägningar som gjordes när de s.k. takregler, som infördes i samband med skattereformen, slopades. År 2001 skärptes reavinstbeskattningen vid försäljning av privatbostäder genom att den andel av vinsten som är skattepliktig höjdes till två tredjedelar. Skatten som andel av vinsten är således numera 20 procent. Vid försäljning av villor och bostadsrätter har den som säljer en bostad och därefter köper en annan bostad, vissa möjligheter att skjuta upp beskattningen av en eventuell realisationsvinst i samband med försäljningen av ursprungsbostaden.

För reavinst vid försäljning av närings- och hyresfastigheter sätts beskattningsunderlaget till 90 procent av vinsten. Allemanssparandet som infördes 1984 var skattebefriat fram till 1990. I samband med basbreddningarna i skattereformen beslutades att räntan på allemanssparandet skulle beskattas men endast med 20 procent. Fr.o.m. år 1993 beskattas räntan på allemanssparandet i likhet med annan ränta med 30 procent. Allemanssparandet har avvecklats som särskild sparform under 1998. Andelar i allemansfonder, som tidigare haft en gynnad skattställning, ger fr.o.m. inkomståret 1997 inte längre skatterabatt. Både utdelning och reavinst beskattas, precis som övriga fonder, med 30 procent. Insättningsbegrensningen har också slopats.

Variationer i taxeringsunderlagen över tiden

4.12 Tabell visar taxeringsunderlag och skatten på kapitalinkomst för fysiska personer (individer och dödsbon) inkomståren 1991–1999. Det bör observeras att beloppen i tabellen avser taxeringsmässiga skatteunderlag och dessa har varierat över tiden, bl.a. som en återspeglning av förändringar i skattesatsen (t.ex. är det taxeringsmässiga skatteunderlaget vid utdelningar på svenska aktier satt till noll år 1994 då aktierna var befriade från skatt i individledet; ett annat exempel är sänkningen av reavinstskatten på aktier 1994 från 25 till 12,5 procent vilket tekniskt effektuerades genom att det taxeringsmässiga underlaget sänktes).

Jämförelsen visar att beloppen för skuldräntor har minskat jämfört med början av 1990-talet men de är betydligt större än för inkomsträntor/utdelningar. Detta hänger givetvis samman med att skuldräntor kopplade till småhusinnehav också redovisas i detta inkomstslag.

Reavinsterna har varierat kraftigt mellan åren. Åren 1991, 1994 samt 1996–1999 har nivåerna varit höga. Svängningarna förklaras bl.a. av skatteplanering i samband med förändring av skattereglerna. Trots att reavinsterna i de taxeringsmässiga underlagen 1994 bara togs upp till hälften av vad som gällde 1993 så ökade reavinsternas netto från 14 till 32 miljarder kr. Den kraftiga ökningen av reavinsterna 1994 beror på att många sålde aktier under slutet av året då det blev känt att reavinstskatten skulle skärpas. År 1996 blev nivån hög bl.a. beroende på att innehav i allemansfonder realiserades inför de förändringar som innebar att den speciella skattenedsättningen för allemansfonder skulle slopas. De höga nivåerna 1997–1999 sammanhänger med återhämtningen på fastighetsmarknaden och börsuppgången. Sett mera långsiktigt har hushållens ändrade sparbeteende, som innebär att man i ökad utsträckning sparar i värdepapper, betydelse för utvecklingen av reavinsterna.

Reavinsternas sammansättning kartlagd för 1999

För inkomståret 1999 har Statistiska centralbyrån gjort en specialundersökning av hur reavinsterna är samman-

4.12 Tabell

Taxeringsunderlag och skatt på inkomst av kapital för fysiska personer inkomståren 1991–1999, mdkr

Assessed tax base and assessed tax on income from capital for individuals 1991–1999, BSEK

	Taxeringsmässigt skatteunderlag, mdkr								
	Assessed taxbase, BSEK								
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Inkomstränta/utdelningar/positiv räntefördelning (Income from interest and dividends)	48,0	53,1	47,8	41,8	46,6	46,0	42,8	37,4	38,7
Skuldränta/negativ räntefördelning (Interest on debts)	-84,7	-91,2	-84,0	-76,8	-74,7	-70,6	-60,7	-56,7	-53,9
Netto räntor/utdelningar (Net interest)	-36,7	-38,1	-36,2	-35,0	-28,1	-24,6	-17,9	-19,2	-15,1
Realisationsvinst (Capital gain)	41,7	19,1	19,6	38,8	21,5	42,4	59,3	64,1	102,6
Realisationsförlust (Capital loss)	-3,3	-4,1	-5,5	-6,5	-4,9	-4,6	-4,2	-4,5	-3,3
Nettoreavinst (Net capital gain)	38,4	15,0	14,1	32,3	16,6	37,7	55,1	59,6	99,3
Förvaltningskostnader m.m. (Administration cost)	-1,3	-0,9	-0,7	-0,4	-0,3	-0,4	-0,5	-0,5	-0,6
Summa inkomst av kapital (Total income from capital)	0,4	-24,0	-22,8	-3,1	-11,8	12,7	36,7	39,9	83,5
Nettoskatt på inkomst av kapital (Net tax on income from capital)	-0,7	-6,5	-6,2	-0,3	-3,1	4,2	11,3	12,7	25,2

Källa: Riksskatteverket, underlag för taxeringsutfallet.

4.13 Tabell

Inkomst av kapital 1999, taxeringsmässiga begrepp, antal och belopp (exkl. dödsbon)

Assessed income from capital 1999, assessment concepts, numbers and amounts (capital of deceased persons' estates excluded)

	Antal individer, tusental Number of persons, thousands	Totalt belopp, mdkr Total amount, BSEK	Genomsnitt, tkr Average amount, KSEK
Kapitalinkomster (Capital income):			
– ränta, utdelning m.m. (Income from interest and dividend)	5 274	32,8	6,2
– uthyrning privatbostad (Letting private residence)	58	0,9	15,6
– positiv räntefördelning (Positive interest adjustment for self-employed)	134	4,6	34,7
– realisationsvinst (Capital gain)	1 660	100,3	60,4
Summa kapitalinkomster (Total capital income)	5 436	138,6	25,5
Kapitalutgifter (Capital expenditure):			
– utgiftsränta (Interest on debts)	4 147	53,4	12,9
– förvaltningskostnad (Administration cost)	125	0,6	5,0
– negativ räntefördelning (Negative interest adjustment for self-employed)	46	0,5	11,5
– realisationsförlust (Capital loss)	194	3,3	17,0
Summa kapitalutgifter (Total capital expenditure)	4 237	57,9	13,7
Netto (Net capital income)	6 984	80,7	
varav överskott (of which surplus)	3 725	125,1	33,6
varav underskott (of which deficit)	3 259	44,3	13,6

Källa: SCB. Bearbetning av den totalräknade inkomststatistiken 1999.

satta. Detta är var reavinsterna (netto för förluster) i storleksordningen 100 miljarder kr (4.14 Tabell). Av beloppet är 73 miljarder hänförligt till avyttrade finansiella tillgångar varav 39 miljarder för marknadsnoterade aktier, 16 miljarder för värdepappersfonder och 13 miljarder för icke marknadsnoterade aktier. För avyttrade reala tillgångar, t.ex. fastigheter och bostadsrätter, var vinsten 34 miljarder. Den framräknade reavinsten redu-

cerades med 4 mdkr på grund av det uppskovsavdrag som ges vid uppskjuten reavinstbeskattning för egna hem och bostadsrätter.

