

Skattehöjdes skattepliktiga besvärsfritt jernligt § 3 i taxeringsförordningen
 och regler för deklarationsblankettens ifyllande tillhandahållas särskilt.
 Deklaration enligt denna blankett avgives till ledning för taxeringen till
 statlig inkomst- och förmögenhets-skatt samt till ledning för öfrigt taxering
 för inkomst, som skall äga rum å samma ort.

Formulär nr 1

Deklarationsblankett nr 1

Allmän självdeklaration att avlämnas år 19... för taxering i... kommun av:

Följandiga förs- och tillnamn:

Födelsår:

Yrke (eller titel och anställning):

Hemkommun och hemvist ärvstades:

Lin:

Söken, köping:

Municipalsamhälle:

By, gård, hemman och nr:

Liguster, torp:

Stad:

Församling (i stad):

Kvarter:

Stadsåga nr:

Adressnr: vid.

Rote:

tomtar:

Angi siffrorna avse kalenderåret 19... träkenskapsåret fr. o. m. den 19... i. o. m. den 19...)

De skattningar till nummer (1, 2, 3 o. s. v.), som föreskomna i denna blankett och därtill hörande bilagor,
 behöva sig till särskilda "Anvisningar för ifyllande av självdeklarationsblanketterna". Belopp, som
 uppgävas i självdeklaration, skola utlösas i jämna kronor, så att överskjutande öccatal bortfalla

Inkomsten har

ej överskjutit

Kronor

Taxeringsmyndighets

utskickningar

Kronor

A. Inkomst av jordbruksfastighet (se 1).

Inkomst (specificeras å bilaga) i penningar och naturaförmåner från följande fastigheter:

Fastighetens namn och nummer:

kommun; nettointäkten därav enligt bilaga nr... utföres (se 22) med...

Fastighetens namn och nummer:

kommun; nettointäkten därav enligt bilaga nr... utföres (se 22) med...

Inkomst under A

B. Inkomst av annan fastighet.

Inkomst (specificeras å bilaga) i penningar och naturaförmåner från följande fastigheter:

Fastighetens beteckning:

kommun; nettointäkten därav enligt bilaga nr... utföres (se 22) med...

Fastighetens beteckning:

kommun; nettointäkten därav enligt bilaga nr... utföres (se 22) med...

II. Inkomst av fräntseränta från fastigheten... i... kommun:

Inträkt... kr.

Avgår: ränta å gädd, som hänför sig till fräntseräntan...

Inkomst under B

C. Inkomst av rörelse (även såsom delägare i enkelt bolag).

Inkomst (specificeras å bilaga) i penningar och naturaförmåner från nedannämnda företag
 (även hantverk, s. k. fria yrken samt rätt till royalté o.d., som ej utgår av fastighet; se 27):

Företagets namn: inom...

kommun; nettointäkten därav enligt bilaga nr... utföres (se 22) med... inom...

Företagets namn: inom...

kommun; nettointäkten därav enligt bilaga nr... utföres (se 22) med...

Inkomst under C

D. Inkomst sasom delägare i vanligt handelsbolag, kommanditbolag eller rederi.

Under året har jag varit delägare för i... (Företagets namn)

Företagets hela inkomst utgjorde kr...; hävar belöper på min andel...

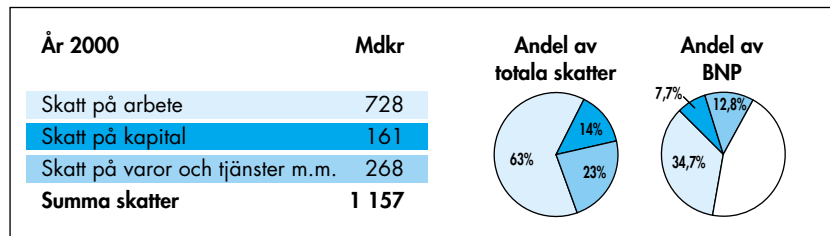
Inkomst under D (se 49)

Den till kommunal inkomstskatt skattepliktiga inkomsten inom denna kommun för här ovan under D angivna företag utgjorde
 i sin helhet kr... På min andel belöper kr...

Kommunalskattelagen infördes 1928 och är alltjämt gällande. Trots en mängd ändringar och tillägg har grundstrukturen bibehållets. Införandet av kommunalskattelagen innebar inte några principiella ändringar av de materiella skattereglerne. Viktigast var att kontantprincipen blev lagfäst. Tidigare hade inkomst även om den inte var bokföringsmässigt beräknad ofta beskattats när den uppkommit.

*Källa: Carsten Welinder, Kommunalskattelagen 50 år,
 Svensk Skattetidning 1978 sid 535-544.*

4 Skatt på kapital



- Nationalförmögenheten, dvs. tillgångarna minus skulderna för alla sektorer i samhället, var 4 721 miljarder kr eller 535 000 kr per invånare (år 1995).
- Individerna hade 2000 tillgångar till ett uppskattat marknadsvärde på 4 239 miljarder kr och skulder på 1 166 miljarder kr vilket motsvarar en nettoförmögenhet på 346 000 kr per invånare.
- De olika kapitalskatterna på individer och företag uppgick till 161 miljarder kr eller ca 18 100 kr per invånare (år 2000).
- Kapitalskatterna motsvarade 7,7 procent av BNP och utgjorde 14 procent av totala skatteuttaget.
- Skatten på företagens vinster ”bolagsskatten” uppgick 2000 till 72 miljarder kr och svarade därmed för 45 procent av kapitalskatterna.

4.1 Historik

Beskattning av kapital förekom tidigt, främst i samband med krig eller speciella krissituationer. Hit hör t.ex. de förmögenhetsskatter som utgick på 1570- och 1610-talen för att lösa in Älvsborgs fästning efter krig med Danmark liksom Karl XII:s förmögenhetsskatter på 1710-talet. Även år 1800 fanns en typ av förmögenhetsskatt när man ville lösa en samhällsekonomisk kris. År 1861 infördes en proportionell skatt med en procent på behållen inkomst av kapital och arbete. År 1903 ersattes denna av en progressiv inkomstskatt. År 1911 infördes förmögenhetsskatt samordnad med den statliga inkomstskatten.

I samband med skattereformen 1990-1991 separerades skatt på inkomst av kapital från beskattningen av arbetsinkomster. Skatt på inkomst av kapital bildar således ett eget inkomstslag som numera beskattas fristående och enbart med en proportionell skattesats.

4.2 Skatt på kapital idag

Dagens kapitalbeskattning innefattar skatt på löpande kapitalinkomster, skatt på innehav av kapital samt skatt som tas ut då kapitalet byter ägare. Kapitalskatterna betalas i vissa delar direkt av hushållen. Andra delar av kapitalskatterna betalas administrativt via företagen men belastar slutligt hushållen. Exempel på det senare är t.ex. fastighetsskatten på hyreshus som betalas av ägaren men belastar hushållen via hyrorna. Avkastningsskatten på pensionsmedel är ett annat exempel. Den betalas av försäkringsbolagen men är en skatt på hushållens pensionssparande. Den del av kapitalbeskattningen som avser företagens vinster, ”bolagsskatten”, behandlas i kapitel 6.

Redovisningen i detta kapitel baseras i första hand på utfallet av den taxering som gjordes 2001 (”2001 års taxering”), dvs. inkomster och skatter hänförliga till inkomståret 2000. Beloppen redovisas endast på riksnivå.

4.2.1 Kapitalskatterna 161 miljarder 2000

I 4.1 Tabell ges en översikt av intäkterna från kapitalskatterna för perioden 1991-2000. Kapitalskatterna inklusive bolagsskatten uppgick 2000 till 161 miljarder kr varav 72 miljarder kr avsåg bolagsskatt.

