

Information till dig med bygglov för nybyggnad

Enligt Skatteverkets uppgifter har du bygglov för en nybyggnad eller så var du vid föregående taxering inte klar med en nybyggnation. Vi vill därför särskilt påminna dig om att fylla i vissa fält i din deklaration. Här får du mer information om hur du fyller i dem utifrån vad som gäller i ditt fall.

Om du inte börjat bygga den 1 januari 2020

Om du inte har börjat bygga före den 1 januari 2020, skriver du det under rubriken Lämna övriga uppgifter. Skriv också vilket år du planerar att börja bygga.

Om du börjat bygga men inte blivit klar till den 1 januari 2020

Om du har börjat bygga men inte blivit klar senast den 1 januari 2020 gör du så här:

1. Fyll i dina totala nybyggnadskostnader (exklusive moms) som du haft fram till 1 januari 2020. Ta inte med kostnader för mark, markarbeten samt arkitekt- och projekteringskostnader som hör till marken.

2. Fyll i arean för den byggnad du planerar att bygga (projekterad area). Rutorna för detta hittar du under Byggnad under nybyggnation.

Om din nybyggnation är klar

Om din byggnad blivit klar den 1 januari 2020 ska du inte ange kostnaden för bygget. Gör i stället så här:

1. Under rubriken Mark: Fyll i byggrätten i kvadratmeter under Byggrätt bostäder respektive Byggrätt lokaler. Om det sedan tidigare finns en byggrätt, kontrollera och ändra vid behov byggrättens storlek och fördelning mellan bostäder och lokaler.
2. Under rubriken Byggnad, Färdigställd byggnad: Fyll i nybyggnadsår.
3. Under rubriken Bostäder: Fyll i antalet bostadslägenheter du byggt. Fyll också i deras sammanlagda area och faktiska eller beräknade årshyra.
4. Under rubriken Lokaler: Fyll i lokalernas sammanlagda area och faktiska eller beräknade årshyra. Fyll slutligen i eventuellt antal kvadratmeter som ligger under markplan.

Om du har byggt lokaler är vi också tacksamma om du fyller i uppgifterna på blankettens sista sida under Ytterligare information om lokalerna.

Mer information hittar du på www.skatteverket.se/hyreshus.