Kapitalinkomsterna varierar med åldern

Inkomsterna från räntor och utdelningar ökar med åldern (4.15 Diagram). Reavinsterna är som störst i övre medelåldern. Reavinsterna är numera större än intäkter-

4.14 Tabell

De taxerade reavinsternas sammansättning för fysiska personer inkomståret 1999

Structure of assessed capital gain for individuals in income year 1999

Typ av tillgång Type of asset	Skatteunderlag, mdkr Assessed taxbase, BSEK				Antal individer, tusental Number of persons, thousands		
	Reavinst Capital gain	Reaförlust Capital loss	Netto Net	dito andel share	Reavinst Capital gain	Reaförlust Capital loss	Totalt Total
Försäljning finansiella tillgångar (Sale of financial assets)	76,0	-3,1	72,9	72%	1 517	157	1 674
Marknadsnoterade aktier (Quoted shares)	40,6	-1,2	39,4	39%	592	78	670
Aktie- och allemansfond (Mutual funds)	15,9	-0,2	15,7	16%	1 000	47	1 047
Aktieoptioner (Share options)	1,7	-0,5	1,2	1%	20	6	26
Ej marknadsnoterade aktier (Non-quoted shares)	13,3	-0,5	12,8	13%	16	6	22
Övriga finansiella reavinst (Other financial assets)	4,5	-0,8	3,7	4%	92	24	116
Försäljning reala tillgångar (Sale of tangible assets)	36,9	-3,3	33,7	33%	161	66	227
Fastighet (Real estate)	21,1	-1,7	19,5	19%	105	31	136
Bostadsrätt (Tenant ownership rights)	6,2	-1,4	4,8	5%	40	34	74
Näringsfastighet (Commerce and industry estate)	9,5	-0,2	9,2	9%	23	1	24
Övriga reala reavinst (Other tangible assets)	0,1	0,0	0,1	0%	0	0	0
Uppskovsavdrag (Deduction for postponed payment)	-3,6		-3,6	-4%			
Eget hem (One- and two-dwelling buildings for private use)	-2,5		-2,5	-2%	22		22
Bostadsrätt (Tenant ownership rights)	-1,1		-1,1	-1%	10		10
Kvitningar (Set off)	-5,0	3,5	-1,6	-2%			
Summa (Total)	104,3	-2,9	101,4	100%	1 624	160	1 784

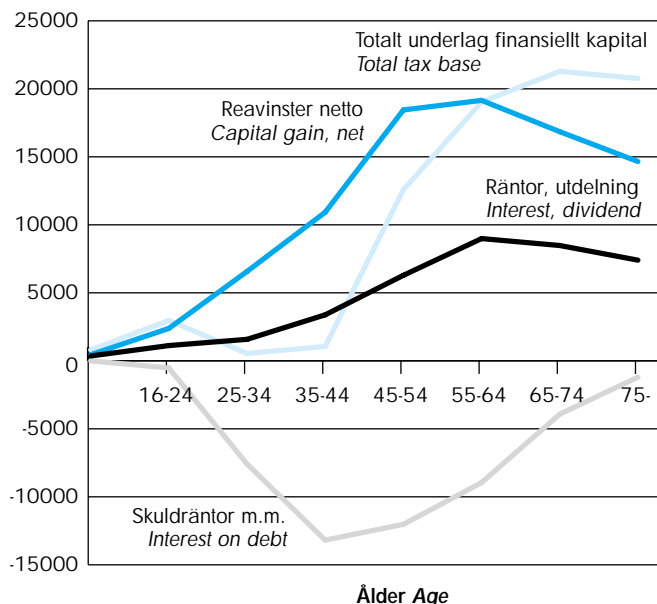
Källa: SCB. Specialundersökning av reavinsterna inkomståret 1999.

4.15 Diagram

Genomsnittligt underlag ("skattebas") för beskattning av finansiellt kapital i olika åldersgrupper år 1999, kr per invånare

Average net income from financial capital ("tax base") for individuals by age group in 1999, SEK per capita

Medelvärde, kr Mean value, SEK



Anm: Sifferunderlaget till diagrammet återfinns i 4.24 Tabell i tabellbilagan till detta kapitel.

Källa: Bearbetningar av SCB:s Storurval 1999.

na från räntor/utdelningar i alla åldersgrupper. Mest skuldtunga är hushållen i åldersgruppen 35–54 år med skuldräntor på i genomsnitt 12 å 13 000 kr.

4.6 Förmögenhetsskatt

4.6.1 Förmögenhetsskatten uppgick till 8,4 miljarder 1999

Förmögenhetsbeskattningen kan ur en ekonomisk-teoretisk synvinkel ses som ett progressivt komplement i en i övrigt proportionell kapitalinkomstbeskattning. Progressiviteten består i att den proportionella skatt, 1,5 procent, som tas ut på nettoförmögenheter överstigande en viss nivå kan sägas bilda ett andra skikt i beskattningen av avkastningen på kapital. Inkomståret 1999 betalade 713 000 individer tillsammans 8,4 miljarder kr i förmögenhetsskatt. Förmögenhetsskatt betalas även av vissa juridiska personer, i första hand ekonomiska föreningar och vissa stiftelser.⁷ Förmögenhetsskatten för dessa år 1999 drygt 160 miljoner.

4.16 Tabell

Debitering av förmögenhetsskatt 1992–1999, antal skattskyldiga och belopp

Recurrent tax on wealth 1992–1999, number and amounts

År Year	Fysiska personer Individuals		Juridiska personer Companies	
	Antal, tusental Number, thousands	Belopp, mkr Amount, MSEK	Antal, tusental Number, thousands	Belopp, mkr Amount, MSEK
1992	400	2 112	11	62
1993	474	2 785	12	70
1994	379	3 072	11	72
1995	407	3 503	12	81
1996	457	5 034	12	114
1997	578	5 329	12	124
1998	613	5 893	12	134
1999	713	8 428	12	162

Källa: Riksskatteverket. Debiteringsstatistik.

4.6.2 Proportionell förmögenhetsskatt sedan 1992

Åren 1990 och 1991 fanns ett progressivt inslag i förmögenhetsskatteskalen. Sedan 1992 är förmögenhetsskatten proportionell och utgår med 1,5 procent av den del av den beskattningsbara förmögenheten som överstiger skattepliktsgränsen. Skattepliktsgränsen för uttag av förmögenhetsskatt på fysiska personer höjdes 1996 från 800 000 till 900 000 kronor. Højningen gjordes bl.a. för att dämpa genomslaget av fastighetstaxeringen 1996. I samband med att frysningen av taxeringsvärdena för småhus upphörde år 2001 höjdes gränsen för uttag av förmögenhetsskatt till 1,0 mkr för ensamstående och 1,5 mkr för sambeskattade par. För år 2002 föreslås en ytterligare höjning av gränsen till 1,5 mkr för ensamstående och 2 mkr för sambeskattade par. Förmögenhetsskatteskalen för fysiska personer åren 1990–2002 framgår av sammanställningen i 4.17 Tabell.

4.17 Tabell

Skattepliktsgräns och skattesatser i förmögenhetsbeskattningen

Wealth tax liability threshold and tax rates

Inkomstår Income year	Vid en beskattningsbar förmögenhet av, tkr At a taxable net wealth of, KSEK	Skattesats inom skiktet, % Tax rate in %
1990	800–1 600	1,5
	1 600–3 600	2,5
	3 600–	3,0
1991	800–1 600	1,5
	1 600–	2,5
1992–1995	800–	1,5
1996–2000	900–	1,5
2001	ensamst. 1 000–	1,5
	samtax 1 500–	1,5
2002*	ensamst. 1 500–	1,5
	samtax 2 000–	1,5

* Enligt förslag i budgetpropositionen hösten 2001

⁷ För dessa uppgår fribeloppet till 25 000 kr och skattesatsen till 1,5 promille.

