

RSFS 2000:9

Riksskatteverkets föreskrifter om ändring i Riksskatteverkets föreskrifter (RSFS 1987:24) om värderingen vid fastighetstaxering;

beslutade den 2 maj 2000.

Riksskatteverket föreskriver med stöd av 7 kap. 7 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) och 6 kap. 1 § fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199)

dels att bilaga 2 skall upphöra att gälla,

dels att 4 kap. 13 § skall ha följande lydelse.

Föreskrifterna kommer därför att ha följande lydelse från och med den dag då dessa föreskrifter träder i kraft.

1 kap. Allmänna taxeringsregler

Byggnad under uppförande

1 § Vid värdering av byggnad under uppförande skall kostnader som nedlagts räknas om till det år, nivååret, vars prisnivå ligger till grund för taxeringen av den typ av taxeringsenhet som byggnaden ingår i. Genom omräkningsfaktorerna för byggnad under uppförande beaktas även vad som sägs i 7 kap. 12 § fastighetslagen (1979:1152) om att byggnadens värde skall bestämmas till hälften av nedlagda byggnadskostnader, uttryckta i det kostnadsläge som förelegat under nivååret.

Byggnadsvärdet för byggnad under uppförande får aldrig överstiga det byggnadsvärde, som skulle ha åsatts byggnaden, om denna kunnat tas i bruk året före det år då den taxeras som byggnad under uppförande. *Riksskatteverkets föreskrifter (RSFS 1987:24).*

2 § Omräkningsfaktorn för byggnad under uppförande skall för hela riket bestämmas till de belopp som anges i [bilaga 1](#). *Riksskatteverkets föreskrifter (RSFS 1987:24).*

Avrundning av värdefaktorer

3 § Då storleken av en värdefaktor skall anges med föreskriven noggrannhet, skall matematisk avrundning enligt Svensk Standard 014141 regel A tillämpas, om inte annat anges särskilt. *Riksskatteverkets föreskrifter (RSFS 1989:14)*

2 kap. Hyreshusenheter, industrienheter och elproduktionsenheter

Tomtmark

1 § Med byggrätt avses den rätt som föreligger att uppföra ny byggnad på taxeringsenheten.

Byggrätt anges i kvm bruttoarea ovan mark. Bruttoarean mäts enligt Svensk Standard (SS 02 10 53). Med ovan mark avses att golvet i närmast högre våning ligger mer än 1,5 m över omgivande markyta. *Riksskatteverkets föreskrifter ([RSFS 1999:10](#)).*

2 § Vid värdering av tomtmark till hyreshus skall med klassen bostäder vid indelning av värdefaktorn typ av bebyggelse avses utrymmen inrättade för boende samt biutrymmen (SS 02 10 53). Med klassen lokaler avses utrymmen eller samling av utrymmen avsedda för annat ändamål än bostad (SS 02 10 53). *Riksskatteverkets föreskrifter (RSFS 1999:10).*

Täktmark

3 § Värdefaktorn väntetid omfattar tiden från ingången av det år då taxeringen skall ske till dess brytningen påbörjas. *Riksskatteverkets föreskrifter (RSFS 1999:10).*

4 § Om brytning pågår, räknas brytningstiden från ingången av det år då taxeringen skall ske till den tidpunkt då brytningen väntas vara avslutad. Pågår inte någon brytning, räknas brytningstiden från väntetidens slut.

Föreligger täkttillstånd, räknas brytningstiden dock längst till den tidpunkt då täkttillståndet löper ut. Saknas täkttillstånd, får brytningstiden bestämmas till högst tio år. *Riksskatteverkets föreskrifter (RSFS 1999:10).*

5 § Brytningsfaktorn skall för hela riket bestämmas till de tal som anges i följande tabell. Tabellen anger brytningsfaktorn vid varierande väntetid och brytningstid.

Brytningstid, år	Brytning pågår	Väntetid, beräknad från taxeringsårets ingång i hela år				
		1	2-3	4-5	6-10	> 10
1	0,95	0,90	0,85	0,75	0,65	0,45
2-3	0,90	0,85	0,80	0,75	0,60	0,45
4-5	0,85	0,85	0,80	0,70	0,60	0,40
6-10	0,80	0,75	0,70	0,65	0,55	0,40
>10	0,70	0,65	0,60	0,55	0,45	0,30

Riksskatteverkets föreskrifter (RSFS 1999:10).

Hyreshus

6 § Om inte annat föreskrivs i 7 eller 8 §, skall värdefaktorn hyra för bostäder bestämmas till den totala utgående årshyran 1998 för samtliga bostäder inom värderingsenheten och värdefaktorn hyra för lokaler till den totala utgående årshyran 1998 för samtliga lokaler inom värderingsenheten. Detta gäller oavsett tidpunkten för hyreskontraktens tecknande.

Årshyran skall motsvara hela det belopp hyresgästerna normalt har att erlagga till hyresvärden samt hyra för skyltar på byggnaden. I årshyran skall således ingå kostnad för uppvärmning, VA-tillägg, tillägg för fastighetsskatt och andra tillägg men inte avgifter för hushållsförbrukning av elektricitet och gas eller mervärdesskatt och inte heller intäkter från uthyrning av mark eller markanläggning.

Hyran anges i hela tusental kronor. *Riksskatteverkets föreskrifter (RSFS 1999:10).*

7 § Om uppgift om utgående hyra 1998 saknas för hela värderingsenheten eller del därav eller om värderingsenhetens beskaffenhet förändrats efter 1998 så att hyran ändrats mer än vad som motsvaras av i orten normala hyresförändringar, skall den utgående hyran ett senare år användas. Därvid skall det senare årets hyra omräknas till 1998 års nivå. *Riksskatteverkets föreskrifter (RSFS 1999:10).*

8 § För sådana bostäder och lokaler i hyreshus som

1. innehas med bostadsrätt,
2. är andelslägenheter,
3. disponeras av ägaren eller av honom närstående,
4. varit outhyrda under hela året eller del av året eller för vilka hyresrabatter utgår eller
5. har en utgående hyra som är en internhyra skall, i stället för utgående hyra, till grund för värderingen läggas jämförelsehyra.

