

Ländshälles skattskyldig kostnadsfritt jämfikt 53 § taxeringsförordningen.
 väntingar för deklaraionsblankettens ifyllande tillhandahållas särskilt.

Formulär nr 1

Deklaration enligt denna blankett avgives till ledning för taxeringen till
 lätlig inkomst- och förmögenhetsskatt samt till ledning för övrig taxering
 för inkomst, som skall äga rum å samma ort.

Deklarationsblankett nr 1

**Allmän självdeklaration att avlämnas år 19..... för taxering
 i..... kommun av:**

Fullständiga för- och tillnamn:

Födelseår: Yrke (eller titel och anställning):

Hemortskommun och hemvist därstädes:

Län:

Stad:

Rote:

Söken, köping:

Församling (i stad):

Municipalsamhälle:

Kvarter:

tomtur:

By, gård, hemman och nr:

Stadsåga nr:

Lagenhet, torp:

Adressnr: vid:

Uppgifterna avse kalenderåret 19 (räkenskapsåret fr. o. m. den 19 t. o. m. den 19).

De hänvisningar till nummer (1, 2, 3 o. s. v.), som förekomma i denna blankett och därtill hörande bilagor,
 hänföra sig till särskilda »Anvisningar för ifyllande av självdeklarationsblanketterna». Belopp, som
 upplagas i självdeklaration, skola utföras i jämna kronor, så att överskjutande öretal bortfalla.

Inkomsten har
ej överstigit
KronorTaxeringsnämndens
anteckningar
Kronor**A. Inkomst av jordbruksfastighet (se 1).**

Inkomst (speciferas å bilaga) i penningar och naturaförmåner från följande fastigheter:

i.....
 (fastighetens namn och nummer)
 kommun; nettointäkten därav enligt bilaga nr utföres (se 22) med

i.....
 (fastighetens namn och nummer)
 kommun; nettointäkten därav enligt bilaga nr utföres (se 22) med

Inkomst under A

B. Inkomst av annan fastighet.

I. Inkomst (speciferas å bilaga) i penningar och naturaförmåner från följande fastigheter:

i.....
 (fastighetens beteckning)
 kommun; nettointäkten därav enligt bilaga nr utföres (se 22) med

i.....
 (fastighetens beteckning)
 kommun; nettointäkten därav enligt bilaga nr utföres (se 22) med

II. Inkomst av frälseränta från fastigheten i..... kommun:

Intäkt kr.
 Avgär: ränta å gäld, som hänföres till frälseräntan »

Inkomst under B

C. Inkomst av rörelse (även såsom delägare i enkelt bolag).Inkomst (speciferas å bilaga) i penningar och naturaförmåner från nednämnda företag
(även hantverk, s. k. fria yrken samt rätt till royalty o. d., som ej utgår av fastighet; se 27):

inom.....
 (rörelsens namn)
 kommun; nettointäkten därav enligt bilaga nr utföres (se 22) med

inom.....
 (rörelsens namn)
 kommun; nettointäkten därav enligt bilaga nr utföres (se 22) med

Inkomst under C

D. Inkomst såsom delägare i vanligt handelsbolag, kommanditbolag eller rederi.

Under året har jag varit delägare för i.....
 (andelens storlek) (företagets namn)
 Företagets hela inkomst utgjorde kr.; härav belöper på min andel

Inkomst under D (se 49)

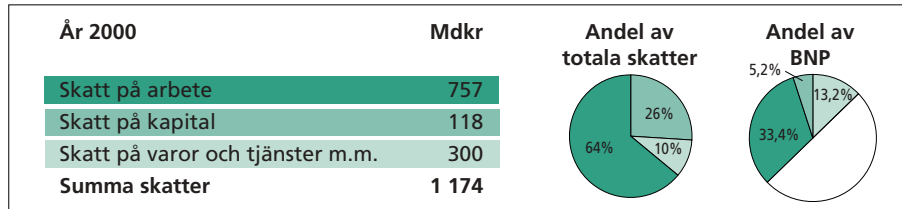
Den till kommunal inkomstskatt skattepliktiga inkomsten inom denna kommun för här ovan under D angivna företag utgjorde
 i sin helhet kr. På min andel belöper kr.

* 270—280024. Svensk författningssamling 1928, Nr 383 och 384.

Kommunalskattelagen infördes 1928 och är alltså gällande. Trots en mängd ändringar och tillägg har grundstrukturen bibehållits. Införandet av kommunalskattelagen innebar inte några principiella ändringar av de materiella skattereglerna. Viktigast var att kontantprincipen blev lagfäst. Tidigare hade inkomst även om den inte var bokföringsmässigt beräknad ofta beskattats när den uppkommit.

Källa: Carsten Welinder, Kommunalskattelagen 50 år,
 Svensk Skattetidning 1978 sid 535-544.

Skatt på kapital



- Individerna hade 2001 tillgångar till ett uppskattat marknadsvärde på 4 330 mdkr och skulder på 1 252 mdkr vilket motsvarar en nettoförmögenhet på 345 000 kr per invånare.
- De olika kapitalskatterna på individer och företag uppgick år 2001 till 118 mdkr eller ca 13 200 kr per invånare.
- Kapitalskatterna motsvarade 5,2 procent av BNP och utgjorde 10 procent av totala skatteuttaget.
- Skatten på företagens vinster ”bolagsskatten” uppgick 2001 till 52 mdkr och svarade därmed för 44 procent av kapitalskatterna.

5.1 Historik

Beskattning av kapital förekom tidigt, främst i samband med krig eller speciella krissituationer. Hit hör t.ex. de förmögenhetsskatter som utgick på 1570- och 1610-talen för att lösa in Älvsborgs fästning efter krig med Danmark liksom Karl XII:s förmögenhetsskatter på 1710-talet. Även år 1800 fanns en typ av förmögenhetsskatt när man ville lösa en samhällsekonomisk kris. År 1861 infördes en proportionell skatt med en procent på behållen inkomst av kapital och arbete. År 1903 ersattes denna av en progressiv inkomstskatt. År 1911 infördes förmögenhetsskatt samordnad med den statliga inkomstskatten.

I samband med skattereformen 1990-1991 separerades skatt på inkomst av kapital från beskattningen av arbetsinkomster.

Skatt på inkomst av kapital bildar således ett eget inkomstslag som numera beskattas fristående och enbart med en proportionell skattesats.

5.2 Skatt på kapital idag

Dagens kapitalbeskattning innefattar skatt på löpande kapitalinkomster, skatt på innehav av kapital samt skatt som tas ut då kapitalet byter ägare. Kapitalskatterna betalas i vissa delar direkt av hushållen. Andra delar av kapitalskatterna betalas administrativt via företagen men belastar slutligt hushållen. Exempel på det senare är fastighetsskatten på hyreshus som betalas av ägaren men belastar hushållen via hyrorna. Avkastningsskatten på pensionsmedel är ett annat exempel. Den betalas av försäkringsbolagen men är en skatt på hushållens pensionssparande. Den del av kapitalbeskattningen som avser företagens vinster, ”bolagsskatten”, behandlas i kapitel 7.

Redovisningen i detta kapitel baseras i första hand på utfallet av den taxering som gjordes 2002 (”2002 års taxering”), dvs. inkomster och skatter hänförliga till inkomståret 2001. Beloppen redovisas endast på riksnivå.

5.2.1 Kapitalskatterna 118 miljarder 2001

I 5.1 Tabell ges en översikt av intäkterna från kapitalskatterna för perioden 1992-2001. Kapitalskatterna inklusive bolagsskatten uppgick 2001 till 118 mdkr varav 52 mdkr avsåg bolagsskatt.

5.1 Tabell

Översikt över kapitalbeskattningen 1992-2001 (inkl. bolagsskatten), mnkr

Overview of taxes on capital 1992-2001 (incl. company profit tax), MSEK

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Skatt på kapital - individerna betalningsskyldiga (Taxes on capital - paid directly by individuals):										
Skatt på kapitalinkomst, netto (se anm.) (Net tax on income from capital)	-6 549	-6 151	-258	-3 108	4 161	11 313	12 694	25 213	34 078	12 966
Expansionsfondsskatt, netto (Alternative tax for self-employed on funds retained for expansion)	-	-	979	568	404	475	248	311	287	112
Fastighetsskatt (Real estate tax)	9 043	10 616	10 731	10 835	15 037	14 870	13 255	13 253	13 316	11 813
Förmögenhetsskatt (Recurrent tax on wealth)	2 112	2 785	3 072	3 503	5 034	5 329	5 893	8 428	8 043	6 312
Arvsskatt (Inheritance tax)	1 000	811	1 000	1 085	1 165	1 573	1 755	1 878	2 088	2 199
Gåvoskatt (Gift tax)	192	123	120	303	198	222	250	272	460	377
Kupongskatt (Tax on dividends to non-residents)	442	344	508	839	1 566	1 663	1 965	1 817	2 083	2 503
Delsumma (Subtotal)	6 240	8 528	16 152	14 025	27 565	35 445	36 060	51 172	60 354	36 282
Skatt på kapital - företagen betalningsskyldiga (Taxes on capital - paid by companies):										
Fastighetsskatt (Real estate tax)	7 874	3 804	4 197	4 429	8 951	12 210	11 540	10 066	9 943	9 139
Avkastningsskatt på pensionsmedel (Tax on pension fund earnings)	3 013	5 470	6 313	11 478	13 585	12 293	11 895	10 715	13 096	14 659
Förmögenhetsskatt (Recurrent tax on wealth)	62	70	72	81	113	124	134	162	180	181
Skatt på värdepapper (Turnover tax on securities)	311	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skogsvårdsavgift (Forestry levy)	109	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Delsumma exkl. bolagsskatt (Subsum excl. company profit tax)	11 369	9 344	10 582	15 988	22 649	24 628	23 569	20 943	23 219	23 979
Bolagsskatt (Company profit tax)	17 595	26 916	36 828	38 740	36 407	46 509	45 752	53 464	72 489	52 088
Delsumma inkl. bolagsskatt (Subsum incl. company profit tax)	28 964	36 260	47 410	54 728	59 056	71 137	69 321	74 406	95 707	76 067
Skatt på kapital - ofördelat (Other taxes on capital)										
Stämpelskatt (Stamp duty)	5 319	4 567	5 287	3 026	2 665	2 624	3 953	4 496	4 878	5 367
Delsumma (Subtotal)	5 319	4 567	5 287	3 026	2 665	2 624	3 953	4 496	4 878	5 367
Totalt exkl. bolagsskatt (Total excl. company profit tax)	22 928	22 439	32 021	33 039	52 879	62 697	63 582	76 611	88 451	65 628
Totalt inkl. bolagsskatt (Total incl. company profit tax)	40 523	49 355	68 849	71 779	89 286	109 206	109 334	130 075	160 939	117 716
Dito som andel av BNP (Share of GDP)	2,7%	3,2%	4,2%	4,1%	4,9%	5,8%	5,5%	6,3%	7,3%	5,2%

Anm: Skatt på kapitalinkomst omfattar skatt på räntor och utdelningar netto efter avdrag för skuldräntor samt kapitalvinster (netto för förluster) vid försäljning av värdepapper, fastigheter m.m.

Källa: Riksskatteverket (RSV), Ekonomistyrningsverket (ESV)

Av 5.1 Tabell framgår att intäkterna av skatt på kapital har varierat kraftigt mellan åren. Kapitalvinsterna för hushållen (ingår i posten "skatt på kapitalinkomst, netto" i tabellen) uppvisade under första delen av 1990-talet stora fluktuationer vilket bl.a. kan tillskrivas regelförändringar. Under de senaste åren har kapitalvinsterna ökat stadigt för att göra en djupdykning under 2001. Företagsvinsterna minskade i början av 1990-talet och intäkterna från bolagsskatten gick därmed ned, 1992 började vinsterna öka på nytt för att sedan minska under 2001. Variationerna i den fastighetsskatt som betalas av företagen beror i första hand på regelförändringar.

Nedan redogörs för beskattningen av kapital mer i detalj. Först ges en beskrivning av "nationalförmögenheten" dvs. hur samhällets tillgångar och skulder är fördelade i olika sektorer i samhället.

5.3 Nationalförmögenheten och förmögenheten i hushållssektorn

5.3.1 Nationalförmögenheten - rikets samlade tillgångar efter avdrag för skulder

Genom att studera nationalförmögenheten, dvs. de samlade fasta och finansiella tillgångarna efter avdrag för skulder, får man en bättre förståelse för de olika inslag som finns i beskattningen av kapital. Ambitionen är att ha en likvärdig beskattning av olika kapitalplaceringsformer för att motverka sådan skatteplanering som uppstår om olika sätt att placera kapital beskattas olika hårt.

5.2 Tabell visar hur kapitalbildningen ser ut i olika sektorer av ekonomin - hos hushåll, företag och offentlig sektor. Beloppen

i tabellen avser tillgångar till marknadspris. Beskattningen (t.ex. fastighetsskatten) baseras i en del fall inte på det direkta marknadsvärdet. Vissa tillgångar, t.ex. specialbyggnader såsom kyrkor, sjukhus och skolor, belastas inte alls med någon

kapitalskatt. Senaste uppgifterna om nationalförmögenheten uppdelad på delsektorer avser 1995. Även om siffrorna är gamla så är principen för uppdelningen fortfarande intressant (uppdaterade uppgifter kommer att finnas tillgängliga först under 2004).

