

Innehållsförteckning

Fastighetsdeklaration	2
Taxeringsförslag	3
Allmän information och nyheter	4-5
Ägare och fastighetsuppgifter	6
Ekonomibyggnader	7-9
Åker- och betesmark	10-11
Skog, tomtmark och övrig mark	12-14
Småhus och tomtmark	15-17
Bostadsbyggnad	18-22
Justering av taxeringsvärdet	23-24
Beräkning av värde för småhus	24-25, 28-29
Hur du mäter ditt småhus	26-27
Räkna ut värde för ditt småhus	28-29
Beräkningstabeller	30-36

Har du fått en **FASTIGHETSDEKLARATION**

Då måste du fylla i, skriva under och skicka in deklARATIONEN till Skatteverket.

Komplettera där uppgift saknas. Rätta förifylld uppgift om den inte stämmer.

Deklarationen ska finnas hos Skatteverket **senast den 1 november 2007**.

Du sänder den till Skatteverkets inläsningscentral, Enhet 3001, 839 86 Östersund.

Läs mer på sidan 2.



Har du fått ett **TAXERINGSFÖRSLAG**

Stämmer uppgifterna för mark och byggnader? Då ska du inte skicka tillbaka förslaget till Skatteverket!

Taxeringsförslaget blir automatiskt ditt beslut om nytt taxeringsvärde 2008.

Behöver du ändra eller lägga till något?

Om en förifylld uppgift från Skatteverket inte stämmer, måste du rätta den.

Om du har ändrat i taxeringsförslaget ska du skriva under och sända tillbaka det till Skatteverket, så att vi har det **senast den 1 november 2007**.

Läs mer på sidan 3.

I år kan du deklarerera på Internet!

Gå in på www.skatteverket.se och logga in på E-tjänster/Fastighetsdeklaration!
Läs mer på sidan 5 under "Nytt vid fastighetstaxeringen 2008".

Vilken blankett har du fått?



Har du fått en "Fastighetsdeklaration"? Då måste du deklarerera och fylla i blanketten!

Om du har fått en **"Fastighetsdeklaration"** innebär det att du måste deklarerera. Fyll i de uppgifter som saknas eller rätta om en uppgift som Skatteverket har fyllt i inte längre stämmer.

Du har fått två uppsättningar blanketter. Spara en uppsättning som din egen deklarakopier. Skriv under och sänd tillbaka deklARATIONEN till Skatteverkets inläsningscentral, Enhet 3001, 839 86 Östersund. Senast torsdagen den **1 november 2007** ska deklARATIONEN finnas hos Skatteverket.



Vem ska deklarerera?

Den fastighetsägare som inte har fått ett taxeringsförslag senast den 15 oktober i år måste lämna fastighetsdeklaration för sin lantbruksenhet. Detta innebär att när du har fått en "Fastighetsdeklaration" så ska fastigheten deklareraras.

Om du är **delägare** till en fastighet och inte fått fastighetsdeklaration eller taxeringsförslag, kan det bero på att en annan delägare är mottagare av utskicket från Skatteverket. Normalt behöver Skatteverket få in bara *en* deklARATION för en taxeringsenhet. Det betyder att det räcker att en av delägarna deklarerar, om det görs för allas räkning.

Har du fått ett "Taxeringsförslag"?

Då behöver du inte deklarerera

– bara kontrollera uppgifterna!

Om du har fått ett "Taxeringsförslag" har Skatteverket redan fyllt i blanketterna och räknat fram ett värde på din lantbruksenhet.

Din uppgift är nu att kontrollera att alla uppgifter stämmer. Läs igenom blanketterna noga. Undrar du över något kan du läsa de förklarande avsnitten på sidorna 6–27.

Om alla uppgifter stämmer behöver du inte göra något mer. *Då ska du inte skicka in blanketterna.* Spara dem så att du kan kontrollera uppgifterna i underrättelsen om ditt nya taxeringsvärde, som skickas ut senast den 30 juni 2008.

Du kan ändra eller lägga till uppgifter

Om någon uppgift är fel i taxeringsförslaget måste du ändra den och skriva in den rätta. Har du tillägg eller synpunkter kan du lämna dessa på blanketten. För in dina ändringar på båda exemplaren av ditt "Taxeringsförslag" och spara det ena exemplaret som din kopia. Skriv under och skicka det andra exemplaret så att det finns hos Skatteverkets inläsningscentral, Enhet 3001, 839 86 Östersund senast den **1 november 2007**.

Gör så här när du fyller i blanketten

De uppgifter som Skatteverket redan har är förifyllda. Dessa behöver du bara kontrollera. Om en

uppgift saknas, måste du komplettera med den. Du skriver i så fall in uppgiften i en *vit ruta* genom sifferuppgifter eller kryssmarkeringar.

Så här fyller du i en uppgift som saknas.

Denna blankett del är utbytt till en annan än den som finns i den tryckta broschyren, eftersom den här tydligare visar hur man fyller i en uppgift som saknas.

med hänsyn till årlig tillväxt, utan avveklning. Värdeområde

Skogsmark, mindre än 30 hektar

Värderingsenhetsnummer	Areal, hektar	Genomsnittligt virkesförråd, m ³ sk/ha, samtliga träslag	Klass för virkesförråd	Riktvärde, 1 000-tal kr	Storlekskorrektur, 1 000-tal kr	Justeringsbelopp, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr
	23	84	3				

Gör så här när du ändrar i blanketten

Om en förifylld uppgift är fel ska du ändra den. Det gör du genom att skriva den rätta uppgiften, t.ex. ett kryss eller en sifferuppgift, i den *vita rutan* i anslutning till den felaktiga uppgiften. Den felaktiga uppgiften ska *inte* strykas över.

Så här ändrar du en felaktig uppgift.

Samfärd åkermark

Värderingsenhetsnummer	Areal, hektar	Beskaffenhet (produktionsförmåga och brukningsförhållanden)					Dränering		
1	25	<input type="checkbox"/> Mycket bättre	<input type="checkbox"/> Bättre	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input checked="" type="checkbox"/> Sämre	<input type="checkbox"/> Mycket sämre	<input type="checkbox"/> Plantäckdikning efter 1984	<input checked="" type="checkbox"/> Tillfredsställande dränering	<input checked="" type="checkbox"/> Otillfredsställande dränering

Allmän information

Denna fastighetstaxering 2008 är en *förenklad* taxering. Den genomförs på samma sätt och efter samma grunder som den allmänna fastighetstaxeringen 2005. Syftet är främst att fånga upp förändringar i prisnivåerna för lantbruksfastigheter. Inga förändringar har gjorts i värderingsmodellen, dvs. taxeringsvärdet beräknas på samma sätt som 2005. Nästa fastighetstaxering är allmän och den genomförs 2011.

Vad är en lantbruksenhet?

En taxeringsenhet för lantbruk kan bestå av ett eller flera av följande slags mark (ägoslag):

- åkermark
- betesmark
- skogsmark (med växande skog)
- skogsimpediment
- tomtmark (för småhus)
- övrig mark.

”Övrig mark” är olika slags improduktiv mark som kan finnas inom fastigheten. För övrig mark sätts inget värde.

Lantbruksenheten kan också vara bebyggd och då kan följande byggnadstyper förekomma:

- ekonomibyggnader
- bostadsbyggnader (småhus).

Växthus och djurstall som inte har anknytning till jordbruk eller skogsbruk utgör också en lantbruksenhet.

Vad som menas med de olika ägoslagen och byggnadstyperna förklaras längre fram i broschyren.*

Deklarationsblanketterna

Blanketterna vid denna förenklade fastighetstaxering är uppdelade i två delar: **Blankett L** omfattar jord- och skogsbruk samt ekonomibyggnader. **Bilaga LS** omfattar de småhus och den tomtmark som ingår i lantbruksenheten.

Den 1 januari 2008 avgör taxeringen

Taxeringen bestäms efter de förhållanden som råder den 1 januari 2008 (beskaffenhetstidpunkten). Om du under oktober–december 2007 gör några nya ändringar på fastigheten eller säljer den måste du därför meddela Skatteverket detta.

Förseningsavgift

Om en **fastighetsdeklaration** inte lämnas i rätt tid eller har så bristfälligt innehåll att den inte kan ligga till grund

för fastighetstaxering kan en förseningsavgift tas ut. Förseningsavgiften är 500 kr, men höjs till 2 000 kr om deklarationen inte har kommit in senast den 1 maj 2008.

Anstånd

Den som på grund av särskilda omständigheter inte kan lämna deklarationen eller sina synpunkter på taxeringsförslaget senast den 1 november 2007 kan skriftligen begära anstånd. Detta bör ske senast den 20 oktober. Anstånd kan inte beviljas längre än till utgången av februari 2008, om det inte finns synnerliga skäl. Ansökningsblankett finns på skattekontoren och på www.skatteverket.se.

Du kan få hjälp att räkna fram ett värde på småhuset

Du kan räkna fram ett preliminärt värde bara för de **småhus och den tomtmark** som ingår i lantbruksenheten. Uträkningen gör du antingen på www.skatteverket.se eller med hjälp av beskrivningen på sidorna 24–25 och beräkningsmallen på sidorna 28–29.

Beräkning av hela lantbruksenhetens taxeringsvärde sker i flera led och kräver tillgång till ytterligare tabeller m.m. Därför finns ingen fullständig beräkningsmall i denna broschyr.

För att beräkna korrekta delvärden på småhus på lantbruksenheten ska de framräknade värdena i vissa fall korrigeras för s.k. storleksinverkan (se sidan 25).

Vad du behöver för att deklarerera!

Blanketter och broschyrer som du har fått med posten

- Denna deklarationsbroschyr. Läs den noggrant innan du deklarerar. Det underlättar deklarationsarbetet.
- Deklarationsblanketter.
- Länsbeskrivning med information om åkermark, betesmark och ekonomibyggnader.
- Skogsbeskrivning. Skickas med till dig som har skogsmark som omfattar 30 hektar eller mer.

Egna handlingar

- Skogsbruksplan eller skogsförteckning etc.

Har du några frågor?

Har du frågor, eller behöver du en ny deklarationsblankett? Ring Skatteverket på telefon **0771-567 567** eller gå in på www.skatteverket.se.

* För utförligare beskrivning av de olika ekonomibyggnaderna, taxering av samfällid mark och justering av säregna förhållanden etc. se ”Handbok för fastighetstaxering 2005, Värderingsregler – Lantbruk” (SKV 286 utgåva 3). Boken finns på www.skatteverket.se och kan köpas via Fritzes offentliga publikationer, tfn 08-690 91 90, fax 08-690 91 91.

Nytt vid fastighetstaxeringen 2008

- "Att tänka på när du deklarerar" – under den rubriken på blankettens framsida finns en större ruta där Skatteverket skriver riktad information om just din fastighetsdeklaration.
- Har du flera ekonomibyggnader kan du, om du vill, ange dina egna beteckningar på de olika byggnaderna i rutan "specifikation".
- För samfälld mark har all redovisning samlats på sidan 4 i blanketten.
- Nu går det att beräkna ett riktvärde för 2008 för småhuset på Internet. Beräkningsprogrammet finns på www.skatteverket.se.
- Riktvärdekartorna för 2008 med bl.a. värdeområdesindelningen finns också på www.skatteverket.se. Här kan du se värdeområdenas omfattning. En lista finns också på de köp och fastighetsregleringar som har legat till grund för värdenivåerna i de olika områdena.

I år kan du deklarerera på Internet!

Om du har en e-legitimation, kan du lämna din lantbruksdeklaration via Internet. Har du fått ett taxeringsförslag som du gjort ändringar i, så kan det också skickas in elektroniskt.

Gå in på www.skatteverket.se och logga in på E-tjänster/Fastighetsdeklaration!

Tjänsten är tillgänglig för alla privatpersoner som är ägare eller delägare till ett lantbruk. Däremot kan en juridisk person ännu inte använda tjänsten (t.ex. ett aktiebolag eller en kommun).

Läs det här innan du börjar deklarerera!

Börja med att kontrollera hur marken är uppdelad på olika slags mark (ägoslag). Se arealfördelning och beskrivning under respektive ägoslag. Stämmer arealuppgifterna? Har markens användning ändrats? Finns ägoslaget kvar?

När uppdelningen kontrollerats ska en närmare beskrivning göras av de ägoslag som finns. Observera att två olika redovisningsmetoder används vid beskrivningen av skogsmark. Om arealen är mindre än 30 hektar ska en förenklad värderingsmodell användas. Är arealen större ska fler uppgifter lämnas om skogsinnehavet.

Kontrollera därefter redovisningen av ekonomibyggnader. De regler som gäller redovisas under rubriken "Ekonomibyggnader" på sidan 7 i broschyren. Vilka byggnader ska redovisas för sig? Vilka ska föras samman och redovisas med andra byggnader? Om en byggnad ska tas bort, t.ex. genom att den ska redovisas tillsammans med andra byggnader, markerar du detta genom att stryka över uppgiften om byggnadskategori.

Gör sedan en närmare redovisning av ekonomibyggnaderna. Observera att det kan vara olika förhållanden som efterfrågas för olika kategorier av ekonomibyggnader.

Ägare och fastighetsuppgifter

① Adressen till Skatteverkets inläsningscentral som ska ha din fastighetsdeklaration.

Inläsningscentralen kan inte svara på frågor om din deklaration.

② Har du frågor om fastighetsdeklarationen eller taxeringsförslaget, ring Skatteverket på telefon **0771-567 567**.

③ Har du fått ett **"Taxeringsförslag"** innebär det att uppgifterna i Skatteverkets register har legat till grund för beräkning av taxeringsvärdet. Skatteverkets förslag till nytt taxeringsvärde finns på blankettens första sida, se punkt ⑧.

Om du har synpunkter på förslaget, redovisar du dessa på blanketten. Underteckna taxeringsförslaget och skicka in det så att det finns hos Skatteverkets inläsningscentral senast den **1 november 2007**.

Har du inga ändringar eller tillägg ska du *inte* skicka tillbaka taxeringsförslaget.

Har du fått en **"Fastighetsdeklaration"** och äger en lantbruksenhet är du däremot skyldig att deklarerar. Deklarationen ska lämnas senast den **1 november 2007** till Skatteverkets inläsningscentral.

④ En fastighet kan ägas av flera. Här anges den som har störst ägarandel i fastigheten. Om fastigheten ägs till lika delar anges den som står först upptagen i lagfarten. *Blanketter skickas i normalfallet bara ut till en delägare (blankettmottagare)*.

Har du anmält en annan person, t.ex. en förvaltare, som mottagare, skickas blanketter till denne också.

Övriga delägare som önskar blanketter måste vända sig till Skatteverket.

⑤ Kontrollera uppgifterna om fastighetsbeteckning, kommun och areal. Är någon uppgift felaktig, skriv den riktiga uppgiften ovanför eller under "Övriga upplysningar".

I rutan specifikation kan du själv, om du vill, ange din benämning på denna taxeringsenhet. Det kan underlätta identifieringen t.ex. om du äger flera fastigheter som är sammanförda i denna taxeringsenhet, eller om du har en fastighet som är uppdelad i olika taxeringsenheter.

⑥ En taxeringsenhet kan bestå av en eller flera fastigheter, del av fastighet eller delar av fastigheter. Här anges om du får en särskild bilaga, som redovisar de delar som ingår i taxeringsenheten. Bilagan skickas ut separat.

Skatteverket
Postadress
Skatteverkets inläsningscentral
Enhet 3001
839 86 Östersund

Skatteverket, växel

Senast torsdagen den 1 november 2007
ska deklarationen finnas hos Skatteverkets inläsningscentral.

Ägare och blankettmottagare
Person-/organisationsnummer | Ägare till (andel)

Fastighetsdeklaration
Lantbruksenhet

Fastighetstaxering 2008

Taxeringsenhet

Fastighetsbeteckning	Kommun	Förbudsnummer
Typ av taxeringsenhet		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m ²	Specifikation (adress eller ägarens benämning)

Att tänka på när du deklarerar

Underskrift

Jag intygar att uppgifterna i deklarationen är riktiga

Jag deklarerar också på **bilaga LS** (småhus och tomtmark på lantbruk)

SKR	Kom.	Förs.	Fastighetsbeteckning	Taxeringsenhetsnr	Löpnr
-----	------	-------	----------------------	-------------------	-------

Skatteverket
Postadress
Skatteverkets inläsningscentral
Enhet 3001
839 86 Östersund

Skatteverket, växel

Taxeringsförslag
Lantbruksenhet

Fastighetstaxering 2008

Förslag till taxeringsvärde

Taxeringsvärde, 1 000-tal kr	Delvärdet (1 000-tal kr)	Ekonomibyggnadsvärde	Jordbruksvärde	Skogsbruksvärde	Skogsimpedimentsvärde	Tomtmarksvärde	Bostadsbyggnadsvärde

Underskrift

Jag intygar att mina ändringar i taxeringsförslaget är riktiga

Jag lämnar också uppgifter på **bilaga LS** (småhus och tomtmark på lantbruk)

SKR	Kom.	Förs.	Fastighetsbeteckning	Taxeringsenhetsnr	Löpnr
-----	------	-------	----------------------	-------------------	-------

⑦ För dig som har fått en fastighetsdeklaration finns det information här om vad du särskilt bör uppmärksamma för att du ska kunna lämna en fullständigt ifylld fastighetsdeklaration. Glöm inte att även kontrollera och rätta övriga ifyllda uppgifter.