Detsamma gäller om den utgående hyran på annat sätt uppenbart avviker från bruksvärdehyra då det gäller bostäder eller marknadsmässig hyra i fråga om lokaler. Med marknadsmässig hyra 1998 avses genomsnittligt utgående hyra för likartade lokaler detta år. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1999:10](#)).

9 § Värdeåret för hyreshus utgörs av byggnadens nybyggnadsår.

Med nybyggnadsår avses det år då den övervägande delen av hyreshuset togs eller kunde ha tagits i bruk. Det tidigaste nybyggnadsår som anges är 1929.

Har en byggnad varit föremål för om- eller tillbyggnad, som ökar byggnadens återstående livslängd, skall värdeåret jämkas. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1999:10](#)).

Industribyggnad och övrig byggnad**10 §** Värdeåret för industribyggnad och övrig byggnad utgörs av byggnadens nybyggnadsår.

Med nybyggnadsår avses det år då den övervägande delen av byggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk. Det tidigaste nybyggnadsår som anges är 1929. Har en byggnad varit föremål för om- eller tillbyggnad, som ökar byggnadens återstående livslängd, skall värdeåret jämkas. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1999:10](#)).

11 § Vid värdering enligt avkastningsmetoden skall vid klassindelning av värdefaktorn lokaltyp med klasserna produktionslokaler, industrikontor och lager m.m. förstås följande.

Produktionslokaler Med produktionslokaler avses lokaler som är inrättade för produktion, service eller liknande.

Industrikontor Med industrikontor avses lokaler som är inrättade för kontor, personalutrymme, utställning eller liknande och är belägna i en byggnad som till övervägande del inrymmer produktionslokaler och/eller lager m.m.

Lager m.m. Med lager m.m. avses lokaler som är inrättade för lager, förråd eller liknande samt övriga lokaler, som ej kan hänföras till någon av ovanstående lokaltyper.
Riksskatteverkets föreskrifter ([RSFS 1999:10](#)).

Elproduktionsenheter

12 § Normalårsvattenföring skall uppskattas i enlighet med de värden som Statens Meteorologiska och Hydrologiska Institut angett i institutets senaste utgivna 40-årsstatistik. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1999:10](#)).

3 kap. Småhusenheter

Tomtmark

1 § Tomtmarkens areal skall anges i hela kvadratmeter. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1995:7](#)).

2 § Värdefaktorn typ av bebyggelse skall indelas i klasserna tomtmark för friliggande hus (F), för kedjehus m.m. (K) och för radhus (R).

Med friliggande hus avses ett småhus som inte är sammanbyggt med annat småhus.

Med kedjehus m.m. avses ett småhus som inte utgör friliggande hus eller radhus.

Med radhus avses varje småhus i en rad om minst tre hus vars bostadsdelar är sammanbyggda direkt med varandra. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1995:7](#)).

3 § Värdefaktorn speciell belägenhet skall vid riktvärdets bestämmande indelas i följande tre klasser (belägenhetsklasser).

1. Strand.
2. Strandnära.
3. Ej strand eller strandnära.

Värderingsenhet hänförs till klass 1, om byggnadsplatsen på värderingsenheten ligger mindre än 75 meter från hav, insjö eller vattendrag. Värderingsenhet, som utgörs av en eller flera självständiga fastigheter, skall också hänföras till klass 1, om enheten till någon del ligger mindre än 50 meter från hav, insjö eller vattendrag. Går värderingsenheten inte fram till strandlinjen, hänförs enheten till klass 1 endast om det mellanliggande området utgörs av naturmark, som inte används för bebyggelse, bil-, park- eller gångväg.

Till klass 2 hänförs en värderingsenhet, som inte skall hänföras till klass 1 och på vilken byggnadsplatsen ligger högst 150 meter från stranden, om området fram till strandlinjen inte används för sammanhängande bebyggelse eller för verksamhet som medför att strandzonen inte är tillgänglig för värderingsenhetens ägare.

Till klass 3 hänförs övriga värderingsenheter för tomtmark. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1995:7](#)).

4 § Värdefaktorn vatten och avlopp skall indelas i följande sex klasser (VA-klasser).

1. Kommunalt vatten året om och kommunalt WC-avlopp.
2. Kommunalt vatten året om och enskilt WC-avlopp. Enskilt vatten året om och kommunalt WC-avlopp.
3. Enskilt vatten året om och enskilt WC-avlopp.
4. Kommunalt eller enskilt vatten året om. Ej WC-avlopp.
5. Kommunalt eller enskilt vatten under endast en del av året (sommervatten). Vatten och/eller avlopp i annan kombination än som har förts till klasserna 1-4.
6. Ej vatten och ej WC-avlopp.

Med vatten avses att värderingsenheten har tillgång till drickbart vatten.

Med kommunalt vatten och/eller kommunalt WC-avlopp avses att fastigheten är ansluten till kommunal vatten- och/eller avloppsanläggning. Med kommunal anläggning avses sådan vatten- och avloppsanläggning som omfattas av lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

Med enskilt vatten och/eller enskilt WC-avlopp avses att värderingsenheten är ansluten till enskild vatten- och/eller avloppsanläggning. Med enskild anläggning avses annan än kommunal anläggning för vattenförsörjning och WC-avlopp. Enskild anläggning kan omfatta en eller flera fastigheter. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1995:7](#)).

5 § Värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden för tomtmark skall indelas i följande tre klasser.

1. Värderingsenhet som utgör en eller flera självständiga fastigheter.
2. Värderingsenhet som kan bilda självständig fastighet.
3. Värderingsenhet som inte kan bilda självständig fastighet.

Riksskatteverkets föreskrifter ([RSFS 1995:7](#)).

Småhus

6 § Byggnad med biutrymmen som är sammanbyggd med ett småhus räknas som del av småhuset, om den kan nå inifrån småhuset genom dörr eller liknande. Om sådan förbindelse saknas, utgör byggnaden komplementhus. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1995:7](#)).

7 § Värdeyta, boyta, biyta och tillägg för biyta skall anges i hela kvadratmeter. Ålder skall anges i hela år. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1995:7](#)).

8 § Värdefaktorn storlek anges såsom småhusets värdeyta. Värdeytan utgörs av summan av småhusets boyta och ett tillägg motsvarande 20 procent av sådan biyta som kan nå inifrån småhuset genom dörr eller liknande. I tvåbostadshus skall biyta som används som gemensamt kommunikationsutrymme inte medräknas. Tillägget för biyta får uppgå till högst 20 kvadratmeter.