5.2 Tabell

Nationalförmögenheten vid ingången av 1995 uppdelad på kapitaltyp och sektor, mdkr National wealth by type of capital and sector at start of 1995, BSEK

	Hushållen	Icke-finansiella företag	Finansiella institutioner	Staten	Kommuner	Socialförsäkr. instit.	Summa
	Households	Non-financial enterprises	Financial institutions	Central govern.	Local govern.	Social-sec. funds	Sum
A. Fast realkapital (byggnader, maskiner, transportmedel) (<i>Tangible fixed produced assets</i>)	1 097	1 825	66	254	60	1	3 846
B. Rörligt realkapital (<i>Stocks</i>)	9	200		2	1		213
C. Ej reproducerbara tillgångar (jordbruksmark, skog, malmgruvor, övrig mark) (<i>Tangible non-produced assets</i>)	576	410		31	241		1 258
D. Finansiella tillgångar (<i>Financial assets</i>)	1 778*	2 340	4 114	407	143	563	9 344
E. Finansiella skulder (<i>Financial liabilities</i>)	-831	-4 184	-3 478	-1 291	-153	-3	-9 940
Total förmögenhet, netto (<i>Net worth</i>)	2 630	591	702	-597	833	562	4 721
Dito i kr per invånare (<i>Net worth in SEK per inhabitant</i>)	298 300	67 000	79 600	-67 700	94 500	63 700	535 500
Andel av förmögenheten i resp. sektor (<i>Share of net worth by sector</i>)	56%	13%	15%	-13%	18%	12%	100%
Vissa relationstal för förmögenhetsbildningen:							
Materiella tillgångar som andel av totala tillgångarna (<i>Non-financial assets in relation to total assets</i>)	49%	51%	2%	41%	86%	0%	36%
Skuldkvot (skuld i förhållande till tillgångar) (<i>Liabilities in relation to assets</i>)	24%	88%	83%	186%	16%	1%	68%

* I de finansiella tillgångarna för hushållssektorn ingår i denna tabell bostadsrätter till ett värde av 180 mdkr

Källa: Statistiska centralbyrån (SCB), Realkapital och förmögenhet 1980-1995

535 000 kr per invånare

Nationalförmögenheten värderad till marknadspris uppgick 1995 till netto 4 721 mdkr vilket utslaget per invånare motsvarar 535 000 kr. Kvoten mellan nationalförmögenheten och bruttonationalprodukten, som kan ses som ett mått på kapitaluppbbyggnaden i förhållande till den årliga produktionen, var detta år räknat för hela ekonomin 2,9. Realkapital och naturtillgångar (A+B+C i tabellen dvs. byggnader, maskiner, transportmedel, skog, mark m.m.) hade ett sammanlagt värde på 603 000 kr per invånare varav hushållens ägande motsvarade 191 000 kr, företagens 283 700 kr per invånare och offentliga sektorns 128 400 kr per invånare. Skuldkvoten dvs. skulderna i förhållande till tillgångarna var för nationen som helhet 68 procent. Skuldkvoten i hushållssektorn var 24 procent.

Sammanställningen avser 1995. Värdet på olika tillgångar kan förskjutas snabbt till följd av förändringar i fastighetspriser och kurserna på värdepapper.

5.3.2 Hushållens tillgångar och skulder

Hushållens kapital består dels av fast egendom, dels av finansiella tillgångar och finansiella skulder. Den senaste mer heltäckande bilden av hushållens tillgångar härrör från SCB:s förmögenhetsundersökning 2001 (se 5.3 Tabell). De tillgångar som omfattas av undersökningen har ett beräknat marknadsvärde på 4 330 mdkr och skulderna beräknas till 1 252 mdkr. Undersökningen utgår från uppgifter som redovisats via kontrolluppgifter och i inkomstdeklarationer. Detta innebär att bl.a. kapitalinnehav placerat i utlandet är underskattat. Storleken på individernas utlandskapital är osäker. I finansräkenskaperna finns en oförklarad s.k. korrigeringspost som ibland används som indikation på hur stora belopp det skulle kunna röra sig om. År 2001 uppgick denna korrigeringspost till i storleksordningen 260 mdkr. SCB:s förmögenhetsundersökning för 2001 omfattar inte någon total värdering av de bilar och båtar hushållen äger. Vid den senaste

värderingen av hushållens bilinnehav som SCB gjorde 1997 uppgick värdet av denna tillgång till 138 mdkr. Hushållens individuella och kollektiva pensions sparande omfattas inte heller av undersökningen. Detta pensionssparkapital uppgick 2001 till ca 1 200 mdkr. Pensionssparkapitalet är inte skattepliktigt i förmögenhetshänseende.

Den avgjort tyngsta enskilda posten i hushållens förmögenhet är den egna bosta-

den. Tillgångar i form av eget hem uppgår marknadsvärderat till 1 660 mdkr (38 procent av tillgångarna) och bostadsrätt till 378 mdkr (9 procent av tillgångarna). Fritidshusen beräknas ha ett marknadsvärde på 247 mdkr (6 procent av tillgångarna). Finansiella tillgångar, dvs. sparande i bank, aktier och andra värdepapper uppgick till sammanlagt 1 422 mdkr (33 procent av tillgångarna).

5.3 Tabell

Individernas tillgångar (exkl. bilar) och skulder till marknadsvärde år 2001 (se anm) Assets (excl. cars) and liabilities of individuals 2001 at market value

	Belopp mdkr	Amount andel av tillgångar respektive skulder, % share of assets resp. liabilities, %	Antal individer med värde, tusental Number of persons, thousands	Medelvärde, tkr Average value, KSEK
Reala tillgångar (Tangible assets)				
Eget hem (<i>Own house</i>)	1 660	38,3	2 472	672
Bostadsrätt (<i>Tenant ownership</i>)	378	8,7	1 030	366
Fritidshus (<i>Buildings for seasonal use</i>)	247	5,7	649	380
Jordbruksfastighet (<i>Agricultural property</i>)	309	7,1	393	785
Hysesfastighet (<i>Apartment property</i>)	123	2,8	38	3 215
Övriga fastigheter inkl tomtmark (<i>Other real estate, ground incl.</i>)	40	0,9	149	267
Summa reala tillgångar (Total real assets)	2 756	63,6	3 802	725
Finansiella tillgångar (Financial assets)				
Bankmedel (<i>Deposits</i>)	401*	9,3	3 903	103
Räntebärande värdepapper (<i>Interest bearing securities</i>)	67	1,5	772	87
Blandfonder (<i>Mixed funds</i>)	46	1,1	962	48
Obligationer m.m. (<i>Bonds etc.</i>)	41	0,9	586	70
Aktiefonder (<i>Mutual funds</i>)	339	7,8	4 021	84
Börsnoterade aktier (<i>Shares listed in the stockmarket</i>)	394	9,1	2 077	190
Skattepliktig försäkring (<i>Tax liable insurance</i>)	134	3,1	1 020	131
Summa finansiella tillgångar (Total financial assets)	1 422	32,8	6 316	225
Övriga tillgångar (Other assets)	151	3,5	302	500
Summa tillgångar (Total assets)	4 330	100,0	6 985	620
Skulder (Debts)				
Skulder utöver studieskulder (<i>Liabilities; study debts excl.</i>)	1 114	89,0	..	..
Studieskulder (<i>Study debts</i>)	138	11,0	1 297	107
Summa skulder (Total liabilities)	1 252	100,0	4 688	267
Nettoförmögenhet (Net wealth)	3 077		7 804	394

Anm: Uppgifterna i tabellen avser "helårsindivider" ; dödsbon eller personer som vistas utomlands hel eller del av året ingår inte, ej heller institutionsboende.

*Uppgiften grundar sig på kontrolluppgiften. Banker är bara skyldiga att lämna kontrolluppgift om avkastningen överstiger 100 kr. Detta innebär att banksparandet är något underskattat.

Källa: SCB

Hushållssektorns finansiella förmögenhet har ökat med nästan 800 mdkr mellan 1995 och 2002.¹ Förmögenheten har dock minskat sedan 1999 då den finansiella förmögenheten var som störst. Ökningen, och minskningen efter 1999, förklaras främst av kraftig värdeförändring på aktier och andelar. Värdet på försäkringssparandet har dock ökat konstant och kraftigt sedan 1995. Åren 1995-2002 har hushållen ökat på sina lån efter flera år med sjunkande belåning.

Hushållens skatt på kapital 31 miljarder 2001

Den skatt på kapital som direktdebiteras hushållen består i första hand av fastighetsskatt, skatt på räntor, utdelningar och kapitalvinster, skattereduktion för skuld-räntor samt förmögenhetsskatt. Sammantaget uppgick dessa skatter 2001 till ca 31 mdkr. 5.4 Diagram visar hur stora dessa skatter i genomsnitt är för olika ålders-

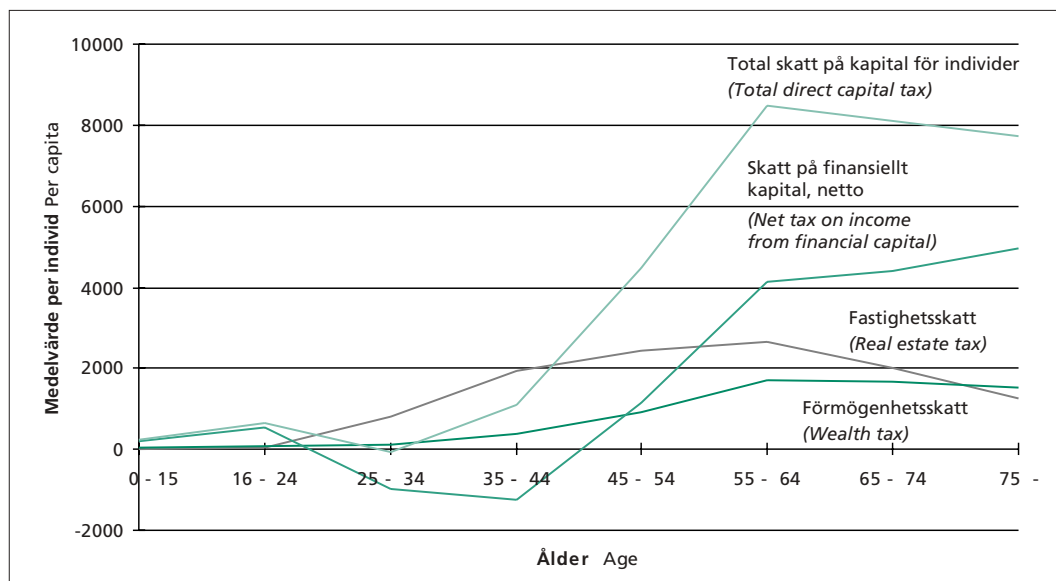
grupper. Genomsnittet för hela befolkningen är ca 3 500 kr.

Skatten på kapital som debiteras individerna har en klar livscykelprofil. I ungdomsåren är skatten på kapital liten. I trettioårsåldern börjar man köpa fastigheter och skuldsätter sig. Därefter kommer individerna in i en konsolideringsfas och skatten som tas ut på deras kapital ökar. För pensionärerna kan noteras en nedgång i fastighetsskatt beroende på att man byter boendeform.

Kapitalavkastningen och skatten på kapital för individer är starkt koncentrerad till höginkomsttagare (se 5.23 Tabell i tabellbilaga). Av totala antalet inkomsttagare 2001 hade 2,5 procent förvärvsinkomster över en halv miljon. Dessa inkomsttagare hade ca 10,2 procent av förvärvsinkomsterna i landet och betalade 30 procent av de skatter som tas ut på individernas kapital.

5.4 Diagram

Skatt på kapital för individer i olika åldersgrupper år 2001, medelvärden, kr
Average taxes on capital for individuals by age group in 2001, in SEK per capita



Anm: Sifferunderlaget till diagrammet återfinns i 5.23 Tabell i tabellbilagan till detta kapitel.

Källa: Bearbetningar av SCB:s Storurval 2001

5.4 Fastighetsskatt

Fastighetsskatt med den utformning den har idag introducerades i samband med skattereformen 1991. Småhusen hade tidigare - från mitten av 1950-talet - beskattats som en särskild egen förvärvskälla enligt en schablonmetod som innebar att på inkomstsidan togs upp en schablonberäk-

nad avkastning beroende på taxeringsvärdet och att avdrag gavs för räntekostnader kopplade till fastighetsinnehavet.

5.4.1 Taxeringsvärdet 75 procent av marknadsvärdet

Underlaget för fastighetsskatt utgörs av ett taxeringsvärde som i princip ska uppgå till

¹ Enligt SCB:s Finansräkenskapsstatistik. För tidsserie se 5.22 Tabell i tabellbilagan till detta kapitel.

75 procent av marknadsvärdet. Avgörande för marknadsvärdet är byggnadens och markens storlek, kvalitet och dess läge. Taxeringsvärdena fastställs vid de s.k. allmänna fastighetstaxeringar som ska genomföras med sex års mellanrum. Allmän fastighetstaxering äger rum olika år för olika fastighetstyper (5.5 Tabell). Underlaget för de allmänna fastighetstaxeringarna är dels deklARATIONER ÖVER FASTIGHETERNAS BESKAFFENHET dels s.k. värdeområden som bestämts så att värdeförhållandena inom ett område är likartade. Fr.o.m. 1996 har principen varit att taxeringsvärdena ska räknas om årligen med hänsyn till hur priserna utvecklas. Omräkningen har omfattat både småhus, hyreshus och lantbruk. Tanken med omräkningen har varit att förändringarna i taxeringsvärdena mellan enskilda år ska beaktas löpande i stället för med de längre tidsintervaller som blir fallet om endast de allmänna fastighetstaxeringarna ges genomslag. Men i praktiken har inte

omräkningen fått genomslag. Taxeringsvärdena för småhus och hyreshus (bostadsdelen) har inkomståren 1997-2000 varit frysta på 1997 års värdenivå.² Frysningen av taxeringsvärdena för småhus och hyreshus upphörde 2001. Taxeringsvärdena höjdes kraftigt på grund av den prisutveckling som hade skett, skillnaderna i höjning var dock stora mellan olika delar av landet.

Nya principer för fastighetstaxeringen har genomförts för småhus, hyreshus och lantbruk. Nuvarande omräkningsförfarande har delvis avskaffats och ersatts med regler om en förenklad fastighetstaxering mellan de allmänna fastighetstaxeringarna. Allmän fastighetstaxering ska ske vart sjätte år med en förenklad fastighetstaxering däremellan. För småhusens del innebär det nya systemet att allmän fastighetstaxering genomförs år 2003 och förenklad fastighetstaxering år 2006. Fram till dess att det nya systemet till fullo börjar tillämpas kommer omräkning att ske.

5.5 Tabell

Tidsschema för de allmänna fastighetstaxeringarna

Time schedule for general real estate assessment by type of estate

År Year	Fastighetstyp Type of real estate		
	Småhusenhet One- or two-dwelling buildings	Hyreshusenhet Apartment buildings	Lantbruksenhet Unit for agriculture and forestry
2003	Allmän fastighetstaxering	Omräkningsförfarande	Omräkningsförfarande
2004		Förenklad fastighetstaxering	Omräkningsförfarande
2005			Allmän fastighetstaxering
2006	Förenklad fastighetstaxering		
2007		Allmän fastighetstaxering	
2008			Förenklad fastighetstaxering
2009	Allmän fastighetstaxering		

I budgetpropositionen för 2004 föreslås att en ”dämpningsregel” ska införas inom fastighetsbeskattningen. ”Dämpningsregeln” innebär att om taxeringsvärdena höjs vid en allmän eller en förenklad fastighetstaxering ska detta inte omedelbart slå igenom vid uttaget av fastighetsskatt. Istället ska endast en tredjedel av höjningen slå igenom taxeringsåret och lika mycket under vart och ett av de två därpå följande åren.