4.18 Tabell

Översikt över hushållens nettotillgångar till marknadsvärde samt förmögenhetsbeskattningen år 1999 (exkl. dödsbon)

Overview of household net wealth at market value and taxable net wealth 1999

Tillgångar, marknadsvärde* (<i>Assets at market value</i>)	4 141 mdkr
Skulder, marknadsvärde (<i>Liabilities at market value</i>)	1 056 mdkr
Netto, marknadsvärderat (<i>Net, at market value</i>)	3 085 mdkr
Underlag för uttag av förmögenhetsskatt**	582 mdkr
<i>(Tax base for wealth tax)</i>	
Dito i % av det totala marknadsvärderade nettot	19%
<i>(In % of net wealth at market value)</i>	

*) Tillgångar enligt redovisningen i 4.3 Tabell med tillägg för 138 miljarder för bilar i enlighet med den värdering som gjordes för dessa 1997.

**) Nettoförmögenhet till den del den överstiger 900 000 kr enligt de värderingsregler för tillgångar och skulder som tillämpas i förmögenhetsbeskattningen.

Källa: Statistiska centralbyråns studie över förmögenhetsfördelningen 1999 samt den totalräknade inkomststatistiken.

Förmögenheter sambeskattas fortfarande. För makar och sammanboende som har eller haft gemensamma barn gäller således skattepliktsgränsen för hushållet ihop (inkl. hemmavarande barn). Skattepliktsgränsen var t.o.m. år 2000 densamma för ensamstående och samtaxerade. Fr.o.m. år 2001 har emellertid fribeloppet differentierats så att det är högre för samtaxerade än för ensamstående.

Det finns emellertid en begränsningsregel för att det samlade skatteuttaget inte skall bli alltför högt. Spärrbeloppet för skatt på förvärvsinkomst, skatt på kapitalinkomst och förmögenhetsskatt är satt till 60 procent av summan av den beskattningsbara förvärvsinkomsten och inkomsten av kapital. Blir skattebeloppet högre än spärrbeloppet, sätts i första hand förmögenhetsskatten ned (dock inte lägre än till hälften), därefter inkomst-

skatten på kapitalinkomster och slutligen den statliga inkomstskatten på förvärvsinkomster.

4.6.3 Värderingsreglerna i förmögenhetsbeskattningen

Vid beräkning av den taxerade förmögenheten tas fastigheter upp till taxeringsvärdet (som skall motsvara 75 procent av marknadsvärdet). Inregistrerade aktier på börsens A-lista togs t.o.m. 1995 upp till 75 procent av marknadsvärdet. År 1996 togs de upp till fulla värdet. Fr.o.m. 1997 tas de upp till 80 procent av sitt marknadsvärde. Vissa undantag finns dock för huvudägare. Onoterade aktier är i princip skattepliktiga. Oftast blir det kanske ändå inget värde, eftersom det sker en substansvärdering, varvid tillgångar nedlagda i näringsverksamhet inte räknas med. Ingen förmögenhetsskatt betalas på aktier på de s.k. OTC- och O-listorna.⁸

Statistiska centralbyråns fördjupade undersökning av hushållens förmögenhetsfördelning år 1999 ger en uppfattning om hur underlaget för förmögenhetsskatt förhåller sig till hushållens samlade marknadsvärderade nettotillgångar. Marknadsvärdet på det individerna äger i fast egendom och sparande (netto för skulder) uppskattas detta år till ca 3 100 miljarder. Underlaget för uttag av förmögenhetsskatt uppgick samma år till 582 miljarder kr (4.18 Tabell). Detta innebär att 19 procent av värdet av det hushållen äger beläggs med förmögenhetsskatt. Andelen är dock beroende på hur tillgångarna definieras. SCB:s förmögenhetsundersökning 1999 omfattar sådana tillgångar som kan verifieras och knytas till en speciell individ genom kontrolluppgifter m.m. Skulle man bland tillgångarna även ta med underskattningen av bankmedel till följd av att kontrolluppgifterna inte är heltäckande, hushållens individuella och kollektiva försäkrings-sparande och sparande som flyttat utomlands blir andelen lägre – uppskattningsvis 12 å 14 procent.

4.19 Tabell

Förmögenheter efter storlek 1999 (fysiska personer exkl. dödsbon), antal hushåll som har nettoförmögenhet som överstiger 900 000 kr samt nettoförmögenhet överstigande 900 000 kr

Taxable net wealth by size 1999 (individuals, capital of deceased persons' estates excl.), number of households having net wealth exceeding 900 000 SEK and amount of net wealth exceeding 900 000 SEK

Förmögenhet, mkr	Antal hushåll med beskattningsbar förmögenhet		Beskattningsbar förmögenhet (beskattningsunderlag)	
	antal	andel i %	mdkr	andel i %
Net wealth, MSEK	Number of households with a taxable net wealth	share in %	Assessed wealth (tax base)	share in %
	number	share in %	BSEK	share in %
0,9–1,5	224 233	52	57,2	10
1,5–2,0	81 120	19	66,6	11
2,0–3,0	67 681	16	102,0	18
3,0–4,0	24 830	6	62,8	11
4,0–	34 913	8	293,0	50
Summa (Total)	432 777	100	581,5	100,0
varav (of which)				
ensamstående (not cohabiting)	163 886	38	201,6	34,7
sambeskattade (with joint taxation)	268 891	62	379,9	65,3

Källa: SCB. Den totalräknade inkomststatistiken 1999.

⁸ Med undantag för vissa aktier som i skatteplaneringssyfte efter den 29 maj 1997 flyttat till dessa listor.

4.6.4 Sammansättning av beskattningsbara förmögenheten

För bedömningar av hur förmögenhetsskatten utvecklas i samband med värdeförändringar på börsen och priset på fastigheter är det väsentligt att känna till hur den beskattningsbara förmögenheten är sammansatt. Simuleringar av förmögenheternas sammansättning på tillgångssidan avseende inkomståret 1996 visar följande:⁹

Komponent	Andel av tillgångsmassan
Egna hem	36%
Bankmedel	24%
Aktier	17%
Hysesfastighet	6%
Övriga tillgångar	17%

”Egna hem” är den tyngsta komponenten med 36 procent av tillgångsmassan. Därefter kommer ”Bankmedel” med 24 procent och ”Aktier” med 17 procent.

4.6.5 Hushållens beskattningsbara förmögenhet 582 miljarder 1999

År 1999 hade 433 000 hushåll en nettoförmögenhet över 900 000 kronor. Den samlade beskattningsbara förmögenheten för hushållen var 582 miljarder kr. Av beskattningsvärdet är hälften hänförligt till 35 000 hushåll som har en förmögenhet över fyra miljoner kr (4.19 Tabell).

4.7 Bolagsskatt

Från och med 1995 är den statliga inkomstskatten för juridiska personer, eller som den populärt kallas ”bolagsskatten” eller ”skatt på företagsvinster”, 28 procent. Skatteunderlaget, den taxerade inkomsten, räknas fram som det bokföringsmässiga resultatet korrigerat för skattemässiga justeringar. År 1999 uppgick den totala taxerade inkomsten ”den skattemässiga vinsten” för juridiska personer till 201 miljarder kr och skatten för dessa till 53 miljarder kr. Juridiska personer domineras vad gäller ekonomisk aktivitet av aktiebolag. Av samtliga aktiebolag redovisar 59 procent överskott vid taxeringen medan 31 procent redovisar underskott. Resterande 10 procent redovisar nollresultat.

En stor andel av den redovisade beskattningsbara inkomsten är hänförlig till en mindre mängd mycket stora företag. Två procent av de bolag som redovisade överskott svarade för hela 75 procent av bolagsskatten (1999).

Med ekonomisk dubbelbeskattning menar man att ett bolag (eller en ekonomisk förening) först ska betala skatt på sin vinst. Därefter ska aktie- eller andelsägarna betala skatt på den vinstutdelning som företaget lämnar. Eftersom företag i princip inte får göra avdrag för vinstutdelning uppkommer dubbelbeskattning.