Med boyta avses boarea enligt svensk standard SS 02 10 52.

Med biyta avses biarea enligt svensk standard SS 02 10 52. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1995:7](#)).

9 § Värdefaktorn ålder anges genom ett värdeår. Värdeåret utgörs av småhusets nybyggnadsår, om till- eller ombyggnad inte skett. Har till- eller ombyggnad, som ändrat boytans storlek, skett skall värdeåret jämkas.

Med nybyggnadsår avses det år då den övervägande delen av småhuset togs eller kunde ha tagits i bruk. Som nybyggnadsår för byggnader uppförda 1929 och tidigare anges 1929. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1995:7](#)).

10 § Värdefaktorn standard anges genom antalet standardpoäng för småhuset.

Till grund för standardpoängen skall ligga en poängberäkning för vart och ett av fem huvudområden avseende småhusets byggnadsmaterial och utrustning. Huvudområdena är exteriör,

energiushållning, kök, sanitet och övrig interiör. Den totala poängen för ett huvudområde betecknas delsumman för området. De sammanlagda delsummorna för huvudområdena utgör småhusets standardpoäng, om inte annat följer av 12 §. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1995:7](#)).

11 § Standardpoäng för småhusets byggnadsmaterial och utrustning skall sättas i enlighet med vad som anges i tabellen för standardpoängberäkning, [bilaga 3](#). *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1995:7](#)).

12 § Sedan delsummorna för de olika huvudområdena beräknats enligt 10 och 11 §§, kan varje delsumma för sig jämkas, om byggnadsmaterial och utrustning enligt [bilaga 3](#) finns men är av mycket hög eller mycket låg standard.

Jämkning kan också ske, om annat byggnadsmaterial eller annan utrustning än som anges i [bilaga 3](#) är av mycket hög eller mycket låg standard och poängsumman för huvudområdet därför uppenbarligen ger en felaktig bild av den faktiska standarden.

Jämkning av en delsumma får inte medföra att antalet standardpoäng överstiger det maximala antalet standardpoäng, som enligt [bilaga 3](#) kan erhållas för huvudområdet. Inte heller får jämknigen medföra att standardpoängen för huvudområdet blir lägre än 0. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1995:7](#)).

13 § I fråga om värdefaktorn byggnadskategori skall klassen typ av bebyggelse indelas i friliggande hus (F), kedjehus m.m. (K) och radhus (R).

För friliggande hus, kedjehus m.m. och radhus gäller vad som sägs i 2 § andra-fjärde styckena.

Klassen antal lägenheter skall inte beaktas särskilt.

Med bostadslägenhet avses ett eller flera rum, inrättade för boende, med egen ingång och med kök eller annan kokmöjlighet. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1995:7](#)).

14 § Värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden skall indelas i följande tre klasser.

Klass 1. Småhus på värderingsenhet för tomtmark som indelats i klass 1 beträffande fastighetsrättsliga förhållanden.

Klass 2. Småhus på värderingsenhet för tomtmark som indelats i klass 2 beträffande fastighetsrättsliga förhållanden.

Klass 3. Småhus på värderingsenhet för tomtmark som indelats i klass 3 beträffande fastighetsrättsliga förhållanden. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1995:7](#)).

15 § Värdefaktorn värdeordning skall indelas i följande två klasser.

Klass 1: Mest värdefulla småhuset inom värderingsenheten för tomtmark till småhus.

Klass 2: Övriga småhus inom värderingsenheten för tomtmark till småhusen. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1995:7](#)).

4 kap. Lantbruksenheter

Åkermark

1 § Vid klassindelningen av värdefaktorn beskaffenhet skall för beskaffenhetsklasserna 1-5 gälla följande.

Klass 1: Åkermark vars produktionsförmåga är mycket bättre än (mer än 30 % över) den genomsnittliga produktionsförmågan inom värdeområdet och vars brukningsförhållanden är de för området normala.

Klass 2: Åkermark vars produktionsförmåga är bättre än (minst 10 % men högst 30 % över) den genomsnittliga produktionsförmågan inom värdeområdet och vars brukningsförhållanden är de för området normala.

Klass 3: Åkermark vars produktionsförmåga är normal (avviker mindre än 10 % från den genomsnittliga produktionsförmågan) inom värdeområdet och vars brukningsförhållanden är de för området normala.

Klass 4: Åkermark vars produktionsförmåga är sämre än (minst 10 % men högst 30 % under) den genomsnittliga produktionsförmågan inom värdeområdet och vars brukningsförhållanden är de för området normala.

Klass 5: Åkermark vars produktionsförmåga är mycket sämre än (mer än 30 % under) den genomsnittliga produktionsförmågan inom värdeområdet och vars brukningsförhållanden är de för området normala.

Vid bedömningen av åkermarkens produktionsförmåga förutsätts i samtliga beskaffenhetsklasser att åkermarken tillhör dräneringsklass 1 eller 2.

Om brukningsförhållandena för åkermarken är väsentligt bättre än vad som är normalt i värdeområdet, skall beskaffenhetsklassen höjas med ett steg. Är brukningsförhållandena väsentligt sämre än vad som är normalt i värdeområdet skall beskaffenhetsklassen sänkas med ett steg.

Riksskatteverkets föreskrifter ([RSFS 1997:9](#)).

2 § Vid klassindelningen av värdefaktorn dränering skall för dräneringsklasserna 1-3 gälla följande.

Klass 1: Åkermark som är tillfredsställande dränerad genom plantäckdikning, som utförts efter 1970.

Klass 2: Annan åkermark än sådan som hör till klass 1, om den är tillfredsställande dränerad eller är självdränerande.

Klass 3: Åkermark som är otillfredsställande dränerad.

Om befintligt huvudavlopp inte medger tillfredsställande avrinning, skall dräneringsklassen sänkas ett steg. *Riksskatteverkets föreskrifter ([RSFS 1997:9](#)).*

Betesmark

3 § Vid klassindelningen av värdefaktorn beskaffenhet skall för beskaffenhetsklasserna 1-5 vid normala bruks- och torrlägningsförhållanden gälla följande.

