 Skatteverket		Bilaga 1	1 (7)
	K5_2017P4.DOCX		
	Datum		
	2017-10-11	Version 1.1	

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>DOKUMENTINFORMATION .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>FÄLTNAMNSTABELL .....</b>	<b>2</b>
2.1	K5 2017P4 .....	2
<b>3</b>	<b>BLANKETT MED 4-STÄLLIGA KODER .....</b>	<b>5</b>
3.1	K5 SIDAN 1 2017P4 .....	5
3.2	K5 SIDAN 2 2017P4 .....	6
<b>4</b>	<b>DOKUMENTADMINISTRATION.....</b>	<b>7</b>
4.1	REFERENSER .....	7
4.2	REVISIONSHISTORIK .....	7

Skatteverket		Bilaga 1	2 (7)
	K5_2017P4.DOCX		
	Datum		
	2017-10-11	Version 1.1	

## 1 DOKUMENTINFORMATION

Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K5.

## 2 Fältnamnstabell


För värdeförråd se Ref 1.

### 2.1 K5 2017P4

Fältnamn på K5_SKV2105-28-02-17-04					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
Framställningsdatum	DatFramst	Datum_A	J		
Framställningstid	TidFramst	Tid_A	J		
Fältkodsnummer	FältKod	Numeriskt_E	N		
Intern information för framställande program/system	SystemInfo	Str_250	N		
Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet)	PersOrgNr	Orgnr_Id_PD	J		
Uppgiftslämnarens namn	Namn	Str_250	N		
Numrering vid flera K5	7014	Numeriskt_I	N	*	
Fastighetens beteckning	3600	Str_80	J		
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	3602	Datum_D	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3601	Datum_D	N		
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till: Hela innehavstiden	3607	Str_X	N		
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till: Fr.o.m.	3609	Datum_D	N		
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till: T.o.m.	3610	Datum_A	N		
Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende	3618	Andel_4	N		
Beräkningen är gemensam för flera delägare	3613	Str_X	N		
Beräkningen är individuell för delägaren.	3614	Str_X	N		
Den andel av fastigheten som du har sålt, i procent	3626	Andel_4	N		
Som inköpspris används: inköpspris enligt kontraktet	3612	Str_X	N		Får ej förekomma om 3611 finns med
Som inköpspris används: 150% av fastighetens taxeringsvärde för år 1952	3611	Str_X	N		Får ej förekomma om 3612 finns med
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	3620	Numeriskt_B	N	+	
2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)	3621	Numeriskt_B	N	-	

Skatteverket		Bilaga 1	3 (7)
		K5_2017P4.DOCX	
		Datum	
		2017-10-11	Version 1.1

Fältnamn på K5_SKV2105-28-02-17-04					
<b>Attribut</b>	<b>Fältnamn</b>	<b>Datotyp</b>	<b>Obl.</b>	<b>*/+/-</b>	<b>Regel</b>
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	3622	Numeriskt_B	N	-	
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny- till- eller ombyggnad	3623	Numeriskt_B	N	-	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	3624	Numeriskt_B	N	-	
6. Vinst eller förlust på försäljningen	3625	Numeriskt_A	N	*	
7. Vinst eller förlust x den andel som du har sålt vid gemensam beräkning	3627	Numeriskt_A	N	*	
8. Återföring av uppskovsbelopp	3628	Numeriskt_B	N	+	Kan endast förekomma om 3600 finns med.
9. Vinst, För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsatt nedan i avsnitt C till I om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp	3629	Numeriskt_B	N	*	
10. Förlust, För över beloppet till p. 8.5 på Inkomstdeklaration 1	3630	Numeriskt_B	N	*	
11. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp	3637	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 3681 finns med och är <= 0
12. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp	3681	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 3637 finns med och den <= 0 Kan endast förekomma om någon av 3640/3651/3662/3663/3664 finns med.
13. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp. För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1	3695	Numeriskt_B	N		
Bosatt på fastigheten: fr.o.m.	3603	Datum_A	N		
Bosatt på fastigheten: t.o.m.	3604	Datum_A	N		
Bosatt ett år närmast före försäljningen	3615	Str_X	N		
Bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren för försäljning	3616	Str_X	N		
Jag har förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och har varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst tre av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad	3617	Str_X	N		
Fastighetens beteckning	3640	Str_80	N		Får ej förekomma om 3651 finns med.
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3641	Datum_A	N		
Datum för bosättning	3642	Datum_A	N		
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	3643	Numeriskt_B	N	+	
2. Utgift för ny- till- eller ombyggnad	3644	Numeriskt_B	N	+	
3. Totalt inköpspris	3645	Numeriskt_B	N	*	
4. Din andel i procent	3646	Andel_4	N		
4. Din andel i kronor	3647	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om 3640 finns med.
Bostadsrättsföreningens namn	3650	Str_80	N		
Bostadsrättsföreningens organisationsnummer	3651	Orgnr_Id_O	N		Får ej förekomma om 3640 finns med.