Företagsbeskattningen behandlas utförligare i kapitel 6.

4.8 Övriga skatter på kapital

4.8.1 Arvs- och gåvoskatt

Arvsskatt tas ut på egendom som förvärfvas genom arv eller testamente. Skatten utgår från värdet av den arvslott som den skattskyldige får. Beräkningen görs efter en progressiv skatteskala. Dessutom beror skattens storlek på vilken skatteklass den skattskyldige tillhör. Skattskyldig är den som förvärfvar egendomen.

Gåvoskatt tas ut för egendom som förvärfvas genom gåva. Skatten baseras på värdet av den gåva som den skattskyldige får och beräknas även den efter en progressiv skatteskala och efter vilken skatteklass den skattskyldige tillhör. Gåvor vars värde understiger 10 000 kronor per år från samma givare är skattefria. Antalet deklarerade gåvor ligger i storleksordningen 30 000 per år.

Värderingsreglerna för tillgångar och skulder i arvs- och gåvobeskattningen är snarlika de som finns i förmögenhetsbeskattningen. En skillnad är tillgångar i näringsverksamhet. Dessa ingår i beskattningsunderlaget i samband med arv- och gåva men är undantagna från årlig förmögenhetsskatt.

Regler

År 2001 gäller följande regler för arvs- och gåvoskatten. Först görs ett grundavdrag. Vid arvsbeskattning är grundavdraget 280 000 kr för arv som tillfaller make eller sambo. Grundavdraget för arvslott till barn och barnbarn är 70 000 kr (barn under 18 år får göra avdrag med ytterligare 10 000 kr för varje år som återstår till barnet fyller 18 år). För övriga personer, institutioner och föreningar m.m. är grundavdraget 21 000 kr. Vid gåvobeskattningen är grundavdraget 10 000 kr per år när gåvogivaren får gåvor från samma givare. Efter det att grundavdraget dragits av beskattas arv- och gåvor efter samma skatteskala. Skatteskalan redovisas i 4.20 Tabell.

4.20 Tabell

Skatteklasser och skattesatser i arvs- och gåvobeskattningen

Tax classes and tax rates for inheritance and gift tax

Skattepliktig lott, kr Share of an inheritance, SEK	Arvs/gåvoskatt, kr Inheritance/gift tax, SEK
Klass I (make, sambo och avkomlingar): Class I (spouse/partner and descendants):	
–300 000	10% inom skiktet
300 000–600 000	30 000+20% inom skiktet
600 000–	90 000+30% inom skiktet
Klass II (övriga personer): Class II (other persons):	
– 70 000	10% inom skiktet
70 000–140 000	7 000+20% inom skiktet
140 000–	21 000+30% inom skiktet
Klass III (institutioner, föreningar m.m.): Class III (institutions, associations etc.):	
– 90 000	10% inom skiktet
90 000–170 000	9 000+20% inom skiktet
170 000–	25 000+30% inom skiktet

⁹ Källa: Beräkningskonventioner. Konventioner för beräkning och redovisning av budgeteffekter vid ändrade skatte- och avgiftsregler. En rapport från Skatteekonomiska enheten på Finansdepartementet.

År 2000 gav arvsskatten 2 088 mkr i skatteinkomster medan gåvoskatten inbringade 460 mkr.

4.8.2 Kupongskatt

Kupongskatt utgår på utdelning på aktier i svenska aktiebolag och andelar i svenska aktiefonder. Den är en definitiv källskatt och erläggs med 30 procent av utdelningen till i utlandet bosatta personer och av vissa med dem likställda utdelningsberättigade. Från huvudregeln om 30 procent kupongskatt förekommer undantag. Till följd av ingångna avtal med olika länder kan kupongskatten sättas ned med varierande skattesatser för att undvika dubbelbeskattning med hänsyn till beskattningen i hemlandet. Kupongskatten resulterade 2000 i skatteinkomster på 2 064 mkr.

4.8.3 Avkastningsskatt på pensionsfonder

Skatt på pensionsfondernas avkastning är en indirekt skatt som betalas av försäkringsföretag, banker, pensionstiftelser, företag och pensionssparinstitut som förvaltar avsatta pensionsmedel. Avkastningsskatten infördes i samband med skattereformen 1991. Beskattningen av avkastningen på pensionsmedel syftar till att göra beskattningen mera likformig mellan privatpersoners direkta sparande i bank etc. och försäkringssparande i pensions- och kapitalförsäkringar.

Genom avkastningsskatten begränsas i princip den del av tillväxten (avkastningen) av pensionskapitalet som kommer den pensionsförsäkrade till godo.

Skatteunderlaget utgörs av pensionskapitalets värde vid taxeringsårets ingång. Därefter beräknas en scha-

blonavkastning genom att multiplicera underlaget med den genomsnittliga statslåneräntan. Schablonavkastningen på pensionsförsäkringskapital beskattas inkomståret 2001 med 15 procent medan avkastningen på kapital i kapitalförsäkring beskattas med 27 procent.

Den totala förmögenheten i pensionsfonderna har vid utgången av år 2000 (som utgör underlag för beskattning under inkomståret 2001) beräknats uppgå till 1 784 miljarder kr.¹⁰ Av kapitalet beräknas tjänstepensionskapitalet svara för 1 277 miljarder, det privata pensionskapitalet för 400 miljarder och kapitalförsäkringskapitalet för 107 miljarder.

Enligt taxeringsutfallet för inkomståret 1999 debiterades totalt 10,7 miljarder kr i avkastningsskatt.

4.8.4 Stämpelskatt

Stämpelskatt utgår vid förvärv av fast egendom och tomträtter samt vid beviljande av in-teckningar.

Vid förvärv är skatten 1,5 procent av egendomens värde. Förvärvas egendomen av juridisk person är dock skatten med vissa undantag 3 procent. För att stimulera bostadsmarknaden var stämpelskatten tillfälligt nedsatt till 0,5 resp. 1 procent under perioden 12 juni 1996–31 december 1997.

Vid in-teckning är skatten 2 procent av in-teckningsbeloppet för fast egendom och tomträtt, 1 procent för luftfartyg och näringsverksamhet samt 0,4 procent för skepp.

Tidigare utgick stämpelskatt också på aktier vid bildandet av aktiebolag och vid ökning aktiekapital. Stämpelskatten på aktier upphörde den 1 januari 1995.

Stämpelskatten inbringade 4 878 mkr år 2000.

¹⁰ Källa: Beräkningskonventioner. Konventioner för beräkning och redovisning av budgeteffekter vid ändrade skatte- och avgiftsregler. En rapport från Skatteekonomiska enheten på Finansdepartementet.