⑧ När du har fått ett *taxeringsförslag* har Skatteverket räknat fram ett förslag till taxeringsvärde och delvärden. Taxeringsvärdet är summan av delvärdena.

Arealfördelning

9 Här redovisas taxeringsenhetens arealfördelning i hektar på de olika ägoslagen grundat på det senaste taxeringsbeslutet.

Ekonomibyggnader

Ekonomibyggnader är andra byggnader än bostadsbyggnader som används eller behövs för jord- eller skogsbruket. Hit räknas olika typer av driftsbyggnader som t.ex. djurstall, loge, maskinhall, lagerhus, magasin eller växthus. Även om växthus och djurstallar inte skulle ha anknytning till jord- eller skogsbruket räknas de som ekonomibyggnader.

Varje modern ekonomibyggnad med värdeår 1980 eller senare ska normalt redovisas för sig. *Däremot bör byggnadskategori 11 (äldre än 1980) normalt sammanföras och redovisas som en värderingsenhet.* Är en ekonomibyggnad inrättad för väsentligt olika ändamål får varje del deklarerars för sig, om detta underlättar redovisningen.

Mindre ekonomibyggnader som ligger utanför brukningscentrum, t.ex. ängslador och liknande, behöver inte deklarerars. Detsamma gäller mindre växthus.

Packhus, last- och personalutrymmen och liknande i anslutning till växthus ska normalt räknas in i samma värderingsenhet som växthuset.

10 Ekonomibyggnaderna ska klassificeras i någon av byggnadskategorierna på sidorna 8 och 9.

Då flera djurslag inryms i samma stall och detta stall, funktions- eller konstruktionsmässigt, inte kan delas upp i fristående stall för varje djurslag, så ska hela stallet anses avsett för det djurslag som tar upp den största stallytan.

11 Ange byggnadens yta på marken. **Undantag:** För byggnadskategorierna spannmålslager och silo (kategori 42 och 44) ska storleken anges i kubikmeter lagringsvolym.

12 Nybyggnadsåret är det år då byggnaden togs, eller kunde tas i bruk. Nybyggnadsåret blir alltid byggnadens värdeår.

Senare om- eller tillbyggnader kan dock medföra att värdeåret ändras.

13 Ange året för om- eller tillbyggnad efter 2004 samt nedlagda kostnader utan moms (inklusive värdet av eget arbete).

14 Kostnaden för om- eller tillbyggnad påverkar byggnadens värdeår. Uppgår om- eller tillbyggnadskostnaden till

- mer än 70 % av kostnaden för att nyuppföra en motsvarande byggnad, ska värdeåret vara ombyggnadsåret
- mellan 20 och 70 % av kostnaden för att nyuppföra en motsvarande byggnad, ska värdeåret beräknas om (jämkas)
- mindre än 20 % av kostnaden för att nyuppföra en motsvarande byggnad, ska värdeåret lämnas oförändrat.

15 Här anger Skatteverket det senast fastställda värdeåret.

16 Beskaffenhetsklass ska anges för samtliga kategorier. **Undantag:** Kategori 27 och 60.

Beskrivning av beskaffenhetsklasserna finns på sidorna 8 och 9.

17 I rutan specifikation kan du själv, om du vill, ange din benämning på ekonomibyggnaden. Det kan underlätta identifieringen om du äger flera ekonomibyggnader.

2		SKR		Taxeringsenhetens nr		Löpnr		OBS! Rätta eller komplettera i de vita rutorna!				
9 Arealfördelning (hektar)*												
Åkermark			Betesmark			Skogsmark			Skogsimpediment		Tomtmark och övrig mark	
* utom samfärd mark.												
Värdeområde												
Ekonomibyggnader												
Värderingsenhetsnummer	Kategori	Under uppförande (ange nedlagd kostnad, 1 000-tal kr)		Storlek ¹⁾	Nybyggnadsår	Om- eller tillbyggnad (efter 2004) kostnad (1 000-tal kr)		Värdeår	Beskaffenhetsklass			
	10	Nej Ja		11	12	13 14		15	16			
Specifikation				Riktvärde, 1 000-tal kr	Storlekskorrektion, 1 000-tal kr	Justeringsbelopp, 1 000-tal kr		Värde, 1 000-tal kr				
17												
Värderingsenhetsnummer	Kategori	Under uppförande (ange nedlagd kostnad, 1 000-tal kr)		Nybyggnadsår	Om- eller tillbyggnad (efter 2004) kostnad (1 000-tal kr)		Beskaffenhetsklass					

Beskrivning av beskaﬀenhetsklasser för ekonomibyggnader

Byggnadskategori	Beskaﬀenhetsklass	Beskrivning
11 Ekonomibyggnader, värdeår före 1980 (inte byggnadskategori 42, 44 och 51–53)	1	Byggnad med påtagligt bättre utformning och skick än vad som är normalt för äldre byggnader.
	2	Byggnad med godtagbar utformning och godtagbart skick för äldre byggnader.
	3	Byggnad med påtagligt sämre utformning och skick än som är normalt för äldre byggnader.
21 Djurstall för mjölkkor, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modern mjölkproduktion och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern mjölkproduktion och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för mjölkproduktion samt byggnad i mindre gott skick.
22 Djurstall för slakt- och ungnöt, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modern köttdjursproduktion och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern köttdjursproduktion och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för köttdjursproduktion samt byggnad i mindre gott skick.
23 Djurstall för grisar, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modern grisproduktion och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern grisproduktion och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för grisproduktion samt byggnad i mindre gott skick.
24 Djurstall för värphöns, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modern äggproduktion och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern äggproduktion och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för äggproduktion samt byggnad i mindre gott skick.
25 Djurstall för får, getter och strutsar, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modern mjölkproduktion med mejeri och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern mjölkproduktion med mejeri och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för kött- och ullproduktion samt byggnad i mindre gott skick.
26 Djurstall för hästar, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modern hästuppfödning eller hästhållning och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern hästuppfödning eller hästhållning och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för hästuppfödning eller hästhållning samt byggnad i mindre gott skick.
27 Djurstall för mink, rävar och liknande, värdeår 1980–	Klassindelas inte.	
28 Djurstall för slaktkycklingar och kalkoner, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modern köttproduktion och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern köttproduktion och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för köttproduktion samt byggnad i mindre gott skick.
31 Loge, lada och liknande, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modernt lantbruk och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modernt lantbruk och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för lantbruk samt byggnad i mindre gott skick.

Byggnadskategoriklass	Beskaffenhetsklass	Beskrivning
32 Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modernt lantbruk med värmeisolerad gårdsverkstad och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modernt lantbruk och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för lantbruk samt byggnad i mindre gott skick.
33 Gårdslager för potatis, trädgårdsprodukter, foder eller andra förnödenheter och liknande, värdeår 1980–	1	Byggnad med god utformning för modernt lantbruk och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modernt lantbruk och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med enklare utformning för lantbruk samt byggnad i mindre gott skick.
42 Spannmålslager	1	Spannmålslager i särskild byggnad med såväl tork som lagringsfickor med god utformning för modern spannmålshantering och i gott skick.
	2	Spannmålslager inrymt i loge, lada eller liknande, med såväl tork som lagringsfickor med godtagbar utformning för modern spannmålshantering och i godtagbart skick.
	3	Enklare spannmålslager inrymt i loge, lada eller liknande samt spannmålslager i mindre gott skick.
44 Ensilagesilo	1	Ensilagesilo med god utformning för modernt lantbruk och i gott skick.
	2	Ensilagesilo med godtagbar utformning för modernt lantbruk och i godtagbart skick.
	3	Ensilagesilo i mindre gott skick samt övriga enklare anläggningar.
51 Växthus, typ friliggande	1	Friliggande växthus med god utformning för modern växtodling och i gott skick.
	2	Friliggande växthus med godtagbar utformning för modern växtodling och i godtagbart skick.
	3	Friliggande växthus med enklare utformning för växtodling och i mindre gott skick.
52 Växthus, typ blockhus	1	Blockhus med god utformning för modern växtodling och i gott skick.
	2	Blockhus med godtagbar utformning för modern växtodling och i godtagbart skick.
	3	Blockhus med enklare utformning för växtodling och i mindre gott skick.
53 Enklare växthus	1	Enklare växthus med god utformning för modern växtodling och i gott skick.
	2	Enklare växthus med godtagbar utformning för modern växtodling och i godtagbart skick.
	3	Enklare växthus med enklare utformning för växtodling och i mindre gott skick.
60 Övriga ekonomibyggnader	Klassindelas inte	Beskriv byggnadens användning på sidan 3 under "Övriga upplysningar"

Åkermark

Åkermark är sådan mark som används eller lämpligen kan användas till växtodling eller bete och dessutom är lämplig att plöja. Till växtodling räknas även fältmässiga odlingar av köksväxter, frukt och bär, energiskog samt betesvallar som ingår i en växtföljd. Då fruktodling uppgår till minst 1 hektar, ange trädens ålder och odlad areal under "Övriga upplysningar" på sidan 3 i blanketten.

⑱ Här står värdeområdesnumret. Värdeområdet beskrivs i länsbeskrivningen för åker-, betesmark och ekonomi-byggnader.

Åkermarken får uppdelas på flera värderingsenheter om det underlättar redovisningen.

⑲ Beskaffenheten anger markens produktionsförmåga och brukningsförhållanden. Beskaffenheten ska jämföras med det genomsnittliga förhållandet i värdeområdet. Vad som gäller för värdeområdet framgår av den länsbeskrivning som finns med i detta utskick och som bl.a. omfattar åkermarken. Om fastigheten ligger inom två värdeområden, beskriver områdesnumret vid punkt ⑱, vilket värdeområde som är aktuellt. Följande beskaffenhetsklasser finns:

Beskaffenhetsklasser åkermark

	Klass 1 Mycket bättre	Klass 2 Bättre	Klass 3 Normalt	Klass 4 Sämre	Klass 5 Mycket sämre
Jämfört med genomsnittet i området är produktionsförmågan:	Mer än 30 % över	10–30 % över	Avviker mindre än ± 10 %	10–30 % under	Mer än 30 % under

För att åkermarkens produktionsförmåga ska klassas enligt tabellen förutsätts att marken tillhör någon av dräneringsklasserna 1 och 2 samt att brukningsförhållandena är normala för värdeområdet. Tillhör åkermarken dräneringsklass 3, dvs. är otillfredsställande dränerad, ska beskaffenhetsklassen ändå bedömas som om den vore tillfredsställande dränerad.

Om brukningsförhållandena är väsentligt bättre än de normala i värdeområdet ska beskaffenhetsklassen höjas med ett steg. Skulle däremot brukningsförhållandena vara väsentligt sämre sänks klassen ett steg.

⑳ Värdefaktorn dränering indelas i följande tre klasser.

Dräneringsklasser åkermark

Klass 1	Klass 2	Klass 3
Åkermark som är tillfredsställande dränerad genom plantäckdikning som utförts efter 1984	Annan åkermark än sådan som tillhör klass 1, om den är tillfredsställande dränerad eller självdränerande	Åkermark som är otillfredsställande dränerad

Om befintligt huvudavlopp inte har tillfredsställande avrinning sänks klassen ett steg, dock lägst till klass 3.

Vilthägn

Om det finns permanenta vilthägn bör i regel den inhägnade marken inte indelas som åkermark utan i stället som betesmark, skogsmark eller skogsimpediment.

Betesmark

Betesmark är sådan mark som används eller lämpligen kan användas till bete och som inte är lämplig att plöjas. Till betesmark räknas även mångåriga slätter- och betesvallar som inte antas bli plöjda på nytt och som inte nyttjas. Hit hör också sådan mark som inte bör tas i anspråk för virkesproduktion då marken bör hållas öppen av naturvårds- eller kulturminnesvårdsskäl.

㉑ Med betesmarkens beskaffenhet menas dess produktionsförmåga samt dess bruknings- och torrläggingsförhållanden, som ska jämföras med normalförhållandet i värdeområdet. Vad som gäller för värdeområdet framgår av den länsbeskrivning som bl.a. omfattar betesmarken. Om fastigheten ligger inom två värdeområden, beskriver områdesnumret punkt ⑱, vilket värdeområde som är aktuellt. Följande beskaffenhetsklasser finns:

Beskaffenhetsklasser betesmark

Klass 1 Mycket bättre	Klass 2 Bättre	Klass 3 Normal	Klass 4 Sämre	Klass 5 Mycket sämre
Mer än 30 % högre avkastning och kvalitet. Marken ligger i anslutning till brukningscentrum	Mer än 30 % högre avkastning och kvalitet. Marken ligger inte i anslutning till brukningscentrum	Avkastning och kvalitet avviker högst 30 %	Mer än 30 % lägre avkastning och kvalitet.	Mer än 30 % lägre avkastning och kvalitet. Marken beräknas inom en nära framtid tas i anspråk för virkesproduktion

Tabellen förutsätter för värdeområdet normala bruknings- och torrläggingsförhållanden.

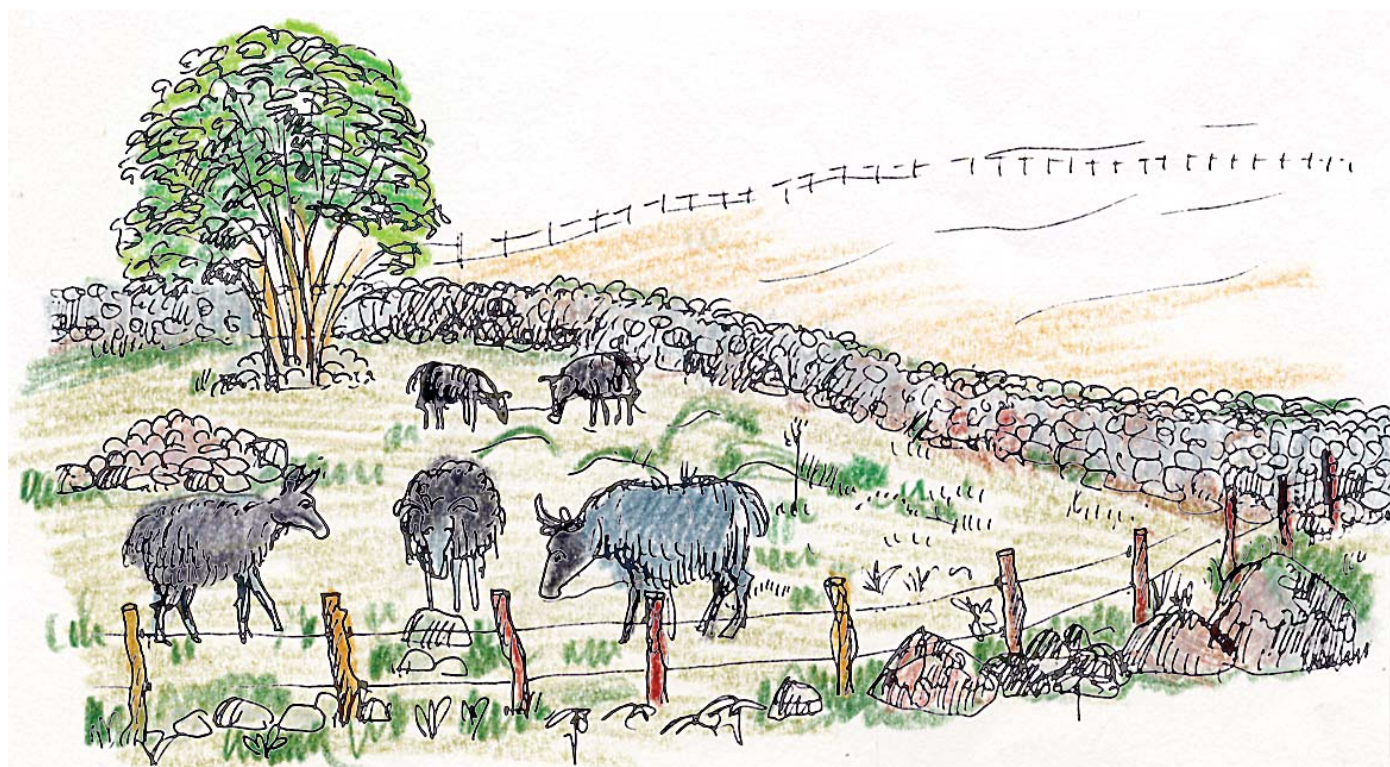
Klassindelningen innebär att bete för mjölkkor i regel räknas till klass 1 och 2. Till klass 3 räknas betesmark som kan användas lönsamt för andra betesdjur, t.ex. slaktnöt. Betesmark med låg avkastning och kvalitet ingår i klass 4. Till klass 5 räknas mark som används för mindre krävande betesdjur, t.ex. får och getter.