 Skatteverket		Bilaga 1	4 (7)
	K5_2017P4.DOCX		
	Datum		
	2017-10-11	Version 1.1	

Fältnamn på K5_SKV2105-28-02-17-04					
<b>Attribut</b>	<b>Fältnamn</b>	<b>Datatyp</b>	<b>Obl.</b>	<b>*/+/-</b>	<b>Regel</b>
Lägenhetens beteckning	3652	Str_80	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3653	Datum_A	N		
Datum för bosättning	3654	Datum_A	N		
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	3655	Numeriskt_B	N	*	
2. Din andel i procent	3656	Andel_4	N		
2. Din andel i kronor	3657	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om 3652 finns med.
Typ av bostad: Småhus	3660	Str_X	N		
Typ av bostad: Lägenhet	3661	Str_X	N		
Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns	3662	Str_80	N		
Land	3663	Landkod_EES	N		Kan endast förekomma om 3664 finns med.
Bostadens adress	3664	Str_80	N		Kan endast förekomma om 3663 finns med.
Vinst x Inköpspris/Försäljningspris	3696	Numeriskt_B	N		

Skatteverket		Bilaga 1	5 (7)
		K5_2017P4.DOCX	
		Datum	
		2017-10-11	Version 1.1

## 3 Blankett med 4-ställiga koder

### 3.1 K5 sidan 1 2017P4



Blanketten ska lämnas av dig som har sålt ett småhus eller en ägarlägenhet i Sverige eller sålt motsvarande utomlands.  
Inringade siffror - se bifogade upplysningar.  
Information finns på [www.skatteverket.se/forsaljningbostad](http://www.skatteverket.se/forsaljningbostad). Ange belopp i hela kronor.

#### Försäljning

##### Småhus ①

Inkomstår	Datum när blanketten fylls i
	<b>Datframst</b>
Numrering vid flera K5	
<b>7014</b>	

**K5**

Namn ②	Personnummer
	<b>PersOrgnr</b>

#### A. Uppgifter om den sålda fastigheten ③

Fastighetens beteckning			
<b>3600</b>			
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt		Inköpsdatum enligt köpekontrakt	
<b>3602</b>		<b>3601</b>	
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende	<b>3607</b> <input type="checkbox"/> hela innehavstiden	fr.o.m.	t.o.m.
		<b>3609</b>	<b>3610</b>
Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende			= <b>3618</b> %