4.1 Tabell

Översikt över kapitalbeskattningen 1991-2000 (inkl. bolagsskatten), mnkr

Overview of taxes on capital 1991-2000 (incl. company profit tax), MSEK

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Skatt på kapital - individerna betalningsskyldiga										
<i>(Taxes on capital - paid directly by individuals):</i>										
Skatt på kapitalinkomst, netto (se anm.) (Net tax on income from capital)	671	-6 549	-6 151	-258	-3 108	4 161	11 313	12 694	25 213	34 078
Expansionsmedelsskatt, netto (Alternative tax for self-employed on funds retained for expansion)	-	-	-	979	568	404	475	248	311	287
Fastighetsskatt (Real estate tax)	8 688	9 043	10 616	10 731	10 835	15 037	14 870	13 255	13 253	13 316
Förmögenhetsskatt (Recurrent tax on wealth)	2 447	2 112	2 785	3 072	3 503	5 034	5 329	5 893	8 428	8 043
Arvsskatt (Inheritance tax)	1 190	1 000	811	1 000	1 085	1 165	1 573	1 755	1 878	2 088
Gåvoskatt (Gift tax)	372	192	123	120	303	198	222	250	272	460
Kupongskatt (Tax on dividends to non-residents)	306	442	344	508	839	1 566	1 663	1 965	1 817	2 083
Delsumma (Subtotal)	13 674	6 240	8 528	16 152	14 025	27 565	35 445	36 060	51 172	60 354
Skatt på kapital - företagen betalningsskyldiga										
<i>(Taxes on capital - paid by companies):</i>										
Fastighetsskatt (Real estate tax)	7 424	7 874	3 804	4 197	4 429	8 951	12 210	11 540	10 066	9 943
Avkastningsskatt på pensionsmedel (Tax on pension fund earnings)	3 090	3 013	5 470	6 313	11 478	13 585	12 293	11 895	10 715	13 096
Förmögenhetsskatt (Recurrent tax on wealth)	62	62	70	72	81	113	124	134	162	180
Skatt på värdepapper (Turnover tax on securities)	3 869	311	-	-	-	-	-	-	-	-
Skogsvårdsavgift (Forestry levy)	425	109	-	-	-	-	-	-	-	-
Delsumma exkl. bolagsskatt (Subsum excl. company profit tax)	14 870	11 369	9 344	10 582	15 988	22 649	24 628	23 569	20 943	23 219
Bolagsskatt (Company profit tax)	23 503	17 595	26 916	36 828	38 740	36 407	46 509	45 752	53 464	72 489
Delsumma inkl. bolagsskatt (Subsum incl. company profit tax)	38 373	28 964	36 260	47 410	54 728	59 056	71 137	69 321	74 406	95 707
Skatt på kapital - ofördelat										
<i>(Other taxes on capital)</i>										
Stämpelskatt (Stamp duty)	6 840	5 319	4 567	5 287	3 026	2 665	2 624	3 953	4 496	4 878
Delsumma (Subtotal)	6 840	5 319	4 567	5 287	3 026	2 665	2 624	3 953	4 496	4 878
Totalt exkl. bolagsskatt (Total excl. company profit tax)	35 384	22 928	22 439	32 021	33 039	52 879	62 697	63 582	76 611	88 451
Totalt inkl. bolagsskatt (Total incl. company profit tax)	58 887	40 523	49 355	68 849	71 779	89 286	109 206	109 334	130 075	160 939
Dito som andel av BNP (Share of GDP)	3,9%	2,7%	3,3%	4,3%	4,2%	5,1%	6,0%	5,7%	6,5%	7,7%

Anm: Skatt på kapitalinkomst omfattar skatt på räntor och utdelningar netto efter avdrag för skuldräntor samt reavinst (netto för förluster) vid försäljning av värdepapperfastigheter m.m.

Källa: Riksskatteverket (RSV) och Ekonomistyrningsverket (ESV)

Av 4.1 Tabell framgår att intäkterna av skatt på kapital har varierat kraftigt mellan åren. Reavinsterna¹ i hushållen (ingår i posten "skatt på kapitalinkomst, netto" i tabellen) uppvisade under första delen av 1990-talet stora fluktuationer vilket bl.a. kan tillskrivas regeländringar. Under de senaste åren har reavinsterna ökat stadigt. Företagsvinsterna minskade i början av 1990-talet och intäkterna av bolagsskatten gick därmed ned. Därefter har företagsvinsterna ökat kraftigt. Variationerna i den fastighetsskatt som betalas av företagen beror i första hand på regeländringar.

Nedan redogörs för beskattningen av kapital mer i detalj. Först ges en beskrivning av "nationalförmögenheten" dvs. hur samhällets tillgångar och skulder är fördelade i olika sektorer i samhället.

4.3 Nationalförmögenheten och förmögenheten i hushållssektorn

4.3.1 Nationalförmögenheten – rikets samlade tillgångar efter avdrag för skulder

Genom att studera nationalförmögenheten, dvs. de samlade fasta och finansiella tillgångarna efter avdrag för skulder, får man en bättre förståelse av de olika inslag som finns i beskattningen av kapital. Ambitionen är att ha en likvärdig beskattning av olika kapitalplaceringsfor-

¹ Begreppen "reavinst" och "reaförlust" har fr.o.m. inkomståret 2001, genom införandet av nya inkomstskattelagen, ändrat benämning till "kapitalvinst" och "kapitalförlust". I denna upplaga av Skattestatistisk årsbok, som i första hand redovisar uppgifter för inkomståret 2000 och tidigare, har de äldre benämningarna använts.

4.2 Tabell

Nationalförmögenheten vid ingången av 1995 uppdelad på kapitaltyp och sektor, mdkr

National wealth by type of capital and sector at start of 1995, BSEK

	Hushållen	Icke-finansiella företag	Finansiella institutioner	Staten	Kommuner	Socialförsäkr. instit.	Summa
	Households	Non-financial enterprises	Financial institutions	Central govern.	Local govern.	Social sec. funds	Total
A. Fast realkapital (byggnader, maskiner, transportmedel) (Tangible fixed produced assets)	1 097	1 825	66	254	602	1	3 846
B. Rörligt realkapital (Stocks)	9	200		2	1		213
C. Ej reproducerbara tillgångar (jordbruksmark, skog, malmgruvor, övrig mark) (Tangible non-produced assets)	576	410		31	241		1 258
D. Finansiella tillgångar (Financial assets)	1 778*	2 340	4 114	407	143	563	9 344
E. Finansiella skulder (Financial liabilities)	-831	-4 184	-3 478	-1 291	-153	-3	-9 940
Total förmögenhet, netto (Net worth)	2 630	591	702	-597	833	562	4 721
Dito i kr per invånare (Net worth in SEK per inhabitant)	298 300	67 000	79 600	-67 700	94 500	63 700	535 500
Andel av förmögenheten i resp sektor (Share of net worth by sector)	56%	13%	15%	-13%	18%	12%	100%
Vissa relationstal för förmögenhetsbildningen:							
Materiella tillgångar som andel av totala tillgångarna (Non-financial assets in relation to total assets)	49%	51%	2%	41%	86%	0%	36%
Skuldkvot (skuld i förhållande till tillgångar) (Liabilities in relation to assets)	24%	88%	83%	186%	16%	1%	68%

* I de finansiella tillgångarna för hushållssektorn ingår i denna tabell bostadsrätter till ett värde av 180 mdkr

Källa: Statistiska centralbyrån (SCB), Realkapital och förmögenhet 1980-1995

mer för att motverka sådan skatteplanering som uppstår om olika sätt att placera kapital beskattas olika hårt.

4.2 Tabell visar hur kapitalbildningen ser ut i olika sektorer av ekonomin - hos hushåll, företag och offentlig sektor. Beloppen i tabellen avser tillgångar till marknadspris. Beskattningen (t.ex. fastighetsskatten) baseras i en del fall inte på det direkta marknadsvärdet. Vissa tillgångar, t.ex. specialbyggnader såsom kyrkor, sjukhus och skolor, belastas inte alls med någon kapitalskatt. Senaste uppgifterna om nationalförmögenheten uppdelad på delsektorer avser 1995. Uppdaterade uppgifter kommer att finnas först nästa år.