Mark som inte duger som bete och inte får eller kan omvandlas till skogsmark indelas i regel som övrig mark eller skogsimpediment.

Vad som gäller för vilthägn, se ovan under "Åkermark".

BLANKETT L, SIDAN 2

	Nej	Ja						
Specifikation			Riktvärde, 1 000-tal kr	Storlekskorrektin, 1 000-tal kr	Justeringsbelopp, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr		
<p>¹⁾ Byggnadsyta på marken i m². För spannmålslager och silo, lagringsvolym i m³. Fler värderingsenheter för ekonomibygnader finns</p>								
						18 Värdeområde		
Åkermark								
Värderingsenhetsnummer	Areal, hektar	19 Beskaffenhet (produktionsförmåga och brukningsförhållanden)			20 Dränering			
		<input type="checkbox"/> Mycket bättre <input type="checkbox"/> Bättre <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Sämre <input type="checkbox"/> Mycket sämre			<input type="checkbox"/> Plantäckdikning efter 1984 <input type="checkbox"/> Tillfredsställande dränering <input type="checkbox"/> Otillfredsställande dränering			
Värderingsenhetsnummer	Riktvärde, 1 000-tal kr	Storlekskorrektin, 1 000-tal kr	Justeringsbelopp, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr				
Fler värderingsenheter för åkermark finns								
						18 Värdeområde		
Betesmark								
Värderingsenhetsnummer	Areal, hektar	21 Beskaffenhet (produktionsförmåga, bruknings- och torrlägningsförhållanden)			Riktvärde, 1 000-tal kr	Storlekskorrektin, 1 000-tal kr	Justeringsbelopp, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr
		<input type="checkbox"/> Mycket bättre <input type="checkbox"/> Bättre <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Sämre <input type="checkbox"/> Mycket sämre						



Skogsmark och skogsimpediment

Skogsmark med en areal som är högst 29 hektar redovisas enligt en förenklad värderingsmodell. Om arealen är 30 hektar eller mer används en värderingsmodell som kräver att fler uppgifter lämnas.

Som skogsmark räknas:

- Mark som är lämplig för virkesproduktion och som inte i väsentlig utsträckning används för annat ändamål.
- Sådan mark där det bör finnas skog till skydd mot sand- eller jordflykt eller mot att fjällgränsen flyttas ned.

Om du har mark som helt eller i huvudsak ligger outnyttjad på grund av särskilda förhållanden och därför inte bör tas i anspråk för virkesproduktion ska den inte anses som skogsmark.

Mark anses lämplig för virkesproduktion om den under en omloppsperiod kan producera i genomsnitt 1 m³ sk/ha och år. Mark med s.k. energiskog räknas som åkermark.

Obs! Om du har små områden av andra ägoslag som ingår i skogsmarken ska de räknas in om ytan är mindre än 200 m².

Områden med skogsmark som ligger helt inom annat ägoslag (åkerholmar o.d.) ska räknas till övrig mark om de har en areal som är mindre än 2 500 m².

Skogsmark, mindre än 30 hektar

⑲ Här anges arealen i hektar, utan decimaler.

⑳ Här anges genomsnittligt virkesförråd av samtliga trädslag. Finns inte uppgiften kan den uppskattas med hjälp av tabellen bredvid, där klass 5 är medelvirkesförrådet i värdeområdet.

Obs! Förfyllda uppgifter grundar sig på dels uppgifter om virkesförrådet från senaste taxeringen, dels en beräknad årlig tillväxtvolym. Det är därför viktigt att du kontrollerar och rättar eventuella felaktiga uppgifter och tar hänsyn till eventuella avverkningar.

Vid onormal andel virkesförråd av lövträd, jämfört med värdeområdet, anger du andelen under "Övriga upplysningar" på sidan 3 i blanketten.

Virkesförråd m³ sk/ha

Värdeområdets belägenhet	Klass för totalt virkesförråd m ³ sk/ha								
	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9
Område 1: ¹ Del av Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län	12	27	42	57	72	87	102	117	125–
Område 2: ² Del av Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län samt Gotlands län	17	40	60	80	100	120	140	160	170–
Område 3: Dalarnas, Gävleborgs och Västernorrlands län	30	62	84	105	124	144	164	184	195–
Område 4: Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Västra Götalands, Värmlands, Örebro och Västmanlands län	42	80	107	132	157	182	207	232	245–
Område 5: Jönköpings, Kronobergs och Kalmar län	42	79	107	132	157	182	207	232	245–
Område 6: Blekinge, Skåne och Hallands län	55	102	137	167	192	217	242	267	280–

* Klassmitt i respektive klass.

¹ Område 1 omfattar

a) Jämtlands län

I Härjedalens kommun: Vemdalen, Hede, Tännäs -Ljusnedal, del av Svegsbygden (f.d. Lillhärda) församlingar och i Bergs kommun: Storsjö, Klövsjö församlingar.

b) Västerbottens län

Kommunerna Malå, Storuman, Sorsele, Dorotea, Vilhelmina, Åsele, Lycksele.

c) Norrbottens län

Kommunerna Arvidsjaur, Arjeplog, Jokkmokk, Pajala, Gällivare, Kiruna.

² Område 2 omfattar:

a) Gotlands län

b) Jämtlands län

Kommunerna Ragunda, Bräcke, Krokom, Strömsund, Åre, Östersund. I Härjedalens kommun: del av Svegsbygden (utom f.d. Lillhärda), Överhogdal, Ytterhogdal, Ängersjö församlingar och i Bergs kommun: Berg, Hackås, Oviken, Myssjö, Åsarne, Rätans församlingar.

c) Västerbottens län

Kommunerna Nordmaling, Bjurholm, Vindel, Robertsfors, Norsjö, Vännäs, Umeå, Skellefteå.

d) Norrbottens län

Kommunerna Övertorneå, Kalix, Övertorneå, Älvsbyn, Luleå, Piteå, Boden, Haparanda.

På grund av stormen Gudrun den 8–9 januari 2005 har uppgifterna om virkesförråd i tabellen ovan räknats ned för länen i område 5 och 6. För övriga län är tabellen oförändrad jämfört med den allmänna fastighetstaxeringen 2005.

Värdeområde

Förfylld uppgift om virkesförråd är beräknad med hänsyn till årlig tillväxt, utan avverkning.

Skogsmark, mindre än 30 hektar

Värderingsenhetsnummer	Areal, hektar	Genomsnittligt virkesförråd, m ³ sk/ha, samtliga trädslag	Klass för virkesförråd	Riktvärde, 1 000-tal kr	Storlekskorrektion, 1 000-tal kr	Justeringsbelopp, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr
	22	23					

Värdeområde

Förfylld uppgift om virkesförråd är beräknad med hänsyn till årlig tillväxt, utan avverkning.

Skogsmark, 30 hektar eller mer

Värderingsenhetsnummer	Areal, hektar	Bonitet					Virkesförråd			
		Medelbonitet, m ³ sk/ha och år	Bonitetsklass					Barrträd, m ³ sk/ha	Lövtträd, m ³ sk/ha	Totalt, m ³ sk/ha
	24	25	E	D	C	B	A			

Värdeområde

Förfylld uppgift om virkesförråd är beräknad med hänsyn till årlig tillväxt, utan avverkning.

Skogsimpediment

Värderingsenhetsnummer	Areal, hektar	Kostnadsklass	Riktvärde, 1 000-tal kr	Storlekskorrektion, 1 000-tal kr	Justeringsbelopp, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr

Värdeområde

Förfylld uppgift om virkesförråd är beräknad med hänsyn till årlig tillväxt, utan avverkning.

Tomtmark, övrig mark

Värderingsenhetsnummer	Areal, hektar	Kostnadsklass	Riktvärde, 1 000-tal kr	Storlekskorrektion, 1 000-tal kr	Justeringsbelopp, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr

Skogsmark, 30 hektar eller mer

Här ska du bara deklarerar skogsinnehav som omfattar 30 hektar eller mer. Då skogsmarkens areal är mindre ska du deklarerar den enligt den förenklade modellen på sidan 12.

Utöver denna broschyr behöver du uppgift om de genomsnittliga förhållandena i värdeområdet. Dessa uppgifter hittar du i den skogsbeskrivning som du fick tillsammans med blanketten.

All skogsmark inom taxeringsenheten ska bilda en värderingsenhet.

Vad som räknas som skogsmark beskrivs på sidan 12.

Obs! Åker- och betesmark som har planterats med skog har därigenom övergått till ägoslaget skogsmark. Har däremot åkermark planterats med "energiskog" ska marken fortfarande anses vara åkermark.

Areal och bonitet

24 Här anges arealen i hektar, utan decimaler.

25 Här anges medelbonitet och bonitetsklass. Med bonitet avses markens virkesproducerande förmåga. Bonitet mäts enligt Skogshögskolans boniteringssystem. Förfylld uppgift grundar sig på uppgift om bonitetsklass vid senaste taxeringen. Boniteten indelas i klasser. Klasserna finns i skogsbeskrivningen som du fått. Har du en skogsbruksplan kan du normalt hämta boniteten ur denna.

Virkesförråd

26 Du ska lämna uppgift om virkesförråd av barrträd och lövtträd. Du kan jämföra ditt virkesförråd med normalförhållandena i värdeområdet, som du finner i den skogsbeskrivning du fått.

Obs! Förfyllda uppgifter grundar sig dels på uppgifter om virkesförrådet från senaste taxeringen, dels en beräknad årlig tillväxtvolym. Det är därför viktigt att du kontrollerar och rättar eventuella felaktiga uppgifter och tar hänsyn till eventuella avverkningar.

Har du tillgång till en ny skogsbruksplan (upprättad 2006 eller 2007) kan du använda de uppgifter som finns där. Har du en äldre plan måste dessa uppgifter korrigeras med den årliga tillväxten och de avverkningar som har skett. Ange gärna under "Övriga upplysningar" vilket år skogsbruksplanen är upprättad.

Såld men inte avverkad rotpost ska ingå i virkesförrådet.

Kostnad m.m.

27 Kostnaden bestäms i ett jämförande (relativt) poängsystem med hänsyn till de väsentligaste kostnads- och kvalitetsfaktorerna för virkesproduktionen.

Värdefaktorn kostnad är anpassad till ett mekaniserat skogsbruk. Förfyllda uppgifter ska vara relaterade till normal- och genomsnittsförhållandena inom värdeområdet. Vad som gäller för ditt värdeområde kan du se i den skogsbeskrivning som du fått.

Om du vill kontrollera, eller behöver ändra, uppgiften om kostnadsklasspoäng har du till din hjälp en beräkningsmall i den skogsbeskrivning som du fått. Här följer en förklaring till bedömningsgrunderna:

- **Föryngrings- och röjningskostnader.** Här ska bedömningen avse möjligheterna till självföryngring, planteringsvårigheter på grund av blockighet eller liknande, frostlänthet, risk för uppfrysning, risk för plantbortfall på grund av försommartorka, gräsväxt m.m. Hänsyn ska även tas till svårighetsgrad vid röjning pga. stamantal och terrängförhållanden.
- **Avverkningskostnaderna** bestäms med hänsyn till terrängförhållanden (markens bärighet, lutning och ytstruktur), underväxtförhållanden, kvistighet (endast lövträd) och arronderingsförhållanden.
- **Timmerutfall och kvalitet.** Ange här hur dessa kan antas bli vid avverkning av skogen jämfört med normala förhållanden inom värdeområdet. Hänsyn tas till andelen timmersortiment, rakhet, kvistansvällningar och kvistighet. *Obs!* Timmerutfall och kvalitet ska bedömas vid normal ålder för avverkning.
- **Medelavståndet för terrängtransporter** är terrängtransportavståndet från ett skiftes mittpunkt till bilväg. Transportavståndet mellan dessa punkter kan oftast uppskattas med ett tillägg på 25 % för transportvägens slingrighet. Vid flera skiften görs en sammanvägning.

Obs! För områden som t.ex. är biotopskyddade eller berörs av föreskrifter om naturreservat, se "Justering av taxeringsvärdet" på sidorna 23–24.

Skogsimpediment

Som skogsimpediment räknas mark som inte är lämplig för virkesproduktion utan produktionshöjande åtgärder. Marken ska dessutom bära skog eller ha förutsättningar att bära skog. Hit räknas även myrmark, berg och hållmark som ligger i anslutning till skogsmark.

28 Här anges arealen i hektar, utan decimaler.

Tomtmark och övrig mark

Tomtmark är mark som är bebyggd med småhus eller obebyggd tomtmark avsedd för småhusbebyggelse.

Övrig mark är t.ex. vägar, kalfjäll, kraftledningsgator, impediment i anslutning till jordbruksmark och till skogsimpediment samt den mark som upptas av ekonomibyggnader.

29 Här anges arealen tomtmark och övrig mark i hektar, utan decimaler.

Skogsimpediment						Tomtmark, övrig mark	
Värderingsenhetsnummer	Areal, hektar	Riktvärde, 1 000-tal kr	Storlekskorrektion, 1 000-tal kr	Justeringsbelopp, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr	Areal, hektar	
	28					29	

Övriga upplysningar

Företn

SKV 3303 K utgåva 12 07-06

Underskrift

Jag intygar att uppgifterna i deklarationen är riktiga

30

Jag deklarerar också på **bilaga LS** (småhus och tomtmark på lantbruk)

30 Du skriver under på sidan 1
 Din underskrift gäller för hela deklarationen, inklusive bilaga LS om du lämnar en sådan.
 Är du osäker på någon uppgift, skriv då det under "Övriga upplysningar".

SKR	Kom.	Förs.	Fastighetsbeteckning	Taxeringsenhetsnr	Löpnr
-----	------	-------	----------------------	-------------------	-------

Småhus och tomtmark

På blanketten **Bilaga LS** redovisar du uppgifter om de småhus och den tomtmark som finns på lantbruksenheten. Redovisningen överensstämmer i stort med vad som gäller för vanliga småhus.

En bostadsbyggnad med upp till tio bostäder räknas som småhus på lantbruksenhet.

Varje blankett har utrymme för uppgifter om två tomter och två småhusbyggnader. Finns det fler småhus och tomter på ditt lantbruk måste du fylla i flera blanketter (följebblanketter).

Ingår i taxeringsenhet

① Här framgår det vilken lantbruksenhet som småhuset ligger på. Kontrollera uppgifterna om kommun och fastighetsbeteckning. Är någon uppgift felaktig, stryk över den och skriv den riktiga uppgiften ovanför eller under "Övriga upplysningar" på sidan 2 i blanketten.

② I rutan specifikation kan du själv, om du vill, ange din benämning på denna taxeringsenhet, alltså hela lantbruksenheten. Det kan underlätta identifieringen t.ex. om du äger flera fastigheter som är sammanförda i denna taxeringsenhet, eller om du har en fastighet som är uppdelad i olika taxeringsenheter.


Tomtmark

③ Här finns uppgift om vilket värdeområde tomten ligger i. För att du ska kunna beräkna värdet för marken manuellt förutsätts att detta områdesnummer är detsamma som under "Uppgifter om värdeområdet" på sidan 2 i blanketten. Överensstämmer inte de båda områdesnumren eller saknas uppgifter kan du vända dig till Skatteverket för att få uppgifterna för rätt värdeområde.

④ Finns flera likadana tomter räcker det att du redovisar en tomt och anger antalet likadana tomter – inklusive den redovisade – i rutan "Antal lika tomter".

⑤ Här anges tomtens areal i kvadratmeter, utan decimaler. Kontrollera den förfyllda uppgiften. Om den skulle vara felaktig eller saknas, rätta eller komplettera.

⑥ Här anger du tomtmarkens fastighetsrättsliga förhållanden, dvs. om marken utgör tomtmark till småhus som är brukningscentrum eller inte. Utgör marken inte tomtmark till brukningscentrum ska en bedömning göras om den kan bilda egen fastighet eller inte.