Klass 1: Betesmark som är bättre (har mer än 30 % högre avkastning och kvalitet) än vad som är genomsnittligt inom värdeområdet och som ligger i anslutning till brukscentrum.

Klass 2: Betesmark som är bättre (har mer än 30 % högre avkastning och kvalitet) än vad som är genomsnittligt inom värdeområdet men som inte ligger i anslutning till brukscentrum.

Klass 3: Betesmark vars avkastning och kvalitet är normal (avviker med högst 30 % från vad som är genomsnittligt) inom värdeområdet.

Klass 4: Betesmark med sämre (mer än 30 % lägre) avkastning och kvalitet än vad som är genomsnittligt inom värdeområdet.

Klass 5: Betesmark med sämre (mer än 30 % lägre) avkastning och kvalitet än vad som är genomsnittligt inom värdeområdet och som kan förväntas bli tagen i anspråk för virkesproduktion inom en nära framtid. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1997:9](#)).

Skogsmark

4 § Bonitetsklasserna E-A skall med ledning av skogsmarkens virkesproducerande förmåga bestämmas på följande sätt.

Länsgrupp	Bonitetsklass (Idealbonitet i skogskubikmeter per hektar och år)				
	E	D	C	B	A
1. BD län	1,0-1,7	1,8-2,2	2,3-3,2	3,3-4,4	4,5-
2. AC och Z län	1,0-1,9	2,0-2,8	2,9-4,0	4,1-5,0	5,1-
3. Y län	1,0-2,8	2,9-3,7	3,8-5,0	5,1-6,0	6,1-
4. X län	1,0-3,1	3,2-4,5	4,6-5,8	5,9-6,7	6,8-
5. W län	1,0-2,5	2,6-3,7	3,8-5,8	5,9-7,7	7,8-
6. S län	1,0-3,1	3,2-4,9	5,0-7,2	7,3-8,7	8,8-
7. AB, C, T och U län	1,0-4,2	4,3-5,9	6,0-7,8	7,9-9,4	9,5-
8. D, E och H län	1,0-4,2	4,3-5,9	6,0-8,4	8,5-10,5	10,6-
9. I län	1,0-1,9	2,0-2,8	2,9-4,1	4,2-5,8	5,9-
10. F, G, LM, P och R län	1,0-4,5	4,6-6,8	6,9-9,3	9,4-11,2	11,3-
11. O län	1,0-4,5	4,6-6,3	6,4-9,3	9,4-11,2	11,3-
12. K och N län	1,0-5,0	5,1-7,3	7,4-9,9	10,0-11,9	12,0-

Riksskatteverkets föreskrifter ([RSFS 1997:9](#)).

5 § Bestämning av värdefaktorn bonitet skall ske med ledning av bonitetsindex enligt Skogshögskolans boniteringssystem. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1997:9](#)).

6 § Indelningen av värdefaktorn kostnad i kostnadsklasserna 1-9 skall bestämmas med hänsyn till var och en av kostnadsfaktorerna upparbetning, förnygringsbetingelser och terrängtransport samt kvalitetsfaktorerna timmerutfall och kvalitet.

I AC, BD, Y och Z län utom Härjedalens kommun skall indelning i kostnadsklass även ske med hänsyn till faktorn för vidaretransportkostnader. I AC och BD län skall indelningen dessutom ske med hänsyn till faktorn för persontransportkostnader.

För kostnadsklasserna skall följande kostnadsrelation gälla.

Kostnadsklass	Kostnadsrelation
1	0,700
2	0,775
3	0,850
4	0,925
5	1,000
6	1,075
7	1,150
8	1,225
9	1,300

Riksskatteverkets föreskrifter ([RSFS 1997:9](#)).

7 § Indelningen i kostnadsklass skall göras på grundval av en bestämning av kostnadsklasspoäng. Den kostnadsklasspoäng som skall gälla för kostnadsklasserna 1-9 samt indelningen av kostnads- och kvalitetsfaktorerna till grund för poängberäkningen framgår av [bilaga 4](#).

Den totala kostnadsklasspoängen för en kostnadsfaktor och för en kvalitetsfaktor betecknas delsumma för faktorn. De sammanlagda delsummorna för en värderingsenhet utgör kostnadsklasspoängen för enheten om inte annat följer av 9 §. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1997:9](#)).

8 § Kostnadsklasspoängen för en värderingsenhet skall åsättas i enlighet med vad som anges i [bilaga 6](#) (skogsbeskrivning). *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1997:9](#)).

9 § Sedan delsummorna för de olika kostnads- och kvalitetsfaktorerna har beräknats enligt 7 och 8 §§ kan varje delsumma för sig jämkas, om sådana kostnads- och kvalitetsförhållanden som anges i skogsbeskrivningen enligt 8 § föreligger för värderingsenheten och dessa förhållanden medför särskilt höga eller särskilt låga kostnader.

Jämkning kan också ske om på grund av andra förhållanden än som anges i skogsbeskrivningen poängsumman för en kostnadsfaktor eller för en kvalitetsfaktor uppenbarligen ger en felaktig bild av de förhållanden som faktorn avser. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1997:9](#)).

10 § Virkesförråd barrträd och virkesförråd lövträd skall bestämmas i hela skogskubikmeter. Med virkesförråd uttryckt i skogskubikmeter avses fast volym stamvirke ovan stubbe inklusive toppar och

bark. I fråga om värdefaktorerna virkesförråd barrträd och virkesförråd lövträd skall varje skogskubikmeter utgöra en klass. *Riksskatteverkets föreskrifter (RSFS 1997:9)*.

11 § Värdefaktorn virkesförråd för skogsinnehav under 30 ha skall klassindelas med hänsyn till totalt virkesförråd skogskubikmeter per hektar enligt följande.

Område	Klass för totalt virkesförråd					
	1	2	3	4	5	6
I Del av Z, AC och BD	(5)-14	15-29	30-44	45-59	60-74	75-89
II Del av Z, AC, BD samt I län	(5)-29	30-49	50-69	70-89	90-109	110-129
III W, X, och Y	(10)-44	45-64	65-84	85-104	105-124	125-149
IV AB, C, D, E, O, P, R, S, T och U	(20)-64	65-84	85-104	105-124	125-144	145-159
V F, G, H, K, LM och N	(25)-79	80-99	100-119	120-139	140-159	160-179

Den närmare omfattningen av område I och II framgår av [bilaga 5](#).