535 000 kr per invånare

Nationalförmögenheten värderad till marknadspris uppgick 1995 till netto 4 721 miljarder kr vilket utslaget per invånare motsvarar 535 000 kr. Kvoten mellan nationalförmögenheten och bruttonationalprodukten, som kan ses som ett mått på kapitaluppbyggnaden i förhållande till den årliga produktionen, var detta år räknat för hela ekonomin 2,9. Realkapital och naturtillgångar (A+B+C i tabellen dvs. byggnader, maskiner, transportmedel, skog, mark m.m.) hade ett sammanlagt värde på 603 000 kr per invånare varav hushållens ägande motsvarade 191 000 kr, företagens 283 700 kr per invånare och offentliga sektorns 128 400 kr per invånare. Skuldkvoten dvs. skulderna i förhållande till tillgångarna var för nationen som helhet 68 procent. Skuldkvoten i hushållssektorn var 24 procent.

Sammanställningen avser 1995. Värdet på olika tillgångar kan förskjutas snabbt till följd av förändringar i fastighetspriser och kurserna på värdepapper.

4.3.2 Hushållens tillgångar och skulder

Hushållens kapital består dels av fast egendom, dels av finansiella tillgångar och finansiella skulder. Den senaste heltäckande bilden av hushållens tillgångar härrör från SCB:s förmögenhetsundersökning 2000 (se 4.3 Tabell). De tillgångar som omfattas av undersökningen har ett beräknat marknadsvärde på 4 239 miljarder kr och skulderna 1 166 miljarder kr. Undersökningen utgår från uppgifter som redovisats via kontrolluppgifter och i inkomstdeklarationer. Detta innebär att bl.a. kapitalinnehav placerat i utlandet är underskattat. Storleken på individernas utlandskapital är osäker. I finansräkenskaper finns en oförklarad s.k. korrigeringspost som ibland används som indikation på hur stora belopp det skulle kunna röra sig om. År 2000 uppgick denna korrigeringspost till i storleksordningen 250 miljarder kr. SCB:s förmögenhetsundersökning för 2000 omfattar inte någon total värdering av de bilar och båtar hushållen äger. Vid den senaste värderingen av hushållens bilinnehav som SCB gjorde 1997 uppgick värdet av denna tillgång till 138 miljarder kronor. Hushållens individuella och kollektiva pensionssparande omfattas inte heller av undersökningen. Detta pensionssparkapital uppgick 2000 till ca 1 090 miljarder kr. Pensionssparkapitalet är inte skattepliktigt i förmögenhetshänseende.

Den avgjort tyngsta enskilda posten i hushållens förmögenhet är den egna bostaden. Tillgång i form av eget hem uppgår marknadsvärderat till 1 532 miljarder kr (36 procent av tillgångarna) och bostadsrätt till 356 miljarder kr (8 procent av tillgångarna). Fritidshuset beräknas ha ett marknadsvärde på 226 miljarder kr (5 procent av tillgångarna). Finansiella tillgångar, dvs. sparande i bank, aktier och andra värdepapper uppgick till sammanlagt 1 538 mdkr (36 procent av tillgångarna).

4.3 Tabell

Individernas tillgångar (exkl. bilar) och skulder till marknadsvärde år 2000 (se anm)

Assets (excl. cars) and liabilities of individuals 2000 at market value

	Belopp Amount		Antal individer med värde, tusental Number of persons, thousands	Medelvärde, tkr Average value, thousands KSEK
	mdkr	andel av tillgångar respektive skulder, % share of assets resp. liabilities, %		
Reala tillgångar (Tangible assets)				
Eget hem (Own house)	1 532	36,1	2 430	630
Bostadsrätt (Tenant ownership)	356	8,4	1 049	339
Fritidshus (Buildings for seasonal use)	226	5,3	646	350
Jordbruksfastighet (Agricultural property)	285	6,7	372	764
Hysesfastighet (Apartment property)	126	3,0	38	3 287
Övriga fastigheter inkl tomtmark (Other real estate, ground incl.)	34	0,8	148	233
Summa reala tillgångar (Total real assets)	2 559	60,4	3 755	681
Finansiella tillgångar (Financial assets)				
Bankmedel (Deposits)	357	8,4	3 493	102
Räntebärande värdepapper (Interest bearing securities)	88	2,1	1 051	84
Blandfonder (Mixed funds)	60	1,4	1 140	52
Obligationer m.m. (Bonds etc.)	36	0,8	647	56
Aktiefonder (Mutual funds)	386	9,1	3 971	97
Börsnoterade aktier (Shares listed in the stockmarket)	472	11,1	2 114	223
Skattepliktig försäkring (Tax liable insurance)	138	3,3	933	148
Summa finansiella tillgångar (Total financial assets)	1 538	36,3	6 146	250
Övriga tillgångar (Other assets)	142	3,3	279	509
Summa tillgångar (Total assets)	4 239	100,0	6 887	615
Skulder (Debts)				
Skulder utöver studieskulder (Liabilities; study debts excl.)	1 036	88,9	..	..
Studieskulder (Study debts)	130	11,1	1 258	103
Summa skulder (Total liabilities)	1 166	100,0	4 615	253
Nettoförmögenhet (Net wealth)	3 073		7 730	398

Anm: Uppgifterna i tabellen avser "helårsindivider"; dödsbon eller personer som vistas utomlands hel eller del av året ingår inte, ej heller institutionsboende. *Uppgiften grundar sig på kontrolluppgiften. Banker är bara skyldiga att lämna kontrolluppgift om avkastningen överstiger 100 kr. Detta innebär att banksparandet är något underskattat.

Källa: Statistiska centralbyrån, Specialundersökning avseende 2000

Hushållssektorns finansiella förmögenhet har ökat med nästan 900 miljarder kr mellan 1995 och 2001.² Förmögenheten har dock minskat sedan 1999 då den finansiella förmögenheten var som störst. Ökningen, och minskningen efter 1999, förklaras främst av kraftig värdeförändring på aktier och andelar. Värdet på försäkringssparandet har dock ökat konstant och kraftigt sedan 1995. Åren 1995-2001 har hushållen ökat på sina lån efter flera år med sjunkande belåning.

Hushållens skatt på kapital 54 miljarder 2000

Den skatt på kapital som direktdebiteras hushållen består i första hand av fastighetsskatt, skatt på räntor, utdelningar och reavinster, skattereduktion för skuldräntor samt förmögenhetsskatt. Sammantaget uppgick dessa skatter 2000 till ca 54 miljarder kr. 4.4 Diagram visar hur stora dessa skatter i genomsnitt är för olika åldersgrupper. Genomsnittet för hela befolkningen är ca 6 100 kr.

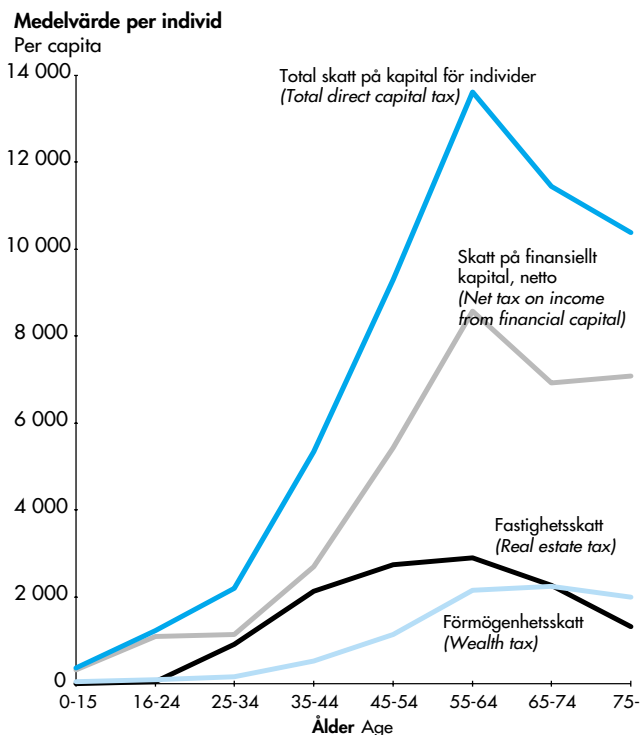
Skatten på kapital som debiteras individerna har en klar livscykelprofil. I ungdomsåren är skatten på kapital liten. I trettioårsåldern börjar man köpa fastigheter och skuldsätter sig. Därefter kommer individerna in i en konsolideringsfas och skatten som tas ut på deras kapital ökar. För pensionärerna kan noteras en nedgång i fastighetsskatt beroende på att man byter boendeform. Kapitalavkastningen och skatten på kapital för individer är starkt koncentrerad till höginkomsttagare (se 4.23 Tabell i tabellbilaga). Av totala antalet inkomsttagare 2000 hade 2,2 procent förvärvsinkomster över en halv miljon. Dessa inkomsttagare hade ca 9,1 procent av förvärvsinkomsterna i landet och betalade 28 procent av de skatter som tas ut på individernas kapital.