Tabellbilaga

- 4.21 Tabell Hushållssektorns, inkl. hushållens intresseorganisationers, finansiella tillgångar och skulder 1995–1999, ställning vid årets slut
- 4.22 Tabell Skatt på kapital år 1999 för individer efter ålder samt för dödsbon
- 4.23 Tabell Skatt på kapital år 1999 för individer efter taxerad förvärvsinkomst samt för dödsbon
- 4.24 Tabell Avkastning på finansiellt kapital år 1999 för individer efter ålder samt för dödsbon
- 4.25 Tabell Avkastning på finansiellt kapital år 1999 för individer efter taxerad förvärvsinkomst samt för dödsbon
- 4.26 Tabell Fastighetsskatt per kvm värdeyta för småhus i olika län 1996
- 4.27 Tabell Prisutvecklingen på småhus och fritidshus 1981–2000. Löpande och fasta priser
- 4.28 Tabell Fastighetsprisindex för småhus i olika regioner 1981–2000
- 4.29 Tabell Generalindex på Stockholms fondbörs
- 4.30 Tabell Villaränta (Spintab) 1990 och framåt, för rörlig ränta respektive femårig bunden

4.21 Tabell

Hushållssektorns, inkl. hushållens intresseorganisationers, finansiella tillgångar och skulder 1995–1999, ställning vid årets slut

Financial assets and liabilities 1995–1999, of households, incl. private non-profit institutions serving households, outstanding values at the end of the year

	Totalt, mdkr Total, BSEK					Per inv, kr 1999 Per capita SEK, 1999
	1995	1996	1997	1998	1999	
FINANSIELL NETTOFÖRMÖGENHET NET FINANCIAL WEALTH	1 075	1 315	1 590	1 724	2 206	249 000
SUMMA FINANSIELLA TILLGÅNGAR TOTAL FINANCIAL ASSETS	1 914	2 175	2 501	2 690	3 254	367 200
Sedlar, mynt och inlåning (Currency and deposits)	535	550	520	513	524	59 100
– sedlar och mynt (currency)	49	52	55	58	66	7 400
– bankinlåning (deposits in banks)	436	453	433	449	451	50 900
– allemanssparande (national savings accounts)	50	44	29	.	.	.
– riksgäldsspar (national debt savings)	.	.	3	6	7	800
Obligationer (Bonds (long term))	168	180	166	171	146	16 400
– privatobligationer och konvertibler (bonds)	89	97	93	100	88	9 900
– premieobligationer (lottery bonds)	65	67	64	63	53	6 000
– riksgäldskonto (national debt account)	15	16	9	8	4	500
Lån till företag, finanssektorn, kommuner (Loans)	15	22	23	15	19	2 100
Aktier och andelar¹ (Shares and other equities)	400	535	779	869	1 364	154 000
– svenska börsaktier (Sw. quoted shares)	238	315	440	459	706	79 600
– svenska fondandelar (Sw. mutual fund shares)	128	168	262	308	488	55 000
– utländska aktier (foreign shares)	34	51	77	102	171	19 300
Försäkringssparande (Insurance technical reserves)	508	585	708	819	907	102 300
– individuellt (individual pension savings)	277	332	448	529	586	66 200
– kollektivt (collective insurance)	214	235	240	259	289	32 600
– utländskt (foreign)	17	18	19	31	31	3 500
Handelskrediter (Trade credits)	4	4	4	4	4	500
Övriga finansiella tillgångar inkl. korrigeringspost² (Other accounts receivable incl. adjustment item)	282	299	301	299	290	32 700
SUMMA SKULDER TOTAL LIABILITIES	839	861	911	966	1 047	118 200
Lån (Loans)	830	851	901	957	1 038	117 100
– banker (banks)	205	188	205	218	235	26 500
– bostadsinstitut (housing credit institutions)	507	502	519	549	592	66 800
– övriga finansinstitut ³ (other financial institutions)	30	64	68	73	84	9 500
– offentliga sektorn (general government)	89	98	108	117	127	14 300
Handelskrediter (Trade credit)	9	9	9	9	9	1 100

¹⁾ Icke börsnoterade aktier redovisas under övriga tillgångar.

²⁾ Inklusive korrigeringspost för avstämning mot nationalräkenskaperas hushållssparande.

³⁾ Före 1996 ingick kommun- och företagsfinansierande institut i gruppen bostadsinstitut, därefter ingår de i gruppen övriga finansinstitut.

Källa: SCB. Finansräkenskaper 1995-1999.

4.22 Tabell

Skatt på kapital år 1999 för individer efter ålder samt för dödsbon

Taxes on capital 1999 for individuals by age group and for deceased persons' estates

Ålder	Antal individer	Totalbelopp, mkr Total amount, MSEK						Medelvärden per individ, kr Mean value all individuals, SEK					
		Fastig-hets-skatt	Förmö-genhets-skatt	Netto-skatt på finansiellt kapital	Skatt på kapital-över-skott	varav of which Skatte-reduktion för under-skott	Summa direkt skatt på kapital för individer	Fastig-hets-skatt	Förmö-genhets-skatt	Netto-skatt på finansiellt kapital	Skatt på kapital-över-skott	varav of which Skatte-reduktion för under-skott	Summa direkt skatt på kapital för individer
Age	Number of persons	Real estate tax	Wealth tax	Net tax income from financial capital	Tax on capital surplus	Tax reduction for capital deficit	Sum direct capital tax	Real estate tax	Wealth tax	Net tax income from financial capital	Tax on capital surplus	Tax reduction for capital deficit	Sum direct capital tax
0-15	1 536 252	6	64	366	366	0	436	4	42	238	238	0	284
16-24	1 019 227	55	95	910	1 041	-131	1 060	54	93	893	1 021	-129	1 040
25-34	1 245 403	1 152	169	234	2 755	-2 521	1 555	925	136	188	2 212	-2 024	1 249
35-44	1 196 711	2 551	609	458	4 527	-4 069	3 618	2 132	509	383	3 783	-3 400	3 023
45-54	1 251 541	3 462	1 504	4 784	8 357	-3 573	9 750	2 766	1 202	3 822	6 677	-2 855	7 790
55-64	984 484	2 849	2 230	5 669	7 536	-1 867	10 748	2 894	2 265	5 758	7 655	-1 896	10 917
65-74	755 470	1 700	1 852	4 825	5 409	-584	8 377	2 250	2 451	6 387	7 160	-773	11 088
75-	859 846	1 115	1 727	5 354	5 538	-184	8 196	1 297	2 008	6 227	6 441	-214	9 532
Samtliga (All)	8 848 936	12 890	8 249	22 601	35 530	-12 929	43 740	1 457	932	2 554	4 015	-1 461	4 943
Andel % (Share, %)		29%	19%	52%	81%	-30%	100%						
Tillkommer för (To be added for): dödsbon m.m. (deceased persons' estate)	156 296	104	37	517	523	-6	658	665	237	3 308	3 346	-38	4 210
Totalt (Total)	9 005 232	12 994	8 286	23 118	36 053	-12 935	44 398						

Anm: De avvikelser som förekommer i totalbeloppen jämfört med värdena i tabell 4.1 sammanhänger med att tabellen ovan bygger på ett urval som räknats upp till rikssiffror.

Källa: Bearbetning av SCB:s s.k. storurval för 1999.

4.23 Tabell

Skatt på kapital år 1999 för individer efter taxerad förvärvsinkomst samt för dödsbon

Taxes on capital 1999 for individuals by assessed earned income and for deceased persons' estates