Riksskatteverkets föreskrifter (RSFS 1997:9).

Tomtmark

12 § Värdefaktorn typ av bebyggelse skall indelas i klasserna tomtmark för friliggande hus (F), för kedjehus m.m. (K) och för radhus (R).

Med friliggande småhus avses ett småhus som inte - vare sig direkt eller genom komplementhus - är sammanbyggt med annat småhus.

Med kedjehus m.m. avses ett småhus som inte utgör friliggande hus eller radhus.

Med radhus avses varje småhus i en rad om minst tre hus vilkas bostadsdelar är sammanbyggda direkt med varandra.

Med direkt sammanbyggt småhus jämställs småhus mellan vilka utrymmet är så begränsat att det inte kan användas för passage för gående eller dylikt. *Riksskatteverkets föreskrifter (RSFS 1997:9)*.

13¹ § Vad som sägs i 3 kap. 3 § om klassindelning av värdefaktorn speciell belägenhet för tomtmark ingående i småhusenhet skall tillämpas även i fråga om tomtmark ingående i lantbruksenhet. Med vattendrag avses därvid i regel vad som enligt miljöbalken hänförs till vattendrag. *Riksskatteverkets föreskrifter (RSFS 2000:9)*.

14 § Vad som sägs i 3 kap. 4 § om klassindelning av värdefaktorn vatten och avlopp för tomtmark ingående i småhusenhet skall tillämpas även i fråga om tomtmark ingående i lantbruksenhet. *Riksskatteverkets föreskrifter (RSFS 1997:9)*.

15 § Vad som sägs i 3 kap. 5 § om klassindelning av värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden för tomtmark ingående i småhusenhet skall tillämpas även för tomtmark ingående i lantbruksenhet. Dock

skall värderingsenhet på vilken det finns småhus, som utgör brukningscentrum för lantbruksenhet, indelas i klass 1. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1997:9](#)).

Småhus

16 § Vad som sägs i 3 kap. 6 och 7 §§ om omfattning, ytor och ålder i fråga om småhus på småhusenhet skall gälla också i fråga om småhus ingående i lantbruksenhet.

Bestämmelserna i 3 kap. 8-12 och 15 §§ om värdefaktorerna storlek, ålder, standard och värdeordning i fråga om småhus på småhusenhet skall ha motsvarande tillämpning i fråga om småhus ingående i lantbruksenhet. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1997:9](#)).

17 § Värdefaktorn byggnadskategori skall indelas i klasserna friliggande hus (F), kedjehus m.m. (K) och radhus (R).

För friliggande småhus, kedjehus m.m. och radhus gäller vad som sägs i 12 § andra - femte styckena. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1997:9](#)).

18 § Vad som sägs i 3 kap. 14 § om klassindelning av värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden för småhus ingående i småhusenhet skall tillämpas även för småhus ingående i lantbruksenhet. Dock skall värderingsenhet för småhus, som enligt 8 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) utgör brukningscentrum för lantbruksenhet, indelas i klass 1. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1997:9](#)).

Ekonomibyggnader

19 § Med byggnads yta på marken avses byggnadsarea enligt svensk standard SS 02 10 52. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1997:9](#)).

20 § Åldern för en ekonomibyggnad skall anges i hela år. Värdefaktorn ålder uttrycks genom byggnadens värdeår. Värdeåret utgörs av byggnadens nybyggnadsår. Med nybyggnadsår avses det år då den övervägande delen av byggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk. Det tidigaste värdeår som anges är 1929.

Har en byggnad varit föremål för påtaglig om- eller tillbyggnad eller påtaglig förbättring skall värdeåret jämkas. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1997:9](#)).

21 § Vid klassindelningen av värdefaktorn beskaffenhet för de skilda klasserna av värdefaktorn byggnadskategori skall för de olika beskaffenhetsklasserna gälla de beskrivningar som anges i [bilaga 7](#).

Till grund för indelningen i beskaffenhetsklass skall för ekonomibyggnad tillhörande byggnadskategorierna 21, 23-26 och 51-53 ligga en poängberäkning avseende ekonomibyggnadens byggnadsmaterial, utrustning och skick. Beskaffenhetspoäng skall åsättas i enlighet med vad som anges i tabell för beräkning av beskaffenhetspoäng, bilagorna 8 och 9.

Den beskaffenhetspoäng som skall gälla för en beskaffenhetsklass anges i [bilaga 10](#). *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1997:9](#)).

22 § Sedan beskaffenhetspoäng för en ekonomibyggnad beräknats enligt 21 §, kan poängen jämkas om byggnadsmaterial, utrustning eller skick som anges i [bilaga 8](#) eller 9 föreligger men är av mycket hög eller låg kvalitet.

Jämkning kan också ske, om byggnadsmaterial eller utrustning är av annat slag än som anges i [bilaga](#)

8 eller 9 och materialet eller utrustningen är av mycket hög eller mycket låg kvalitet. Har byggnaden en speciell utformning kan jämkning vidare ske, om poängsumman för ekonomibyggnaden uppenbarligen ger en felaktig bild av byggnadens beskaffenhet. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1997:9](#)).

*Storlekskorrektio*n

23 § Vid bestämmande av storlekskorrektio

n för lantbruksenhet skall med medelstor enligt 7 kap. 4 a § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) förstås en lantbruksenhet vars sammanlagda riktvärde utgör 500 000 kronor. *Riksskatteverkets föreskrifter* ([RSFS 1997:9](#)).

¹Senaste lydelse [RSFS 1997:9](#)

Dessa föreskrifter träder i kraft två veckor efter den dag då föreskrifterna enligt uppgift på dem kom ut från trycket och tillämpas första gången vid allmän och särskild fastighetstaxering 2000.

RSFS 2000:9

Bilaga 1

Omräkningsfaktorer för byggnad under uppförande

År	För AFT 96	För AFT 98	För AFT 00
1994	0,50		
1995	0,50		
1996	0,50	0,50	
1997	0,45	0,50	
1998	0,45	0,50	0,50
1999	0,45	0,45	0,50

Riksskatteverkets föreskrifter ([RSFS 1999:10](#)).