² Enligt SCB:s Finansräkenskapsstatistik. För tidsserie se 4.21 Tabell i tabellbilagan till detta kapitel.

4.4 Diagram

Skatt på kapital för individer i olika åldersgrupper år 2000, medelvärden, kr

Average taxes on capital for individuals by age group in 2000, in SEK per capita



Anm: Sifferunderlaget till diagrammet återfinns i 4.22 Tabell i tabellbilagan till detta kapitel.

Källa: Bearbetningar av SCB:s Storurval 2000

4.4 Fastighetsskatt

Fastighetsskatt med den utformning den har idag introducerades i samband med skattereformen 1991. Småhusen hade tidigare - från mitten av 1950-talet - beskattats som en särskild egen förvärvskälla enligt en schablonmetod som innebar att på inkomstsidan togs upp en schablonberäknad avkastning beroende på taxeringsvärdet och att avdrag gavs för räntekostnader kopplade till fastighetsinnehavet.

4.5 Tabell

Tidsschema för de allmänna fastighetstaxeringarna

Time schedule for general real estate assessment by type of estate

År Year	Fastighetstyp Type of real estate		
	Småhusenhet One- or two-dwelling buildings	Hyreshusenhet Apartment buildings	Lantbruksenhet Unit for agriculture and forestry
2002	Omräkningsförfarande	Omräkningsförfarande	Omräkningsförfarande
2003	Allmän fastighetstaxering	Omräkningsförfarande	Omräkningsförfarande
2004		Förenklad fastighetstaxering	Omräkningsförfarande
2005			Allmän fastighetstaxering
2006	Förenklad fastighetstaxering		
2007		Allmän fastighetstaxering	
2008			Förenklad fastighetstaxering
2009	Allmän fastighetstaxering		

³ Omräkningen beaktar den faktiska prisutvecklingen med viss eftersläpning. För inkomståret 2001 tar den rullande omräkningen hänsyn till prisnivån på fastigheter perioden 1 juli 1999-30 juni 2000 (den s.k. nivåperioden). År 2002 baseras den rullande omräkningen på nivåperioden 1 juli 2000-30 juni 2001 osv.

⁴ Allmänna fastighetstaxering för hyreshus genomfördes år 2000. Endast i de fall det nya värdet enligt fastighetstaxeringen för hyreshusen var lägre än 1999 års värde lades detta till grund för fastighetsskatten. I övriga fall frystes värdena även för hyreshusen (bostadsdelen).

4.4.1 Taxeringsvärdet 75 procent av marknadsvärdet

Underlaget för fastighetsskatt utgörs av ett taxeringsvärde som i princip skall uppgå till 75 procent av marknadsvärdet. Avgörande för marknadsvärdet är byggnadens och markens storlek, kvalitet och dess läge. Taxeringsvärdena fastställs vid de s.k. allmänna fastighetstaxeringar som ska genomföras med sex års mellanrum. Allmän fastighetstaxering äger rum olika år för olika fastighetstyper (4.5 Tabell). Underlaget för de allmänna fastighetstaxeringarna är dels deklarationer över fastigheternas beskaffenhet dels s.k. värdeområden som bestämts så att värdeförhållandena inom ett område är likartade. Fr.o.m. 1996 har principen varit att taxeringsvärdena ska räknas om årligen med hänsyn till hur priserna utvecklas.³ Omräkningen har omfattat både småhus, hyreshus och lantbruk. Tanken med omräkningen har varit att förändringarna i taxeringsvärdena mellan enskilda år ska beaktas löpande i stället för med de längre tidsintervaller som blir fallet om endast de allmänna fastighetstaxeringarna ges genomslag. Men i praktiken har inte omräkningen fått genomslag. Taxeringsvärdena för småhus och hyreshus (bostadsdelen) har inkomståren 1997-2000 varit frysta på 1997 års värdenivå.⁴ Frysningen av taxeringsvärdena för småhus och hyreshus upphörde 2001. Taxeringsvärdena höjdes kraftigt på grund av den prisutveckling som hade skett. Men skillnaderna var stora mellan olika delar av landet.

Nya principer för fastighetstaxeringen har genomförts för småhus, hyreshus och lantbruk. Nuvarande omräkningsförfarande har avskaffats och ersatts med regler om en förenklad fastighetstaxering mellan de allmänna fastighetstaxeringarna. Allmän fastighetstaxering ska ske vart sjätte år med en förenklad fastighetstaxering däremellan. För småhusens del innebär det nya systemet att allmän fastighetstaxering genomförs år 2003 och förenklad fastighetstaxering år 2006. Fram till dess att det nya systemet börjar tillämpas kommer omräkning att ske.

En annan föreslagen nyhet i fastighetbeskattningen är en "dämpningsregel" som innebär att om taxeringsvärdena höjs vid en allmän eller en förenklad fastighetstaxering ska detta inte omedelbart slå igenom vid uttaget av fastighetsskatt. Istället ska endast en tredjedel av höjningen slå igenom taxeringsåret och lika mycket under vart och ett av de två därpå följande åren.

Fastighetstaxering görs också av elproduktions- och industrienheter. Allmän fastighetstaxering för dessa genomförs samma år som den allmänna fastighetstaxeringen för hyreshus.

4.4.2 Olika skattesatser för olika fastighetstyper

Med undantag för åren 1996 och 1997 har fastighetsskatten på småhus 1994-2000 varit 1,5 procent. För bostäder i hyreshus var fastighetsskatten t.o.m. år 1998 densamma som för småhusen. År 1999 sänktes skattesatsen för hyreshusen till 1,3 procent och år 2000 till 1,2 procent. Parallellt med att frysningen av taxeringsvärdena för småhus och hyreshus upphörde år 2001 sänktes skattesatsen till 1,0 procent för småhusen och till 0,5 procent för hyreshusen. Samtidigt infördes en ny begränsningsregel med inriktningen att hushåll med normala inkomst- och förmögenhetsförhållanden i princip inte ska behöva betala mer än 5 procent av hushållsinkomsten i fastighetsskatt för småhus. För nybyggda hus är av bostadspolitiska skäl skatten nedsatt under de första tio åren. Ingen fastighetsskatt utgår de fem första åren och halv skatt utgår de följande fem åren.

Sedan 1996 beskattas också kommersiella lokaler och industrifastigheter. Skattesatsen för kommersiella lokaler är 1,0 procent och för industrienheter 0,5 procent. Inkomståret 1997 infördes också en särskild fastighetsskatt på markvärdet för vattenkraftverk på 3,42 procent. Denna skatt ersatte en tidigare produktionsskatt på el från dessa vattenkraftverk. Den särskilda fastighetsskatten på markvärdet för vattenkraftverk sänktes till 2,21 procent 1998 och till 0,5 procent från 1999 dvs. till samma skattesats som för industrienheter.