Bilaga LS
 Småhus och tomtmark på lantbruk
 Fastighetstaxering **2008**

1

① **Ingår i taxeringsenhet**

Fastighetsbeteckning	Kommun	Församling
Typ av taxeringsenhet		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m ²	Specifikation (adress eller ägarens benämning) ②

③ **Värdeområde**

Tomtmark

Tomt nr	Antal lika tomter	Areal, m ²	Fastighetsrättsliga förhållanden			Typ av bebyggelse	
	④	⑤	Tomten är mark till brukningscentrum	Tomten är inte mark till brukningscentrum men kan bilda egen fastighet	Tomten är inte mark till brukningscentrum och kan inte bilda egen fastighet	Grupp-hus-område	Fri-liggande
			Ja	Nej	Nej	Ja	Nej
Tillgång till vatten			Tillgång till wc-avlopp			Närhet till strand	
1. Kommunalt	2. Enskilt	3. Kommunalt/ensskilt sommarvatten	1. Kommunalt	2. Enskilt	3. Saknas	Strand klass 1	Strandnära klass 2
4. Saknas						Strand klass 3	Strandnära klass 4
						Strand klass 4	Strandnära klass 5
						Strand klass 5	Strandnära klass 2-4
Specifikation			Riktvärde, 1 000-tal kr	Storlekskorrektur, 1 000-tal kr	Justeringsbelopp, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr	
Besvaras endast om tomten är klassad som Strand (klass 1)			Stranden/strandzonen på tomten består till största delen av			Finns sjöutsikt?	
			<input type="checkbox"/> sand <input type="checkbox"/> vass/våtmark <input type="checkbox"/> åker/lång <input type="checkbox"/> klippor <input type="checkbox"/> parkmark <input type="checkbox"/> skogsmark			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

⑪

⑫

⑬

⑭

⑮

⑯

⑰

⑱

⑲

⑳

㉑

㉒

㉓

㉔

㉕

㉖

㉗

㉘

㉙

㉚

㉛

㉜

㉝

㉞

㉟

㊱

㊲

㊳

㊴

㊵

㊶

㊷

㊸

㊹

㊺

㊻

㊼

㊽

㊾

㊿

SKV3305 Kuglawa 13.07.06

SKR	Kom.	Förs.	Fastighetsbeteckning	Taxeringsenhetsnr	Löpnr
-----	------	-------	----------------------	-------------------	-------

Brukningcentrum

Finns det bara *ett* småhus på lantbruksenheten anses det vara brukningscentrum.

Finns det *flera* småhus på lantbruksenheten har det mest värdefulla småhuset förfyllts som brukningscentrum.

Inte brukningscentrum

Kan bilda egen fastighet

Tomten eller tomterna kan bilda egen fastighet.

Friliggande småhus eller byggrätt för sådana hus

• utom detaljplan

Är huset minst 30 m², har minst 9 standardpoäng och ligger relativt fritt anses en fastighet normalt kunna bildas.

• inom detaljplan

Inom detaljplan anses normalt alla tomter där det finns en byggrätt för friliggande småhus kunna bilda egen fastighet.

Kedjehus, radhus eller byggrätt för sådana hus

Tomtmark till radhus eller kedjehus som inte är egen fastighet, t.ex. bostadsrättsradhus eller hyresrättsradhus, anses kunna bilda egen fastighet bara om detta medges i fastighetsplan eller i äldre tomtindelning.

Kan inte bilda egen fastighet

Tomten eller tomterna kan inte bilda egen fastighet.

Grupphusområde

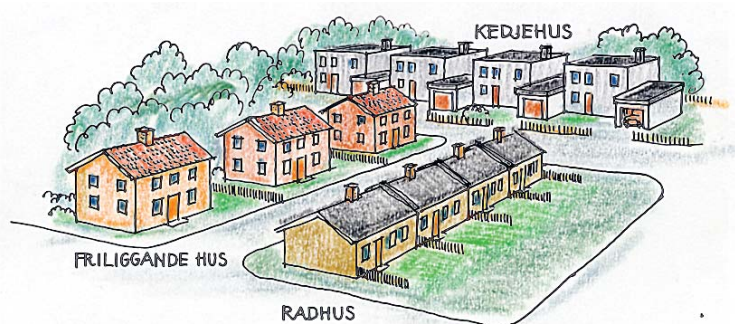
7 Med grupphusområde avses ett område som består av eller kan bebyggas med minst sex radhus, kedjehus, parhus eller friliggande småhus med likartad utformning. Området ska vara detaljplanelagt och småhusen är eller avses bli uppförda under en treårsperiod av en exploatör. Till byggnader i grupphusområden räknas inte komplementbyggnader i villakvarter, gäststugor av olika slag och inte heller fritidshus av olika slag på arrenderad mark.

8 Här anges den typ av bebyggelse som byggrätten för din tomt är avsedd för. Kontrollera den förifyllda uppgiften. Om denna skulle vara felaktig eller saknas, rätta eller komplettera.

Friliggande hus är ett småhus som inte – vare sig direkt eller genom komplementhus – är sammanbyggt med annat småhus.

Radhus är ett hus i en rad om minst tre hus vars bostadsdelar är direkt sammanbyggda med varandra.

Kedjehus m.m. kan varken klassas som friliggande eller radhus. Parhus, grändhus och atriumhus är exempel på kedjehus.



9 Kontrollera det alternativ för vatten som gäller för din tomt. För att tomten ska anses ha tillgång till vatten måste vattnet vara drickbart.

Med kommunalt vatten avses att fastigheten är ansluten till det kommunala vattennätet. Anläggningen ska vara tekniskt ansluten så att den kan användas. Även om anslutningen inte har skett så anses anläggningen ansluten om fastighetsägaren fått besked om förbindelsepunkt och krävts på betalning för anslutningen.

Med enskild anläggning året om avses anläggning för vattenförsörjning som inte är kommunal.

Med enskilt ordnat sommarvatten avses samma typ av anläggning som ovan, men där tomten bara har tillgång till vatten under sommartid.

10 Kontrollera det alternativ för wc-avlopp som gäller för din tomt. Med wc-avlopp avses om tomten har tillgång till wc-avlopp, vilket godkänns av kommunen.

Med kommunalt wc-avlopp avses att tomten är ansluten till det kommunala nätet. Anläggningen ska vara tekniskt ansluten så att den kan användas. Även om anslutningen inte har skett så anses anläggningen ansluten om fastighetsägaren fått besked om förbindelsepunkt och krävts på betalning för anslutningen.

Med enskilt wc-avlopp avses att avloppsfrågan är löst på annat sätt än genom kommunalt wc-avlopp, t.ex. med trekammarbrunn eller septiktank.

11 Med *närhet till strand* menas tomtmarkens läge i förhållande till strand vid hav, insjö eller vattendrag.

Med strand menas gränsen mellan land och vatten. Det behöver alltså inte vara en badstrand. Mindre vattendrag ska inte räknas här, t.ex. en bäck som inte har någon betydelse för fastighetens marknadsvärde.

Huvudregel

Värdefaktorn närhet till strand indelas enligt huvudregeln i fem klasser:

Klass	Närhet till strand
1. Strand	Byggnadsplatsen ligger högst 75 m från strandlinjen och med egen strand
2. Strandnära	Byggnadsplatsen ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand
3. Strandnära	Byggnadsplatsen ligger mer än 75 m men högst 150 m från strandlinjen
4. Strandnära	Byggnadsplatsen ligger mer än 150 m men högst 250 m från strandlinjen
5. Inte strand eller strandnära	Byggnadsplatsen ligger mer än 250 m från strandlinjen

Avståndet mäts horisontellt från huvudbyggnaden till strandlinjen.

Undantagsregler

- Om kortast möjliga gångavstånd från byggnadsplatsen till strandlinjen är mer än 300 m ska den tomt, som enligt huvudregeln indelas i någon av klasserna 2–4, i stället räknas till klass 5.
- För att tomtmarken ska klassas som strand, klass 1, ska området mellan byggnadsplatsen och strandlinjen inte användas
 - för bebyggelse
 - för bil, park- eller gångväg eller
 - i mer än ringa omfattning av allmänheten som badplats eller liknande.

I annat fall ska tomten klassas som strandnära i klass 2.

Tomtmark			
Tomt nr	Antal lika tomter	Areal, m ²	Fastighetsrättsliga förhållanden
			Tomten är mark till brukningscentrum Tomten är inte mark till brukningscentrum men kan bilda egen fastighet Tomten är inte mark till brukningscentrum och kan inte bilda egen fastighet
			Gruppområde ⁷ Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
			Typ av bebyggelse ⁸ Fri- liggande <input type="checkbox"/> Kedje- hus m.m. <input type="checkbox"/> Rad- hus <input type="checkbox"/>
Tillgång till vatten ⁹		3. Kommunalt/enskilt sommarvatten	Tillgång till wc-avlopp ¹⁰
1. Kommunalt året om	2. Enskilt året om	4. Saknas	1. Kommunalt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. Enskilt
			3. Saknas
Specifikation ¹²		Riktvärde, 1 000-tal kr	Storlekskorrektin, 1 000-tal kr
Justeringsbelopp, 1 000-tal kr		Värde, 1 000-tal kr ¹³	
Besvaras endast om tomten är klassad som			
Strand (klass 1)		Strand (klass 1) eller Strandnära (klass 2-4)	
Stranden/strandzonen på tomten består till största delen av ¹⁴			Finns sjöutsikt? ¹⁵
<input type="checkbox"/> sand	<input type="checkbox"/> vass/våtmark	<input type="checkbox"/> åker/äng	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
<input type="checkbox"/> klippor	<input type="checkbox"/> parkmark	<input type="checkbox"/> skogsmark	Fler tomter finns ¹⁶
			<input type="checkbox"/>
SKR	Kom.	Förs.	Fastighetsbeteckning
			Taxeringsenhetsnr
			Löpnr

SKV 3305 K. Utgåva 13 07-06

- Tomt till småhus på lantbruksenhet omfattar bara mark som hävdats som tomt. Har en sådan värderingsenhet inte egen strand bör den heller inte indelas som strand i klass 1.
- För obebyggda tomter ska avståndet till strandlinjen mätas från lämplig byggnadsplats för huvudbyggnaden.

¹² I rutan specifikation kan du, om du vill, ange en benämning för tomten. Det kan t.ex. vara ditt eget eller ett lokalt använt namn på huset på tomten.

¹³ Om samtliga uppgifter för marken finns i Skatteverkets register, så redovisas här värdet på denna markvärderingsenhet. Har du ändrat eller fyllt i saknade uppgifter kan du själv göra en ny beräkning med hjälp av informationen på sidorna 24–25 och 28–29 eller på www.skatteverket.se.

¹⁴ Strandtomter och strandnära tomter kan vara olika attraktiva även om de ligger nära varandra. Därför finns en kortfattad beskrivning av vad som är normala egenskaper för stranden inom varje värdeområde där strand förekommer. Den finns på sidan 2 i blanketten under "Uppgifter om värdeområdet". Om stranden hos dig skiljer sig från den beskrivningen, kan det finnas skäl för justering av tomtmarksvärdet.

¹⁵ Med sjöutsikt avses en fri utsikt mot vatten, under sommartid från en uteplats eller från bostadsbyggnadens vardagsrum, matrum eller motsvarande utrymme.

¹⁶ Blanketten är avsedd för två tomter. Ytterligare tomter redovisas på en följeblankett. Markera med ett kryss i rutan "Fler tomter finns".



Bostadsbyggnad

Blanketten är avsedd för två olika bostadsbyggnader. Räcker inte utrymmet kan du redovisa ytterligare byggnader på en följeblankett och markera med kryss i rutan, "Fler bostadsbyggnader finns".

En bostadsbyggnad med upp till tio bostäder räknas som småhus på lantbruksenhet.

Här redovisas värdefaktorerna för byggnaderna. Summan av standardpoängen är förfylld här. Detaljredovisningen av byggnadsstandarder sker på sidorna 3 och 4 i LS-blanketten.

- 17 Här anges på vilken tomt byggnaden ligger.
- 18 Om du har flera likadana byggnader räcker det att du redovisar en byggnad och anger antalet likadana byggnader – inklusive den redovisade – i rutan "Antal lika byggnader".
- 19 Om huset är under uppförande anger du i tusental kronor de kostnader, inklusive värdet av eget arbete, som beräknas vara nedlagda i byggnaden vid det kommande årskiftet. Kostnaden ska beräknas inklusive moms.



- 20 Kryssa för vilken typ av hus du har. Se punkt 8 på sidan 16.

Ålder

- 21 Om nyuppförandet av huset pågick under flera år anger du det år som huset till övervägande del kunde tas i bruk.
- 22 Om husets boyta är felaktigt angiven eller om den har ökat efter 2004 och detta inte har beaktats vid särskild fastighetstaxering, så anger du året (eller åren) för förändringen här. Boytan kan ha ökat genom tillbyggnader eller genom att biyta gjorts om till boyta (t.ex. inredning av tidigare oinredd vind). Vad som menas med boyta kan du läsa om på sidan 27.

- 23 Om- eller tillbyggd yta ska mätas enligt mätreglerna på sidorna 26–27. Här ska bara anges tillbyggnadsyta som ökat boytan med 10 m² eller mer sedan föregående fastighetstaxering.

Beräkning av värdeår (husets ålder)

24 Husets värdeår är från början lika med husets nybyggnadsår. Observera att det tidigaste värdeår som anges här är 1929. Detta gäller även om huset är byggt före 1929. Har ditt hus byggts om eller till på sådant sätt som anges under punkt 22 ska värdeåret jämkas. Jämkningsen av värdeåret ska dock bara göras om ökningen av boytan, sedan föregående taxering, sammanlagt uppgår till minst 10 m².

Beräkningen av värdeår gör Skatteverket automatiskt med hjälp av lämnade uppgifter. Beräkningen behöver du således inte göra, men behövs om du själv vill beräkna husets värde.

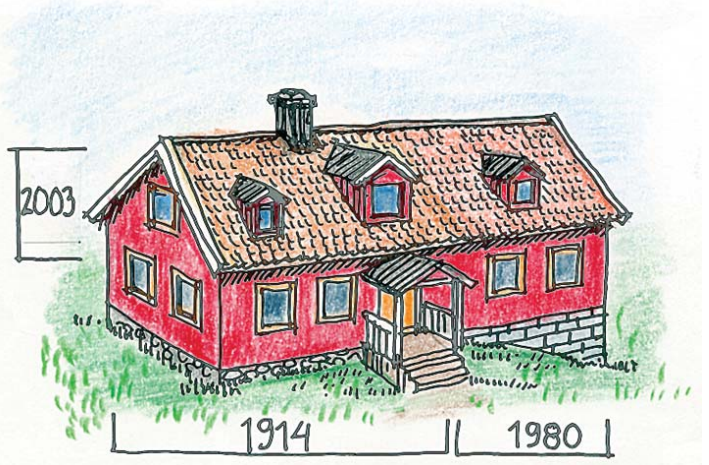
Värdeåret beräknas enligt följande exempel.

Exempel: För att jämkning ska ske måste den till- eller ombyggda boytan totalt överstiga 10 m². Nybyggnadsår före 1929 sätts till 1929.

En byggnad är ursprungligen uppförd 1914 och hade då en boyta på 65 m². 1980 byggdes huset till med 55 m², och 2003 inreddes den tidigare oinredda vinden på 30 m². Total boyta idag är därmed 150 m².

$$\text{Jämkat värdeår} = \frac{65}{150} \times 1929 + \frac{55}{150} \times 1980 + \frac{30}{150} \times 2003 = 1963$$

Värdeåret blir i det här exemplet 1963.



Storlek

- 25 Här redovisar du byggnadens boyta. Mätreglerna finns på sidorna 26–27.
- 26 Här redovisar du byggnadens biyta. Mätreglerna finns på sidorna 26–27. *Obs!* Du ska bara redovisa ytan i sådana biutrymmen som kan nå inifrån huset.

Bostadsbyggnad

Specifikation Värdeområde

Byggnad nr	(18) Antal lika byggnader	(19) Byggnaden är under uppförande Nej Ja		(20) Typ av bebyggelse Fri- liggande Kedje- hus m.m. Radhus			(21) Ålder		(22) Nybyggnadsår		(23) Tillbyggd/utökad boyta, m ²		(24) Värdeår
(17) på tomt nr				Nedlagd kostnad, 1 000-tal kr									
(25) Storlek Boyta, m ²		(26) Biyta, m ²	(27) Värdeyta, m ²		(28) Standard Summa	Riktvärde, 1 000-tal kr	Storleks- korrektions- 1 000-tal kr	Justerings- belopp, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr				
													Fler bostadsbyggnader finns <input type="checkbox"/> (29)

Övriga upplysningar

(30) Uppgifter om värdeområdet

Värdeområdets nummer och namn

Typ av bebyggelse	Areal för normaltomt, m ²	Korriger- ing av areal, kr/m ²	Värde för normaltomt, kr	Grundvärde för din tomt, kr	Belägenhetsfaktor					va- klass	Korriger- ing, kr/va-klass	Tabell- nivå	Tabell för ålders- faktor
					Strand klass 1	Strandnära klass 2	klass 3	klass 4	Inte strand/ strand- nära klass 5				
A	B	C	D	E	F					G	H	J	K

Förutsättningar för värderingen inom värdeområdet

Beräkning av värdeyta (storlek)

(27) Värdeytan används för beräkning av husets byggnadsvärde. Värdeytan är summan av boytan och 20 % av biytan (dock aldrig mer än 20 m²). Uträkningen av värdeytan görs automatiskt av Skatteverket, du måste inte göra det själv. Men du kan behöva beräkna värdeytan om du själv vill räkna ut taxeringsvärdet eller om du vill kontrollera den förifyllda uppgiften.

Exempel: Ett enplanshus med hel källare har mätts upp till 125 m² boyta och 121 m² biyta. Detta ger en boyta på 125 m² och en biyta på 121 × 0,2 = 24,2 m². Huset har således en värdeyta av 125 + 20 = 145 m².