RSFS 2000:9

Bilaga 3

Tabell för standardpoängberäkning

Huvudområde Exteriör	Antal standardpoäng
<i>Stomme</i>	
De bärande väggarna består av betong/betongsten, lättbetong, lecablock eller tegel	1
<i>Fasadbeklädnad</i>	
Minst hälften av den sammanlagda fasadytan består av	
- tegel eller annat stenmaterial	3
- trä, plåt, puts eller plast	2
<i>Takbeläggning</i>	
Minst hälften av takbeläggningen består av	
- skiffer, kopparplåt eller glaserat tegel	2
- betongpannor, oglaserat tegel eller plåt	1
<i>Garage</i>	
Garage	
- finns i källare	
- finns i gemensamhetsanläggning	1
- finns i husets mark- eller sluttningsvåning, alternativt vidbyggt eller friliggande på tomten, med plats för en bil	1
- finns i husets mark- eller sluttningsvåning, alternativt vidbyggd eller friliggande på tomten, med plats för två eller flera bilar	2
<i>Carport</i>	
Carport finns på tomten	1
<i>Underhålls- och ombyggnadsstandard</i>	
Fasadbeklädnaden är till mer än hälften utbytt	
- under perioden 1976 - 1989	3
- efter 1989	3
Takbeläggningen är till mer än hälften utbytt	

- under perioden 1976 - 1989	2
- efter 1989	3

Maximal delsumma Exteriör **17**

Huvudområde Energihushållning

El

El finns indragen 2

Isolering

Huset är vinterbonat 2

Fönster

Minst hälften av den sammanlagda fönsterytan utgörs av

- fönster med isolerglas	3
- två- eller treglasfönster utan isolerglas	1

Uppvärmning

Uppvärmningssystem finns och uppvärmningen sker huvudsakligen genom

- värmepumpsystem, även sådant som är kombinerat med annan värmekälla	3
- annat konventionellt uppvärmningssystem	2

Underhålls- och ombyggnadsstandard

Elsystemet är utbytt

- under perioden 1966 - 1989	3
- efter 1989	3

Maximal delsumma Energihushållning **13**

Huvudområde Kök

Kökstyp

Köket är

- av typen kokvrå, pentry eller liknande, dvs. har en total bänklängd som är kortare än 2 m	1
- av annan typ	3

Utrustning

Köket är utrustat med följande utrustningsdetaljer

- el- eller gasspis med minst tre plattor och ugn eller keramisk

spishäll med ugn	1
- spishäll och separat inbyggd ugn i arbetshöjd,	3
- frysskåp (minst 150 l)	2
- inbyggd diskmaskin	2
- köksö	1

Underhålls- och ombyggnadsstandard

Köksinredningen (skåp, bänkar och liknande) är utbytt	
- under perioden 1986 - 1989	2
- efter 1989	3

Maximal delsumma Kök **15**

Huvudområde Sanitet

Vatten

I huset finns indraget	
- åretruntvatten	3
- sommarvatten	2

Bad, dusch och WC

I bostadsplan (inkl. sluttningsvåning) finns	
- ett bad- eller duschutrymme	1
- två eller flera bad- eller duschutrymmen	3
Bad- eller duschutrymme finns i källarvåning	1
WC finns	1
Väggbeklädnad i det största bad- eller duschutrymmet består till mer än hälften av kakel, mosaik eller stenmaterial	1

Bastu

Bastu (även friliggande) hör till huset	2
---	---

Tvättutrustning

Särskilt utrymme större än 4 kvm finns inrättat för tvätt och klädvård, t.ex. tvättstuga eller grovkök	1
--	---

Underhålls- och ombyggnadsstandard

Mer än hälften av vatten- och avloppsstammarna i huset är utbytta	
- under perioden 1966 - 1989	3
- efter 1989	3
Sanitetsutrustningen, golvbeläggningen och väggmaterialet i det största bad- eller duschutrymmet är i allt väsentligt utbytt	
- under perioden 1981 - 1989	2

- efter 1989	3
	<hr/>
Maximal delsumma Sanitet	18
Huvudområde Övrig interiör	
<i>Öppen spis, gillestuga</i>	
Öppen spis, kakelugn eller braskamin finns i huset	2
I källare finns gillestuga eller liknande inrett utrymme som	
- är 10-15 kvm	1
- är större än 15 kvm	2
	<hr/>
Maximal delsumma Övrig interiör	4

Riksskatteverkets föreskrifter ([RSFS 1995:7](#))

RSFS 2000:9

Bilaga 4

Kostnadsklasspoäng för olika kostnadsklasser samt indelning av kostnads- och kvalitetsfaktorer

<i>Kostnadsklass</i>	<i>Kostnadsklasspoäng</i>
----------------------	---------------------------

1	(8)- 12
2	13 - 17
3	18 - 22
4	23 - 27
5	28 - 32
6	33 - 37
7	38 - 42
8	43 - 47
9	48 -(52)

Faktor för uppdragskostnad

Kostnadsklasspoängen skall avse uppdragskostnader som är

- mycket högre
- högre
- ungefär lika
- lägre
- mycket lägre

än de genomsnittliga uppdragskostnaderna inom värdeområdet.

Faktor för förnyingsbetingelser

Kostnadsklasspoängen för olika förnyingsbetingelser skall ange om de är

- mycket bättre
- bättre
- ungefär lika
- sämre
- mycket sämre

än vad som är genomsnittligt inom värdeområdet.

Faktor för terrängtransportkostnader

Kostnadsklasspoäng skall anges för olika terrängtransportavstånd. Avstånden skall anges i hela 100-tal meter.

Kostnadsklasspoäng skall även anges för olika terrängförhållanden i fråga om bärighet, lutning och ytstruktur enligt följande.

- Bärighet

Bättre än genomsnittet i värdeområdet

Ungefär lika med genomsnittet i värdeområdet

Sämre än genomsnittet i värdeområdet

- Lutning

Jämnare än genomsnittet i värdeområdet

Ungefär lika med genomsnittet i värdeområdet

Brantare än genomsnittet i värdeområdet

- Ytstruktur

Jämnare än genomsnittet i värdeområdet

Ungefär lika med genomsnittet i värdeområdet

Ojämnare eller blockigare än genomsnittet i värdeområdet

Faktor för timmerutfall och kvalitet

För timmerutfall och kvalitet skall indelningen i kostnadsklasspoäng ske på grund av om timmerutfallet och kvaliteten är

- högre

- ungefär lika

- lägre

än genomsnittet i värdeområdet.