Fastighetsskatten 23 miljarder 2000

Fastighetsskatten på småhus är att se som en integrerad del av kapitalinkomstbeskattningen. Nivån på fastighetsskatten har ursprungligen valts bl.a. i perspektiv av att uppnå en likformighet mellan hushållens alternativa sparformer.

4.7 Tabell visar skatteunderlaget för fastighetsskatt och fastighetsskatt inkomståret 2000 fördelat på olika fastighetstyper. Individerna står som ägare i första hand till småhus. Fastighetsskatten på hyreshus bärs av hushållen via hyran. Fastighetsskatten på lokaler och industrier inverkar på företagets vinster (och därmed på intäkterna av bolagsskatten) och påverkar priserna på företagets produkter.

Fastighetsskatten uppgick enligt taxeringsutfallet för inkomståret 2000 till drygt 23 miljarder kronor varav 13,2 miljarder kr avseende småhus, 4,6 miljarder hyreshus, 3,6 miljarder lokaler och 1,8 miljarder industrier.

4.6 Tabell

Skattesatser (%) för fastighetsskatten 1994-2002

Tax rates (%) on real estate 1994-2002

År Year	Småhus inkl. mångårdsbyggnad på lantbruk One and two-dwelling buildings	Hyreshus, bostadsdel Apartment buildings, dwellings	Kommersiella lokaler Commercial premises	Industrienheter Industries	Vattenkraftverk Hydro-electric power stations
1994-1995	1,50	1,50	0,00	0,00	0,00
1996	1,70	1,70	1,00	0,50	0,50
1997	1,70	1,70	1,00	0,50	3,42*
1998	1,50	1,50	1,00	0,50	2,21*
1999	1,50	1,30	1,00	0,50	0,50
2000	1,50	1,20	1,00	0,50	0,50
2001-	1,00*	0,50*	1,00	0,50	0,50

* Avseende markvärdet.

4.7 Tabell

Fastighetsskatten år 2000 med fördelning på fastighetstyp

Real estate tax 2000 by type of estate

Fastighetstyp	Skattesats		Beskattnings- underlag, mdkr	Fastighetsskatt, mnkr	Andel av total fastighetsskatt
Type of real estate	Tax rate		Taxable value BSEK	Real estate tax MSEK	Share of total real estate tax
Småhus inkl. bostadshus på lantbruk (One- and two-dwelling buildings)	"Normal"	1,5%	858	12 866	
	Övergångsregler	0,75%	35	264	
	Nybyggda	0,0%	22	0	
	Utland	1,5%	2	32	
	avgår skattereduktion				-5
Summa småhus (Total one- and two-dwelling buildings)			917	13 156	57%
Hyreshus exkl. lokaler (Apartment buildings)	"Normal"	1,2%	345	4 142	
	Övergångsregler	0,60%	71	425	
	Nybyggda	0,0%	17	0	
Summa hyreshus (Total apartment buildings)			433	4 566	20%
Lokaler (Premises)		1,0%	361	3 610	16%
Industrier (Industries)		0,5%	366	1 832	8%
Summa (Total)			2 077	23 164	100%

Anm: Slutsumman i uträknad fastighetsskatt är något högre än den fastighetsskatt som redovisas i tabell 4.1. Skillnaden består av avräkning enligt dubbelbeskattningsavtal av skatt som betalats till utlandet.

Källa: RSV, underlag för taxeringsutfallet för inkomståret 2000

4.4.3 Stora skillnader i värdena på småhus

Värdena på småhus är en central komponent bland hushållens kapitaltillgångar och för hushållens ekonomi. Totalt fanns år 2001 i landet 1,9 miljoner småhus med byggnadsvärde över 50 000 kr.

4.8 Tabell

Bebyggda småhusenheter (1-2 familjshus och fritidshus, byggnadsvärde minst 50 tkr), 2001

Number of one- and two-dwelling buildings and buildings for seasonal use (value of building at least 50 KSEK), 2001

	Antal, tusental	Totalt tax.värde, mdkr	Medel- värde, tkr
	Number, thousands	Total assessed value, BSEK	Average value, KSEK
Småhus helårsbostad (One- and two-dwelling buildings for permanent use)	1 544	1 002	649
Fritidshus (Buildings for seasonal use)	371	135	364
Samtliga (All)	1 915	1 137	594

Källa: Statistiska centralbyrån, Rikets fastigheter 2001

Värdena på småhus varierar över landet.⁵ Det genomsnittliga småhuset för permanentboende har ett taxeringsvärde på 649 000 kr. Taxeringsvärden över genomsnittet återfinns i Stockholms, Uppsala, Skåne, Hallands och Västra Götalands län. Stockholms län har det högsta genomsnittliga taxeringsvärdet, 1 319 000 kr och Västernorrlands län det lägsta, 345 000 kr.

Fritidshuset har ett genomsnittligt taxeringsvärde på 364 000 kr. Spridningen ligger mellan 176 000 kr för Norrbottens län och 626 000 kr för Stockholms län.

De stora skillnaderna i taxeringsvärden mellan olika områden för fastigheter med likartade bruksvärden gör att det är svårt att finna en utformning av beskattningen av fastigheter som uppfattas som acceptabel.⁶ Utifrån perspektivet att ett hus är en kapitaltillgång som ska beskattas likformigt med andra kapitaltillgångar och för att undvika skatteplanering bör fastighetsskatten utgå från ett värde som har kopplingar till marknadsvärdet. En beskattning utifrån marknadsvärdet kan vara svårförenligt med en helt bruksvärdesorienterad syn på boendet.

Omsättning och prisutveckling på småhus

Statistiken över antalet försäljningar av småhus i 4.9 Tabell omfattar "vanliga köp" dvs. släktköp och andra speciella köp som inte är representativa för marknadsvärdet är exkluderade. Sett över en längre period säljs i genomsnitt under ett år ca 60 000 småhus eller ca tre procent av småhusbeståndet på marknaden. Därutöver försäljs 10 000-20 000 småhus per år genom icke marknadsmässiga köp inkl. släktköp. Ägarförhållanden ändras också genom arv och gåva.

⁵ Källa: Statistiska centralbyrån, Rikets fastigheter 2001.

⁶ 4.26 Tabell i tabellbilagan framgår fastighetsskatt per kvm värdeyta i olika län år 1996.

4.9 Tabell

Normala köp av småhus åren 1981-2001, antal samt köpeskilling, belopp i löpande priser om ej annat anges

Normal purchases of one- and two-dwelling buildings and buildings for seasonal use 1981-2001, numbers and purchase price, amounts in current prices if not otherwise stated

År Year	Antal försäljningar Number of sales			Köpeskilling, medelvärde, tkr Purchase price, mean value, KSEK		Total köpeskilling, mdkr Total purchase price, BSEK			
	Permanent- bostad	Fritids- hus	Summa	Permanent- bostad	Fritids- hus	Permanent- bostad	Fritids- hus	Summa löpande priser	Summa fasta priser 2001 =100
	Owner occupied	Sea- sonal	Total	Owner occupied	Sea- sonal	Owner occupied	Sea- sonal	Total current prices	Total fixed prices 2001 =100
1981	40 679	9 410	50 089	327	154	13,3	1,4	14,8	35,1
1982	45 780	11 102	56 882	331	161	15,2	1,8	16,9	37,2
1983	47 637	11 325	58 962	332	167	15,8	1,9	17,7	35,7
1984	49 711	11 530	61 241	344	174	17,1	2,0	19,1	35,6
1985	49 127	10 741	59 868	361	184	17,7	2,0	19,7	34,2
1986	57 121	13 899	71 020	372	192	21,2	2,7	23,9	39,9
1987	54 850	14 618	69 468	409	213	22,4	3,1	25,5	40,9
1988	59 564	15 271	74 835	476	247	28,4	3,8	32,1	48,6
1989	59 184	14 789	73 973	562	284	33,3	4,2	37,5	53,2
1990	54 295	11 350	65 645	625	308	33,9	3,5	37,4	48,2
1991	57 213	12 251	69 464	745	408	42,6	5,0	47,6	56,0
1992	33 262	7 505	40 767	661	357	22,0	2,7	24,7	28,4
1993	35 651	8 432	44 083	622	343	22,2	2,9	25,1	27,5
1994	42 738	9 722	52 460	653	357	27,9	3,5	31,4	33,7
1995	41 877	10 124	52 001	651	354	27,3	3,6	30,8	32,3
1996*	48 839	11 319	60 158	..	..	..	..	..	..
1996**	46 622	8 538	55 160	679	435	31,7	3,7	35,4	36,9
1997	54 672	10 192	64 864	733	465	40,1	4,7	44,8	46,5
1998	48 578	9 322	57 900	793	488	38,5	4,5	43,1	44,8
1999	56 882	11 046	67 928	849	539	48,3	6,0	54,2	56,1
2000	50 946	9 857	60 803	951	596	48,4	5,9	54,3	55,7
2001	50 674	9 367	60 041	1 049	637	53,2	6,0	59,1	59,1
Genomsnitt per år (Annual average)	49 359	10 987	60 346						42,2