(28) Här anges den totala standardpoängen för byggnaden. På sidorna 3 och 4 i blanketten redovisas de enskilda standardfrågorna. Du behöver inte föra över summan av standardpoängen från sidan 4 hit. Summeringen sker automatiskt med ledning av de uppgifter som du lämnar om standarden på sidorna 3 och 4.

(29) Blanketten är avsedd för två byggnader. Fler byggnader redovisas på en följeblankett. Du kan beställa ytterligare blanketter hos Skatteverket. Markera med kryss att "Fler bostadsbyggnader finns".

(30) Längst ned på sidan finns de s.k. riktvärdeangivelser angivna som gäller för det värdeområde där småhuset ligger. Dessa uppgifter behöver du använda om du ska räkna fram ett värde för småhus och tomtmark. Hur det går till kan du läsa om på sidorna 28–29.

Här finns också en beskrivning av värdeområdet. Den anger förutsättningarna för värdenivån i området.

Standard

Svaren på standardfrågorna beskriver byggnadens material och utrustning. Frågorna gäller både permanenthus och fritidshus och de är indelade i fem huvudområden: Exteriör, Sanitet, Kök, Energihushållning och Övrig interiör.

Jämkning av standardpoäng

I vissa fall kan du få jämkning av poängsumman. Du bör redovisa de speciella omständigheter som gäller just ditt hus under "Övriga upplysningar" på sidan 2.

Jämkning, dvs. höjning eller sänkning av poängsumman för ett huvudområde, kan komma i fråga exempelvis om:

- sådan utrustning som nämns i frågorna finns i ditt hus men är av mycket hög eller låg standard.
- andra utrustningsdetaljer än de som är uppräknade i frågorna finns och är av mycket hög eller låg standard och påverkar fastighetens värde.

Här följer några exempel på tänkbara skäl till jämkning.

- Fasadtegel är av andra sortering.
- Basturum finns men bastuaggregat saknas.
- Avsevärd skillnad på köksstandarden i hus med två kök.
- Köket är utrustat med mycket mer exklusiv utrustning än vad standardfrågorna beskriver.
- Bara halva huset är vinterbonat.
- Öppen spis eller kakelugn finns i ett hus som i övrigt saknar uppvärmningssystem.
- Extrem planlösning.

Hus med två–tio lägenheter

När deklarationen eller taxeringsförslaget avser ett hus med två–tio bostadslägenheter redovisas standarden för den lägenhet som har den högsta standarden. Om standarden skiljer sig väsentligt mellan lägenheterna bör du ange detta under "Övriga upplysningar" på sidan 2.

Siffrorna i följande beskrivning hänvisar till frågornas nummer på blanketten.

Exteriör

Stomme

1 Här avses bara bärande väggar ovan mark, inte materialet i husgrunden.

Fasadbeklädnad

2 Den del av ytan som består av fönster och dörrar räknas inte med i fasadytan.

Mexitegel jämställs här med tegel.

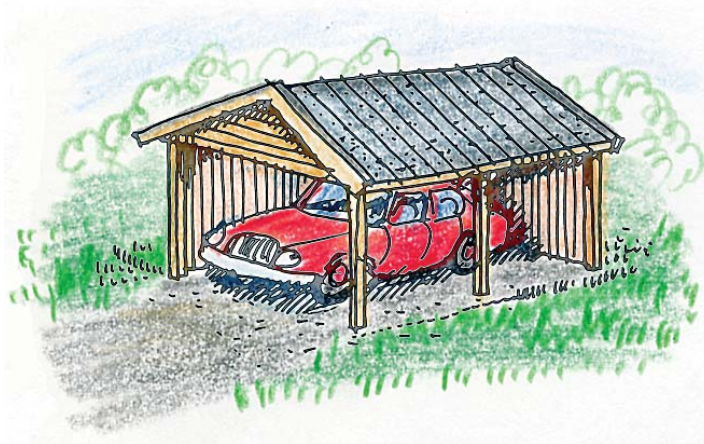
Timrade hus ingår i samma alternativ som hus med träfasad.

Garage

4 Med "garage i gemensamhetsanläggning" avses garage som tillhör fastigheten i form av andel i gemensamhetsanläggning.

Vidbyggda garage i källarplan ingår i svarsalternativet "finns i källare".

Förekommer flera typer av garage på fastigheten, ska det alternativt deklarerat som ger den högsta poängen. Ingen skillnad görs mellan varm- och kallgarage.



Carport

5 Med carport avses bilupställningsplats under tak där minst en vägg saknas.

Underhålls- och ombyggnadsstandard

6, 7 Om huset är byggt 1990 eller senare kryssar du i rutan "inte utbytt 1990 eller senare".

Om du inte är säker på när fasadbeklädnaden eller takbeläggningen byttes ut, skriv då det under "Övriga upplysningar".

Sanitet

Vatten

8 Med vatten menas här dricksvatten. Med sommarvatten avses indraget vatten som är tillgängligt bara under den frostfria delen av året.

Bad, dusch och wc

9, 10 Bad- och duschutrymme kan förekomma såväl i bostadsplan som i källarplan.

11 Med wc avses bara *vattenspolad toalett*.

12 I gruppen stenmaterial ingår t.ex. marmor.

Bastu

13 Om bastu bara finns i gemensamhetsanläggning kryssar du "Nej".

Tvättutrustning

14 Om tvättmaskinen är placerad i t.ex. pannrum eller liknande utrymme, som inte är inrättat för tvätt, kryssar du "Nej".

Underhålls- och ombyggnadsstandard

15 Är huset byggt 1990 eller senare kryssar du i rutan "inte utbyta 1990 eller senare".

16 För att sanitetsutrustningen ska anses vara *i allt väsentligt* utbytt ska minst tre av följande sanitetsvaror ha bytts ut: badkar, bidé, duschkabin, handfat eller toalettstol.

Är huset byggt 1990 eller senare kryssar du i rutan "inte utbytt 1990 eller senare".

Om du inte är säker på när badrumsinredningen och sanitetsvarorna byttes ut, skriv då det under "Övriga upplysningar".

Kök

Utrustning och inredning

17 Här ska du jämföra det egna köket med de alternativ som beskrivs. Kryssa för den beskrivning *som bäst stämmer in på det egna köket*.

Att tänka på vid jämförelsen:

- Bänklängden mäts mot kökets öppna del (alltså inte mot vägg).
- I bänklängden ingår *inte* spisens bredd, men däremot diskbänkens.
- Frysskåpet ska ha en nettovolym av minst 150 liter.
- Frysbox anses *inte* som frysskåp.
- Frysskåpet ska finnas i köket för att räknas med.
- Diskmaskin och mikrovågsugn är inbyggda om de täcks av bänk, skåp, skiva, vägg etc. på alla sidor utom fronten.



Underhålls- och ombyggnadsstandard

18 Är huset byggt 1990 eller senare kryssar du i rutan "inte utbytt 1990 eller senare".

Om du inte är säker på när köksinredningen byttes ut, skriv då det under "Övriga upplysningar".

Energihushållning

El

19 För att du ska kryssa "Ja" ska elinstallationen vara ansluten till det lokala elnätet. Har du enbart egen generator/stråd el besvarar du frågan med "Nej".



Isolering

20 Permanentus anses alltid vara vinterbonade. En byggnad anses också vinterbonad, om man kan vistas där året runt och byggnaden har ett för sin ålder normalt uppvärmningssätt.

Fönster

21 Med "fönster med isolerglas" avses fönster där utrymmet mellan två eller flera rutor är hermetiskt tillslutet.

I alternativet "fönster med enkelglas" ingår även s.k. sommarfönster (dvs. tvåglasfönster som *inte* är kopplade och där innerbågen är löstagbar).

Uppvärmning

22 Med *värmepumpsystem* menas att en värmepump av något slag är ihopkopplad med husets övriga uppvärmningssystem och därmed är en integrerad del av detta system.

Annat konventionellt uppvärmningssystem är

- direktverkande elvärme
- vattenburen elvärme
- kombipanna
- annan typ av värmepanna eller
- anslutning till fjärrvärmenät.

Om du har kompletterat ett konventionellt värmesystem med en separat luftvärmepump, så ska du fortfarande välja svarsalternativet "annat konventionellt uppvärmningssystem".

Uppvärmningssystem saknas. Om uppvärmningen av huset sker bara genom vedspis, kakelugn, fristående elradiatorer eller liknande, väljer du svarsalternativet "Uppvärmningssystem saknas". Läs mer under "Jämkningsstandard" på sidan 20.



Underhålls- och ombyggnadsstandard

23 Är huset byggt 1990 eller senare sätter du kryss i rutan för "inte utbytt 1990 eller senare".

Om du inte är säker på när elsystemet byttes ut, skriv då det under "Övriga upplysningar".

Övrig interiör

Öppen spis

24 Om din eldstad har fått eldningsförbud, svarar du "Nej" på den här frågan.



Gillestuga

25 Med gillestuga jämförs inredda allrum, gästrum etc. Observera att frågan *bara* avser utrymme i källarplan.

Justering av taxeringsvärdet

Vad är justering?

Det riktvärde som räknas fram avser en "normal" fastighet inom värdeområdet. Detta värde kan justeras på grund av att det finns säregna förhållanden för just din fastighet.

Vid bedömningen om det finns ett säreget förhållande utgår man från normalförhållandena inom värdeområdet. För småhusens del framgår det av text under "Uppgifter om värdeområdet" på sidan 2 i LS-bilagan.

Justering görs normalt utifrån yrkanden som du gör i deklARATIONEN, eller upplysningar som på annat sätt lämnats till eller inhämtats av Skatteverket. Värdet kan justeras uppåt eller nedåt, beroende på vad anledningen är.

Justering för säregna förhållanden görs bara när de sammanlagda riktvärdena för hela taxeringsenheten påverkas genom justeringen med minst 3 %, dock minst 25 000 kr.

Tänkbara justeringsanledningar

Ekonomibyggnad

Exempel på justeringsanledningar kan vara rivningsförelägganden och inskränkningar i djurhållningen på grund av djurskyddslagstiftningen. Även byggnader som inte kommer att användas för jordbruksdriften inom över-skådlig framtid kan föranleda justering.

Åker-, betes- och skogsmark

Exempel på justeringsanledningar för dessa ägoslag kan bl.a. vara omfattande avverkningsförbud, onormalt lövinslag, naturreservat, biotopskyddsområde, särskilt jaktvärde, begränsningar i rätten att sprida gödsel eller andra restriktioner.

Småhus på lantbruksenheten

Tomtmark

- Tomtmarken är **inte omedelbart bebyggbar**.
- Mycket **svåra grundläggningsförhållanden** (bara obebyggd mark).
- **Buller**, t.ex. när fastigheten ligger vid mycket starkt trafikerad gata, väg eller järnväg. Tomten anses gränsa till väg eller järnväg när den ligger i första raden på ett ringa avstånd från störningskällan. (Bifoga gärna ett intyg som styrker bullernivån vid husfasaden.)
- Extremt **svårutnyttjad tomt**, t.ex. förekomst av fornlämningar eller sankmark.
- **Tillgång till väg eller gata saknas** men normalförhållandet i värdeområdet förutsätter körbar bilväg till tomtgränsen.
- **Mer eller mindre attraktiv strand**. (Jämför med "Uppgifter om värdeområdet".)
- **Sjöutsikt**, antingen att den saknas när sådan förutsätts i värdeområdet, eller att sådan finns när motsatsen förut-

satts. (Jämför med "Uppgifter om värdeområdet".)

Se även sidan 17 punkt 15.

- **Justering för kraftledning**. Då yttre fasen på en kraftledning på 130 kV eller mer ligger högst 100 m från byggnadsplatsen. Justering kan även medges då förfulande ledningsstolpe finns i blickfånget på eller i direkt anslutning till tomten. I undantagsfall kan ledningar på 70 kV eller mindre också leda till justeringar i områden med höga värdenivåer (tabellnivå faktor 10 eller högre, se ruta "J" längst ned på sidan 2 i blanketten). Ledningsstolpen måste då vara mycket framträdande.

Den lokala elleverantören vet bäst vilka elledningar som finns i närheten. Det är därför enklast att kontakta elleverantören för att få reda på spänningen i ledningen.

Bostadsbyggnad

- **Radon**. Om du har radon i ditt hus och radongashalten överstiger 200 Bq/m³.

Justeringens storlek beror sedan på hur mycket radongashalten överstiger 200 Bq/m³.

Ett mätintyg (inte äldre än fem år) för huset måste bifogas deklARATIONEN. Mätningen ska ha gjorts enligt Strålskyddsinstitutets normer.

I vissa kommuner har omfattande radonmätningar utförts. Kontakta din kommun om du är osäker på om eller när radonhalten mättes i ditt hus.

I vissa fall kan hänsyn redan ha tagits till radonförekomst inom värdeområdet. Se under "Uppgifter om värdeområdet" på sidan 2 i LS-bilagan.

Har du vidtagit åtgärder för att minska radongashalten? Justering nedåt av taxeringsvärdet kan även medges i de fall åtgärder har vidtagits för att minska radongashalten *och* kontinuerliga åtgärder krävs för att radongashalten ska understiga 200 Bq/m³.

- **Byggnadsskador**, t.ex. mer omfattande fukt- och mögelskador. För att du ska få en justering krävs normalt att skadorna är orsakade av byggfel. Normala förekomster av denna typ av skador pga. byggnadens ålder har beaktats i tabellen "åldersinverkan".

Justeringens storlek är relaterad till kostnaden för att åtgärda skadan. Om skadorna är omfattande bör du därför beskriva vilka åtgärder som behöver vidtas och kostnaderna för detta samt när skadorna bedöms behöva åtgärdas.

- **Kulturhistoriska byggnader m.m.** Om ditt hus är ett byggnadsminne eller kulturhistoriskt värdefullt och det därför meddelats skyddsbestämmelser eller rivningsförbud ska du ange det under "Övriga upplysningar".

Justering av värdet blir aktuellt, t.ex. vid mycket eftersatt underhåll eller onormala drift- och underhållskostnader i framtiden.

- **Påtagligt eftersatt underhåll** med hänsyn till husets ålder.

- **Låg takhöjd.** Om en del av den uppmätta boytan (se mätreglerna på sidan 27) har en takhöjd som är lägre än 2,1 m men minst 1,9 m kan du begära justering för särregna förhållanden. Det gäller framför allt när takhöjden ligger nära 1,9 m. *Obs!* Gäller inte boyta under snedtak, där mätningen görs enligt speciella regler (se sidan 26).

För boutrymmen med en takhöjd lägre än 1,9 m bestäms ingen värdeyta. Värdet beaktas genom justering. Man utgår från värdet för byggnadens totala yta, som om hela huset hade haft full takhöjd. Därefter beräknar man värdet utan den del av byggnaden som har lägre takhöjd. Justeringsbeloppet blir hela eller del av skillnaden mellan de båda värdena.

- **Myndighetsingripande** såsom vägrat rivningslov och beslutat rivningsförbud.
- **Värde av lokaldel**, t.ex. affär eller verkstad som finns i småhus.
- **Komplementhus** (t.ex. förråd, båthus eller växthus) som påtagligt inverkar på marknadsvärdet.

Övrigt

Omständigheter som du inte redovisat någon annanstans i blanketten och som du tycker påverkar värdet av ditt hus kan du redovisa under "Övriga upplysningar".

Beräkning av värde för småhus

Beräkning av lantbruksenhetens taxeringsvärde görs i flera led och är komplicerad. Därför har ingen fullständig beräkningsmall tagits fram i denna broschyr. Däremot kan du räkna fram ett riktvärde (dvs. värde före storlekskorrektur och eventuell justering) för de småhus och den tomtmark som ingår i lantbruksenheten. Det framräknade riktvärdet kan sedan behöva korrigeras vidare med hjälp av tabellerna på nästa sida.

Här följer en kort beskrivning av den värderingsmodell som används vid taxering av småhus.

Värdeområde

Grundläggande vid fastighetstaxering är Skatteverkets indelning av riket i geografiska områden, ca 8 500 s.k. värdeområden. Genom dessa beaktas fastigheternas geografiska läge. Värdeområdena är avgränsade så att de fastigheter som ligger inom samma område taxeras enligt samma förutsättningar.

Tomtmarksvärde

I varje värdeområde beskrivs en normaltomts "storlek", "riktvärde", "va-klass" samt normalförhållandena i området.

När taxeringsvärdet ska beräknas för din tomt korrigeras värdet om din tomt är större eller mindre än värdeområdets normaltomt. Korrigeringen görs med ett bestämt belopp per m² (ruta C under "Uppgifter om värdeområdet"). Korrigering görs maximalt ned till halva normaltomtens areal och upp till dubbla normaltomtens areal.

Korrigering av värdet görs också om din va-klass avviker från den normala inom värdeområdet (jämför med tabellen på sidan 28).