Faktor för vidaretransportkostnader

Kostnadsklasspoängen skall avse vidaretransportkostnader som är genomsnittliga för värdeområdet.

Faktor för persontransportkostnader

Kostnadsklasspoängen skall avse persontransportkostnader som är genomsnittliga för värdeområdet. Riksskatteverkets föreskrifter ([RSFS 1997:9](#)).

RSFS 2000:9

Bilaga 5

Områdesindelning avseende virkesförråd

I fråga om indelningen av områdena I och II skall följande gälla.

Område I omfattar

av Jämtlands län

i Härjedalens kommun församlingarna

236104 Vemdalen, 236105 Hede, 236106 Ljusnedal, 236107 Tännäs, 236111 Lillhärdal,

i Bergs kommun församlingarna

232605 Storsjö, 232607 Klövsjö,

av Västerbottens län kommunerna

2418 Malå, 2421 Storuman, 2422 Sorsele, 2425 Dorotea, 2462 Vilhelmina, 2463 Åsele, 2481 Lycksele,

av Norrbottens län kommunerna

2505 Arvidsjaur, 2506 Arjeplog, 2510 Jokkmokk, 2521 Pajala, 2523 Gällivare, 2584 Kiruna.

Område II omfattar

Gotlands län

av Jämtlands län kommunerna

2303 Ragunda, 2305 Bräcke, 2309 Krokomb, 2313 Strömsund, 2321 Åre, 2380 Östersund,

i Härjedalens kommun församlingarna

236101 Sveg, 236102 Linsell, 236103 Älvros, 236108 Överhogdal, 236109 Ytterhogdal, 236110 Ängersjö,

i Bergs kommun församlingarna

232601 Berg, 232602 Hackås, 232603 Oviken, 232604 Myssjö, 232606 Åsarne, 232608 Rätan,

av Västerbottens län kommunerna

2401 Nordmaling, 2403 Bjurholm, 2404 Vindelns, 2409 Robertsfors, 2417 Norsjö, 2460 Vännäs, 2480 Umeå, 2482 Skellefteå,

av Norrbottens län kommunerna

2513 Överkalix, 2514 Kalix, 2518 Övertorneå, 2560 Älvsbyn, 2580 Luleå, 2581 Piteå, 2582 Boden, 2583 Haparanda.

Riksskatteverkets föreskrifter ([RSFS 1997:9](#)).

RSFS 2000:9

Bilaga 7

Beskrivning av beskaﬀenhetsklasser

Byggnadskategori- klass	Beskaﬀen- hetsklass	Beskrivning
11	1	Byggnad med påtagligt bättre utformning och skick än vad som är normalt f�r äldre byggnader.
	2	Byggnad med godtagbar utformning och godtagbart skick för äldre byggnader.
	3	Byggnad med påtagligt sämre utformning och skick �n som är normalt f�r äldre byggnader.
21 Djurstall f�r n�t-kreatur, värdeår 1970-.	1	Byggnad med god utformning för modern mjölk- eller slaktn�tproduktion och i gott skick
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern mjölk- eller slaktn�tproduktion och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med ej godtagbar utformning för modern mjölk- eller slaktn�tsproduktion, byggnad i mindre gott skick samt övriga enklare byggnader.
23 Djurstall f�r svin, värdeår 1970-.	1	Byggnad med god utformning för moderna svinproduktion och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern svinproduktion och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med ej godtagbar utformning för modern svinproduktion, byggnad i mindre gott skick samt övriga enkla byggnader.
24 Djurstall f�r fj�derf�, värdeår 1970-.	1	Byggnad med god utformning för modern ägg- eller slaktdjursproduktion och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern ägg- eller slaktdjursproduktion och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med ej godtagbar utformning för modern ägg- eller slaktdjursproduktion, byggnad i mindre gott skick samt övriga enklare byggnader.

25 Djurstall för får och getter, värdeår 1970-.	1	Byggnad med god utformning för modern mjölkproduktion och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern mjölkproduktion och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med ej godtagbar utformning för modern mjölkproduktion, byggnad i mindre gott skick samt övriga enklare byggnader för kött- eller ullproduktion.
26 Djurstall för hästar, värdeår 1970-.	1	Byggnad med god utformning för modern hästuppfödning eller hästhållning och i gott skick.
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modern hästuppfödning eller hästhållning och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med ej godtagbar utformning för modern hästuppfödning eller hästhållning, byggnad i mindre gott skick samt övriga enklare byggnader.
27 Djurstall för mink, räv och liknande, värdeår 1970-.		Klassindelas ej.
31 Loge, lada och liknande värdeår 1970-.	1	Byggnad med god utformning för modernt lantbruk och i gott skick
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modernt lantbruk och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med ej godtagbar utformning för modernt lantbruk, byggnad i mindre gott skick samt övriga enklare byggnader.
32 Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1970-.	1	Byggnad med god utformning för modernt lantbruk med värmeisolerad gårdsverkstad och i gott skick
	2	Byggnad med godtagbar utformning för modernt lantbruk och i godtagbart skick.
	3	Byggnad med ej godtagbar utformning för modernt lantbruk, byggnad i mindre gott skick samt övriga enklare byggnader för maskinförvaring.
33 Gårdslager för potatis, trädgårdsprodukter, foder eller andra förnödenheter och liknande, värdeår 1970-.	1	Lagerbyggnad med god utformning för modernt lantbruk och i gott skick
	2	Lagerbyggnad med godtagbar utformning för modernt lantbruk och i godtagbart skick.
	3	Lagerbyggnad med ej godtagbarutformning