Taxerad förvärvsinkomst tkr	Antal individer	Totalbelopp, mkr Total amount, MSEK						Medelvärden per individ, kr Mean value all individuals, SEK					
		Fastig- hets- skatt	Förmö- genhets- skatt	Netto- skatt på finansiellt kapital	Skatt på kapital- över- skott	of which Skatte- reduktion för under- skott	Summa direkt skatt på kapital för individer	Fastig- hets- skatt	Förmö- genhets- skatt	Netto- skatt på finansiellt kapital	Skatt på kapital- över- skott	of which Skatte- reduktion för under- skott	Summa direkt skatt på kapital för individer
Assessed income from work, KSEK	Number of persons	Real estate tax	Wealth tax	Net tax income from financial capital	Tax on capital surplus	Tax reduction for capital deficit	Sum direct capital tax	Real estate tax	Wealth tax	Net tax income from financial capital	Tax on capital surplus	Tax reduction for capital deficit	Sum direct capital tax
0	1 894 541	202	238	1 501	1 537	-36	1 941	107	126	792	811	-19	1 025
-20	465 640	127	134	786	816	-30	1 047	273	288	1 688	1 752	-64	2 249
20-40	237 857	118	67	628	689	-61	813	496	282	2 640	2 897	-256	3 418
40-60	426 067	312	427	1 716	1 822	-106	2 455	732	1 002	4 028	4 276	-249	5 762
60-80	400 357	337	285	961	1 159	-198	1 583	842	712	2 400	2 895	-495	3 954
80-100	356 481	398	214	876	1 138	-262	1 488	1 116	600	2 457	3 192	-735	4 174
100-120	438 861	533	334	957	1 358	-401	1 824	1 215	761	2 181	3 094	-914	4 156
120-140	550 607	804	431	939	1 602	-663	2 174	1 460	783	1 705	2 910	-1 204	3 948
140-160	615 095	990	434	858	1 756	-898	2 282	1 610	706	1 395	2 855	-1 460	3 710
160-180	589 713	1 031	507	874	1 955	-1 081	2 412	1 748	860	1 482	3 315	-1 833	4 090
180-200	590 921	1 133	438	529	1 798	-1 269	2 100	1 917	741	895	3 043	-2 147	3 554
200-220	516 578	1 088	419	457	1 763	-1 306	1 964	2 106	811	885	3 413	-2 528	3 802
220-240	423 185	992	447	517	1 727	-1 210	1 956	2 344	1 056	1 222	4 081	-2 859	4 622
240-260	329 045	899	423	554	1 603	-1 049	1 876	2 732	1 286	1 684	4 872	-3 188	5 701
260-280	231 346	646	298	321	1 117	-796	1 265	2 792	1 288	1 388	4 828	-3 441	5 468
280-300	162 236	516	334	405	1 048	-643	1 255	3 181	2 059	2 496	6 460	-3 963	7 736
300-320	114 157	373	276	342	800	-458	991	3 267	2 418	2 996	7 008	-4 012	8 681
320-340	85 604	298	183	371	727	-356	852	3 481	2 138	4 334	8 493	-4 159	9 953
340-360	68 444	261	179	335	622	-287	775	3 813	2 615	4 895	9 088	-4 193	11 323
360-400	98 686	425	351	704	1 151	-447	1 480	4 307	3 557	7 134	11 663	-4 530	14 997
400-500	132 921	581	599	1 272	1 925	-653	2 452	4 371	4 506	9 570	14 482	-4 913	18 447
500-1000	108 455	706	812	3 456	4 095	-639	4 974	6 510	7 487	31 866	37 758	-5 892	45 862
1000-	12 138	122	420	3 243	3 322	-79	3 785	10 051	34 602	267 177	273 686	-6 508	311 831
Samtliga (All)	8 848 936	12 890	8 249	22 601	35 530	-12 929	43 740	1 457	932	2 554	4 015	-1 461	4 943
Tillkommer för (To be added for): dödsbon m.m. (deceased persons estate)	156 296	104	37	517	523	-6	658	665	237	3 308	3 346	-38	4 210
Totalt (Total)	9 005 232	12 994	8 286	23 118	36 053	-12 935	44 398						

Anm: De avvikelser som förekommer i totalbeloppen jämfört med värdena i tabell 4.1 sammanhänger med att tabellen ovan bygger på ett urval som räknats upp till rikssiffror.

Källa: Bearbetning av SCB:s s.k. storurval för 1999.

4.24 Tabell

Avkastning på finansiellt kapital år 1999 för individer efter ålder samt för dödsbon

Yield on financial capital 1999 for individuals by age group and for deceased persons' estates

Ålder	Antal individer	Totalbelopp, mkr Total amount, MSEK					Medelvärden per individ, kr Mean value all individuals, SEK				
		Ränteinkomster, utdelningar m.m.	Reavinster netto för förlust	Skuld-räntor m.m.	Avdrag för förvaltningskostnad	Summa underlag	Ränteinkomster, utdelningar m.m.	Reavinster netto för förlust	Skuld-räntor m.m.	Avdrag för förvaltningskostnad	Summa underlag
Age	Number of persons	Income from interest and dividends	Capital gain net for losses	Interest on debts	Deduction for adm. cost	Sum tax base	Income from interest and dividends	Capital gain net for losses	Interest on debts	Deduction for adm. cost	Sum tax base
0-15	1 536 252	549	692	-3	-3	1 235	357	450	-2	-2	804
16-24	1 019 227	1 144	2 431	-536	-13	3 026	1 122	2 385	-526	-13	2 969
25-34	1 245 403	1 966	8 184	-9 421	-53	676	1 579	6 571	-7 565	-43	543
35-44	1 196 711	4 048	13 077	-15 776	-86	1 263	3 383	10 927	-13 183	-72	1 055
45-54	1 251 541	7 868	23 088	-15 048	-160	15 748	6 287	18 448	-12 024	-128	12 583
55-64	984 484	8 850	18 855	-8 812	-154	18 739	8 989	19 152	-8 951	-156	19 034
65-74	755 470	6 406	12 729	-2 964	-90	16 081	8 479	16 849	-3 923	-119	21 286
75-	859 846	6 365	12 601	-1 033	-78	17 855	7 402	14 655	-1 201	-91	20 765
Samtliga (All)	8 848 936	37 197	91 656	-53 593	-638	74 622	4 204	10 358	-6 056	-72	8 433
Tillkommer för (To be added for): dödsbon (deceased persons' estate)	156 296	288	1 484	-40	-5	1 727	1 843	9 495	-256	-32	11 050
Totalt (Total)	9 005 232	37 485	93 140	-53 633	-643	76 349					

Anm: De avvikelser som förekommer i totalbeloppen jämfört med värdena i 4.12 Tabell sammanhänger med att tabellen ovan bygger på ett urval som räknats upp till rikssiffror.

Källa: Bearbetning av SCB:s s.k. storurval för 1999.

4.25 Tabell

Avkastning på finansiellt kapital år 1999 för individer efter taxerad förvärvsinkomst samt för dödsbon

Yield on financial capital 1999 for individuals by assessed income from earnings and for capital of deceased persons' estates

Taxerad förvärvsinkomst tkr	Antal individer	Totalbelopp, mkr Total amount, MSEK				Summa underlag	Medelvärden per individ, kr Mean value all individuals, SEK				
		Ränteinkomster, utdelningar m.m.	Reavinster netto för förlust	Skuld-räntor m.m.	Avdrag för förvaltningskostnad		Ränteinkomster, utdelningar m.m.	Reavinster netto för förlust	Skuld-räntor m.m.	Avdrag för förvaltningskostnad	Summa underlag
Assessed income from work, KSEK	Number of persons	Income from interest and dividends	Capital gain net for losses	Interest on debts	Deduction for adm. cost	Sum tax base	Income from interest and dividends	Capital gain net for losses	Interest on debts	Deduction for adm. cost	Sum tax base
0	1 894 541	1 401	3 866	-430	-44	4 793	739	2 041	-227	-23	2 530
-20	465 640	949	1 963	-388	-21	2 503	2 038	4 216	-833	-45	5 375
20-40	237 857	636	1 747	-315	-10	2 058	2 674	7 345	-1 324	-42	8 652
40-60	426 067	2 130	4 126	-561	-16	5 679	4 999	9 684	-1 317	-38	13 329
60-80	400 357	1 440	2 552	-779	-21	3 192	3 597	6 374	-1 946	-52	7 973
80-100	356 481	1 306	2 665	-1 049	-13	2 909	3 664	7 476	-2 943	-36	8 160
100-120	438 861	1 726	2 964	-1 504	-16	3 170	3 933	6 754	-3 427	-36	7 223
120-140	550 607	2 059	3 595	-2 507	-17	3 130	3 740	6 529	-4 553	-31	5 685
140-160	615 095	2 286	4 039	-3 438	-21	2 866	3 716	6 566	-5 589	-34	4 659
160-180	589 713	2 202	4 879	-4 227	-30	2 824	3 734	8 274	-7 168	-51	4 789
180-200	590 921	2 229	4 451	-4 909	-25	1 746	3 772	7 532	-8 307	-42	2 955
200-220	516 578	1 922	4 715	-5 086	-25	1 526	3 721	9 127	-9 846	-48	2 954
220-240	423 185	1 822	4 695	-4 745	-41	1 731	4 305	11 094	-11 213	-97	4 090
240-260	329 045	1 889	4 240	-4 227	-35	1 867	5 741	12 886	-12 846	-106	5 674
260-280	231 346	1 241	3 078	-3 203	-30	1 086	5 364	13 305	-13 845	-130	4 694
280-300	162 236	1 114	2 880	-2 610	-21	1 363	6 867	17 752	-16 088	-129	8 401
300-320	114 157	961	2 112	-1 899	-21	1 153	8 418	18 501	-16 635	-184	10 100
320-340	85 604	731	2 030	-1 629	-16	1 116	8 539	23 714	-19 029	-187	13 037
340-360	68 444	724	1 662	-1 249	-18	1 119	10 578	24 283	-18 248	-263	16 349
360-400	98 686	1 468	2 790	-2 028	-20	2 210	14 875	28 271	-20 550	-203	22 394
400-500	132 921	2 189	5 087	-2 981	-54	4 241	16 468	38 271	-22 427	-406	31 906
500-1000	108 455	3 221	11 657	-3 267	-95	11 516	29 699	107 482	-30 123	-876	106 182
1000-	12 138	1 552	9 863	-563	-29	10 823	127 863	812 572	-46 383	-2 389	891 663
Samtliga (All)	8 848 936	37 197	91 656	-53 593	-638	74 622	4 204	10 358	-6 056	-72	8 433
Tillkommer för (To be added for): dödsbon (deceased persons' estate)	156 296	288	1 484	-40	-5	1 727	1 843	9 495	-256	-32	11 050
Totalt (Total)	9 005 232	37 485	93 140	-53 633	-643	76 349					