#### B. Beräkna vinst eller förlust ④

Beloppen vid p. 1 - 6 nedan är	<input type="checkbox"/> gemensamma för flera delägare <input type="checkbox"/> individuella	<b>3614</b>	Den andel av fastigheten som du har sålt, i procent	= <b>3626</b> %
Som inköpspris används	<input type="checkbox"/> inköpspriset enligt köpekontraktet	<b>3611</b>	<input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för år 1952	
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt) ⑤	+	<b>3620</b>		
2. Försäljningsutgifter (mäklarsvode m.m.)	-	<b>3621</b>		
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m. ⑥	-	<b>3622</b>		
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad	-	<b>3623</b>		
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll ⑦	-	<b>3624</b>		
6. Vinst eller förlust	= +/-	<b>3625</b>		
7. Beloppet vid p. 6 x den andel av fastigheten som du har sålt om beloppen vid p. 1 - 6 är gemensamma för flera delägare ⑧	= +/-	<b>3627</b>		
8. Återföring av uppskovsbelopp ⑨	+	<b>3628</b>		
9. Vinst ⑩	=	<b>3629</b>		För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp
10. Förlust	=	<b>3630</b>		För över beloppet till p. 8.5 på Inkomstdeklaration 1
11. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp Beloppet vid p. 9	-	<b>3637</b>		
12. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Beloppet vid p. 9 eller beloppet vid avsnitt H om du har köpt en billigare ersättningsbostad ⑫ ⑰	-	<b>3681</b>		
13. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp (p. 9 minus p. 11 eller p. 12) ⑳	=	<b>3695</b>		För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1

SKV 2105 28 sv web 05

Fyll gärna i bilagan i e-tjänsten Inkomstdeklaration 1, [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)

K5M-1-28-2017P4



Skatteverket		Bilaga 1	6 (7)
		K5_2017P4.DOCX	
		Datum	
		2017-10-11	Version 1.1

## 3.2 K5 sidan 2 2017P4

Personnummer  
PersOrgnr

**Uppskov med beskattning av vinst** <sup>(11)</sup>

Läs vid <sup>(12)</sup> innan du fyller i uppgifter på denna sida

**C. Uppgifter om din bosättning på den sålda fastigheten** <sup>(13)</sup>      3603      3604

Jag har varit bosatt på fastigheten	fr.o.m.	t.o.m.
Fastigheten är en permanentbostad eftersom jag har		
<input type="checkbox"/> varit bosatt under minst ett år närmast före försäljningsdatum enligt köpekontraktet	3616	<input type="checkbox"/> varit bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före försäljningsdatum enligt köpekontraktet
<input type="checkbox"/> förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och har varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst tre av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad		

**D. Beräkna din andel av takbeloppet** (takbeloppet beräknas inte om bostaden är såld under 2017) <sup>(14)</sup>

**E. Din nya bostad är ett småhus eller ägarlägenhet (även motsvarande utomlands)** <sup>(15)</sup>

Fastighetens beteckning 3640	Inköpsdatum enligt köpekontrakt 3641	Datum för bosättning 3642
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	3643
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+	3644
3. Totalt inköpspris	=	3645
4. P. 3 multiplicerat med din ägarandel i procent	=	3646

**F. Din nya bostad är en bostadsrätt (även motsvarande utomlands)** <sup>(16)</sup>

Bostadsrättsföreningens eller den utländska motsvarighetens namn 3650	Svenskt organisationsnummer 3651
Lägenhetens beteckning 3652	Inköpsdatum enligt köpekontrakt 3653
Datum för bosättning 3654	
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	3655
2. P. 1 multiplicerat med din ägarandel i procent	3656

**G. Om din nya bostad finns utomlands - fyll i kompletterande uppgifter här** <sup>(17)</sup>


Typ av bostad <input type="checkbox"/> Småhus <input type="checkbox"/> Lägenhet	Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns 3662	Land 3663
Bostadens adress 3664		

**H. Beräkna ditt uppskovsbelopp om din nya bostad är billigare än den sålda** <sup>(18)</sup>

Vinst (B p. 9)	Inköpspris (E p. 4 eller F p. 2)	
	X	
Försäljningspris (se <sup>(19)</sup> )	=	3696

→ För över beloppet till avsnitt B p. 12



 Skatteverket		Bilaga 1	7 (7)
	K5_2017P4.DOCX		
	Datum		
	2017-10-11	Version 1.1	

## 4 DOKUMENTADMINISTRATION

### 4.1 Referenser

Ref	Dokument
1	SKV269<eventuell text>.PDF

### 4.2 Revisionshistorik

Datum	Version	Händelse	Namn
2017-10-11	1.1	Bytt blankettbild inför 2017P4	ufyg
2016-12-19	1.0	Bytt blankettbild inför 2016P4	ufyg