Fastighetstaxering görs också av elproduktions- och industrierheter. Allmän fastighetstaxering för dessa genomförs samma år som den allmänna fastighetstaxeringen för hyreshus.

5.4.2 Olika skattesatser för olika fastighetstyper

Med undantag för åren 1996 och 1997 har fastighetsskatten på småhus 1994-2000 varit 1,5 procent. För bostäder i hyreshus var fastighetsskatten t.o.m. år 1998 densamma som för småhusen. År 1999 sänktes skattesatsen för hyreshusen till 1,3 procent och år 2000 till 1,2 procent. Parallellt med att frysningen av taxeringsvärdena för småhus och hyreshus upphörde år 2001 sänktes skattesatsen till 1,0 procent för småhusen och till 0,5 procent för hyreshusen. Samtidigt infördes en ny begränsningsregel med inriktningen att hushåll med normala

² Allmänna fastighetstaxering för hyreshus genomfördes år 2000. Endast i de fall det nya värdet enligt fastighetstaxeringen för hyreshusen var lägre än 1999 års värde lades detta till grund för fastighetsskatten. I övriga fall frystes värdena även för hyreshusen (bostadsdelen).

inkomst- och förmögenhetsförhållanden i princip inte ska behöva betala mer än 5 procent av hushållsinkomsten i fastighets-skatt för småhus. (I budgetpropositionen för 2004 föreslås en utvidgning av begränsnings-regeln till att även omfatta förmögenhet i samband med fastighetsinnehav, se vidare 5.6.1) Av bostadspolitiska skäl är skatten för nybyggda hus nedsatt under de första tio åren. Ingen fastighetsskatt utgår de fem första åren och halv skatt utgår de följande fem åren.

Sedan 1996 beskattas också kommersi-ella lokaler och industrifastigheter. Skat-tesatsen för kommersiella lokaler är 1,0 procent och för industrienheter 0,5 procent. Inkomståret 1997 infördes också en särskild fastighetsskatt på markvärdet för vattenkraftverk på 3,42 procent. Denna skatt ersatte en tidigare produktionsskatt på el från vattenkraftverken. Den särskilda fastighetsskatten på markvärdet för vat-tenkraftverk sänktes till 2,21 procent 1998 och till 0,50 procent från 1999 dvs. till samma skattesats som för industrienheter.

5.6 Tabell

Skattesatser (%) för fastighetsskatten 1994-2002

Tax rates (%) on real estate 1994-2002

År Year	Småhus inkl. mångårdsbyggnad på lantbruk One and two-dwelling buildings	Hyreshus, bostadsdel Apartment buildings, dwellings	Kommersiella lokaler Commercial premises	Industrienheter Industries	Vattenkraftverk Hydro-electric power stations
1994-1995	1,50	1,50	0,00	0,00	0,00
1996	1,70	1,70	1,00	0,50	0,50
1997	1,70	1,70	1,00	0,50	3,42*
1998	1,50	1,50	1,00	0,50	2,21*
1999	1,50	1,30	1,00	0,50	0,50
2000	1,50	1,20	1,00	0,50	0,50
2001-	1,00	0,50	1,00	0,50	0,50

* Avseende markvärdet

Fastighetsskatten 21 miljarder 2001

Fastighetsskatten på småhus är att se som en integrerad del av kapitalinkomstbe-skattningen. Nivån på fastighetsskatten har ursprungligen valts bl.a. i perspektiv av att uppnå en likformighet mellan hushål-lens alternativa sparformer.

5.7 Tabell visar underlaget för fastighets-skatten och fastighetsskatt inkomståret

2001 fördelat på olika fastighetstyper. Individerna står som ägare i första hand till småhus. Fastighetsskatten på hyreshus bärs av hushållen via hyran. Fastighets-skatten på lokaler och industrier inverkar på företagets vinster (och därmed på intäkterna av bolagsskatten) och påverkar priserna på företagets produkter.

5.7 Tabell

Fastighetsskatten år 2001 med fördelning på fastighetstyp

Real estate tax 2001 by type of estate

Fastighetstyp	Skattesats		Beskattnings- underlag, mdkr	Fastighetsskatt, mnkr	Andel av total fastighetsskatt
Type of real estate	Tax rate		Taxable value BSEK	Real estate tax MSEK	Share of total real estate tax
Småhus inkl. bostadshus på lantbruk (One- and two-dwelling buildings)	"Normal"	1,00%	1 170	11 717	
	Övergångsregler	0,50%	54	263	
	Nybyggda	0,0%	37	0	
	Utland	1,0%	3	27	
	avgår skattereduktion		-245		
Summa småhus (Total one- and two-dwelling buildings)			1 264	11 762	56%
Hyreshus exkl. lokaler (Apartment buildings)	"Normal"	0,50%	601	3 171	
	Övergångsregler	0,25%	65	175	
	Nybyggda	0,0%	24	0	
Summa hyreshus (Total apartment buildings)			690	3 346	16%
Lokaler (Premises)		1,0%	401	4 013	19%
Industrier (Industries)		0,5%	367	1 836	9%
Summa (Total)			2 723	20 956	100%

Anm: Slutsumman i uträknad fastighetsskatt är något högre än den fastighetsskatt som redovisas i tabell 5.1. Skillnaden består av avräkning enligt dubbelbeskattningsavtal av skatt som betalats till utlandet.

Källa: RSV, underlag för taxeringsutfallet för inkomståret 2001

Fastighetsskatten uppgick enligt taxeringsutfallet för inkomståret 2001 till cirka 21 mdkr varav 11,8 mdkr avser småhus, 3,3 mdkr hyreshus, 4,0 mdkr lokaler och 1,8 mdkr industrier.

5.4.3 Stora skillnader i värdena på småhus

Värdena på småhus är en central komponent bland hushållens kapitaltillgångar och för hushållens ekonomi. Totalt fanns år 2002 i landet 1,9 miljoner småhus med byggnadsvärde över 50 000 kr.

5.8 Tabell

Bebyggda småhusenheter (1-2 familjshus och fritidshus, byggnadsvärde minst 50 tkr), 2002

Number of one- and two-dwelling buildings and buildings for seasonal use (value of building at least 50 KSEK), 2002

	Antal, tusental	Totalt tax.värde, mdk	Medel- värde, tkr
	Number, thousands	Total assessed value, BSEK	Average value, KSEK
Småhus helårsbostad (One- and two-dwelling buildings for permanent use)	1 555	1 120	720
Fritidshus (Buildings for seasonal use)	372	151	407
Samtliga (All)	1 927	1 271	660

Källa: SCB, Rikets fastigheter 2002

Värdena på småhus varierar över landet.³ Det genomsnittliga småhuset för permanentboende har ett taxeringsvärde på 720 000 kr. Taxeringsvärden över genomsnittet återfinns i Stockholms, Uppsala, Skåne, Hallands och Västra Götalands län. Stockholms län har det högsta genomsnittliga taxeringsvärdet, 1 564 000 kr och Väster-norrlands län det lägsta, 351 000 kr.

Fritidshusen har ett genomsnittligt taxeringsvärde på 407 000 kr. Spridningen ligger mellan 189 000 kr för Norrbottens län och 750 000 kr för Stockholms län.

De stora skillnaderna i taxeringsvärden mellan olika områden för fastigheter med likartade bruksvärden gör att det är svårt att finna en utformning av beskattningen av fastigheter som uppfattas som acceptabel. Utifrån perspektivet att ett hus är en kapitaltillgång som ska beskattas likformigt med andra kapitaltillgångar och för att undvika skatteplanering bör fastighetsskatten utgå från ett värde som har kopplingar till marknadsvärdet. En beskattning utifrån marknadsvärdet kan vara svårför-enligt med en helt bruksvärdesorienterad syn på boendet.

Omsättning och prisutveckling på småhus

Statistiken över antalet försäljningar av småhus i 5.9 Tabell omfattar "vanliga köp" vilket innebär att släktköp och andra speciella köp som inte är representativa för

³ **Källa:** Statistiska centralbyrån, Rikets fastigheter 2002.

marknadsvärdet är exkluderade. Sett över en längre period säljs i genomsnitt under ett år ca 60 000 småhus eller ca tre procent av småhusbeståndet på marknaden. Där-

utöver försäljs 10 000-20 000 småhus per år genom icke marknadsmässiga köp inkl. släktköp. Ägarförhållanden ändras också genom arv och gåva.

5.9 Tabell

Normala köp av småhus åren 1981-2002, antal samt köpeskilling, belopp i löpande priser om ej annat anges

Normal purchases of one- and two-dwelling buildings and buildings for seasonal use 1981-2002, numbers and purchase price, amounts in current prices if not otherwise stated

År Year	Antal försäljningar Number of sales			Köpeskilling, medelvärde, tkr Purchase price, mean value, KSEK		Total köpeskilling, mdkr Total purchase price, BSEK			
	Permanent- bostad	Fritids- hus	Summa	Permanent- bostad	Fritids- hus	Permanent- bostad	Fritids- hus	Summa löpande priser	Summa fasta priser 2002 =100
	Owner occupied	Sea- sonal	Total	Owner occupied	Sea- sonal	Owner occupied	Sea- sonal	Total current prices	Total fixed prices 2002 =100
1981	40 679	9 410	50 089	327	154	13,3	1,4	14,8	35,9
1982	45 780	11 102	56 882	331	161	15,2	1,8	16,9	38,0
1983	47 637	11 325	58 962	332	167	15,8	1,9	17,7	36,4
1984	49 711	11 530	61 241	344	174	17,1	2,0	19,1	36,4
1985	49 127	10 741	59 868	361	184	17,7	2,0	19,7	35,0
1986	57 121	13 899	71 020	372	192	21,2	2,7	23,9	40,7
1987	54 850	14 618	69 468	409	213	22,4	3,1	25,5	41,7
1988	59 564	15 271	74 835	476	247	28,4	3,8	32,1	49,6
1989	59 184	14 789	73 973	562	284	33,3	4,2	37,5	54,4
1990	54 295	11 350	65 645	625	308	33,9	3,5	37,4	49,2
1991	57 213	12 251	69 464	745	408	42,6	5,0	47,6	57,2
1992	33 262	7 505	40 767	661	357	22,0	2,7	24,7	29,0
1993	35 651	8 432	44 083	622	343	22,2	2,9	25,1	28,1
1994	42 738	9 722	52 460	653	357	27,9	3,5	31,4	34,5
1995	41 877	10 124	52 001	651	354	27,3	3,6	30,8	33,0
1996*	48 839	11 319	60 158	..	..	..	..	..	..
1996**	46 622	8 538	55 160	679	435	31,7	3,7	35,4	37,7
1997	54 672	10 192	64 864	733	465	40,1	4,7	44,8	47,5
1998	48 578	9 322	57 900	793	488	38,5	4,5	43,1	45,7
1999	56 882	11 046	67 928	849	539	48,3	6,0	54,2	57,4
2000	50 946	9 857	60 803	951	596	48,4	5,9	54,3	56,9
2001	50 674	9 367	60 041	1 049	637	53,2	6,0	59,1	60,4
2002	51 615	9 442	61 057	1 113	679	57,4	6,4	63,9	63,9
Genomsnitt per år (Annual average)	49 457	10 920	60 377						44,0

* Enligt 1995 års taxeringsregler

** Enligt 1996 års taxeringsregler

Källa: SCB, Statistisk Årsbok samt Fastighetsprisstatistik

Perioden 1986-1991 var omsättningen hög, i genomsnitt såldes nästan 71 000 villor och fritidshus per år. Perioden 1992-1995 i samband med den ekonomiska krisen sjönk nivån till ca 47 000 i snitt per år. En återhämtning har därefter skett och åren 1981-2002 har i genomsnitt 60 000 småhus sålts per år. År 2002 såldes 61 000 småhus på normala marknadsmässiga villkor. Dessutom ändrades ägarförhållanden i cirka 13 000 fall genom icke marknadsmässiga köp inkl. släktköp. Totala köpeskillingen för "normala" småhusförsäljningar 2002 uppgick till 64 mdkr varav 57 mdkr för

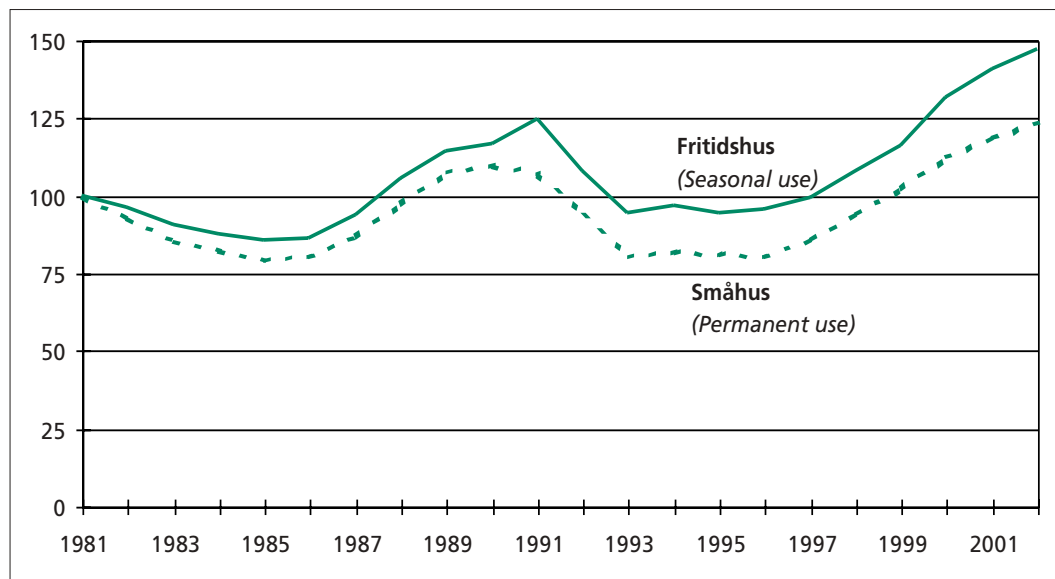
omsättning av permanentbostäder och 6 mdkr för fritidshus. Därutöver omsatte släktköp och andra icke marknadsmässiga köp cirka 9 mdkr.