Anm: De avvikelser som förekommer i totalbeloppen jämfört med värdena i 4.12 Tabell sammanhänger med att tabellen ovan bygger på ett urval som räknats upp till rikssiffror.

Källa: Bearbetning av SCB:s s.k. storurval för 1999.

4.26 Tabell

Fastighetsskatt per kvm värdeyta för småhus i olika län
1996Real estate tax per square meter valued area for private houses
in different counties 1996

Län County	Kr per kvm värdeyta SEK per square meter valued area			
	Friliggande hus Detached one- and two-dwelling buildings	Rad- och kedjehus Linked buildings	Fritidshus Buildings for seasonal use	Summa Total
Stockholm	107	84	116	102
Göteborg o Bohus	78	80	84	79
Uppsala	63	72	66	65
Malmöhus	62	69	65	64
Halland	63	48	76	63
Södermanland	59	52	70	60
Riket	58	68	69	60
Östergötland	56	65	58	58
Gotland	53	91	57	56
Västmanland	56	61	52	56
Blekinge	51	55	59	52
Älvsborg	51	60	53	52
Kristianstad	46	55	65	49
Kopparberg	47	50	58	49
Västerbotten	46	65	49	49
Kalmar	47	41	59	48
Örebro	46	47	42	46
Jämtland	42	64	51	46
Jönköping	44	54	40	45
Värmland	45	52	43	45
Gävleborg	44	52	42	45
Norrbottnen	44	52	44	45
Kronoberg	43	59	38	44
Skaraborg	43	60	42	43
Västernorrland	39	49	45	41

Källa: Fastighetsskatt – alternativa underlag m.m. (Ds 1998:3).

4.27 Tabell

Prisutvecklingen på småhus och fritidshus 1981–2000, löpande och 1981 års priser

Real estate prices for permanent one- and two dwelling houses and houses for seasonal use 1981–1999, current prices and price level of 1981

År Year	Småhus Permanent one- or two-dwelling houses				Fritidshus Houses for seasonal use				KPI Consumer price index	
	Index 1981 = 100 Index 1981=100		Förändr. föreg. år,% Change in % from last year		Index 1981 = 100 Index 1981=100		Förändr. föreg. år,% Change in % from last year		Index 1981=100 Index 1981=100	Förändring från föreg. år, % Change in % from last year
	Löpande priser Current prices	Fasta priser Price level of 1981	Löpande priser Current prices	Fasta priser Price level of 1981	Löpande priser Current prices	Fasta priser Price level of 1981	Löpande priser Current prices	Fasta priser Price level of 1981		
1981	100	100			100	100			100	
1982	101	93	+1	-7	104	96	+4	-4	109	+8,6
1983	101	85	+0	-8	107	90	+3	-6	118	+9,0
1984	105	82	+4	-4	112	88	+5	-3	128	+8,0
1985	109	79	+4	-3	117	85	+4	-3	137	+7,4
1986	115	80	+6	+1	123	86	+5	+1	143	+4,2
1987	130	87	+13	+9	139	93	+13	+8	149	+4,2
1988	154	98	+18	+12	166	105	+19	+13	158	+5,8
1989	181	108	+18	+10	191	114	+15	+8	168	+6,5
1990	203	110	+12	+2	216	117	+13	+2	185	+10,4
1991	217	107	+7	-2	253	125	+17	+7	203	+9,4
1992	197	95	-9	-11	225	109	-11	-13	207	+2,2
1993	175	81	-11	-15	205	94	-9	-13	217	+4,7
1994	183	83	+5	+2	215	97	+5	+3	222	+2,2
1995	184	81	+1	-2	215	95	+0	-2	227	+2,5
1996	185	81	+1	+0	219	96	+2	+1	228	+0,5
1997	198	86	+7	+6	228*	99*	+4*	+4*	230	+0,5
1998	217	95	+10	+10	248	108	+9	+9	229	-0,1
1999	237	103	+9	+9	268	116	+8	+8	230	+0,4
2000	262	113	+11	+9	306	132	+14	+13	233	+1,0

* Tidsseriebrott

Källa: Statistiska centralbyrån. Fastighetsprisstatistik.

4.28 Tabell

Fastighetsprisindex för småhus i olika regioner 1981–2000, 1981=100

Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1981–2000, 1981=100

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Konsumentprisindex (Consumer price index)	100	109	118	128	137	143	149	158	168	185	203	207	217	222	227	228	230	229	230	233
EGNAHEM (Owner-occupied one- or two-dwelling buildings)																				
Stockholms län	100	101	103	106	111	121	147	187	222	246	254	216	183	201	204	205	230	265	303	362
därav Stor-Stockholm	100	101	103	105	111	121	148	189	224	247	254	217	184	202	206	207	233	269	308	370
Östra Mellansverige	100	101	101	103	107	111	125	147	170	190	204	189	167	172	171	173	182	197	212	231
Småland med öarna	100	100	99	102	104	108	118	133	151	173	190	180	168	175	176	178	185	202	214	227
Sydsverige	100	100	100	103	107	111	124	145	176	204	228	209	185	194	196	200	214	235	262	290
därav Stor-Malmö	100	100	100	105	109	114	129	157	195	229	258	231	197	208	210	213	230	261	302	346
Västssverige	100	101	102	107	114	120	135	162	192	213	226	203	179	186	187	188	202	219	238	259
därav Stor-Göteborg	100	101	104	110	116	126	148	181	217	242	253	219	189	199	200	201	220	249	274	304
Norra mellansverige	100	101	101	103	106	110	120	137	158	178	190	179	165	168	167	168	171	179	186	193
Mellersta Norrland	100	104	104	105	107	112	123	134	151	168	180	173	154	158	152	153	156	161	168	173
Övre Norrland	100	102	102	107	110	115	125	139	161	179	193	182	164	169	166	165	170	179	188	195
Hela riket (All of Sweden)	100	101	101	105	109	115	130	154	181	203	217	197	175	183	184	185	198	217	237	262
FRITIDSHUS (Buildings for seasonal and secondary use)																				
Stockholms län	100	105	108	115	122	130	155	201	233	263	307	261	226	241	239	240	268	303	336	414
Södra ostkusten, Öland och Gotland	100	98	102	104	109	118	128	147	176	194	243	221	204	210	210	223	236	239	257	276
Västskusten	100	104	107	114	122	128	149	178	208	238	289	251	235	239	243	252	283	318	342	381
Sydsverige	100	100	104	106	114	117	130	152	170	202	248	230	220	229	227	234	265	284	322	362
Göta och Svealands inland utom Dalarnas län	100	105	106	110	114	120	130	153	177	199	226	207	189	199	197	202	185	196	207	224
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	100	108	109	116	116	123	135	152	168	194	234	208	195	197	206	208	212	224	238	267
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	100	103	103	108	110	113	124	133	146	161	168	158	149	156	156	155	151	161	164	175
Övre Norrland	100	114	121	125	130	137	150	165	187	212	242	216	198	210	211	225	215	225	230	246
Hela riket (All of Sweden)	100	104	107	112	117	123	139	166	191	216	253	225	205	215	215	219	228	248	268	306