* Enligt 1995 års taxeringsregler

** Enligt 1996 års taxeringsregler

Källa: Statistiska centralbyrån, Statistisk Årsbok samt Fastighetsprisstatistik

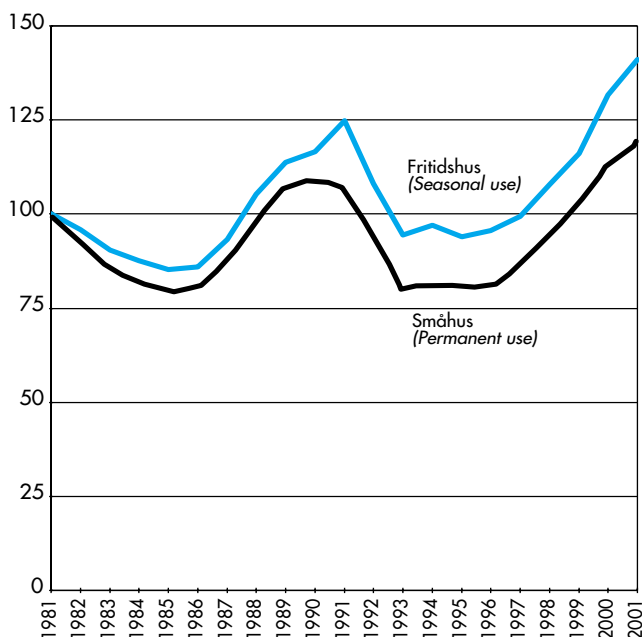
Perioden 1986-1991 var omsättningen hög, i genomsnitt såldes nästan 71 000 villor och fritidshus per år. Perioden 1992-1995 i samband med den ekonomiska krisen sjönk nivån till ca 47 000 i snitt per år. En återhämtning har därefter skett och åren 1996-2000 har i genomsnitt 61 000 småhus sålts per år. År 2001 såldes 60 000 småhus på normala marknadsmässiga villkor. Dessutom ändrades ägarförhållanden i nästan 16 000 fall genom icke marknadsmässiga köp inkl. släktköp. Totala köpeskillingen för "normala" småhusförsäljningar 2001 uppgick till 59 miljarder varav 53 miljarder för omsättning av permanentbostäder och 6 miljarder för fritidshus. Därutöver omsatte släktköp och andra icke marknadsmässiga köp nästan 9 miljarder kr.

Priserna på småhus har varierat kraftigt i olika perioder vilket framgår av 4.10 Diagram. Diagrammet visar prisutvecklingen på småhus och fritidshus i fasta priser (i förhållande till den allmänna prisutvecklingen mätt med konsumentprisindex KPI). Mer detaljerade uppgifter om prisutvecklingen på egna hem och fritidshus i löpande och fasta priser återfinns i 4.27 Tabell i tabellbilagan till detta kapitel.

4.10 Diagram

Prisutvecklingen på småhus och fritidshus 1981-2001, fasta priser, index 1981=100

Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1981-2001, fixed prices, index 1981=100



Anm: Sifferunderlaget till diagrammet finns i 4.27 Tabell i tabellbilagan i detta kapitel.

Källa: Statistiska centralbyrån. Fastighetsprisstatistik

En viktig orsak till variationerna i priser har varit läget på kreditmarknaden. Under första hälften av 1980-talet var det svårt att låna. Huspriserna sjönk räknat i fasta priser. I mitten av 1980-talet avreglerades kreditmarknaden och i spåren av avregleringen blev det lätt att få lån samtidigt som realräntorna var låga. Huspriserna steg snabbt - betydligt snabbare än konsumentprisindex. Priserna hamnade på topp 1991. Bakslaget kom hösten 1992 när räntorna drevs upp i samband med den ekonomiska krisen i början 1990-talet. Åren 1992 och

1993 sjönk priserna på egna hem i löpande priser med i genomsnitt ca 20 procent. Därefter har priserna återhämtat sig bl.a. till följd av sjunkande räntor. Priserna i genomsnitt (fasta priser) för riket är år 2001 väl över 1991 års toppnivå. Sett från början av 1980-talet fram t.o.m. 2001 har priserna på egna hem ökat 19 procent snabbare än KPI och priserna för fritidshus med drygt 40 procent.

Mönstret i prisförändringarna är likartat i hela landet även om nivåerna varierar mellan regionerna. Mer detaljerade uppgifter om prisutvecklingen i olika regioner återfinns i 4.28 Tabell i tabellbilaga till detta kapitel.

4.5 Beskattningen av hushållens finansiella kapitalinkomster och skulder

4.5.1 Sammansättningen av hushållens finansiella förmögenhet

Hushållens finansiella tillgångar har ändrat sammansättning över åren. I 4.11 Tabell redovisas hushållens finansiella tillgångar och skulder uttryckt som andel av bruttonationalprodukten. Jämfört med 1970- och 1980-talen har hushållen numera betydligt mer av sitt finansiella kapital placerat i aktier, fondandelar och försäkringssparande. Banksparat har gått tillbaka som kapitalplaceringsform även om det ökat något under 2001.

Beskattningen av hushållens kapitalinkomster påverkas av förändringen. Med förskjutningen av sparandet från bank till värdepapper blir beskattning av värdestegringar "reavinster" en mer central komponent i kapitalbeskattningen än tidigare. Avkastningsskatten på pensionsmedel hos pensionsfonder, som infördes i samband med skattereformen 1991, är en annan beståndsdel i kapitalbeskattningen som blivit viktigare. Denna skatt syftar till att göra beskattningen mera likformig mellan det direkta sparandet och försäkringssparandet i pensioner. För att upprätthålla likformigheten i beskattningen av hushållens olika tillgångstyper med den sammansättning som numera finns har utbyggnaden av systemet med kontrolluppgifter från banker m.fl. varit väsentlig (se beskrivning i kapitel 3).

4.5.2 Skatt på finansiella kapitalinkomster

Inkomsträntor, utdelningar samt realisationsvinster vid försäljning av aktier, andelar, fastigheter, bostadsrätter och övrig lös egendom förs i individbeskattningen samman till ett eget inkomstslag "inkomst av kapital". I inkomstslaget kapital beskattas även inkomster av uthyrning av privatbostad. För näringsidkare görs s.k. räntefördelning för att få en riktig fördelning av beskattningen av näringsidkares egna kapital mellan inkomstslagen kapital och näring. Avdrag i inkomstslaget kapital får göras för skuldräntor för lån på fastighet och andra lån, tomträttsavgäld, realisationsförluster samt vissa förvaltningskostnader.