Priserna på småhus har varierat kraftigt i olika perioder vilket framgår av 5.10 Diagram. Diagrammet visar prisutvecklingen på småhus och fritidshus i fasta priser (i förhållande till den allmänna prisutvecklingen mätt med konsumentprisindex, KPI). Mer detaljerade uppgifter om prisutvecklingen på egna hem och fritidshus i löpande och fasta priser återfinns i 5.27 Tabell i tabellbilagan till detta kapitel.

5.10 Diagram

Prisutvecklingen på småhus och fritidshus 1981-2002, fasta priser, index 1981=100

Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1981-2002, fixed prices, index 1981=100



Anm. Sifferunderlaget till diagrammet finns i 5.27 Tabell i tabellbilagan i detta kapitel.

Källa: Statistiska centralbyrån, Fastighetsprisstatistik

En viktig orsak till variationerna i priser har varit läget på kreditmarknaden. Under första hälften av 1980-talet var det svårt att låna. Huspriserna sjönk räknat i fasta priser. I mitten av 1980-talet avreglerades kreditmarknaden och i spåren av avregleringen blev det lätt att få lån samtidigt som realräntorna var låga. Huspriserna steg snabbt - betydligt snabbare än konsumentprisindex. Priserna hamnade på topp 1991. Bakslaget kom hösten 1992 när räntorna drevs upp i samband med den ekonomiska krisen i början 1990-talet. Åren 1992 och 1993 sjönk priserna på egna hem i löpande priser med i genomsnitt ca 20 procent. Därefter har priserna återhämtat sig bl.a. till följd av sjunkande räntor. Priserna i genomsnitt (fasta priser) för riket är år 2002 väl över 1991 års toppnivå. Sett från början av 1980-talet fram t.o.m. 2002 har priserna på egna hem ökat 24 procent snabbare än KPI och priserna för fritidshus 47 procent snabbare.

Mönstret i prisförändringarna är likartat i hela landet även om nivåerna varierar

mellan regionerna. Mer detaljerade uppgifter om prisutvecklingen i olika regioner återfinns i 5.28 Tabell i tabellbilaga till detta kapitel.

5.5 Beskattningen av hushållens finansiella kapitalinkomster och skulder

5.5.1 Sammansättningen av hushållens finansiella förmögenhet

Hushållens finansiella tillgångar har ändrat sammansättning över åren. 5.11 Tabell visar hushållens finansiella tillgångar och skulder uttryckt som andel av bruttonationalprodukten. Jämfört med 1970- och 1980-talen har hushållen numera betydligt mer av sitt finansiella kapital placerat i aktier, fondandelar och försäkringssparande, även om andelarna för aktie- och fondsparande har minskat kraftigt sedan toppåret 2000. Banksparandet har gått tillbaka som kapitalplaceringsform även om det ökat något sedan 2001.

5.11 Tabell

Hushållssektorns finansiella förmögenhetsstruktur 1970-2002, procentuella andelar av BNP⁴

Households, financial wealth structure 1970-2002, percentage of GDP

	Tillgångar Sedlar, mynt och inlåning Currency and deposits	Assets Obligationer Bonds	Börsaktier och andelar Shares and other equity	Försäkrings- sparande m.m. Insurance technical reserves	Övrigt Other accounts receivable	Summa Total	Skulder Liabilities	Finansiell förmögenhet Net financial wealth
Äldre definition/statistik (Old definition/statistics)								
1970	48,2	5,0	7,5	24,7	..	85,4	46,5	38,9
1975	45,2	5,9	8,3	19,1	..	78,5	51,5	26,9
1980	39,8	8,2	5,3	16,4	..	69,7	54,3	15,3
1985	36,8	9,0	15	21,4	..	82,2	54,2	28,1
1990	35,8	6,7	17,4	25,1	..	85,0	63,2	21,8
Ny definition* (New definition)								
1995	31,3	9,8	23,4	29,7	17,6	111,7	49,0	62,7
2000	23,6	4,9	51,1	51,2	13,5	163,3	52,4	110,9
2001	25,6	4,3	42,9	54,5	12,4	158,4	55,1	103,3
2002	26,9	4,1	28,6	61,1	14,3	153,3	58,0	95,3

* Finansräkenskapsstatistiken har anpassats till ENS 95, en EU-förordning som likriktar sektorsavgränsningar och definitioner i det europeiska nationalräkenskapssystemet. Revideringen av statistik för tidigare år täcker för närvarande perioden tillbaka till 1995. En av de större förändringarna i förhållande till tidigare definition är att det kollektiva försäkrings-sparandet (som följer av kollektivavtal mellan arbetsmarknadens parter) nu tas med bland hushållssektorns tillgångar. Det kollektiva försäkrings-sparandet uppgick 2002 till i storleksordningen 22 procent av BNP.

Källa: SCB, Finansräkenskaper

Beskattningen av hushållens kapitalinkomster påverkas av förändringen. Med förskjutningen av sparandet från bank till värdepapper blir beskattning av värdestegringar "kapitalvinster" en mer central komponent i kapitalbeskattningen än tidigare. Avkastningsskatten på pensionsmedel hos pensionsfonder, som infördes i samband med skattereformen 1991, är en annan beståndsdel i kapitalbeskattningen som blivit viktigare. Denna skatt syftar till att göra beskattningen mera likformig mellan det direkta sparandet och försäkrings-sparandet i pensioner. För att upprätthålla likformigheten i beskattningen av hushållens olika tillgångstyper med den sammansättning som numera finns har utbyggnaden av systemet med kontroll-uppgifter från banker m.fl. varit väsentlig (se beskrivning i kapitel 4).

5.5.2 Skatt på finansiella kapitalinkomster

Inkomsträntor, utdelningar samt kapitalvinster vid försäljning av aktier, andelar, fastigheter, bostadsrätter och övrig lös egendom förs i individbeskattningen samman till ett eget inkomstslag "inkomst av kapital". I inkomstslaget kapital beskattas även

inkomster av uthyrning av privatbostad. För näringsidkare görs s.k. räntefördelning för att få en riktig fördelning av beskattningen av näringsidkares egna kapital mellan inkomstslagen kapital och näring. Avdrag i inkomstslaget kapital får göras för skuld-räntor för lån på fastighet och andra lån, tomträttsavgäld, kapitalförluster samt vissa förvaltningskostnader.

Proportionell skatt på inkomst av kapital

Inkomstslaget kapital bildar sedan skattereformen 1991 ett skatteunderlag, på vilket skatten är proportionell. Om inkomsterna är större än utgifterna utgår skatt på nettobeloppet. Är däremot utgifterna större än inkomsterna fås på motsvarande sätt en skattereduktion. Skattereduktionen på kapital dras av från skatten på förvärvsinkomst (och fastighetsskatt). Dock finns en begränsning som innebär att skattereduktionen i de fall underskottet överstiger 100 000 kr endast görs med 21 procent för den över-skjutande delen.

Vid 1991 års skattereform sattes kapital-skattesatsen för såväl skatt som skattereduktion till 30 procent. Vissa smärre avvikelser i kapitalinkomstbeskattningen kom under åren 1992 och 1993. Bl.a. sänktes

⁴ Siffror för 2002 är preliminära

kapitalvinstskatten och skatten på utdelning för svenska aktier till 25 procent. Inkomståret 1994 skedde en rad större förändringar på kapitalskatteområdet. Skattesatsen sänktes för kapitalvinster på svenska aktier till 12,5 procent och skatten på kapitalvinster vid försäljning av villor och bostadsrätter till 15 procent. Vidare slopades den s.k. dubbelbeskattningen av utdelningsinkomster från svenska aktier. Tekniskt skedde detta genom att svenska aktier befriades från kapitalskatt vid taxeringen i individbeskattningen. Från och med år 1995 återställdes emellertid kapitalskattesatsen till att i huvudsak vara 30 procent.

Allemanssparandet som infördes 1984 var skattebefriat fram till 1990. I samband med basbreddningarna i skattereformen beslutades att räntan på allemanssparandet skulle beskattas men endast med 20 procent. Fr.o.m. år 1993 beskattas räntan på allemanssparandet i likhet med annan ränta med 30 procent. Allemanssparandet avvecklades som särskild sparform under 1998. Andelar i allemansfonder, som tidigare haft en gynnad skattställning, ger fr.o.m. inkomståret 1997 inte längre skatterabatt. Både utdelning och kapitalvinst beskattas, precis som övriga fonder, med 30 procent. Insättningsbegränsningen har också slopats.

Vid försäljning av småhus och bostadsrätter har t.o.m. år 2000 hälften av den framräknade vinsten tagits upp till beskattning. Skatten är 30 procent på den skattepliktiga vinsten. Detta innebär att skatten, som andel av den nominella vinsten, var 15

procent. Regeln om att endast del av vinsten är skattepliktig har sin grund i de avvägningar som gjordes när de s.k. takreglerna, som infördes i samband med skattereformen, slopades. År 2001 skärptes kapitalvinstbeskattningen vid försäljning av privatbostäder genom att den andel av vinsten som är skattepliktig höjdes till två tredjedelar. Skatten som andel av vinsten är således numera 20 procent. Vid försäljning av villor och bostadsrätter har den som säljer en bostad och därefter köper en annan bostad, vissa möjligheter att skjuta upp beskattningen av en eventuell kapitalvinst i samband med försäljningen av ursprungsbo-staden.

För kapitalvinst vid försäljning av närings- och hyresfastigheter sätts beskattningsunderlaget till 90 procent av vinsten.

Variationer i taxeringsunderlagen över tiden

5.12 Tabell visar taxeringsunderlag och skatten på kapitalinkomst för fysiska personer (individer och dödsbon) inkomståren 1991-2001. Det bör observeras att beloppen i tabellen avser taxeringsmässiga skatteunderlag och dessa har varierat över tiden, bl.a. som en återspeglning av förändringar i skattesatsen (t.ex. är det taxeringsmässiga skatteunderlaget vid utdelningar på svenska aktier satt till noll år 1994 då aktierna var befriade från skatt i individledet; ett annat exempel är sänkningen av kapitalvinstskatten på aktier 1994 från 25 till 12,5 procent vilket tekniskt effektuerades genom att det taxeringsmässiga underlaget sänktes).

5.12 Tabell

Taxeringsunderlag och skatt på inkomst av kapital för fysiska personer inkomståren 1991-2001, mdkr

Assessed tax base and assessed tax on income from capital for individuals 1991-2001, BSEK

	Taxeringsmässigt skatteunderlag, mdkr										
	Assessed taxbase, BSEK										
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Inkomstränta/utdelningar/positiv räntefördelning (Income from interest and dividends)	48,0	53,1	47,8	41,8	46,6	46,0	42,8	37,4	38,7	43,1	43,0
Skuldränta/negativ räntefördelning (Interest on debts)	-84,7	-91,2	-84,0	-76,8	-74,7	-70,6	-60,7	-56,7	-53,9	-56,8	-61,7
Netto räntor/utdelningar (Net interest)	-36,7	-38,1	-36,2	-35,0	-28,1	-24,6	-17,9	-19,2	-15,1	-13,8	-18,7
Kapitalvinst (Capital gain)	41,7	19,1	19,6	38,8	21,5	42,4	59,3	64,1	102,6	132,9	70,8
Kapitalförlust (Capital loss)	-3,3	-4,1	-5,5	-6,5	-4,9	-4,6	-4,2	-4,5	-3,3	-5,7	-11,7
Nettokapitalvinst (Net capital gain)	38,4	15,0	14,1	32,3	16,6	37,7	55,1	59,6	99,3	127,2	59,1
Förvaltningskostnader m.m. (Administration cost)	-1,3	-0,9	-0,7	-0,4	-0,3	-0,4	-0,5	-0,5	-0,6	-0,7	-0,5
Summa inkomst av kapital (Total income from capital)	0,4	-24,0	-22,8	-3,1	-11,8	12,7	36,7	39,9	83,5	112,7	40,0
Nettoskatt på inkomst av kapital (Net tax on income from capital)	-0,7	-6,5	-6,2	-0,3	-3,1	4,2	11,3	12,7	25,2	34,1	13,0

Källa: RSV, underlag för taxeringsutfallet

Jämförelsen visar att beloppen för skuldräntor, jämfört med början av 1990-talet, minskade fram till 1999 men har ökat under de två senaste åren och de är betydligt större än inkomsträntor/utdelningar. Detta hänger givetvis samman med att skuldräntor kopplade till småhusinnehav också redovisas i detta inkomstslag.

Kapitalvinsterna har varierat kraftigt mellan åren. Åren 1991, 1994 samt 1996-2000 har nivåerna varit höga. Svängningarna förklaras bl.a. av skatteplanering i samband med förändring av skatteregler. Trots att kapitalvinsterna i de taxeringsmässiga underlagen 1994 bara togs upp till hälften av vad som gällde 1993 så ökade kapitalvinsternas netto från 14 till 32 mdkr. Den kraftiga ökningen av

kapitalvinsterna 1994 beror på att många sålde aktier under slutet av året då det blev känt att kapitalvinstskatten skulle skärpas. År 1996 blev nivån hög bl.a. beroende på att innehav i allemansfonder realiserades inför de förändringar som innebar att den speciella skattenedsettingen för allemansfonder skulle slopas. De höga nivåerna 1997-2000 sammanhänger med återhämtningen på fastighetsmarknaden och börsuppgången. År 2001 mer än halverades nettokapitalvinsterna som en följd av den börsnedgång som inleddes år 2000 (se tabell 5.29). Sett mera långsiktigt har hushållens ändrade sparbetende, som innebär att man i ökad utsträckning sparar i värdepapper, betydelse för utvecklingen av kapitalvinsterna.