Bostadsbyggnadsvärde

När du beräknar byggnadsvärdet manuellt ska du använda två tabeller. Tabellerna "grund- och marginalvärde" på sidorna 30–32 anger värdet för ett hus med värdeår 1988.

Grundvärdet är värdet för det minsta huset inom ett storleksintervall. Med marginalvärdet korrigeras sedan grundvärdet om din byggnad är större.

Tabellerna "åldersinverkan" på sidorna 33–36 används för att räkna om det värde som avlästs i tabellen "grund- och marginalvärde" med hänsyn till husets värdeår ("ålder"). Tabellerna är betecknade med en siffra, t.ex. "Åldersinverkan 80". Siffran beskriver värderelationen mellan ett hus med värdeår 1988 och ett hus som är 20 år äldre.

Exempel: Tabellen "åldersinverkan 80" innebär alltså att värdet av en byggnad med värdeår 1968 är 80 % av värdet för en byggnad byggd 1988.

Wilken tabellnivå och vilken åldersinverkan man ska använda anges för varje värdeområde.

Uppgifter om värdeområdet

Längst ned på sidan 2 i LS-bilagan finns de uppgifter som gäller för ditt värdeområde.

I beräkningsmallen på sidan 28–29 kan du göra de korrigeringar som behövs för att beräkna småhusets mark- och byggnadsvärden.

Speciella regler

I vissa fall ska resultatet av beräkningen på sidan 28–29 korrigeras för att du ska få ett riktigt värde.

Tomtmark

Inte grupphusområde: För en tomt som "kan bilda egen fastighet" (se sidan 15) ska det taxeringsvärde som räknats fram för marken på sidan 28 minskas med 10 000 kr.

För en tomt som "inte kan bilda egen fastighet" (se sidan 16) ska det på sidan 28 framräknade taxeringsvärdet för marken halveras. Skulle markvärdet ändå bli ovanligt högt i förhållande till värdet av bebyggelsen på tomten, kan ytterligare reduktion komma ifråga.

Grupphusområde: För grupphusområden där tomterna utgör brukningscentrum görs ingen korrigerings av det framräknade värdet för tomtmarken. För grupphusområden där tomterna *inte* utgör brukningscentrum ska däremot beräknat värde multipliceras med nedräkningsfaktorn 0,6. Även här gäller att om markvärdet skulle bli ovanligt högt i förhållande till bebyggelsen på tomten, kan ytterligare reduktion komma ifråga.

Bostadsbyggnad

Om det finns flera byggnader på en och samma värderingsenhet tomtmark eller om tomten inte utgör brukningscentrum ska det framräknade taxeringsvärdet för byggnaden räknas om enligt följande:

Klass för fastighetsrättsliga förhållanden för tomtmarken	Värdefullaste byggnaden på tomten i procent av framräknat värde	Övriga byggnader på tomten i procent av framräknat värde
Brukningcentrum S-nivå 1,20–3,20	110 %	75 %
Brukningcentrum S-nivå 3,30–30,0	120 %	85 %
Inte brukningcentrum, men kan bilda egen fastighet	100 %	50 %
Inte brukningcentrum, och kan inte bilda egen fastighet	50 %	50 %

Småhuset ligger i ett grupphusområde

Klass för fastighetsrättsliga förhållanden för tomtmarken	Värdefullaste byggnaden på tomten i procent av framräknat värde	Övriga byggnader på tomten i procent av framräknat värde
Brukningcentrum	100 %	70 %
Inte brukningcentrum, och kan eller kan inte bilda egen fastighet	60 %	50 %

Storlekskorrektion

I Skatteverkets förberedelsearbete inför fastighetstaxeringen har analyserna visat att den storleksinverkan, som konstaterades till tidigare allmänna fastighetstaxeringar kvarstår. Med storleksinverkan menas att priset per enhet (t.ex. mätt i kronor per hektar) är beroende av den totala storleken på den överlåtna egendomen. Med korrektionen för storleksinverkan undviker man att lantbruksenheter får ett värde som inte motsvarar den avsedda värdenivån.

Storlekskorrektion ska beräknas på lantbruksenhetens sammanlagda riktvärde. Därför måste riktvärden först ha bestämts för lantbrukets samtliga värderingsenheter för att storlekskorrektionen ska kunna beräknas. Det belopp som räknas fram fördelas sedan proportionellt på de olika värderingsenheterna efter storleken av deras riktvärden. Korrektionen ska göras före en eventuell justering för särskilda förhållanden.

Korrigeringsbelopp för storleksinverkan

Sammanlagt riktvärde, tusental kr	Korrektion för det belopp som utgör nedre gränsen i riktvärdeintervallet, tusental kr		Korrektion för det belopp över nedre gränsen i riktvärdeintervallet, %	
	Område 1	Område 2	Område 1	Område 2
1–99	0	0	7	11
100–199	7	11	–1	–1
200–299	6	10	–1	–2
300–399	5	8	–1	–2
400–499	4	6	–1	–2
500–599	3	4	–1	–2
600–699	2	2	–2	–2
700–799	0	0	–3	–4
800–899	–3	–4	–4	–6
900–999	–7	–10	–6	–8
1 000–1 999	–13	–18	–7	–9
1 200–1 399	–27	–36	–7	–10
1 400–1 599	–41	–56	–8	–10
1 600–1 799	–57	–76	–8	–10
1 800–1 999	–73	–96	–9	–11
2 000–2 499	–91	–118	–10	–12
2 500–2 999	–141	–178	–10	–12
3 000–3 499	–191	–238	–11	–13
3 500–3 999	–246	–303	–12	–13
4 000–4 499	–306	–368	–13	–14
4 500–4 999	–371	–438	–13	–14
5 000–5 999	–436	–508	–13	–14
6 000–6 999	–566	–648	–13	–14
7 000–7 999	–696	–788	–13	–14
8 000–8 999	–826	–928	–13	–14
9 000–9 999	–956	–1 068	–13	–14
10 000–	–1 086	–1 208	–13	–14

Område 1: Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Skåne, Hallands, Västra Götaland, Örebro och Västmanlands län. **Område 2:** Värmlands, Dalarnas, Gävleborgs, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län

Du kan också beräkna småhusets värde på
www.skatteverket.se/Fastighetstaxering/Beräkna_taxeringsvärde

Hur du mäter ditt småhus

Mätreglerna för bostäder vid fastighetstaxering följer svensk standard (SS 021053) och är samma regler som används i de flesta sammanhang, t.ex. vid bygglov.

Huvudregel

Först mäter man byggnadens invändiga mått i varje våningsplan (källare, plan 1 osv). Alla utrymmen i en bostad kan inte utnyttjas lika bra. Därför delar man sedan upp den uppmätta ytan i **boyta** och **biyta** (i svensk standard betecknad boarea och biarea).

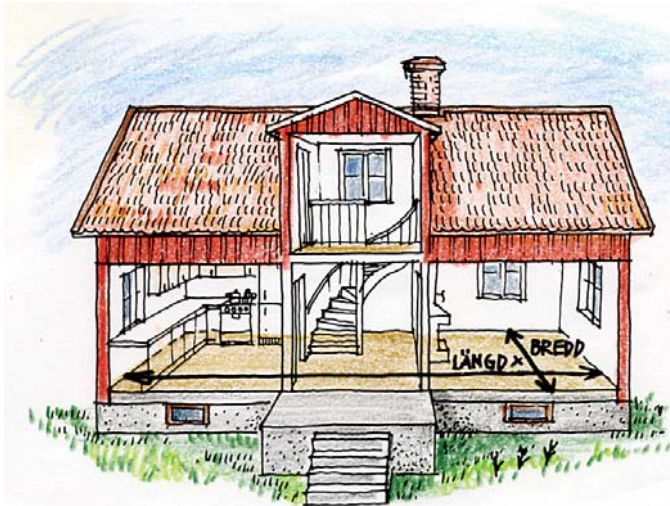


Bild 1

Alla typer av våningsplan, utom våning med snedtak, ska mätas mellan ytterväggarnas insidor strax ovanför golvsockeln. Allt som ligger innanför ytterväggarna – även innerväggar – ska räknas med. Man ska också räkna med skåp, fläktkanaler, öppen spis etc. (Bild 1.)

Undantag. Följande typer av utrymmen ska **inte** räknas med i totalytan:

- Utrymmen med en takhöjd som är lägre än 1,9 m (se även "Specialregler")
- Utrymmen som inte kan nå via antingen en dörröppning, trappa, permanent stege eller lucka med fällbar stege.

Obs!

Du ska **inte** mäta följande utrymmen:

- förråd, garage, pannrum och soprum som du inte kan nå inifrån bostaden
- gemensamt trapphus mellan två lägenheter.

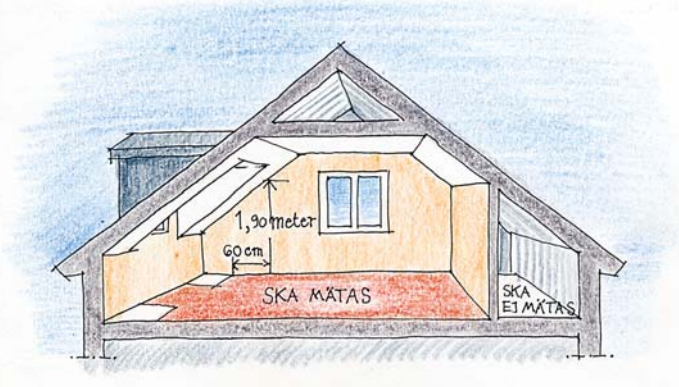
Specialregler

Våningsplan med snedtak där takhöjden är minst 1,9 m. Om hela våningsplanet har en takhöjd på minst 1,9 m ska hela ytan mätas.

Våningsplan med snedtak och takhöjd delvis under 1,9 m. För att ett våningsplan med snedtak överhuvudtaget ska mätas måste våningen ha en takhöjd på minst 1,9 m på ett utrymme av minst 0,6 m bredd. Man bortser från eventuella mellanväggar.

Man mäter hela den golvyta där takhöjden är minst 1,9 m. Där det finns ytterligare golvyta utanför denna linje fortsätter man mäta. Man mäter dock inte mer än ytterligare 0,6 m ut i vardera riktningen. (Bild 2.)

Bild 2

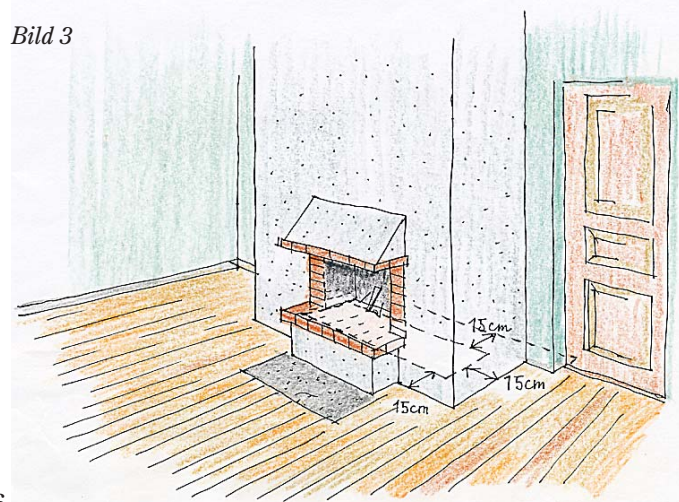


Trappa. Trapputrymmen inne i bostaden mäts i varje plan på samma sätt som om där finns golv. Man räknar alltså inte bort trapputrymme i något plan.

Tjocka innerväggar, skorstenskanaler, pelare etc. Om huset har innerväggar, skorstenskanaler, pelare etc. som är tjockare än 30 cm räknar man vid mätningen 15 cm in från varje sida. (Bild 3.)

Exempel: Om man har en innervägg som är 42 cm tjock räknar man med 15 cm från varje sida av väggen. De återstående 12 cm (42 minus 30) räknas inte in i ytan.

Bild 3



Låg takhöjd. Om en del av den totala uppmätta ytan har en takhöjd som är lägre 2,1 m bör du ange detta på sidan 2 i blanketten under "Övriga upplysningar".

Hur man delar upp ytan på boyta och biyta

Alla utrymmen i en bostad kan inte utnyttjas lika bra. Därför ska man dela upp ytorna i **boyta** och **biyta**. Reglerna för uppdelningen är olika för våningsplan ovan mark, sluttningsvåning och källarvåning. (Bild 4.)

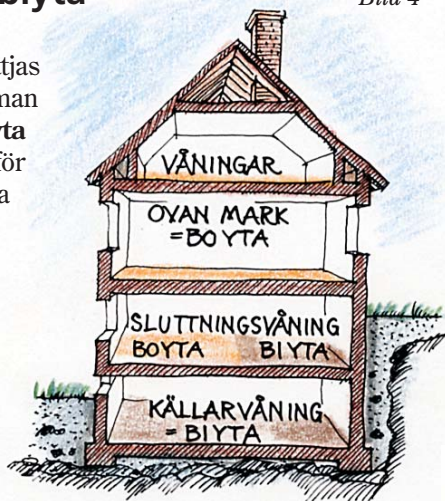


Bild 4

Våningsplan ovan mark. (Omgivande marknivå ligger under golvnivå eller i samma nivå som golvet.) All yta räknas som **boyta**, med undantag för följande, som räknas som **biyta**:

- garage som kan nås inifrån
- pannrum som kan nås inifrån
- soprum som kan nås inifrån
- utrymme med begränsad användning, se stycket till höger.

Sluttningsvåning. (Den omgivande marknivå ligger delvis under golvet nivå). Ytan i en sluttningsvåning fördelas mellan boyta och biyta på följande sätt:

Boyta är den yta som ligger inom 6 meter från den del av fristående yttervägg där den omgivande marken är i nivå med eller under golvnivå. (Med fristående yttervägg

menas en vägg som inte gränsar mot annan byggnad.) (Bild 5.) Övriga delar av våningsplanet är biyta. Som **biyta** räknas dessutom *alltid*:

- garage som kan nås inifrån
- pannrum som kan nås inifrån
- soprum som kan nås inifrån
- utrymme med begränsad användning, se stycket nedan.

Källarvåning. (Den omgivande marknivå ligger över golvnivå.)

Hela ytan i en källarvåning räknas som **biyta**.

Utrymme med begränsad användning – oavsett typ av våningsplan. Till biyta räknas även ett utrymme som är inrättat så att möjligheten att använda det under vissa delar av året är begränsad (t.ex. inglasad veranda/altan eller oinredd vind).

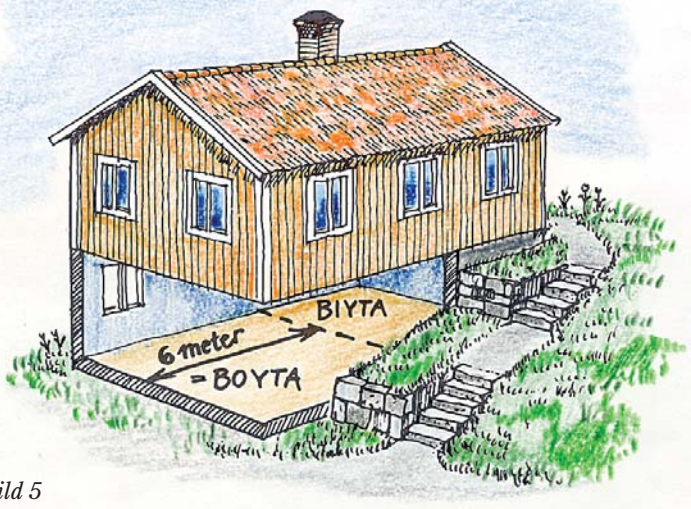


Bild 5

Här kan du fylla i dina mätresultat.
I deklaraionsblanketten ska du ange den totala boytan och biytan.

Våningsplan ovan mark			Sluttningsvåning	Källarvåning	Total boyta
Plan 1	Plan 2	Plan 3			
Boyta	Boyta	Boyta	Boyta		Boyta
<input type="text"/> m ²	+ <input type="text"/> m ²	+ <input type="text"/> m ²	+ <input type="text"/> m ²		= <input type="text"/> m ²
Biyta*	Biyta*	Biyta*	Biyta	Biyta	Total biyta
<input type="text"/> m ²	+ <input type="text"/> m ²	+ <input type="text"/> m ²	+ <input type="text"/> m ²	+ <input type="text"/> m ²	= <input type="text"/> m ²

*Biyta i våningsplan ovan mark förekommer bara i undantagsfall (se ovan).

Räkna ut värde för ditt småhus

Du kan antingen beräkna taxeringsvärdet **manuellt** med hjälp av beräkningsmallarna nedan eller på **Internet** genom att gå in på www.skatteverket.se.

Till grund för den manuella beräkningen använder du

- de uppgifter du lämnat i blanketten
- uppgifterna om värdeområdet längst ner på sidan 2 i LS-blanketten
- tabellerna på sidorna 30–36.

Följ beräkningsschemat för tomt och byggnad. I de gröna och gula rutorna ska de förfyllda uppgifterna från sidan 2 i LS-blanketten eller tabellvärden från broschyren fyllas in.

