

Deklarera värmekraftverk

Du får här en förifylld blankett för fastighetsdeklaration av ditt värmekraftverk.

Fyll i uppgifter som saknas och rätta förifyllda uppgifter som inte stämmer. Skriv under och skicka in deklarationen till Skatteverkets inläsningscentral **så att vi har den senast den 1 november 2012.**

① Skatteverkets inläsningscentral

Blanketten skickar du in till Skatteverkets inläsningscentral. Postadressen finns på blankettens framsida. Du ska inte skicka in deklarationen till något skattekontor.

② Är ni flera som äger fastigheten?

Om ni är flera som äger fastigheten är det en som tar emot deklaraionsblanketten för allas räkning. Det räcker att skicka in en fastighetsdeklaration med underskrift av någon delägare.

Hinner du inte?

Om du inte hinner deklarerat i tid kan du ansöka om anstånd. Ansökningsblankett finns på skatteverket.se. Ansök helst före den 20 oktober!

Vad händer sedan?

I början av juli 2013 får du ett beslut med det nya taxeringsvärdet. Är ni fler ägare får varje delägare ett eget beslut.

Äger du inte fastigheten den 1 januari 2013?

Om du inte längre äger eller är delägare till fastigheten den 1 januari 2013, räcker det att du *meddelar ägarbytet* till Skatteverket under "Övriga upplysningar":

1. Uppge nya ägarens namn och adress och helst också personnummer eller organisationsnummer.
2. Ange gärna datum för överlåtelsen.
3. Skriv under och skicka in.

③ Rutan "Övriga upplysningar"

Rutan "Övriga upplysningar" på framsidan av blanketten är avsedd för meddelanden från dig om något som har betydelse för taxeringen av din fastighet, och som inte framgår av de fasta frågorna i blanketten.

Skriver du ett meddelande till oss på blanketten, kan du bara använda rutan "Övriga upplysningar". Inget meddelande som du skriver utanför den rutan kommer vi att kunna upptäcka vid den maskinella avläsningen hos Skatteverkets inläsningscentral. Om rutan inte räcker till, bifogar du ett separat brev i stället.

④ Rutan "Mina kontaktuppgifter"

Här är vi tacksamma om du vill ange hur vi enklast kan nå dig, eller en kontaktperson som du vill hänvisa till, om vi behöver ta kontakt i någon fråga om din fastighets-taxering. Oftast är det lättast om vi kan göra det per telefon. Om du skulle föredra att vi tar kontakt via e-post, kan du ange e-postadressen här.

⑤ Fältet "Sida" i sidfoten

I fältet "Sida", det sista fältet i fotraden på varje sida, finns ett löpnummer för den aktuella sidan i blanketten. Detta kan vara till hjälp också för dig som får flera blanketter (följebblanketter) när hela taxeringsenheten inte ryms på en blankett. Så här sker numreringen: Löpnummer 0011–0012 är sidorna 1–2 på huvudblanketten. Löpnummer 0021–0022 är sidorna 1–2 på följeblankett nr 1, och löpnummer 0031–0032 sidorna 1–2 på följeblankett nr 2 osv.

Förklaringar till blanketten

Fastighetsdeklaration EIVä

Denna fastighetsdeklaration är avsedd för elproduktionsenheter med värmekraftverk. Blanketten har på sidan 1 gemensamma administrativa uppgifter av olika slag och på sidan 2 finns uppgifter om produktionsanläggningen. I år har blanketten utrymme för fyra byggnader (produktionsenheter).

Dina uppgifter. Till uppgifterna om produktionsanläggningen under "Basuppgifter" finns två kolumner. Du skriver in dina uppgifter i kolumnen med rubriken "Dina uppgifter", då en uppgift behöver rättas eller den saknas.

Skatteverkets uppgifter. Kolumnen med rubriken "Skatteverkets uppgifter" är avsedd bara för Skatteverket. Där fyller vi i uppgifter om fastigheten som vi redan har i vårt register. Om du behöver rätta eller komplettera en uppgift, ska du skriva in den i kolumnen "Dina uppgifter".

Fältet Specifikation. Fältet "Specifikation" finns under Basuppgifter. Det är en möjlighet för dig, om du önskar det, att ange en egen benämning för att underlätta din egen identifiering av byggnaden/produktionsenheten. Om du vid en tidigare fastighetstaxering har angett en sådan specifikation, har Skatteverket redan fyllt i den här. Vill du nu ange en ny specifikation, eller ändra en befintlig, måste du begära det under "Övriga upplysningar".