5.13 Tabell

Inkomst av kapital 2001, taxeringsmässiga begrepp, antal och belopp (exkl. dödsbon) Assessed income from capital 2001, assessment concepts, numbers and amounts (capital of deceased persons' estates excluded)

	Antal individer, tusental Number of persons, thousands	Totalt belopp, mdkr Total amount, BSEK	Genomsnitt, tkr Average amount, KSEK
Kapitalinkomster (Capital income):			
- ränta, utdelning m.m. (income from interest and dividend)	5 922	36,2	6,1
- uthyrning privatbostad (letting private residence)	70	1,2	17,3
- positiv räntefördelning (positive interest adjustment for self-employed)	131	5,2	39,6
- kapitalvinst (capital gain)	1 125	68,2	60,6
Summa kapitalinkomster (Total capital income)	6 023	110,1	18,4
Kapitalutgifter (Capital expenditure):			
- utgiftsränta (interest on debts)	4 384	61,1	13,9
- förvaltningskostnad (administration cost)	113	0,5	4,5
- negativ räntefördelning (negative interest adjustment for self-employed)	50	0,7	14,3
- kapitalförlust (capital loss)	707	11,7	16,5
Summa kapitalutgifter (Total capital expenditure)	4 591	73,9	16,1
Netto (Net capital income)	7 418	36,9	5,0
varav överskott (of which surplus)	3 781	95,6	25,3
varav underskott (of which deficit)	3 637	58,7	16,1

Källa: SCB, Bearbetning av den totalräknade inkomststatistiken 2001

Kapitalvinsternas sammansättning kartlagd för 2001

För inkomståret 2001 har Statistiska centralbyrån gjort en undersökning av hur kapitalvinsterna är sammansatta. Detta år var kapitalvinsterna (netto för förluster) i storleksordningen 57 mdkr (5.14 Tabell). Av beloppet är 30 mdkr hänförligt till avyttrade finansiella tillgångar varav 8 mdkr för marknadsnoterade aktier, 9 mdkr för värdepappersfonder och 13 mdkr för ej marknadsnoterade aktier. För avyttrade reala tillgångar, t.ex. fastigheter och bostadsrät-

ter, var vinsten 52 mdkr. Den framräknade kapitalvinsten reducerades med 14 mdkr på grund av det uppskovsavdrag som ges vid uppskjuten kapitalvinstbeskattning för egna hem och bostadsrätter. För att få fram det taxeringsmässiga underlaget måste värdena reduceras med 11 mdkr hänförliga till att skillnaden mellan framräknad vinst brutto och taxeringsmässig del av detta underlag (främst för fastigheter) samt kvittningar av förluster mot vinster mellan tillgångsslagen.

5.14 Tabell

De taxerade kapitalvinsternas sammansättning för fysiska personer inkomståret 2001 Structure of assessed capital gain for individuals in income year 2001

Typ av tillgång Type of asset	Skatteunderlag, mdkr Assessed taxbase, BSEK				Antal individer, tusental Number of persons, thousands		
	Kapitalvinst Capital gain	Kapitalförlust Capital loss	Netto Net	dito andel share	Kapitalvinst Capital gain	Kapitalförlust Capital loss	Totalt Total
Försäljning finansiella tillgångar (Sale of financial assets)	53,8	-23,4	30,4	53%	1 092	786	1 878
Marknadsnoterade aktier (<i>Quoted shares</i>)	23,7	-16,1	7,6	13%	442	276	718
Aktie- och blandfonder (<i>Mutual funds</i>)	11,1	-2,2	8,9	16%	659	488	1 147
Aktieoptioner (<i>Share options</i>)	1,4	-2,5	-1,2	-2%	14	34	49
Ej marknadsnoterade aktier (<i>Non-quoted shares</i>)	14,6	-1,7	12,9	22%	31	32	63
Övriga finansiella reavinster (<i>Other financial assets</i>)	3,0	-0,8	2,2	4%	42	24	65
Försäljning reala tillgångar (Sale of tangible assets)	53,4	-1,6	51,8	90%	171	32	203
Fastighet (<i>Real estate</i>)	28,8	-0,8	28,0	49%	95	17	112
Bostadsrätt (<i>Tenant ownership rights</i>)	17,5	-0,6	16,9	29%	65	15	80
Näringsfastighet (<i>Commerce and industry estate</i>)	7,0	-0,2	6,9	12%	15	1	16
Övriga reala reavinster (<i>Other tangible assets</i>)	0,1	0,0	0,1	0%	1	0	1
Uppskovsavdrag (Deduction for postponed payment)	-14,4		-14,4	-25%			
Eget hem (<i>One- and two-dwelling buildings for private use</i>)	-7,4		-7,4	-13%		24	24
Bostadsrätt (<i>Tenant ownership rights</i>)	-7,0		-7,0	-12%		28	28
Justering till taxeringsmässigt underlag* (Adjustment to assessed taxbase)	-24,5	13,9	-10,6	-18%			
Summa taxeringsmässigt underlag (Total assessed taxbase)	68,3	-11,1	57,3	100%	1 136	695	1 832

* Vinsterna och förlusterna redovisas brutto för de olika tillgångsslagen och är därför högre än de taxerade vinsterna och förlusterna. Detta gäller framför allt de reala tillgångarna. I justeringen ligger också kvittningar dvs. att förluster för ett tillgångsslag kan kvittas mot vinster för ett annat tillgångsslag.

Källa: SCB, undersökning av kapitalvinsterna inkomståret 2001

Kapitalinkomsterna varierar med åldern

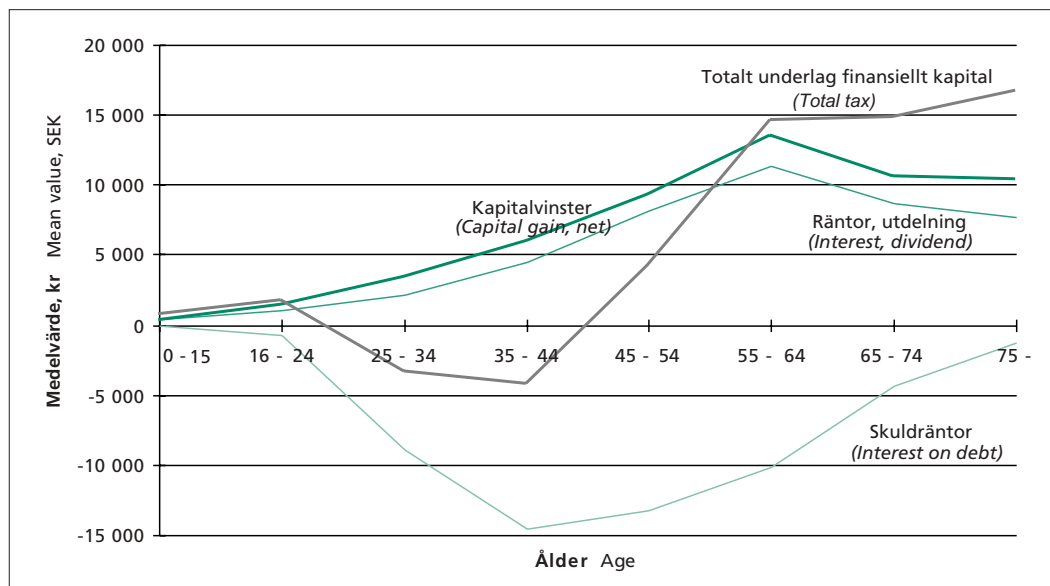
Inkomsterna från räntor, utdelningar samt kapitalvinster ökar med individens ålder och är som störst i övre medelåldern (5.15 Diagram). Kapitalvinsterna är numera större

än intäkterna från räntor/utdelningar i alla åldersgrupper. Mest skuldyngda är hushållen i åldersgruppen 35-54 år med skuld-räntor på i genomsnitt 14 000 kr.

5.15 Diagram

Genomsnittligt underlag ("skattebas") för beskattning av finansiellt kapital i olika åldersgrupper år 2001, kr per invånare

Average net income from financial capital ("tax base") for individuals by age group in 2001, SEK per capita



Anm: Sifferunderlaget till diagrammet återfinns i 5.25 Tabell i tabellbilagan till detta kapitel.

Källa: Bearbetningar av SCB:s Storurval 2001

5.6 Förmögenhetsskatt

5.6.1 Förmögenhetsskatten uppgick till 6 miljarder 2001

Förmögenhetsbeskattningen kan ur en ekonomiskteoretisk synvinkel ses som ett progressivt komplement i en i övrigt proportionell kapitalinkomstbeskattning. Progressiviteten består i att den proportionella skatt, 1,5 procent, som tas ut på nettoförmögenheter överstigande en viss nivå kan sägas bilda ett andra skikt i beskattningen av avkastningen på kapital. Inkomståret 2001 betalade 473 000 individer tillsammans 6,3 mdkr i förmögenhetsskatt. Förmögenhetsskatt betalas även av vissa juridiska personer, i första hand ekonomiska föreningar och vissa stiftelser.⁵ Förmögenhetsskatten för dessa var år 2001 drygt 181 mnkr.

I budgetpropositionen för 2004 föreslår regeringen att en begränsningsregel ska införas på förmögenhetsområdet liknande den begränsningsregel som redan finns för fastighetsbeskattning. Begränsningsregeln ämnar ta sikte på de skattskyldiga som idag tillgodoräknas skattereduktion för fastighetsskatt och som betalar förmögenhetsskatt på sitt småhus, de ska i framtiden

även kunna tillgodoräknas skattereduktion för förmögenhetsskatt. Detsamma ska gälla personer som sambeskas med en skattskyldig som tillgodoräknats skattereduktion för fastighetsskatt. Denna regel föreslås träda i kraft 1 april 2004 och tillämpas retroaktivt vid 2004 års taxering.

5.16 Tabell

Debitering av förmögenhetsskatt 1992-2001, antal skattskyldiga och belopp Recurrent tax on wealth 1992-2001, number and amounts

År Year	Fysiska personer Individuals		Juridiska personer Companies	
	Antal, tusental Number, thousands	Belopp, mnkr Amount, MSEK	Antal, tusental Number, thousands	Belopp, mnkr Amount, MSEK
1992	400	2 112	11	62
1993	474	2 785	12	70
1994	379	3 072	11	72
1995	407	3 503	12	81
1996	457	5 034	12	114
1997	578	5 329	12	124
1998	613	5 893	12	134
1999	713	8 428	12	162
2000	691	8 043	12	180
2001	473	6 312	13	181

Källa: RSV, Debiteringsstatistik

⁵ För dessa uppgår fribeloppet till 25 000 kr och skattesatsen till 1,5 promille.

5.6.2 Proportionell förmögenhetsskatt sedan 1992

Åren 1990 och 1991 fanns ett progressivt inslag i förmögenhetsskatteskalen. Sedan 1992 är förmögenhetsskatten proportionell och utgår med 1,5 procent av den del av den beskattningsbara förmögenheten som överstiger skattepliktsgränsen. Skattepliktsgränsen för uttag av förmögenhetsskatt på fysiska personer höjdes 1996 från 800 000 till 900 000 kronor. Höjningen gjordes bl.a. för att dämpa genomslaget av fastighetstaxeringen 1996. I samband med att frysningen av taxeringsvärdena för småhus upphörde år 2001 höjdes gränsen för uttag av förmögenhetsskatt till 1,0 mnkr för ensamstående och 1,5 mnkr för sambeskattade par. År 2002 höjdes gränsen ytterligare till 1,5 mnkr för ensamstående och 2 mnkr för sambeskattade par. Förmögenhetsskatteskalen för fysiska personer åren 1990-2002 framgår av sammanställningen i 5.17 Tabell.

Förmögenheter sambeskattas fortfarande. För makar och sammanboende som har eller haft gemensamma barn gäller således skattepliktsgränsen för hushållet ihop (inkl. hemmavarande barn). Skattepliktsgränsen var t.o.m. år 2000 densamma för ensamstående och samtaxerade. Fr.o.m. år 2001 har emellertid fribeloppet differentierats så att det är högre för samtaxerade än för ensamstående.

5.17 Tabell
Skattepliktsgräns och skattesatser i förmögenhetsbeskattningen
Wealth tax liability threshold and tax rates

Inkomstår	Vid en beskattningsbar förmögenhet av, tkr	Skattesats inom skiktet, %
Income year	At a taxable net wealth of, KSEK	Tax rate in %
1990	800 - 1 600	1,5
	1 600 - 3 600	2,5
	3 600 -	3,0
1991	800 - 1 600	1,5
	1 600 -	2,5
1992-1995	800 -	1,5
1996-2000	900 -	1,5
2001	ensamst. 1 000 -	1,5
	samtax 1 500 -	1,5
2002-	ensamst. 1 500 -	1,5
	samtax 2 000 -	1,5

Det finns emellertid en begränsningsregel för att det samlade skatteuttaget inte ska bli alltför högt. Spärrbeloppet för skatt på förvärvsinkomst, skatt på kapitalinkomst och förmögenhetsskatt är satt till 60 procent av summan av den beskattningsbara förvärvsinkomsten och inkomsten av kapital. Blir skattebeloppet högre än spärrbeloppet, sätts i första hand förmögenhetsskatten ned (dock inte lägre än till hälften), därefter inkomstskatten på kapitalinkomster och slutligen den statliga inkomstskatten på förvärvsinkomster.

5.6.3 Värderingsreglerna i förmögenhetsbeskattningen

Vid beräkning av den taxerade förmögenheten tas fastigheter upp till taxeringsvärdet (som ska motsvara 75 procent av marknadsvärdet). Inregistrerade aktier på börsens A-lista togs t.o.m. 1995 upp till 75 procent av marknadsvärdet. År 1996 togs de upp till fulla värdet. Fr.o.m. 1997 tas de upp till 80 procent av sitt marknadsvärde. Vissa undantag finns dock för huvudägare av aktiebolag. Onoterade aktier är i princip skattepliktiga. Oftast blir det kanske ändå inget värde, eftersom det sker en substansvärdering, varvid tillgångar nedlagda i näringsverksamhet inte räknas med. Ingen förmögenhetsskatt betalas på aktier på de s.k. OTC- och O-listorna.⁶

Statistiska centralbyråns fördjupade undersökning av hushållens förmögenhetsfördelning år 2001 ger en uppfattning om hur underlaget för förmögenhetsskatt förhåller sig till hushållens samlade marknadsvärderade nettotillgångar. Marknadsvärdet på det individerna äger i fast egendom och sparande (netto för skulder) uppskattas detta år till ca 3 200 mdkr. Underlaget för uttag av förmögenhetsskatt uppgick samma år till 444 mdkr (5.18 Tabell). Detta innebär att 14 procent av värdet av det hushållen äger beläggs med förmögenhetsskatt. Andelen är dock beroende på hur tillgångarna definieras. SCB:s förmögenhetsundersökning 2001 omfattar sådana tillgångar som kan verifieras och knyts till en speciell individ genom kontrolluppgifter m.m. Skulle man bland tillgångarna även ta med underskattningen av bankmedel till följd av att kontrolluppgifterna inte är heltäckande, hushållens individuella och kollektiva försäkringssparande och sparande som flyttat utomlands blir andelen lägre – uppskattningsvis cirka 10 procent.