		för modernt lantbruk, byggnad i mindre gott skick med övriga enklare lagerbyggnader.
42 Spannmålslager	1	Modernt spannmålslager i särskild byggnad med såväl byggnad som spannmålslager med god utformning för modernt lantbruk och i gott skick.
	2	Modernt spannmålslager inrymt i loge, lada eller liknande och i godtagbart skick samt övriga spannmålslager i särskild byggnad.
	3	Enklare spannmålslager inrymt i loge, lada eller liknande.
44 Ensilagesilo	1	Ensilagesilo med god utformning för modernt lantbruk och i gott skick
	2	Ensilagesilo med godtagbar utformning för modernt lantbruk och i godtagbart skick.
	3	Ensilagesilo i mindre gott skick samt övriga enklare anläggningar.
51 Växthus, typ friliggande	1	Friliggande växthus med god utformning för modern växtodling och i gott skick.
	2	Friliggande växthus med godtagbar utformning för modern växtodling och i godtagbart skick.
	3	Friliggande växthus med ej godtagbar utformning för modern växtodling och friliggande växthus i mindre gott skick och liknande.
52 Växthus, typ blockhus	1	Blockhus med god utformning för modern växtodling och i gott skick.
	2	Blockhus med godtagbar utformning för modern växtodling och i godtagbart skick.
	3	Blockhus med ej godtagbar utformning för modern växtodling och blockhus i mindre gott skick.
53 Växthus av enklare typ t.ex. bågus	1	Enklare växthus med god utformning för modern växtodling och i gott skick
	2	Enklare växthus med godtagbar utformning för modern växtodling och i godtagbart skick.
	3	Enklare växthus med ej godtagbar utformning för modern växtodling och i mindre gott skick.

Riksskatteverkets föreskrifter ([RSFS 1997:9](#)).

RSFS 2000:9

Bilaga 8

*Tabell för beskaffenhetspoängberäkning
(Djurstallar uppförda 1970 eller senare)*

Byggnadsmaterial, utrustning och skick	Antal poäng
<i>Tak</i>	
Tak av annat material än eternit (asbestcementtak) påfört före 1980	1
Tak av annat material än eternit (asbestcementtak) påfört 1980 eller senare	2
<i>Väggar</i>	
Väggarna består av	
trä, natursten	1
tegel, betong, lättklinker (lecablock) etc	2
<i>Värmeisolering</i>	
Byggnaden har värmeisolerad stomme	3
<i>Byggnadens allmänna användbarhet</i>	
Byggnaden har	
olämplig utformning och begränsade ombyggnadsmöjligheter	1
godtagbar utformning och normala ombyggnadsmöjligheter	3
bra utformning och goda ombyggnadsmöjligheter	5
<i>Byggnadens och utrustningens allmänna underhållsstandard</i>	
Byggnadens och utrustningens allmänna underhållsstandard är	
dålig	1
normal	3
mycket god	5
<i>Gödselhantering</i>	
Gödselhanteringen är mekaniserad	1
<i>Lagring av gödsel och urin</i>	
Gödselvårdsanläggning med lagringskapacitet	
6-8 månader	1
mer än 8 månader	2
mer än 8 månader, försedd med tak	3
<i>Närmiljö och djurskydd</i>	
Djurstall förprovat enligt djurskyddslagstiftning	
före 1989-07-01	1
efter 1989-07-01	2
<i>Ventilation och uppvärmning</i>	
Utrustning finns för	
frånluft	1

	både för från- och tilluft	2
	både för från- och tilluft samt värmeanläggning	4
<i>Foder/kraftfoder</i>		
Utfordringen är		
	mekaniserad	1
	mekaniserad och datorstyrd	3
<i>Grovfoder</i>		
Utfordringen är		
	mekaniserad	1
	mekaniserad och datorstyrd	3
<i>Mjölkhanteringen</i>		
Mjolkning sker genom		
	rörmjolkning	1
	särskild mjölkningsavdelning (t.ex. s.k. mjölkgrup)	3
<i>Stallsystem för värphöns</i>		
	Bursystem	2
	Golvsystem	2
<i>System för ägghantering</i>		
System för ägginsamling är		
	mekaniserat	2
	mekaniserat med pakiterings- och kylutrymmen	4
<i>Övrigt</i>		
	Personalutrymme finns	1

Riksskatteverkets föreskrifter ([RSFS 1997:9](#))

RSFS 2000:9

Bilaga 9

Tabell för beskaffenhetspoängberäkning

(Växthus uppförda 1970 eller senare)

Byggnadsmaterial, utrustning och skick	Antal poäng
<i>Ytterbeklädnad</i>	
Ytterbeklädnaden består av	
hårdplast (acryl, polykarbonat etc) eller tvåglas på gavlar eller sidor	1
hårdplast (acryl, polykarbonat etc) eller tvåglas på hela huset	4
<i>Uppvärmning</i>	
Uppvärmningen ger	
ej fullgod uppvärmning	2
fullgod uppvärmning (minst 30 C temperaturskillnad mot yttretemperatur)	4
<i>Skugg-, mörkanläggnings- och/eller energiväv</i>	
Skugg-, mörkanläggnings- och/eller energiväv är	
manuell	1
automatisk med enkel väv	2
automatisk med dubbla vävar	3
<i>Bord</i>	
Fasta bord eller bäddar	2
Rullbord eller mobilt bordsystem	5
Dubbelt bordsystem (typ roulette eller liknande) inklusive belysning i ett plan	20
<i>Bevattning</i>	
Bevattning sker automatiskt	1
<i>Växtbelysning</i>	
Växtbelysning om minst 25 W/m ² (t ex SON-T, HPI-T)	2
<i>Byggnadens och utrustningens allmänna underhållsstandard</i>	
Byggnadens och utrustningens allmänna underhållsstandard är mindre god	1

normal	2
god	3
<i>Övrigt</i>	
egen koldioxidproduktion finns	2
personalutrymme finns	2

Riksskatteverkets föreskrifter (RSFS 1997:9)

RSFS 2000:9

Bilaga 10

Beskaffenhetspoäng för beskaffenhetsklass

Byggnads- kategori- klass	Klass	Beskaffenhets- poäng
21	1	25 -
	2	14 - 24
	3	1 - 13
23	1	20 -
	2	13 - 19
	3	1 - 12
24	1	28 -
	2	14 - 27
	3	1 - 13
25	1	18 -
	2	12 - 17
	3	1 - 11
26	1	18 -
	2	12 - 17
	3	1 - 11
51	1	25 -
	2	10 - 24
	3	1 - 9
52	1	23 -
	2	10 - 22
	3	1 - 9
53	1	7 -
	2	3 - 6
	3	1 - 2

Riksskatteverkets föreskrifter ([RSFS 1997:9](#))