Obs! Börja med att föra över de förfyllda uppgifterna från LS-blankettens sida 2 hit.

I ruta A anges vilken hustyp uppgifterna i rutorna B–K avser. Om uppgiften i ruta A inte skulle stämma för ditt hus kan du inte följa den här uträkningen för att få fram ditt taxeringsvärde. Kontakta då Skatteverket.

Tomtmark

För över **grundvärdet** från ruta E i blanketten.

Obs! Har du flera tomter måste du göra beräkningen för varje tomt för sig!

För över rätt **faktor för närhet till strand** från ruta F i blanketten. *Exempel: Har du strandtomt väljer du talet som står under "Strand" i ruta F.*

Multiplitera grundvärdet med faktorn för närhet till strand. Avrunda nedåt till närmaste 1 000-tal kr.

Behöver du korrigeras för vatten och wc-avlopp?

Läs av din **va-klass** (din tillgång till vatten och wc-avlopp) i tabellen till höger.

Välj den rad i tabellen som stämmer för din tomt.

Här fyller du i din tomts va-klass från tabellen.

Här för du in va-klass från ruta G på blanketten.

Min va-klass:

va-klass:

G

Jämför nu de båda talen i rutorna.

- Är båda talen **lika stora**?
Då är du färdig med beräkningen av tomtens taxeringsvärde (beloppet du räknat fram i ruta R).
- Är de båda talen i rutorna **olika**?
Då fortsätter du beräkningen enligt något av de båda alternativen nedan:

E

x

F

=

R

Välj den rad som stämmer för din tomt ...

... och läs sedan av din va-klass här.

Tillgång till vatten	Wc-avlopp	Va-klass
1. Kommunalt	1. Kommunalt	1
1. Kommunalt	2. Enskilt	2
2. Enskilt	1. Kommunalt	
2. Enskilt	2. Enskilt	3
1. Kommunalt	3. Saknas	4
2. Enskilt		
3. Sommarvatten	1. Kommunalt	5
	2. Enskilt	
	3. Saknas	
4. Saknas	3. Saknas	6

Alternativ 1. Om siffran för min tomts va-klass är högre än siffran i ruta G

Gör nedanstående subtraktion.

Min va-klass:

-

va-klass:

G

=

x **H** =

=

Avrunda nedåt till närmaste 1 000-tal kr. Du har nu räknat fram **taxeringsvärdet för tomten.**

För över beloppet du räknat fram i ruta R. Gör subtraktionen.

R

-

S

Alternativ 2. Om siffran för min tomts va-klass är lägre än siffran i ruta G

Gör nedanstående subtraktion.

va-klass:

G

-

Min va-klass:

=

x **H** =

=

Avrunda nedåt till närmaste 1 000-tal kr. Du har nu räknat fram **taxeringsvärdet för tomten.**

För över beloppet du räknat fram i ruta R. Gör additionen.

R

+

V

Uppgifter om värdeområdet

Värdeområdets nummer och namn

Typ av bebyggelse	Areal för normaltomt, m ²	Korriger- ing av areal, kr/m ²	Värde för normaltomt, kr	Grundvärde för din tomt, kr	Belägenhetsfaktor					va- klass	Korriger- ing, kr/va-klass	Tabell- nivå	Tabell för ålders- faktor
					Strand klass 1	Strandnära klass 2	klass 3	klass 4	Inte strand/ strand- nära klass 5				
A	B	C	D	E	F					G	H	J	K
Förutsättningar för värderingen inom värdeområdet													

Bostadsbyggnad

Med hjälp av uppgifter i LS-bilagan om husets **värdeyta**, **värdeår** och **summa standardpoäng** kan du beräkna byggnadsvärdet genom att använda två olika tabeller som finns längre fram i broschyren.

Så används tabellen "grund- och marginalvärde" (se sidorna 30–32 i broschyren)

I ruta J på LS-bilagan står vilken tabellnivå du ska välja. Slå upp den tabellen. (Står det till exempel 3.80 i ruta J, väljer du nivå 1,20 – 4,00).

För att kunna använda tabellen behöver du veta husets **värdeyta** och **standardpoäng**.

Värdeytan finns på sidan 2 i LS-bilagan under rubriken "Bostadsbyggnad". Om uppgiften saknas: se sidan 19 i broschyren hur värdeytan beräknas. För in värdeytan här.

Värdeyta:

Den totala standardpoängen hämtar du från LS-bilagans sida 2 eller om standarden har ändrats från sidan 4. För in totalpoängen här.

Standardpoäng:

10–75 m ²	<input type="text"/>	-10
76–130 m ²	<input type="text"/>	-76
131–170 m ²	<input type="text"/>	-131
171–250 m ²	<input type="text"/>	-171
251 m ² –	<input type="text"/>	-251

Så används tabellen "åldersfaktor" (se sidorna 33–36 i broschyren)

För att använda tabellen behöver du veta

- **Tabell för åldersfaktor.** Finns i ruta K i blanketten.
- **Värdeår.** Hämtas från sidan 2 i LS-bilagan under rubriken "Bostadsbyggnad". Om uppgiften saknas eller är felaktig kan du läsa på sidan 18 i broschyren.
- **Standardpoäng** (som du redan skrivit upp ovan).

Gå in i tabellen. Där får du fram två belopp, **grund-** och **marginalvärdet**.

Fyll i grundvärdet (övre raden i tabellen) här:

Fyll i marginalvärdet (nedre raden i tabellen) här:

Fyll i **värdeytan** för ditt hus i rätt ruta för **storleksintervall**. Dra ifrån det tal (10, 76, 131, 171 eller 251) som står i rutan. För ut resultatet till rutan nedan och multiplicera med marginalvärdet.

$$\text{Grundvärde:} \quad + \quad \text{Marginalvärde:} \quad =$$

Avrunda resultatet nedåt till närmaste 1 000-tal kr.

Multiplicera med **tabellnivån** från ruta J på sidan 2 i blanketten.

Avrunda nedåt till närmaste 1 000-tal kr.

Slå upp tabellen **åldersfaktor**. Läs av åldersfaktorn och för in den här. Multiplicera.

Avrunda nedåt till närmaste 1 000-tal kr. Du har nu räknat ut **taxeringsvärdet för din byggnad**.

Lägg till taxeringsvärdet för tomten från ruta R, S eller V.

**Totalt värde utan hänsyn till korriger-
ing för storlek och speciella regler**
(läs mer på sidan 25).

Tabeller för grund- och marginalvärde

2 Välj sedan kolumnen för ditt hus värdeyta.

Tabellnivå 1,20–4,00

Standard-poäng	Värdeyta kvm				
	(10)-75	76-130	131-170	171-250	251-(350)
0-2 3	1 000 / 30 1 000 / 80	3 000 / 30 6 000 / 50	5 000 / 30 9 000 / 50	6 000 / 30 11 000 / 40	8 000 / 20 14 000 / 40
4 5	1 000 / 120 2 000 / 140	9 000 / 80 12 000 / 90	13 000 / 80 17 000 / 80	16 000 / 50 20 000 / 80	20 000 / 50 26 000 / 70
6 7	2 000 / 180 2 000 / 230	14 000 / 130 17 000 / 130	21 000 / 100 24 000 / 130	25 000 / 90 29 000 / 110	32 000 / 80 38 000 / 90
8 9	3 000 / 240 3 000 / 290	19 000 / 160 22 000 / 160	28 000 / 130 31 000 / 160	33 000 / 130 38 000 / 140	43 000 / 120 49 000 / 130
10 11	4 000 / 300 4 000 / 330	24 000 / 200 26 000 / 220	35 000 / 180 38 000 / 200	42 000 / 150 46 000 / 180	54 000 / 140 60 000 / 150
12 13	4 000 / 380 5 000 / 390	29 000 / 240 31 000 / 250	42 000 / 200 45 000 / 230	50 000 / 190 54 000 / 200	65 000 / 170 70 000 / 190
14 15	5 000 / 440 5 000 / 470	34 000 / 270 36 000 / 290	49 000 / 230 52 000 / 250	58 000 / 230 62 000 / 240	76 000 / 190 81 000 / 210
16 17	6 000 / 480 6 000 / 530	38 000 / 310 41 000 / 330	55 000 / 280 59 000 / 280	66 000 / 250 70 000 / 260	86 000 / 220 91 000 / 240
18 19	6 000 / 560 7 000 / 580	43 000 / 350 45 000 / 360	62 000 / 300 65 000 / 330	74 000 / 280 78 000 / 290	96 000 / 250 101 000 / 260
20 21	7 000 / 610 7 000 / 640	47 000 / 380 49 000 / 420	68 000 / 350 72 000 / 350	82 000 / 310 86 000 / 330	107 000 / 270 112 000 / 280
22 23	7 000 / 680 8 000 / 700	52 000 / 420 54 000 / 440	75 000 / 380 78 000 / 400	90 000 / 330 94 000 / 350	116 000 / 300 122 000 / 310
24 25	8 000 / 730 8 000 / 760	56 000 / 450 58 000 / 490	81 000 / 400 85 000 / 400	97 000 / 360 101 000 / 380	126 000 / 330 131 000 / 340
26 27	9 000 / 770 9 000 / 820	60 000 / 510 63 000 / 510	88 000 / 430 91 000 / 450	105 000 / 390 109 000 / 400	136 000 / 350 141 000 / 360
28 29	9 000 / 850 10 000 / 860	65 000 / 530 67 000 / 550	94 000 / 450 97 000 / 480	112 000 / 430 116 000 / 440	146 000 / 370 151 000 / 390
30 31	10 000 / 890 10 000 / 920	69 000 / 560 71 000 / 600	100 000 / 500 103 000 / 530	120 000 / 450 124 000 / 460	156 000 / 400 161 000 / 410
32 33	11 000 / 940 11 000 / 970	73 000 / 600 75 000 / 620	106 000 / 530 109 000 / 550	127 000 / 490 131 000 / 490	166 000 / 420 170 000 / 440
34 35	11 000 / 1020 12 000 / 1030	78 000 / 620 80 000 / 650	112 000 / 580 116 000 / 550	135 000 / 500 138 000 / 530	175 000 / 450 180 000 / 460
36 37	12 000 / 1060 12 000 / 1090	82 000 / 670 84 000 / 690	119 000 / 580 122 000 / 600	142 000 / 540 146 000 / 540	185 000 / 470 189 000 / 490
38 39	12 000 / 1120 13 000 / 1140	86 000 / 710 88 000 / 730	125 000 / 600 128 000 / 630	149 000 / 560 153 000 / 580	194 000 / 500 199 000 / 510
40 41	13 000 / 1170 13 000 / 1200	90 000 / 750 92 000 / 760	131 000 / 650 134 000 / 650	157 000 / 580 160 000 / 600	203 000 / 530 208 000 / 530
42 43	14 000 / 1210 14 000 / 1260	94 000 / 780 97 000 / 780	137 000 / 680 140 000 / 700	164 000 / 610 168 000 / 630	213 000 / 540 218 000 / 550
44 45	14 000 / 1270 15 000 / 1300	98 000 / 820 101 000 / 820	143 000 / 700 146 000 / 730	171 000 / 640 175 000 / 650	222 000 / 570 227 000 / 580
46 47-48	15 000 / 1330 15 000 / 1360	103 000 / 840 105 000 / 850	149 000 / 730 152 000 / 750	178 000 / 660 182 000 / 680	231 000 / 600 236 000 / 610
49-50 51-53	15 000 / 1390 16 000 / 1410	107 000 / 870 109 000 / 890	155 000 / 750 158 000 / 780	185 000 / 700 189 000 / 700	241 000 / 610 245 000 / 630
54-56 57-61	16 000 / 1440 16 000 / 1470	111 000 / 910 113 000 / 930	161 000 / 780 164 000 / 800	192 000 / 730 196 000 / 730	250 000 / 640 254 000 / 660

1 Välj först raden med rätt standardpoäng.

3 I rutan du kommer till står grundvärdet till vänster och marginalvärdet till höger.

Tabellnivå 4,20–7,50

Standard-poäng	Värdeyta kvm				
	(10)-75	76-130	131-170	171-250	251-(350)
0-2 3	1 000 / 30 1 000 / 80	3 000 / 30 6 000 / 50	5 000 / 30 9 000 / 50	6 000 / 30 11 000 / 50	8 000 / 20 15 000 / 50
4 5	1 000 / 110 2 000 / 140	8 000 / 90 11 000 / 110	13 000 / 80 17 000 / 100	16 000 / 80 21 000 / 90	22 000 / 60 28 000 / 90
6 7	2 000 / 180 2 000 / 210	14 000 / 130 16 000 / 150	21 000 / 110 24 000 / 150	25 000 / 110 30 000 / 130	34 000 / 110 40 000 / 130
8 9	3 000 / 230 3 000 / 270	18 000 / 180 21 000 / 200	28 000 / 150 32 000 / 180	34 000 / 150 39 000 / 160	46 000 / 140 52 000 / 160
10 11	4 000 / 290 4 000 / 320	23 000 / 220 25 000 / 250	35 000 / 200 39 000 / 210	43 000 / 190 47 000 / 210	58 000 / 180 64 000 / 190
12 13	4 000 / 360 5 000 / 380	28 000 / 250 30 000 / 290	42 000 / 250 46 000 / 250	52 000 / 230 56 000 / 250	70 000 / 210 76 000 / 220
14 15	5 000 / 410 5 000 / 440	32 000 / 310 34 000 / 330	49 000 / 280 52 000 / 300	60 000 / 260 64 000 / 290	81 000 / 240 87 000 / 260
16 17	6 000 / 450 6 000 / 480	36 000 / 360 38 000 / 380	56 000 / 300 59 000 / 350	68 000 / 300 73 000 / 310	92 000 / 280 98 000 / 290
18 19	6 000 / 530 7 000 / 550	41 000 / 380 43 000 / 400	62 000 / 380 65 000 / 400	77 000 / 330 81 000 / 350	103 000 / 310 109 000 / 320
20 21	7 000 / 580 7 000 / 610	45 000 / 440 47 000 / 450	69 000 / 400 72 000 / 430	85 000 / 360 89 000 / 390	114 000 / 340 120 000 / 350
22 23	7 000 / 640 8 000 / 650	49 000 / 470 51 000 / 510	75 000 / 450 79 000 / 450	93 000 / 400 97 000 / 410	125 000 / 370 130 000 / 390
24 25	8 000 / 680 8 000 / 710	53 000 / 530 55 000 / 550	82 000 / 480 85 000 / 480	101 000 / 440 104 000 / 460	136 000 / 400 141 000 / 420
26 27	9 000 / 740 9 000 / 770	58 000 / 550 60 000 / 560	88 000 / 500 91 000 / 530	108 000 / 480 112 000 / 490	146 000 / 440 151 000 / 460
28 29	9 000 / 800 10 000 / 820	62 000 / 580 64 000 / 600	94 000 / 550 97 000 / 580	116 000 / 510 120 000 / 530	157 000 / 460 162 000 / 480
30 31	10 000 / 850 10 000 / 880	66 000 / 640 68 000 / 660	101 000 / 580 104 000 / 600	124 000 / 540 128 000 / 550	167 000 / 500 172 000 / 520
32 33	11 000 / 890 11 000 / 920	70 000 / 670 72 000 / 690	107 000 / 600 110 000 / 630	131 000 / 580 135 000 / 600	177 000 / 530 183 000 / 540
34 35	11 000 / 950 12 000 / 970	74 000 / 710 76 000 / 730	113 000 / 650 116 000 / 680	139 000 / 610 143 000 / 630	188 000 / 560 193 000 / 570
36 37	12 000 / 1000 12 000 / 1030	78 000 / 750 80 000 / 760	119 000 / 700 122 000 / 730	147 000 / 640 151 000 / 650	198 000 / 590 203 000 / 610
38 39	12 000 / 1060 13 000 / 1080	82 000 / 780 84 000 / 800	125 000 / 730 128 000 / 750	154 000 / 680 158 000 / 690	208 000 / 620 213 000 / 640
40 41	13 000 / 1110 13 000 / 1140	86 000 / 820 88 000 / 840	131 000 / 780 134 000 / 780	162 000 / 700 165 000 / 730	218 000 / 650 223 000 / 670
42 43	14 000 / 1150 14 000 / 1180	90 000 / 850 92 000 / 870	137 000 / 800 140 000 / 830	169 000 / 740 173 000 / 750	228 000 / 680 233 000 / 700
44 45	14 000 / 1210 15 000 / 1230	94 000 / 890 96 000 / 910	143 000 / 850 146 000 / 850	177 000 / 760 180 000 / 790	238 000 / 710 243 000 / 730
46 47-48	15 000 / 1260 15 000 / 1290	98 000 / 930 100 000 / 950	149 000 / 880 152 000 / 900	184 000 / 800 188 000 / 810	248 000 / 740 253 000 / 760
49-50 51-53	15 000 / 1320 16 000 / 1330	102 000 / 960 104 000 / 980	155 000 / 900 158 000 / 930	191 000 / 840 195 000 / 850	258 000 / 770 263 000 / 790
54-56 57-61	16 000 / 1360 16 000 / 1380	106 000 / 1000 107 000 / 1040	161 000 / 950 164 000 / 950	199 000 / 860 202 000 / 890	268 000 / 800 273 000 / 810

Tabellerna fortsätter på nästa sida!