⁶ Med undantag för vissa aktier som i skatteplaneringssyfte efter den 29 maj 1997 flyttat till dessa listor.

5.18 Tabell

Översikt över hushållens nettotillgångar till marknadsvärde samt förmogenhetsbeskattningen år 2001 (exkl. dödsbon), mdkr

Overview of household net wealth at market value and taxable net wealth 2001, BSEK

Tillgångar, marknadsvärde* (Assets at market value)	4 430
Skulder, marknadsvärde (Liabilities at market value)	1 252
Netto, marknadsvärderat (Net, at market value)	3 178
Underlag för uttag av förmogenhetsskatt** (Tax base for wealth tax)	444
Dito i % av det totala marknadsvärderade nettot (In % of net wealth at market value)	14%

* Tillgångar enligt redovisningen i 5.3 Tabell med tillägg för 100 miljarder kr för bilar. Värdet har justerats något jämfört med den värdering av bilnehavet som gjordes 1997 då de värderades till 138 mdkr. Att värdet minskats beror på att bilar till viss del kan återfinnas bland de marknadsvärderade tillgångarna beroende på om de deklarerats eller ej.

** Nettoförmögenhet till den del den överstiger 1 000 000 kr för ensamstående samt 1 500 000 för samtaxerade enligt de värderingsregler för tillgångar och skulder som tillämpas i förmogenhetsbeskattningen år 2001.

Källa: Statistiska centralbyråns studie över förmogenhetsfördelningen 2001 samt den totalräknade inkomststatistiken.

5.19 Tabell

Förmögenheter efter storlek 2001 (fysiska personer exkl. dödsbon), antal hushåll som har nettoförmögenhet som överstiger 1 000 000 kr samt nettoförmögenhet överstigande skattepliktsgränsen

Taxable net wealth by size 2001 (individuals, capital of deceased persons' estates excl.), number of households having net wealth exceeding 1 000 000 SEK and amount of net wealth exceeding the tax liability threshold

Förmögenhet, mnr Net wealth, MSEK	Antal hushåll med beskattningsbar förmögenhet Number of households with a taxable net wealth		Beskattningsbar förmögenhet (beskattningsunderlag) Assessed wealth (tax base)	
	antal number	andel i % share in %	mdkr BSEK	andel i % share in %
1,0-1,5	68 248	23	15,2	3%
1,5-2,0	94 308	31	37,2	8%
2,0-3,0	77 605	26	82,3	19%
3,0-4,0	27 273	9	56,6	13%
4,0-	33 232	11	253,0	57%
Summa (Total)	300 666	100	444,4	100%
varav (of which)				
ensamstående (not cohabiting)	143 338	48	167,9	38
sambeskattade (with joint taxation)	157 327	52	276,5	62

Källa: SCB, Den totalräknade inkomststatistiken 2001

5.7 Bolagsskatt

Från och med 1995 är den statliga inkomstskatten för juridiska personer, eller som den populärt kallas "bolagsskatten" eller "skatt på företagsvinster", 28 procent. Skatteunderlaget, den taxerade inkomsten, räknas fram som det bokföringsmässiga

5.6.4 Sammansättning av beskattningsbara förmögenheten

För bedömningar av hur förmogenhetsskatten utvecklas i samband med värdeförändringar på börsen och priset på fastigheter är det väsentligt att känna till hur den beskattningsbara förmögenheten är sammansatt. Tidigare i detta kapitel redovisas hur individernas tillgångar och skulder fördelar sig mellan olika tillgångsslag (se 5.3 Tabell). Av nämnda tabell framgår att "Egna hem" är den tyngsta komponenten med 38 procent av tillgångsmassan. Därefter kommer "Bankmedel" med 9 procent och "Aktier" med 9 procent.

5.6.5 Hushållens beskattningsbara förmögenhet 444 miljarder 2001

År 2001 hade 301 000 hushåll en nettoförmögenhet över 1 000 000 kronor. Den samlade beskattningsbara förmögenheten för hushållen var 444 mdkr. Av beskattningsvärdet är 57 procent hänförligt till de 33 000 hushåll som har en förmögenhet över fyra miljoner kr (5.19 Tabell).

aktivitet. Av samtliga aktiebolag redovisar 56 procent överskott vid taxeringen medan 34 procent redovisar underskott. Resterande 10 procent redovisar nollresultat.

En stor andel av den redovisade beskattningsbara inkomsten är hänförlig till en mindre mängd mycket stora företag. En procent av de bolag som redovisade överskott svarade för hela 71 procent av bolagsskatten (2001).

Med ekonomisk dubbelbeskattning menar man att ett bolag (eller en ekonomisk förening) först ska betala skatt på sin vinst. Därefter ska aktie- eller andelsägarna betala skatt på den vinstutdelning som företaget lämnar. Eftersom företaget i princip inte får göra avdrag för vinstutdelning uppkommer dubbelbeskattning.

Företagsbeskattningen behandlas utförligare i kapitel 7.

5.8 Övriga skatter på kapital

5.8.1 Arvs- och gåvoskatt

Arvsskatt tas ut på egendom som förvärfvas genom arv, testamente och vissa livförsäkringar. Skatten beräknas på värdet av den lott som den skattskyldige får. Beräkningen görs efter en progressiv skatteskala. Dessutom beror skattens storlek på vilken skatteklass den skattskyldige tillhör. Skattskyldig är den som förvärvar egendomen.

Gåvoskatt tas ut för egendom som förvärfvas genom gåva. Skatten baseras på värdet av den gåva som den skattskyldige får och beräknas även den efter en progressiv skatteskala och efter vilken skatteklass den skattskyldige tillhör. Gåvor vars värde understiger 10 000 kronor per år från samma givare är skattefria. Antalet deklarerade gåvor ligger i storleksordningen 50 000 per år.

Värderingsreglerna för tillgångar och skulder i arvs- och gåvobeskattningen är snarlika de som finns i förmögenhetsbeskattningen. En skillnad är tillgångar i näringsverksamhet. Dessa ingår i beskattningsunderlaget för arvs- och gåvoskatt men är undantagna från årlig förmögenhetsskatt.

I budgetpropositionen för 2004 framgår att regeringen kommer att lägga ett förslag om att slopa arvsskatten mellan makar vid

dödsfall som inträffar efter utgången av 2003. Av 5.20 Tabell framgår hur arvsskatten fördelade sig mellan olika skatteklasser för avlidna under år 2002. Ur tabellen kan avläsas att den statsfinansiella förlusten vid förslaget införande skulle uppgå till cirka 700 mnkr.

5.20 Tabell

Antal lotter-, summa arvsskatt- samt genomsnittlig skatt per arvslott per skatteklass för avlidna under år 2002
Number-, sum- and average inheritance tax per inheritance share for deceased per tax category , 2002

	Antal lotter Nr of inheritance shares	Arvsskatt mnkr Inheritance tax, MSEK	Genomsnittlig skatt per lott Average tax/person
Skatteklass 1 (Tax class 1)	228 721	1 894	8 282
Varav make och sambo (spouse and partner)	32 329	707	22
Varav avkomlingar (descendants)	196 392	1 188	6
Skatteklass 2 (övriga personer) (Tax class 2 [other persons])	110 344	974	9
Skatteklass 3 (institutioner, föreningar m.m.) (Tax class 3 [institutions, associations etc.])	221	34	153
Summa (Total)	339 286	2 902	8 554

Källa: RSV

Regler

År 2003 gäller följande regler för arvs- och gåvoskatten. Först görs ett grundavdrag. Vid arvsbeskattning är grundavdraget 280 000 kr för arv som tillfaller make eller sambo. Grundavdraget för arvslott till barn och barnbarn är 70 000 kr (barn under 18 år får göra avdrag med ytterligare 10 000 kr för varje år som återstår till barnet fyller 18 år). För övriga personer, institutioner och föreningar m.m. är grundavdraget 21 000 kr. Vid gåvobeskattningen är grundavdraget 10 000 kr per år när gåvotagaren får gåvor från samma givare. Efter det att grundavdraget dragits av beskattas arv och gåvor efter samma skatteskala. Skatteskalen redovisas i 5.21 Tabell.

5.21 Tabell

Skatteklasser och skattesatser i arvs- och gåvobeskattningen

Tax classes and tax rates for inheritance and gift tax

Skattepliktig lott, kr Share of an inheritance, SEK	Arvs/gåvoskatt, kr Inheritance/gift tax, SEK
Klass I (make, sambo och avkomlingar):	
<i>Class I (spouse/partner and descendants):</i>	
- 300 000	10% inom skiktet
300 000 - 600 000	30 000+20% inom skiktet
600 000 -	90 000+30% inom skiktet
Klass II (övriga personer):	
<i>Class II (other persons):</i>	
- 70 000	10% inom skiktet
70 000 - 140 000	7 000+20% inom skiktet
140 000 -	21 000+30% inom skiktet
Klass III (institutioner, föreningar m.m.):	
<i>Class III (institutions, associations etc.):</i>	
- 90 000	10% inom skiktet
90 000 - 170 000	9 000+20% inom skiktet
170 000 -	25 000+30% inom skiktet

5.8.2 Kupongskatt

Kupongskatt utgår på utdelning på aktier i svenska aktiebolag och andelar i svenska aktiefonder. Den är en definitiv källskatt och erläggs med 30 procent av utdelningen till i utlandet bosatta personer och av vissa med dem likställda utdelningsberättigade. Från huvudregeln om 30 procent kupongskatt förekommer undantag. Till följd av ingångna avtal med olika länder kan kupongskatten sättas ned med varierande skattesatser för att undvika dubbelbeskattning med hänsyn till beskattningen i hemlandet. Kupongskatten resulterade 2002 i skatteinkomster på 1 929 mnkr.

5.8.3 Avkastningsskatt på pensionsfonder

Skatt på pensionsfondernas avkastning är en indirekt skatt som betalas av försäkringsföretag, banker, pensionsstiftelser, företag och pensionssparinstitut som förvaltar avsatta pensionsmedel. Avkastningsskatten infördes i samband med skattereformen 1991. Beskattningen av avkastningen på pensionsmedel syftar till att göra beskattningen mera likformig mellan privatpersoners direkta sparande i bank etc. och för-

säkringssparande i pensions- och kapitalförsäkringar.

Genom avkastningsskatten begränsas i princip den del av tillväxten (avkastningen) av pensionskapitalet som kommer den pensionsförsäkrade till godo.

Skatteunderlaget utgörs av pensionskapitalets värde vid taxeringsårets ingång. Där- efter beräknas en schablonavkastning genom att multiplicera underlaget med den genomsnittliga statslåneräntan. Schablonavkastningen på pensionsförsäkringskapital beskattas inkomståret 2003 med 15 procent medan avkastningen på kapital i kapitalförsäkring beskattas med 27 procent.

Den totala förmögenheten i pensionsfonderna beräknas vid utgången av år 2003 (som utgör underlag för beskattning under inkomståret 2004) uppgå till 1 709 mdkr.⁷ Av kapitalet beräknas det individuella pensionskapitalet svara för 847 mdkr, det kollektiva pensionskapitalet svara för 711 mdkr och kapitalförsäkringskapitalet uppgå till 151 mdkr. Enligt taxeringsutfallet för inkomståret 2001 debiterades totalt 14,7 mdkr i avkastningsskatt (se 5.1 Tabell).

5.8.4 Stämpelskatt

Stämpelskatt utgår vid förvärv av fast egendom och tomträtter samt vid beviljande av in-teckningar.

Vid förvärv är skatten 1,5 procent av egendomens värde. Förvärvas egendomen av juridisk person är dock skatten med vissa undantag 3 procent. För att stimulera bostadsmarknaden var stämpelskatten tillfälligt nedsatt till 0,5 resp. 1 procent under perioden 12 juni 1996 -31 december 1997.

Vid in-teckning är skatten 2 procent av in-teckningsbeloppet för fast egendom och tomträtt, 1 procent för luftfartyg och näringsverksamhet samt 0,4 procent för skepp.

Tidigare utgick stämpelskatt också på aktier vid bildandet av aktiebolag och vid ökning av aktiekapital. Stämpelskatten på aktier upphörde den 1 januari 1995.

Stämpelskatten inbringade 5 367 mnkr år 2001.

⁷ **Källa:** Beräkningskonventionen, rapport från Skatteekonomiska enheten på Finansdepartementet.