4.11 Tabell

Hushållssektorns finansiella förmögenhetsstruktur 1970-2001, procentuella andelar av BNP

Households, financial wealth structure 1970-2001, percentage of GDP

	Tillgångar Assets					Summa Total	Skulder Liabilities	Finansiell förmögenhet Net financial wealth
	Sedlar, mynt och inlåning Currency and deposits	Obligationer Bonds	Börsaktier och andelar Shares and other equity	Försäkrings- sparande m.m. Insurance technical reserves	Övrigt Other accounts receivable			
Äldre definition/statistik (Old definition/statistics)								
1970	48,2	5,0	7,5	24,7	..	85,4	46,5	38,9
1975	45,2	5,9	8,3	19,1	..	78,5	51,5	26,9
1980	39,8	8,2	5,3	16,4	..	69,7	54,3	15,3
1985	36,8	9,0	1,5	21,4	..	82,2	54,2	28,1
1990	35,8	6,7	17,4	25,1	..	85,0	63,2	21,8
Ny definition* (New definition)								
1995	31,3	9,8	23,4	29,7	17,6	111,7	49,0	62,7
1996	31,3	10,3	42,1	33,3	18,3	135,3	49,0	86,3
1997	28,5	9,1	55,2	38,8	17,7	149,3	50,0	99,3
1998	26,9	9,0	58,9	43,0	16,6	154,5	50,8	103,6
1999	26,3	7,3	79,5	51,1	15,7	179,9	52,7	127,2
2000	24,9	5,1	53,8	54,0	14,2	172,2	55,3	117,0
2001	26,8	4,5	44,9	57,0	13,0	165,7	57,6	108,0

* Finansräkenskapsstatistiken har anpassats till ENS 95, en EU-förordning som likriktar sektorsavgränsningar och definitioner i det europeiska nationalräkenskapssystemet. Revideringen av statistik för tidigare år täcker för närvarande perioden tillbaka till 1995. En av de större förändringarna i förhållande till tidigare definition är att det kollektiva försäkringssparandet (som följer av kollektivavtal mellan arbetsmarknadens parter) nu tas med bland hushållssektorns tillgångar. Det kollektiva försäkringssparandet uppgick 2001 till i storleksordningen 17 procent av BNP.

Källa: SCB, Finansräkenskaper

Proportionell skatt på inkomst av kapital

Inkomstslaget kapital bildar sedan skattereformen 1991 ett skatteunderlag, på vilket skatten är proportionell. Om inkomsterna är större än utgifterna utgår skatt på nettobeloppet. Är däremot utgifterna större än inkomsterna fås på motsvarande sätt en skattereduktion. Skattereduktionen på kapital dras av från skatten på förvärvsinkomst (och fastighetsskatt). Dock finns en begränsning som innebär att skattereduktionen i de fall underskottet överstiger 100 000 kr endast görs med 21 procent för den överskjutande delen.

Vid 1991 års skattereform sattes kapitalskattesatsen för såväl skatt som skattereduktion till 30 procent. Vissa smärre avvikelser i kapitalinkomstbeskattningen kom under åren 1992 och 1993. Bl.a. sänktes reavinstskatten och skatten på utdelning för svenska aktier till 25 procent. Inkomståret 1994 skedde en rad större förändringar på kapitalskatteområdet. Skattesatsen sänktes för realisationsvinster på svenska aktier till 12,5 procent och skatten på reavinst vid försäljning av villor och bostadsrätter till 15 procent. Vidare slopades den s.k. dubbelbeskattningen av utdelningsinkomster från svenska aktier. Tekniskt skedde detta genom att svenska aktier befriades från kapitalskatt vid taxeringen i individbeskattningen. Från och med år 1995 återställdes emellertid kapitalskattesatsen till att i huvudsak vara 30 procent.

Allemanssparandet som infördes 1984 var skattebefriat fram till 1990. I samband med basbreddningarna i skattereformen beslutades att räntan på allemansspa-

randet skulle beskattas men endast med 20 procent. Fr.o.m. år 1993 beskattas räntan på allemanssparandet i likhet med annan ränta med 30 procent. Allemanssparandet avvecklades som särskild sparform under 1998. Andelar i allemansfonder, som tidigare haft en gynnad skattställning, ger fr.o.m. inkomståret 1997 inte längre skatterabatt. Både utdelning och reavinst beskattas, precis som övriga fonder, med 30 procent. Insättningsbegränsningen har också slopats.

Vid försäljning av småhus och bostadsrätter har t.o.m. år 2000 hälften av den framräknade vinsten tagits upp till beskattning. Skatten är 30 procent på den skattepliktiga vinsten. Detta innebär att skatten, som andel av den nominella vinsten, var 15 procent. Regeln om att endast del av vinsten är skattepliktig har sin grund i de avvägningar som gjordes när de s.k. takreglerna, som infördes i samband med skattereformen, slopades. År 2001 skärptes reavinstbeskattningen vid försäljning av privatbostäder genom att den andel av vinsten som är skattepliktig höjdes till två tredjedelar. Skatten som andel av vinsten är således numera 20 procent. Vid försäljning av villor och bostadsrätter har den som säljer en bostad och därefter köper en annan bostad, vissa möjligheter att skjuta upp beskattningen av en eventuell realisationsvinst i samband med försäljningen av ursprungsbostaden.

För reavinst vid försäljning av närings- och hyresfastigheter sätts beskattningsunderlaget till 90 procent av vinsten.

Variationer i taxeringsunderlagen över tiden

4.12 Tabell visar taxeringsunderlag och skatten på kapitalinkomst för fysiska personer (individer och dödsbon) inkomståren 1991-2000. Det bör observeras att beloppen i tabellen avser taxeringsmässiga skatteunderlag och dessa har varierat över tiden, bl.a. som en återspeglning av förändringar i skattesatsen (t.ex. är det taxeringsmässiga skatteunderlaget vid utdelningar på svenska aktier satt till noll år 1994 då aktierna var befriade från skatt i individledet; ett annat exempel är sänkningen av reavinstskatten på aktier 1994 från 25 till 12,5 procent vilket tekniskt effektuerades genom att det taxeringsmässiga underlaget sänktes).

Jämförelsen visar att beloppen för skuldräntor har minskat jämfört med början av 1990-talet men de är betydligt större än för inkomsträntor/utdelningar. Detta hänger givetvis samman med att skuldräntor kopplade till småhusinnehav också redovisas i detta inkomstslag.

Reavinsterna har varierat kraftigt mellan åren. Åren 1991, 1994 samt 1996-2000 har nivåerna varit höga. Svängningarna förklaras bl.a. av skatteplanering i samband med förändring av skattereglerna. Trots att reavinsterna i de taxeringsmässiga underlagen 1994 bara togs upp till hälften av vad som gällde 1993 så ökade reavinsternas netto från 14 till 32 miljarder kr. Den kraftiga ökningen av reavinsterna 1994 beror på att många sålde aktier under slutet av året då det blev känt att reavinstskatten skulle skärpas. År 1996 blev nivån hög bl.a. beroende på att innehav i allemansfonder realiserades inför de förändringar som innebar att den speciella skattenedsättningen för allemansfonder skulle slopas. De höga nivåerna 1997-2000 sammanhänger med återhämtningen på fastighetsmarknaden och börsuppgången. Sett mera långsiktigt har hushållens ändrade sparbetende, som innebär att man i ökad utsträckning sparar i värdepapper, betydelse för utvecklingen av reavinsterna.