⑥ Under uppförande. Här anger du med ett kryss vilket slag av kraftverk som är under nyuppförande, eller är färdigställt, den 1 januari 2013.

Ange också med ett kryss om byggnaden/produktionsenheten fortfarande är under nyuppförande, eller är färdigställt, den 1 januari 2013. Är den fortfarande under nyuppförande den 1 januari 2013, ska du bara redovisa de totala nybyggnadskostnaderna (exkl. moms) som du beräknar dem fram till detta datum.

Du ska inte deklarerat några fler uppgifter om byggnaden så länge den är under uppförande. Byggnadsvärdet beräknas till hälften av de nedlagda nybyggnadskostnaderna fram till den 1 januari 2013.

⑦ Byggnadsenhetsnummer. Varje kraftproducerande enhet (aggregat eller motsvarande) inom verket blir en byggnadsenhet med eget byggnadsvärde. Byggnadsenhetsnummer bestäms av Skatteverket, så det ska du inte fylla i. Om du har en egen beteckning, kan du få den utskrivet i fältet "Specifikation". Se ovan vid "Fältet specifikation" hur du gör.

Mark- och markanläggningar som tillhör ett aggregat eller ett vindkraftverk är också en värderingsenhet för sig med eget markvärde.

⑧ Idrifttagningsår/värdeår. Ett sådant år som bestäms vid föregående fastighetstaxering har Skatteverket fyllt i här. Årtalet speglar den återstående livslängden och har betydelse för den nedräkningsfaktor som ska tillämpas vid beräkning av värdet på produktionsenheten.

Värdeåret ska bestämmas till det år då produktionsenheten togs, eller kunde ha tagits, i drift.

⑨ Installerad effekt, kW. Med installerad effekt avses

- aggregatens märkeffekt för samtliga värmekraftverk utom kärnkraftverk
- kärnkraftverkets bruttoeffekt som är den effekt som får tas ut enligt gällande tillstånd.

Beträffande kraftvärmeverk kan noteras att det bara är elproduktionen som avses med installerad effekt. Värmeproduktionen ska inte medräknas alls.

⑩ Genomsnittlig årsproduktion, kWh. Denna uppgift ska lämnas bara för vindkraftverk.

Genomsnittlig årsproduktion ska avse ett medelvärde för åren 2006–2011. Har vindkraftverket inte varit i drift hela den perioden får du räkna ut medelvärdet för de år som kraftverket har varit i drift. Är vindkraftverket nyligen taget i drift får du använda den bedömda genomsnittliga årsproduktionen.

Uppgiften om årsproduktionen används för att beräkna drifttiden för vindkraftverket. Om denna avviker mot medelförhållandena, kan Skatteverket ta hänsyn till detta genom en upp- eller nedjustering av taxeringsvärdet.

Om Skatteverket har fyllt i en uppgift om årsproduktion har vi använt oss av de uppgifter som du har lämnat vid den senaste fastighetstaxeringen. Det är viktigt att du kontrollerar att denna uppgift stämmer och rättar om den inte längre stämmer.

⑪ Elcertifikat. Mervärdet av elcertifikat är inte medräknat i riktvärdet för ett kraftvärmeverk. Det mervärdet ska i stället beaktas genom en uppjustering av taxeringsvärdet.

För vindkraftverken beaktas dock elcertifikatens värde genom själva värderingsmodellen.

OBS! Även om certifikatet gäller hela kraftverkets produktion ska du ange den elproduktion certifikatet gäller för.

Eftersom giltighetstiden för de äldsta certifikaten är på väg att gå ut, avtar värdet av dessa. Därför är det viktigt att du besvarar samtliga frågor om elcertifikat.

⑫ Riktvärdeangivelse. Här fyller Skatteverket i den riktvärdeangivelse som gäller för den här typen av kraftverk.

**Vill du veta mer? Gå in på skatteverket.se
Besök vår webbplats...**

Om du har fler frågor kan du gå in på skatteverket.se. Där finns mer information om elproduktionsenheter och om fastighetstaxering.

... eller ring till oss

Du kan även ringa *Skatteupplysningen*, 0771-567 567.