Tabellbilaga:

- 5.22 Tabell Hushållssektorns, inkl. hushållens intresseorganisationers, finansiella tillgångar och skulder 1995-2002, ställning vid årets slut
- 5.23 Tabell Skatt på kapital år 2001 för individer efter ålder samt för dödsbon
- 5.24 Tabell Skatt på kapital år 2001 för individer efter taxerad förvärvsinkomst samt för dödsbon
- 5.25 Tabell Avkastning på finansiellt kapital år 2001 för individer efter ålder samt för dödsbon
- 5.26 Tabell Avkastning på finansiellt kapital år 2001 för individer efter taxerad förvärvsinkomst samt för dödsbon
- 5.27 Tabell Prisutvecklingen på småhus och fritidshus 1981-2002, löpande och fasta priser
- 5.28 Tabell Fastighetsprisindex för småhus i olika regioner 1981-2002
- 5.29 Tabell Generalindex på Stockholms fondbörs
- 5.30 Tabell Villaränta (Spintab) 1990 och framåt, för rörlig ränta respektive fem-årig bunden

5.22 Tabell

Hushållssektorns, inkl. hushållens intresseorganisationers, finansiella tillgångar och skulder 1995-2002, ställning vid årets slut⁸

Financial assets and liabilities 1995-2002, of households, incl. private non-profit institutions serving households, outstanding values at the end of the year

	Totalt, mdkr								Per inv, kr 2002 Per capita SEK, 2002
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	
FINANSIELL NETTOFÖRMÖGENHET <i>(NET FINANCIAL WEALTH)</i>	1 075	1 311	1 584	1 720	2 204	2 035	1 944	1 837	171 800
SUMMA FINANSIELLA TILLGÅNGAR <i>(TOTAL FINANCIAL ASSETS)</i>	1 914	2 171	2 495	2 689	3 256	3 169	3 167	3 162	320 000
Sedlar, mynt och inlåning <i>(Currency and deposits)</i>	535	550	520	511	524	519	581	631	70 600
- sedlar och mynt <i>(currency)</i>	49	52	55	58	66	67	77	77	8 600
- bankinlåning <i>(deposits in banks)</i>	436	453	433	447	451	444	491	537	60 100
- allemanssparande <i>(national savings accounts)</i>	50	44	29	.	.	.	.	.	.
- riksgäldsspar <i>(national debt savings)</i>	.	.	3	6	7	8	12	16	1 800
Obligationer <i>(Bonds (long term))</i>	168	180	166	171	146	107	97	95	10 600
- privatobligationer och konvertibler <i>(bonds)</i>	89	97	93	100	88	56	51	54	6 000
- premieobligationer <i>(lottery bonds)</i>	65	67	64	63	53	49	43	40	4 500
- riksgäldskonto <i>(national debt account)</i>	15	16	9	8	4	3	2	1	100
Lån till företag, finanssektorn, kommuner <i>(Loans)</i>	15	2	23	15	19	19	17	15	1 700
Aktier och andelar ¹ <i>(Shares and other equities)</i>	400	535	779	869	1 253	1 121	973	670	74 900
- svenska börsaktier <i>(sw. quoted shares)</i>	238	315	440	459	594	517	438	289	32 300
- svenska fondandelar <i>(sw. mutual fund shares)</i>	128	168	262	308	488	451	392	259	29 000
- utländska aktier <i>(foreign shares)</i>	34	51	77	102	171	154	143	121	13 500
Försäkrings-sparande <i>(Insurance technical reserves)</i>	508	585	708	819	1 019	1 125	1 235	1 431	160 100
- individuellt <i>(individual pension savings)</i>	277	332	448	529	702	765	828	895	100 100
- kollektivt <i>(collective insurance)</i>	214	235	240	259	286	326	372	504	56 400
- utländskt <i>(foreign)</i>	17	18	19	31	31	35	34	33	3 700
Handelskrediter <i>(Trade credits)</i>	4	4	6	6	7	7	7	9	1 000
Övriga finansiella tillgångar inkl. korrigeringspost ² <i>(Other accounts receivable incl. adjustment item)</i>	282	295	294	298	288	270	258	311	34 800
SUMMA SKULDER <i>(TOTAL LIABILITIES)</i>	839	860	912	969	1 052	1 134	1 222	1 325	148 200
Lån <i>(Loans)</i>	830	851	901	956	1 038	1 121	1 209	1 308	146 300
- banker <i>(banks)</i>	205	188	205	218	235	267	284	296	33 100
- bostadsinstitut <i>(housing credit institutions)</i>	507	502	519	549	592	620	680	748	83 700
- övriga finansinstitut ³ <i>(other financial institutions)</i>	30	64	68	72	85	95	99	109	12 200
- offentliga sektorn <i>(general government)</i>	89	98	108	117	127	138	147	155	17 300
Handelskrediter <i>(Trade credit)</i>	9	9	10	12	13	13	13	17	1 900

1) Icke börsnoterade aktier redovisas under övriga tillgångar.

2) Inklusive korrigeringspost för avstämning mot Nationalräkenskapernas hushållssparande.

3) Före 1996 ingick kommun- och företagsfinansierande institut i gruppen bostadsinstitut, därefter ingår de i gruppen övriga finansinstitut.

Källa: SCB, Finansräkenskaper FM 17 SM 0303

⁸ Siffrorna för 2002 är preliminära.

5.23 Tabell

Skatt på kapital år 2001 för individer efter ålder samt för dödsbon

Taxes on capital 2001 for individuals by age group and for deceased persons' estates

Ålder	Antal individer	Totalbelopp, mnkr Total amount, MSEK						Medelvärden per individ, kr Mean value all individuals, SEK					
		Fastighets- skatt	Förmögen- hetsskatt	Nettoskatt på finansiellt kapital	varav of which Skatt på kapital- överskott	Skatte- reduktion för underskott	Summa direkt skatt på kapital för individer	Fastighets- skatt	Förmögen- hetsskatt	Nettoskatt på finansiellt kapital	varav of which Skatt på kapital- överskott	Skatte- reduktion för underskott	Summa direkt skatt på kapital för individer
Age	Number of persons	Real estate tax	Wealth tax	Net tax income from financial capital	Tax on capital surplus	Tax reduction for capital deficit	Sum direct capital tax	Real estate tax	Wealth tax	Net tax income from financial capital	Tax on capital surplus	Tax reduction for capital deficit	Sum direct capital tax
0 - 15	1 500 883	4	39	321	321	0	364	3	26	214	214	0	243
16 - 24	1 031 884	41	84	560	772	-213	685	40	81	543	748	-206	664
25 - 34	1 194 465	935	158	-1 181	1 936	-3 117	-87	783	132	-989	1 621	-2 610	-73
35 - 44	1 228 745	2 384	477	-1 512	3 559	-5 071	1 348	1 940	388	-1 231	2 896	-4 127	1 097
45 - 54	1 222 950	2 951	1 104	1 395	5 709	-4 314	5 449	2 413	903	1 141	4 668	-3 528	4 456
55 - 64	1 081 100	2 854	1 841	4 474	7 189	-2 715	9 168	2 640	1 703	4 138	6 650	-2 511	8 480
65 - 74	741 119	1 501	1 236	3 271	4 053	-782	6 008	2 025	1 668	4 414	5 469	-1 055	8 107
75 -	865 393	1 074	1 308	4 310	4 569	-260	6 692	1 241	1 511	4 980	5 280	-300	7 733
Samtliga (All)	8 866 539	11 743	6 247	11 637	28 109	-16 471	29 627	1 324	705	1 312	3 170	-1 858	3 341
Andel % (Share,%)		40%	21%	39%	95%	-56%	100%						
Tillkommer för dödsbon m.m. (To be added for): (deceased persons' estate)	170 965	79	26	774	781	-7	879	462	152	4 527	4 568	-41	5 141
Totalt (Total)	9 037 504	11 822	6 273	12 411	28 890	-16 478	30 506						

Anm: De avvikelser som förekommer i totalbeloppen jämfört med värdena i tabell 5.1 sammanhänger med att tabellen ovan bygger på ett urval som räknats upp till rikssiffror.

Källa: Bearbetning av SCB:s s.k. storurval för 2001

5.24 Tabell

Skatt på kapital år 2001 för individer efter taxerad förvärvsinkomst samt för dödsbon

Taxes on capital 2001 for individuals by assessed earned income and for deceased persons' estates

Taxerad förvärvsinkomst, tkr	Antal individer	Totalbelopp, mnkr Total amount, MSEK						Medelvärden per individ, kr Mean value all individuals, SEK					
		Fastighets-skatt	Förmögen-hetsskatt	Nettoskatt på finansiellt kapital	varav of which Skatt på kapital-överskott	Skatte-reduktion för underskott	Summa direkt skatt på kapital för individer	Fastighets-skatt	Förmögen-hetsskatt	Nettoskatt på finansiellt kapital	varav of which Skatt på kapital-överskott	Skatte-reduktion för underskott	Summa direkt skatt på kapital för individer
Assesed income from work, KSEK	Number of persons	Real estate tax	Wealth tax	Net tax income from financial capital	Tax on capital surplus	Tax reduction for capital deficit	Sum direct capital tax	Real estate tax	Wealth tax	Net tax income from financial capital	Tax on capital surplus	Tax reduction for capital deficit	Sum direct capital tax
0	1 855 655	171	246	1 388	1 454	-67	1 805	92	133	748	784	-36	973
1 - 20	427 616	105	97	667	697	-29	870	246	227	1 560	1 630	-68	2 035
20 - 40	226 865	101	85	569	639	-70	755	445	375	2 508	2 817	-309	3 328
40 - 60	382 930	239	247	973	1 083	-110	1 460	624	645	2 541	2 828	-287	3 813
60 - 80	377 072	262	163	782	988	-206	1 207	695	432	2 074	2 620	-546	3 201
80 - 100	334 066	315	154	640	916	-276	1 110	943	461	1 916	2 742	-826	3 323
100 - 120	393 584	420	206	687	1 091	-404	1 313	1 067	523	1 745	2 772	-1 026	3 336
120 - 140	483 677	581	269	666	1 263	-597	1 516	1 201	556	1 377	2 611	-1 234	3 134
140 - 160	545 117	743	289	420	1 298	-877	1 452	1 363	530	770	2 381	-1 609	2 664
160 - 180	530 967	801	326	327	1 357	-1 030	1 455	1 509	614	616	2 556	-1 940	2 740
180 - 200	556 623	888	283	94	1 368	-1 275	1 265	1 595	508	169	2 458	-2 291	2 273
200 - 220	526 081	885	285	-180	1 218	-1 398	989	1 682	542	-342	2 315	-2 657	1 880
220 - 240	449 902	826	241	-420	947	-1 367	646	1 836	536	-934	2 105	-3 038	1 436
240 - 260	374 781	772	262	-308	966	-1 274	725	2 060	699	-822	2 578	-3 399	1 934
260 - 280	307 068	723	264	-261	925	-1 186	727	2 355	860	-850	3 012	-3 862	2 368
280 - 300	224 086	565	217	-192	720	-913	589	2 521	968	-857	3 213	-4 074	2 628
300 - 320	164 357	451	170	-211	565	-776	410	2 744	1 034	-1 284	3 438	-4 721	2 495
320 - 340	120 297	334	138	-65	521	-585	407	2 776	1 147	-540	4 331	-4 863	3 383
340 - 360	95 507	291	177	-12	485	-496	456	3 047	1 853	-126	5 078	-5 193	4 775
360 - 400	136 474	440	248	106	837	-732	794	3 224	1 817	777	6 133	-5 364	5 818
400 - 500	176 757	696	463	256	1 412	-1 156	1 415	3 938	2 619	1 448	7 988	-6 540	8 005
500 - 1000	157 185	825	811	1 460	2 820	-1 360	3 096	5 249	5 160	9 288	17 941	-8 652	19 697
1000 -	19 870	311	604	4 251	4 538	-286	5 166	15 652	30 398	213 941	228 384	-14 394	259 990
Samtliga (All)	8 866 539	11 743	6 247	11 637	28 109	-16 471	29 627	1 324	705	1 312	3 170	-1 858	3 341
Tillkommer för dödsbon m.m. (To be added for deceased persons estate)	170 965	79	26	774	781	-7	879	462	152	4 527	4 568	-41	5 141
Totalt (Total)	9 037 504	11 822	6 273	12 411	28 890	-16 478	30 506						

Anm: De avvikelser som förekommer i totalbeloppen jämfört med värdena i tabell 5.1 sammanhänger med att tabellen ovan bygger på ett urval som räknats upp till rikssiffror.

Källa: Bearbetning av SCB:s s.k. storurval för 2001

5.25 Tabell

Avkastning på finansiellt kapital år 2001 för individer efter ålder samt för dödsbon Yield on financial capital 2001 for individuals by age group and for deceased persons' estates

Ålder	Antal individer	Totalbelopp, mnkr Total amount, MSEK					Medelvärden per individ, kr Mean value all individuals, SEK				
		Ränte-inkomster, utdelningar m.m.	Kapitalvinster netto för förlust	Skuld-räntor m.m.	Avdrag för förvaltnings-kostnad	Summa underlag	Ränte-inkomster, utdelningar m.m.	Kapitalvinster netto för förlust	Skuld-räntor m.m.	Avdrag för förvaltnings-kostnad	Summa underlag
Age	Number of persons	Income from interest and dividends	Capital gain net for losses	Interest on debts	Deduction for adm. cost	Sum tax base	Income from interest and dividends	Capital gain net for losses	Interest on debts	Deduction for adm. cost	Sum tax base
0 - 15	1 500 883	589	476	-3	-2	1 060	392	317	-2	-1	706
16 - 24	1 031 884	1 145	1 389	-689	-11	1 834	1 110	1 346	-668	-11	1 777
25 - 34	1 194 465	2 609	3 979	-10 586	-39	-4 035	2 184	3 331	-8 863	-33	-3 380
35 - 44	1 228 745	5 507	7 282	-17 918	-62	-5 191	4 482	5 926	-14 582	-50	-4 225
45 - 54	1 222 950	10 006	11 361	-16 240	-88	5 039	8 182	9 290	-13 279	-72	4 120
55 - 64	1 081 100	12 301	14 522	-10 957	-121	15 745	11 378	13 433	-10 135	-112	14 564
65 - 74	741 119	6 430	7 827	-3 205	-86	10 966	8 676	10 561	-4 325	-11	14 797
75 -	865 393	6 694	8 922	-1 136	-78	14 403	7 735	10 310	-1 313	-90	16 642
Samtliga (All)	8 866 539	45 281	55 759	-60 734	-487	39 819	5 107	6 289	-6 850	-55	4 491
Tillkommer för Dödsbon (To be added for deceased persons' estate)	170 965	446	2 168	-41	-6	2 568	2 609	12 681	-240	-35	15 015
Totalt (Total)	9 037 504	45 727	57 927	-60 775	-493	42 387					

Anm: De avvikelser som förekommer i totalbeloppen jämfört med värdena i 5.12 Tabell sammanhänger med att tabellen ovan bygger på ett urval som räknats upp till rikssiffror.