Tabellnivå 8,00–

Standard-poäng	Värdeyta kvm				
	(10)-75	76-130	131-170	171-250	251-(350)
0-2 3	1 000 / 30 1 000 / 80	3 000 / 30 6 000 / 50	5 000 / 30 9 000 / 60	6 000 / 30 12 000 / 60	9 000 / 20 16 000 / 60
4 5	1 000 / 110 2 000 / 140	8 000 / 90 11 000 / 110	13 000 / 90 17 000 / 110	17 000 / 90 22 000 / 110	24 000 / 80 31 000 / 100
6 7	2 000 / 180 2 000 / 200	14 000 / 130 15 000 / 160	21 000 / 130 24 000 / 160	26 000 / 130 31 000 / 160	37 000 / 130 44 000 / 150
8 9	3 000 / 210 3 000 / 260	17 000 / 200 20 000 / 220	28 000 / 200 32 000 / 200	36 000 / 190 40 000 / 200	51 000 / 170 57 000 / 200
10 11	4 000 / 270 4 000 / 300	22 000 / 240 24 000 / 270	35 000 / 240 39 000 / 250	45 000 / 230 49 000 / 250	63 000 / 230 70 000 / 240
12 13	4 000 / 350 5 000 / 360	27 000 / 280 29 000 / 310	42 000 / 280 46 000 / 300	54 000 / 280 58 000 / 300	76 000 / 270 82 000 / 290
14 15	5 000 / 380 5 000 / 410	30 000 / 350 32 000 / 380	49 000 / 330 53 000 / 350	62 000 / 330 67 000 / 340	88 000 / 310 94 000 / 340
16 17	6 000 / 420 6 000 / 450	34 000 / 400 36 000 / 420	56 000 / 380 59 000 / 400	71 000 / 360 75 000 / 390	100 000 / 360 106 000 / 380
18 19	6 000 / 500 7 000 / 520	39 000 / 440 41 000 / 450	63 000 / 400 66 000 / 450	79 000 / 400 84 000 / 430	112 000 / 400 118 000 / 420
20 21	7 000 / 550 7 000 / 580	43 000 / 470 45 000 / 490	69 000 / 470 72 000 / 490	88 000 / 450 92 000 / 480	124 000 / 440 130 000 / 460
22 23	7 000 / 590 8 000 / 610	46 000 / 550 48 000 / 560	76 000 / 500 79 000 / 530	96 000 / 500 100 000 / 530	136 000 / 480 142 000 / 500
24 25	8 000 / 640 8 000 / 670	50 000 / 580 52 000 / 600	82 000 / 550 85 000 / 580	104 000 / 540 108 000 / 560	147 000 / 520 153 000 / 540
26 27	9 000 / 700 9 000 / 730	55 000 / 620 57 000 / 640	89 000 / 600 92 000 / 630	113 000 / 580 117 000 / 600	159 000 / 560 165 000 / 580
28 29	9 000 / 760 10 000 / 760	59 000 / 650 60 000 / 690	95 000 / 650 98 000 / 680	121 000 / 610 125 000 / 640	170 000 / 600 176 000 / 620
30 31	10 000 / 790 10 000 / 820	62 000 / 710 64 000 / 740	101 000 / 700 104 000 / 730	129 000 / 660 133 000 / 680	182 000 / 640 187 000 / 660
32 33	11 000 / 830 11 000 / 860	66 000 / 750 68 000 / 780	107 000 / 750 111 000 / 750	137 000 / 700 141 000 / 710	193 000 / 680 198 000 / 700
34 35	11 000 / 890 12 000 / 910	70 000 / 800 72 000 / 820	114 000 / 750 117 000 / 780	144 000 / 750 148 000 / 780	204 000 / 720 210 000 / 730
36 37	12 000 / 940 12 000 / 950	74 000 / 840 75 000 / 870	120 000 / 800 123 000 / 830	152 000 / 790 156 000 / 810	215 000 / 760 221 000 / 770
38 39	12 000 / 980 13 000 / 1000	77 000 / 890 79 000 / 910	126 000 / 850 129 000 / 880	160 000 / 830 164 000 / 850	226 000 / 800 232 000 / 810
40 41	13 000 / 1030 13 000 / 1060	81 000 / 930 83 000 / 950	132 000 / 900 135 000 / 930	168 000 / 860 172 000 / 890	237 000 / 840 243 000 / 850
42 43	14 000 / 1080 14 000 / 1110	85 000 / 960 87 000 / 980	138 000 / 950 141 000 / 950	176 000 / 900 179 000 / 940	248 000 / 870 254 000 / 890
44 45	14 000 / 1140 15 000 / 1140	89 000 / 1000 90 000 / 1040	144 000 / 980 147 000 / 1000	183 000 / 950 187 000 / 960	259 000 / 910 264 000 / 930
46 47-48	15 000 / 1170 15 000 / 1200	92 000 / 1050 94 000 / 1070	150 000 / 1030 153 000 / 1050	191 000 / 990 195 000 / 1000	270 000 / 950 275 000 / 970
49-50 51-53	15 000 / 1230 16 000 / 1240	96 000 / 1090 98 000 / 1110	156 000 / 1080 159 000 / 1080	199 000 / 1030 202 000 / 1050	281 000 / 980 286 000 / 1010
54-56 57-61	16 000 / 1270 16 000 / 1290	100 000 / 1130 101 000 / 1160	162 000 / 1100 165 000 / 1130	206 000 / 1060 210 000 / 1090	291 000 / 1030 297 000 / 1040

Tabeller för åldersfaktorer

Välj först rätt åldersinverkan med hjälp av ruta K i blanketten.

Välj sedan kolumnen för rätt standardpoäng.

Åldersinverkan 75

Värdeår	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46	47-
06-	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
05	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57
04	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
03	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
02	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48
01	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
00	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
99	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
98	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
97	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
96	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
95	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
93-94	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
91-92	1,07	1,07	1,07	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
89-90	1,03	1,03	1,03	1,04	1,04	1,04	1,04	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
87-88	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,01	1,01	1,01	1,01	1,02	1,02	1,02
85-86	0,95	0,95	0,95	0,96	0,96	0,96	0,97	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	1,00
83-84	0,92	0,92	0,92	0,93	0,93	0,93	0,94	0,95	0,95	0,96	0,96	0,96	0,97	0,97	0,97
80-82	0,85	0,86	0,87	0,88	0,88	0,89	0,89	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,91	0,91	0,91
77-79	0,79	0,80	0,81	0,82	0,82	0,83	0,84	0,85	0,85	0,85	0,85	0,86	0,86	0,87	0,87
74-76	0,73	0,74	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,81	0,81	0,81	0,82	0,82	0,83	0,83
70-73	0,69	0,71	0,73	0,74	0,75	0,77	0,78	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,80	0,80
65-69	0,65	0,66	0,68	0,70	0,71	0,73	0,75	0,75	0,75	0,75	0,76	0,76	0,76	0,76	0,77
60-64	0,61	0,63	0,65	0,67	0,69	0,70	0,72	0,73	0,73	0,73	0,74	0,74	0,75	0,75	0,76
55-59	0,58	0,60	0,62	0,64	0,66	0,67	0,69	0,70	0,71	0,71	0,72	0,72	0,73	0,73	0,74
50-54	0,55	0,57	0,59	0,61	0,63	0,64	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,70	0,70	0,71	0,71
45-49	0,51	0,53	0,55	0,57	0,59	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,67	0,67	0,68	0,68
40-44	0,48	0,50	0,52	0,54	0,56	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,64	0,64	0,64	0,65	0,65
29-39	0,46	0,48	0,50	0,52	0,54	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,62	0,62	0,62	0,63	0,63

Välj till sist rätt rad för värdeår. Uppgift om "Värdeår" se sidan 2 i LS-bilagan under rubriken "Bostadsbyggnad". Om uppgiften saknas eller är felaktig kan du läsa på sidan 18 i broschyren.

Tabellerna fortsätter på nästa sida!

Åldersinverkan 80

Vårdeår	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46	47-
06-	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46
05	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
04	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
03	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
02	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
01	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
00	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
99	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32
98	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
97	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
96	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
95	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
93-94	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
91-92	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
89-90	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
87-88	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,01	1,01
85-86	0,96	0,96	0,96	0,97	0,97	0,97	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
83-84	0,93	0,93	0,93	0,94	0,94	0,94	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,96	0,96	0,96
80-82	0,87	0,88	0,89	0,90	0,90	0,91	0,91	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,93	0,93	0,93
77-79	0,81	0,82	0,83	0,84	0,84	0,85	0,86	0,87	0,87	0,87	0,87	0,88	0,88	0,89	0,89
74-76	0,77	0,78	0,80	0,81	0,82	0,83	0,84	0,85	0,85	0,85	0,85	0,86	0,86	0,87	0,87
70-73	0,73	0,75	0,77	0,78	0,79	0,81	0,82	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,84	0,84
65-69	0,69	0,71	0,73	0,75	0,76	0,78	0,80	0,80	0,80	0,80	0,81	0,81	0,81	0,81	0,82
60-64	0,65	0,67	0,69	0,71	0,73	0,74	0,76	0,77	0,77	0,77	0,78	0,78	0,79	0,79	0,80
55-59	0,62	0,64	0,66	0,68	0,70	0,71	0,73	0,74	0,75	0,75	0,76	0,76	0,77	0,77	0,78
50-54	0,60	0,62	0,64	0,66	0,68	0,69	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,75	0,75	0,76	0,76
45-49	0,58	0,60	0,62	0,64	0,66	0,67	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,73	0,73	0,74	0,74
40-44	0,56	0,58	0,60	0,62	0,64	0,65	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,71	0,71	0,72	0,72
29-39	0,54	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,69	0,69	0,70	0,70

Åldersinverkan 85

Vårdeår	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46	47-
06-	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
05	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
04	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32
03	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
02	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
01	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
00	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
99	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
98	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
97	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
96	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
95	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
93-94	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
91-92	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
89-90	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
87-88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
85-86	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
83-84	0,96	0,96	0,96	0,97	0,97	0,97	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
80-82	0,91	0,91	0,92	0,93	0,93	0,94	0,94	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,96	0,96	0,96
77-79	0,86	0,87	0,87	0,88	0,89	0,90	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,92	0,92	0,93	0,93
74-76	0,82	0,83	0,85	0,86	0,87	0,88	0,89	0,90	0,90	0,90	0,90	0,91	0,91	0,92	0,92
70-73	0,78	0,80	0,82	0,83	0,84	0,86	0,87	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,89	0,89
65-69	0,74	0,76	0,78	0,80	0,81	0,83	0,85	0,85	0,85	0,85	0,86	0,86	0,86	0,87	0,87
60-64	0,72	0,74	0,76	0,78	0,80	0,81	0,81	0,82	0,82	0,82	0,83	0,83	0,84	0,84	0,85
55-59	0,69	0,71	0,73	0,75	0,77	0,78	0,78	0,79	0,80	0,80	0,81	0,81	0,82	0,82	0,83
50-54	0,67	0,69	0,71	0,73	0,75	0,76	0,76	0,77	0,78	0,79	0,79	0,80	0,80	0,81	0,81
45-49	0,65	0,67	0,69	0,71	0,73	0,74	0,74	0,75	0,76	0,77	0,77	0,78	0,78	0,79	0,79
40-44	0,64	0,66	0,68	0,70	0,72	0,73	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,77	0,77	0,78	0,78
29-39	0,63	0,65	0,67	0,69	0,71	0,72	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,76	0,76	0,77	0,77

Åldersinverkan 90

Vårdeår	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46	47-
06-	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
05	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
04	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23
03	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
02	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
01	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
00	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
99	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
98	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
97	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
96	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
95	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
93-94	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
91-92	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
89-90	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
87-88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
85-86	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
83-84	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
80-82	0,96	0,96	0,97	0,98	0,98	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
77-79	0,91	0,92	0,92	0,93	0,94	0,94	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,97	0,97	0,98	0,98
74-76	0,87	0,88	0,90	0,91	0,92	0,93	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,95	0,95	0,96	0,96
70-73	0,83	0,85	0,87	0,88	0,89	0,91	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,93	0,93
65-69	0,81	0,83	0,85	0,87	0,88	0,89	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,91	0,91
60-64	0,80	0,82	0,84	0,86	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,89	0,89	0,90	0,90	0,91
55-59	0,77	0,79	0,81	0,83	0,85	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,87	0,87	0,88	0,88	0,89
50-54	0,75	0,77	0,79	0,81	0,83	0,84	0,84	0,84	0,84	0,85	0,85	0,86	0,86	0,87	0,87
45-49	0,73	0,75	0,77	0,79	0,81	0,81	0,81	0,81	0,82	0,83	0,83	0,84	0,84	0,85	0,85
40-44	0,72	0,74	0,76	0,78	0,80	0,80	0,80	0,80	0,81	0,82	0,83	0,83	0,83	0,84	0,84
29-39	0,71	0,73	0,75	0,77	0,79	0,79	0,79	0,79	0,80	0,81	0,82	0,82	0,82	0,83	0,83

Åldersinverkan 95

Vårdeår	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46	47-
06-	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
05	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
04	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
03	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
02	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
01	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
00	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
99	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
98	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
97	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
96	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
95	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
93-94	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
91-92	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
89-90	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
87-88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
85-86	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
83-84	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
80-82	0,96	0,96	0,97	0,98	0,98	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
77-79	0,93	0,94	0,94	0,95	0,96	0,97	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	1,00	1,00
74-76	0,91	0,92	0,93	0,94	0,95	0,96	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,98	0,98	0,99	0,99
70-73	0,88	0,89	0,91	0,93	0,95	0,95	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,97	0,97
65-69	0,87	0,89	0,91	0,93	0,95	0,95	0,95	0,95	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,97	0,97
60-64	0,86	0,88	0,90	0,92	0,94	0,94	0,94	0,94	0,95	0,95	0,95	0,95	0,96	0,96	0,97
55-59	0,85	0,87	0,89	0,91	0,92	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,94	0,94	0,95	0,95	0,96
50-54	0,83	0,85	0,87	0,89	0,90	0,91	0,91	0,91	0,91	0,92	0,92	0,93	0,93	0,94	0,94
45-49	0,81	0,83	0,85	0,87	0,88	0,88	0,88	0,88	0,89	0,90	0,90	0,91	0,91	0,92	0,92
40-44	0,80	0,82	0,84	0,86	0,87	0,87	0,87	0,87	0,88	0,89	0,90	0,90	0,90	0,91	0,91
29-39	0,79	0,81	0,83	0,85	0,86	0,86	0,86	0,86	0,87	0,88	0,89	0,89	0,89	0,90	0,90

Tabellerna fortsätter på nästa sida!

Åldersinverkan 100

Värdeår	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46	47-
06-	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
05	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
04	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
03	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
02	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
01	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
00	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
99	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
98	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
97	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
96	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
95	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
93-94	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
91-92	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
89-90	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
87-88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
85-86	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
83-84	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
80-82	0,98	0,98	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
77-79	0,97	0,98	0,98	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
74-76	0,96	0,97	0,98	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
70-73	0,95	0,96	0,98	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
65-69	0,94	0,96	0,98	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
60-64	0,93	0,95	0,97	0,98	0,99	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
55-59	0,92	0,94	0,96	0,97	0,97	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	1,00
50-54	0,90	0,92	0,94	0,96	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,98	0,98	0,99	0,99
45-49	0,88	0,90	0,92	0,94	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,96	0,96	0,97	0,97	0,98	0,98
40-44	0,87	0,89	0,91	0,93	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,95	0,96	0,96	0,96	0,97	0,97
29-39	0,86	0,88	0,90	0,92	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,94	0,95	0,95	0,95	0,96	0,96

Vad händer efter den 1 november 2007?

Efter den 1 november granskar och kontrollerar Skatteverket deklARATIONERNA och de ändringar och tillägg som har gjorts i taxeringsföreslagen. Underrättelse om Skatteverkets beslut kommer att sändas ut i juni 2008 till samtliga fastighetsägare och då även till alla delägare.

Du kan begära omprövning

Skulle du inte vara nöjd med beslutet kan du skriftligen begära att Skatteverket omprövar det. Det bör du göra så snart som möjligt efter det att du har fått underrättelsen. En ändring av beslutet ger direkt återverkan på de skatter och avgifter där taxeringsvärdet används som underlag.

Är du fortfarande inte nöjd med Skatteverkets beslut kan du överklaga det hos länsrätten.

I upplysningsbilagan till beslutet kan du läsa hur du ska göra för att begära omprövning hos Skatteverket eller överklaga hos länsrätten.