* Tidsseriebrott

Källa: Statistiska centralbyrån, Fastighetsprisstatistik.

4.29 Tabell

Generalindex på Stockholms fondbörs, aktieindex

29/12 1995=100

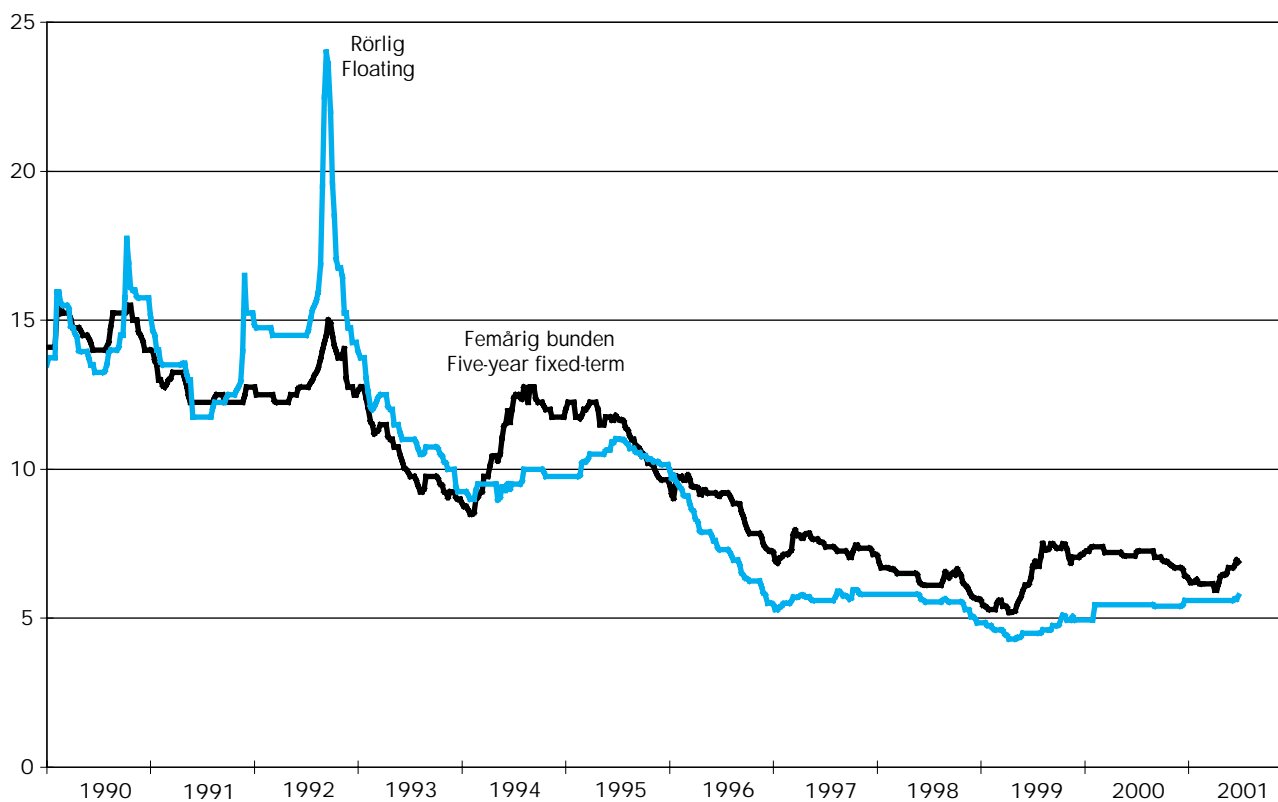
The Stockholm Stock Exchange share index, index 28/12
1979=100

År	Index vid slutet av året	Förändring i % från föregående år
Year	Index by the end of the year	Change in % from last year
1980	7	
1981	11	+57
1982	15	+35
1983	25	+66
1984	22	-11
1985	28	+25
1986	42	+51
1987	38	-8
1988	58	+52
1989	73	+24
1990	50	-31
1991	53	+5
1992	53	-1
1993	81	+54
1994	85	+5
1995	100	+18
1996	138	+38
1997	172	+25
1998	191	+11
1999	316	+66
2000	278	-12

Källa: Affärsvärldens hemsida: www.afv.se.

4.30 Diagram.**Villaränta (Spintab) 1990 och framåt, för rörlig ränta respektive femårig bunden, procent.**

Lending rate for family houses, 1990 and forward, showing floating interest rate and interest rate for five-year fixed-term loan, percent.



Källa: Boverket. Indikatorer.

Källor och lästips

Ekonomistyrningsverket:

- Inkomstliggaren (hänvisningar till aktuella skattelagar och skatteförordningar).
- Budgetprognos (4 gånger om året).
- Statens Finanser (populär framställning om bl.a. skatterna).
- Ekonomistyrningsverkets hemsida (www.esv.se).

Riksskatteverket:

- De svenska skatternas historia.
- RSV-Nytt (sammandrag av förslag i betänkanden, propositioner, beslut om förändringar m.m.; utkommer ungefär varannan vecka.).
- Fastighetsskatt. Informationsbroschyr från skatteförvaltningen.
- RSV:s hemsida (www.rsv.se).

Statistiska centralbyrån:

- Realkapitalstock och förmögenhet 1980–1995. Appendix 3 till Nationalräkenskaper 1980–1994. Statistiska meddelanden N 10 SM 9501.
- Finansräkenskaper. Statistiska meddelanden serie Fm 11 (år) samt serie Fm 17 (kvartal).
- Inkomster, skatter och bidrag. Totalräknad statistik. Individ och familjeuppgifter. Riket – län –

kommuner. Statistiska meddelanden serie If 20.

- Inkomstfördelningsundersökningen. Statistiska meddelanden serie If 21.
- Förmögenhetsfördelningen i Sverige 1997 med tillbakablick till 1975. Rapport 2000:1.
- Taxeringsutfallet. Statistiska meddelanden serie O 21.
- Rikets fastigheter. Statistiska meddelanden serie Bo 37.
- Fastighetsprisstatistik. Statistiska meddelanden serie Bo 40.
- SCB:s hemsida (www.scb.se).

Boverket:

- Boverkets indikatorer. Utvecklingen på bygg-, bostads- och kreditmarknaden.

Övrigt:

- Fastighetsskatt – alternativa underlag (Ds 1998:3).
- Fastighetstaxering – precision, påverkansmöjligheter, individuella bedömningar (SOU 2000:10).
- Finansdepartementet: Beräkningskonventioner. (Konventioner för beräkning och redovisning av budgeteffekter vid ändrade skatte- och avgiftsregler. Rapport från Skatteekonomiska enheten på Finansdepartementet).