Källa: Bearbetning av SCB:s s.k. storurval för 2001

5.26 Tabell

Avkastning på finansiellt kapital år 2001 för individer efter taxerad förvärvsinkomst samt för dödsbon

Yield on financial capital 2001 for individuals by assessed income from earnings and for capital of deceased persons' estates

Taxerad förvärvsinkomst, tkr	Antal individer	Totalbelopp, mnkr Total amount, MSEK					Medelvärden per individ, kr Mean value all individuals, SEK				
		Ränteinkomster, utdelningar m.m.	Kapitalvinster netto för förlust	Skuld-räntor m.m.	Avdrag för förvaltningskostnad	Summa underlag	Ränteinkomster, utdelningar m.m.	Kapitalvinster netto för förlust	Skuld-räntor m.m.	Avdrag för förvaltningskostnad	Summa underlag
Assesed inc. from work, KSEK	Number of persons	Income from interest and dividends	Capital gain net for losses	Interest on debts	Deduction for adm. cost	Sum tax base	Income from interest and dividends	Capital gain net for losses	Interest on debts	Deduction for adm. cost	Sum tax base
0	1 855 655	1 757	3 191	-600	-23	4 325	947	1 720	-323	-12	2 331
1 - 20	427 616	992	1 360	-329	-9	2 014	2 320	3 180	-769	-21	4 710
20 - 40	226 865	727	1 496	-425	-6	1 793	3 205	6 594	-1 873	-26	7 899
40 - 60	382 930	1 834	1 833	-528	-16	3 123	4 789	4 787	-1 379	-42	8 156
60 - 80	377 072	1 422	1 906	-774	-15	2 540	3 771	5 055	-2 053	-40	6 733
80 - 100	334 066	1 455	1 597	-1 034	-11	2 007	4 355	4 780	-3 095	-33	6 008
100 - 120	393 584	1 686	1 994	-1 461	-15	2 205	4 284	5 066	-3 712	-38	5 600
120 - 140	483 677	2 147	2 198	-2 127	-17	2 200	4 439	4 544	-4 398	-35	4 551
140 - 160	545 117	2 193	2 271	-3 120	-15	1 329	4 023	4 166	-5 724	-28	2 438
160 - 180	530 967	2 219	2 476	-3 689	-18	988	4 179	4 663	-6 948	-34	1 861
180 - 200	556 623	2 058	2 849	-4 584	-16	306	3 697	5 118	-8 235	-29	552
200 - 220	526 081	1 984	2 387	-4 974	-20	-623	3 771	4 537	-9 455	-38	-1 184
220 - 240	449 902	1 837	1 638	-4 894	-22	-1 442	4 083	3 641	-10 878	-49	-3 203
240 - 260	374 781	1 890	1 670	-4 531	-21	-991	5 043	4 456	-12 090	-56	-2 647
260 - 280	307 068	2 026	1 483	-4 297	-17	-804	6 598	4 830	-13 994	-55	-2 622
280 - 300	224 086	1 450	1 327	-3 320	-17	-560	6 471	5 922	-14 816	-76	-2 499
300 - 320	164 357	1 215	931	-2 778	-28	-660	7 392	5 664	-16 902	-170	-4 016
320 - 340	120 297	947	1 032	-2 122	-12	-156	7 872	8 579	-17 640	-100	-1 288
340 - 360	95 507	994	890	-1 829	-13	41	10 408	9 319	-19 150	-136	440
360 - 400	136 474	1 946	1 396	-2 716	-24	601	14 259	10 229	-19 901	-176	4 411
400 - 500	176 757	3 177	2 435	-4 253	-37	1 323	17 974	13 776	-24 061	-209	7 479
500 -1000	157 185	4 744	5 794	-5 113	-75	5 350	30 181	36 861	-32 529	-477	34 036
1000-	19 870	4 582	11 605	-1 235	-40	14 912	230 599	584 046	-62 154	-2 013	750 478
Samtliga (All)	8 866 539	45 281	55 759	-60 734	-487	39 819	5 107	6 289	-6 850	-55	4 491
Tillkommer för dödsbon (To be added for deceased persons' estate)	170 965	446	2 168	-41	-6	2 568	2 609	12 681	-240	-35	15 015
Totalt (Total)	9 037 504	45 727	57 927	-60 775	-493	42 387					

Anm: De avvikelser som förekommer i totalbeloppen jämfört med värdena i 5.12 Tabell sammanhänger med att tabellen ovan bygger på ett urval som räknats upp till rikssiffror.

Källa: Bearbetning av SCB:s s.k. storurval för 2001.

5.27 Tabell

Prisutvecklingen på småhus och fritidshus 1981-2002, löpande och 1981 års priser

Real estate prices for permanent one- and two dwelling houses and houses for seasonal use 1981-2002, current prices and price level of 1981

År Year	Småhus Permanent one- or two-dwelling houses				Fritidshus Houses for seasonal use				KPI Consumer price index	
	Index 1981 = 100		Förändr. föreg. år,% Change in % from last year		Index 1981 = 100		Förändr. föreg. år,% Change in % from last year		Index 1981=100	Förändring från föreg. år, % Change in % from last year
	Löpande priser Current prices	Fasta priser Price level of 1981	Löpande priser Current prices	Fasta priser Price level of 1981	Löpande priser Current prices	Fasta priser Price level of 1981	Löpande priser Current prices	Fasta priser Price level of 1981		
1981	100	100			100	100			100	
1982	101	93	+1	-7	104	96	+4	-4	109	+8,6
1983	101	85	+0	-8	107	90	+3	-6	118	+9,0
1984	105	82	+4	-4	112	88	+5	-3	128	+8,0
1985	109	79	+4	-3	117	85	+4	-3	137	+7,4
1986	115	80	+6	+1	123	86	+5	+1	143	+4,2
1987	130	87	+13	+9	139	93	+13	+8	149	+4,2
1988	154	98	+18	+12	166	105	+19	+13	158	+5,8
1989	181	108	+18	+10	191	114	+15	+8	168	+6,5
1990	203	110	+12	+2	216	117	+13	+2	185	+10,4
1991	217	107	+7	-2	253	125	+17	+7	203	+9,4
1992	197	95	-9	-11	225	109	-11	-13	207	+2,2
1993	175	81	-11	-15	205	94	-9	-13	217	+4,7
1994	183	83	+5	+2	215	97	+5	+3	222	+2,2
1995	184	81	+1	-2	215	95	+0	-2	227	+2,5
1996	185	81	+1	-0	219	96	+2	+1	229	+0,7
1997	198	86	+7	+7	228*	99*	+4*	+4*	230	+0,2
1998	217	94	+10	+9	248	108	+9	+9	230	+0,2
1999	237	103	+9	+9	268	116	+8	+8	231	+0,4
2000	263	113	+11	+10	306	132	+14	+13	233	+0,7
2001	284	119	+8	+6	335	141	+9	+7	238	+2,3
2002	302	124	+6	+4	358	147	+7	+5	243	+2,1

* Tidsseriebrott

Källa: SCB, Fastighetsprisstatistik

5.28 Tabell

Fastighetsprisindex för småhus i olika regioner 1981-2002, 1981=100

Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1981-2002, 1981=100

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	
Konsumentprisindex <i>(Consumer price index)</i>	100	109	118	128	137	143	149	158	168	185	203	207	217	222	227	228	230	229	230	233	238	243	
EGNA HEM <i>(Owner-occupied one- or two-dwelling buildings)</i>																							
Stockholms län	100	101	103	106	111	121	147	187	222	246	254	216	183	201	204	205	230	265	303	365	402	426	
därav Stor-Stockholm	100	101	103	105	111	121	148	189	224	247	254	217	184	202	206	207	233	269	308	374	411	434	
Östra Mellansverige	100	101	101	103	107	111	125	147	170	190	204	189	167	172	171	173	182	197	212	231	248	271	
Småland med öarna	100	100	99	102	104	108	118	133	151	173	190	180	168	175	176	178	185	202	214	227	242	257	
Sydsverige	100	100	100	103	107	111	124	145	176	204	228	209	185	194	196	200	214	235	262	290	314	337	
därav Stor-Malmö	100	100	100	105	109	114	129	157	195	229	258	231	197	208	210	213	230	261	302	346	374	403	
Västsverige	100	101	102	107	114	120	135	162	192	213	226	203	179	186	187	188	202	219	238	259	278	296	
därav Stor-Göteborg	100	101	104	110	116	126	148	181	217	242	253	219	189	199	200	201	220	249	274	305	328	351	
Norra mellansverige	100	101	101	103	106	110	120	137	158	178	190	179	165	168	167	168	171	179	186	193	203	213	
Mellersta Norrland	100	104	104	105	107	112	123	134	151	168	180	173	154	158	152	153	156	161	168	173	178	185	
Övre Norrland	100	102	102	107	110	115	125	139	161	179	193	182	164	169	166	165	170	179	188	195	205	214	
Hela riket <i>(All of Sweden)</i>	100	101	101	105	109	115	130	154	181	203	217	197	175	183	184	185	198	217	237	262	284	302	
FRITIDSHUS <i>(Buildings for seasonal and secondary use)</i>																	*	*					
Stockholms län	100	105	108	115	122	130	155	201	233	263	307	261	226	241	239	240	268	303	336	414	472	496	
Södra ostkusten,																							
Öland och Gotland	100	98	102	104	109	118	128	147	176	194	243	221	204	210	210	223	236	239	257	277	305	334	
Västkusten	100	104	107	114	122	128	149	178	208	238	289	251	235	239	243	252	283	318	342	381	413	443	
Sydsverige	100	100	104	106	114	117	130	152	170	202	248	230	220	229	227	234	265	284	322	362	385	422	
Göta och Svealands in-																							
land utom Dalarnas län	100	105	106	110	114	120	130	153	177	199	226	207	189	199	197	202	185	196	207	224	238	260	
Norra ostkusten																							
t.o.m. Höga kusten	100	108	109	116	116	123	135	152	168	194	234	208	195	197	206	208	212	224	238	267	279	294	
Nedre Norrlands inland																							
samt Dalarnas län	100	103	103	108	110	113	124	133	146	161	168	158	149	156	156	155	151	161	164	175	186	192	
Övre Norrland	100	114	121	125	130	137	150	165	187	212	242	216	198	210	211	225	215	225	230	246	272	279	
Hela riket <i>(All of Sweden)</i>	100	104	107	112	117	123	139	166	191	216	253	225	205	215	215	219	228	248	268	306	335	358	

* Tidsseriebrott

Källa: SCB, Fastighetsprisstatistik

5.29 Tabell

Generalindex på Stockholms fondbörs, aktieindex 29/12 1995=100

The Stockholm Stock Exchange share index, index 29/12 1995=100

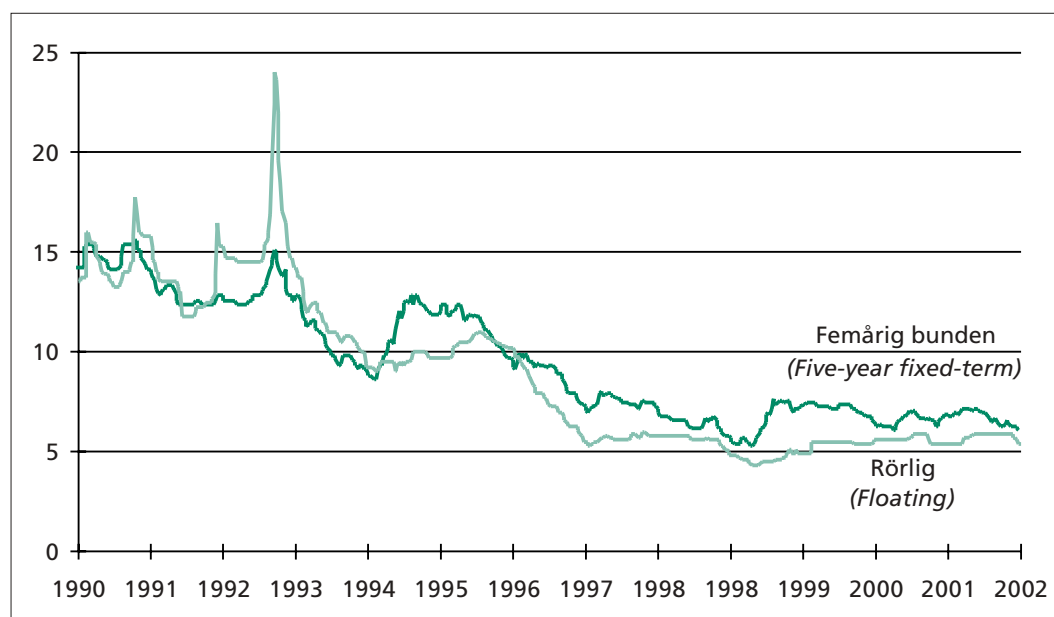
År Year	Index vid slutet av året Index by the end of the year	Förändring i % från föregående år Change in % from last year
1980	7	
1981	11	+57
1982	15	+35
1983	25	+66
1984	22	-11
1985	28	+25
1986	42	+51
1987	38	-8
1988	58	+52
1989	73	+24
1990	50	-31
1991	53	+5
1992	53	-1
1993	81	+54
1994	85	+5
1995	100	+18
1996	138	+38
1997	172	+25
1998	191	+11
1999	316	+66
2000	278	-12
2001	231	-17
2002	145	-37

Källa: Affärsvärdens hemsida: www.afv.se

5.30 Diagram

Villraränta (Spintab) 1990-2002, för rörlig ränta respektive femårig bunden, procent

Lending rate for family houses, 1990 -2002, showing floating interest rate and interest rate for five-year fixed-term loan, percent



Källa: Boverket, Indikatorer



Källor och lästips:

Ekonomistyrningsverket:

- Inkomstliggaren (hänvisningar till aktuella skattelagar och skatteförordningar).
- Budgetprognos (4 gånger om året).
- Statens Finanser (populär framställning om bl.a. skatterna).
- Ekonomistyrningsverkets hemsida (www.esv.se).

Riksskatteverket:

- De svenska skatternas historia.
- RSV-Nytt (sammandrag av förslag i betänkanden, propositioner, beslut om förändringar m.m.; utkommer ungefär varannan vecka.).
- Fastighetskatt. Informationsbroschyr från skatteförvaltningen.
- RSV:s hemsida (www.rsv.se).

Statistiska centralbyrån:

- Realkapitalstock och förmögenhet 1980–1995. Appendix 3 till Nationalräkenskaper 1980–1994. Statistiska meddelanden N 10 SM 9501.
- Finansräkenskaper. Statistiska meddelanden serie FM 11 (år) samt serie FM 17 (kvartal).
- Inkomster och bidrag 2001. Individuppgifter. Statistiska meddelanden serie HE 20.
- Inkomstfördelningsundersökningen. Statistiska meddelanden serie HE 21.
- Förmögenhetsfördelningen i Sverige 1997 med tillbackablick till 1975. Rapport 2000:1.
- Taxeringsutfallet. Statistiska meddelanden serie OE 21.
- Rikets fastigheter. Statistiska meddelanden serie Bo 37.
- Fastighetsprisstatistik. Statistiska meddelanden serie Bo 40.
- Rapport 2003, Minskade vinster 2001, Kapitalvinster och kapitalförluster, Förmögenhet
- SCB:s hemsida (www.scb.se).

Boverket:

- Boverkets indikatorer. Utvecklingen på bygg-, bostads- och kreditmarknaden.

Övrigt:

- Fastighetstaxering – precision, påverkansmöjligheter, individuella bedömningar (SOU 2000:10).
- Finansdepartementet: Beräkningskonventioner. (Konventioner för beräkning och redovisning av budgeteffekter vid ändrade skatte- och avgiftsregler. Rapport från Skatteekonomiska enheten på Finansdepartementet).