4.12 Tabell

Taxeringsunderlag och skatt på inkomst av kapital för fysiska personer inkomståren 1991-2000, mdkr

Assessed tax base and assessed tax on income from capital for individuals 1991-2000, BSEK

	Taxeringsmässigt skatteunderlag, mdkr									
	Assessed taxbase, BSEK									
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Inkomstränta/utdelningar/positiv räntefördelning (Income from interest and dividends)	48,0	53,1	47,8	41,8	46,6	46,0	42,8	37,4	38,7	43,1
Skuldränta/negativ räntefördelning (Interest on debts)	-84,7	-91,2	-84,0	-76,8	-74,7	-70,6	-60,7	-56,7	-53,9	-56,8
Netto räntor/utdelningar (Net interest)	-36,7	-38,1	-36,2	-35,0	-28,1	-24,6	-17,9	-19,2	-15,1	-13,8
Realisationsvinst (Capital gain)	41,7	19,1	19,6	38,8	21,5	42,4	59,3	64,1	102,6	132,9
Realisationsförlust (Capital loss)	-3,3	-4,1	-5,5	-6,5	-4,9	-4,6	-4,2	-4,5	-3,3	-5,7
Nettoreavinst (Net capital gain)	38,4	15,0	14,1	32,3	16,6	37,7	55,1	59,6	99,3	127,2
Förvaltningskostnader m.m. (Administration cost)	-1,3	-0,9	-0,7	-0,4	-0,3	-0,4	-0,5	-0,5	-0,6	-0,7
Summa inkomst av kapital (Total income from capital)	0,4	-24,0	-22,8	-3,1	-11,8	12,7	36,7	39,9	83,5	112,7
Nettoskatt på inkomst av kapital (Net tax on income from capital)	-0,7	-6,5	-6,2	-0,3	-3,1	4,2	11,3	12,7	25,2	34,1

Källa: Riksskatteverket, underlag för taxeringsutfallet

4.13 Tabell

Inkomst av kapital 2000, taxeringsmässiga begrepp, antal och belopp (exkl. dödsbon)

Assessed income from capital 2000, assessment concepts, numbers and amounts (capital of deceased persons' estates excluded)

	Antal individer, tusental	Totalt belopp, mdkr	Genomsnitt, tkr
	Number of persons, thousands	Total amount, BSEK	Average amount, KSEK
Kapitalinkomster (Capital income) :			
- ränta, utdelning m.m. (Income from interest and dividend)	5 551	36,1	6,5
- uthyrning privatbostad (Letting private residence)	69	1,1	16,4
- positiv räntefördelning (Positive interest adjustment for self-employed)	133	5,1	38,4
- realisationsvinst (Capital gain)	1 816	130,2	71,7
Summa kapitalinkomster (Total capital income)	5 725	172,5	30,1
Kapitalutgifter (Capital expenditure):			
- utgiftsränta (Interest on debts)	4 249	56,2	13,2
- förvaltningskostnad (Administration cost)	131	0,7	5,4
- negativ räntefördelning (Negative interest adjustment for self-employed)	49	0,7	14,5
- realisationsförlust (Capital loss)	330	5,6	17,1
Summa kapitalutgifter (Total capital expenditure)	4 368	63,3	14,5
Netto (Net capital income)	7 206	109,2	
varav överskott (of which surplus)	3 896	156,6	40,2
varav underskott (of which deficit)	3 310	47,3	14,3

Källa: SCB, Bearbetning av den totalräknade inkomststatistiken 2000

Reavinsternas sammansättning kartlagd för 2000

För inkomståret 2000 har Statistiska centralbyrån gjort en specialundersökning av hur reavinsterna är sammansatta. Detta år var reavinsterna (netto för förluster) i storleksordningen 126 miljarder kr (4.14 Tabell). Av beloppet är 101 miljarder hänförligt till avyttrade finansiella tillgångar varav 42 miljarder för marknadsnoterade aktier, 24 miljarder för värdepappersfonder och 30 miljarder för ej marknadsnoterade aktier. För avyttrade reala tillgångar, t.ex. fastigheter och bostadsrätter, var vinsten 59 miljarder. Den framräknade reavinsten reducerades med 10 mdkr på grund av det uppskovsavdrag som ges vid uppskjuten reavinstbeskattning för egna hem och bostadsrätter. För att få fram det taxeringsmässiga underlaget måste värdena reduceras med 24 miljarder kr hänförliga till att skillnaden mellan framräknad vinst brutto och taxeringsmässig del av detta underlag (främst för fastigheter) samt kvittningar av förluster mot vinster mellan tillgångsslagen.

Kapitalinkomsterna varierar med åldern

Inkomsterna från räntor och utdelningar ökar med individernas ålder (4.15 Diagram). Reavinsterna är som störst i övre medelåldern. Reavinsterna är numera större än intäkterna från räntor/utdelningar i alla åldersgrupper. Mest skuldyngda är hushållen i åldersgruppen 35-54 år med skuldräntor på i genomsnitt 13 á 14 000 kr.

4.14 Tabell

De taxerade reavinsternas sammansättning för fysiska personer inkomståret 2000

Structure of assessed capital gain for individuals in income year 2000

Typ av tillgång Type of asset	Skatteunderlag, mdkr Assessed taxbase, BSEK				Antal individer, tusental Number of persons, thousands		
	Reavinst Capital gain	Reaförlust Capital loss	Netto Net	dito andel share	Reavinst Capital gain	Reaförlust Capital loss	Totalt Total
Försäljning finansiella tillgångar (Sale of financial assets)	117,2	-16,3	100,8	80%	1 726	437	2 162
Marknadsnoterade aktier (<i>Quoted shares</i>)	51,0	-9,4	41,6	33%	628	257	884
Aktie- och blandfonder (<i>Mutual funds</i>)	24,3	-0,5	23,8	19%	1 147	139	1 286
Aktieoptioner (<i>Share options</i>)	3,3	-2,4	0,9	1%	29	25	54
Ej marknadsnoterade aktier (<i>Non-quoted shares</i>)	32,3	-2,6	29,7	24%	50	28	78
Övriga finansiella reavinster (<i>Other financial assets</i>)	6,3	-1,5	4,8	4%	106	38	144
Försäljning reala tillgångar (Sale of tangible assets)	60,5	-2,0	58,6	47%	183	40	223
Fastighet (<i>Real estate</i>)	32,6	-1,0	31,6	25%	115	18	133
Bostadsrätt (<i>Tenant ownership rights</i>)	22,2	-0,6	21,7	17%	62	22	83
Näringsfastighet (<i>Commerce and industry estate</i>)	5,7	-0,2	5,5	4%	14	1	15
Övriga reala reavinster (<i>Other tangible assets</i>)	0,0	-0,1	-0,1	0%	0	1	1
Uppskovsavdrag (Deduction for postponed payment)	-9,5		-9,5	-8%			
Eget hem (<i>One- and two-dwelling buildings for private use</i>)	-4,3		-4,3	-3%	27		27
Bostadsrätt (<i>Tenant ownership rights</i>)	-5,3		-5,3	-4%	28		28
Justering till taxeringsmässigt underlag (Adjustment to assessed taxbase)	-37,4	13,2	-24,1	-19%			
Summa (Total assessed taxbase)	130,8	-5,1	125,7	100%	1 780	329	2 109

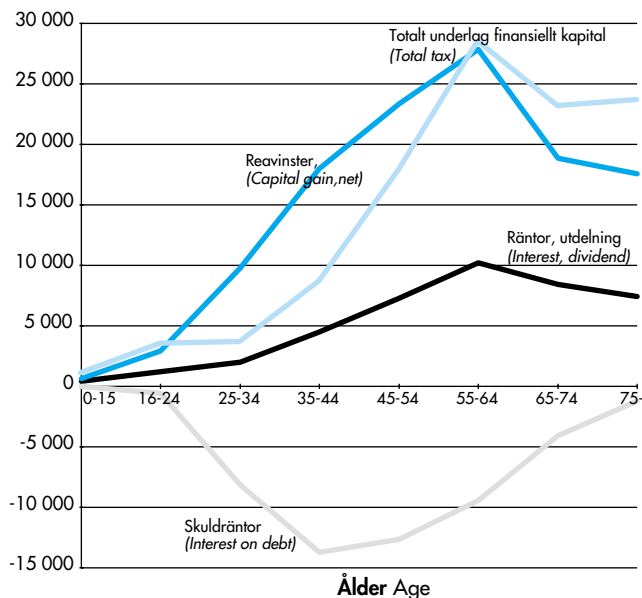
Källa: SCB, Specialundersökning av reavinsterna inkomståret 2000

4.15 Diagram

Genomsnittligt underlag ("skattebas") för beskattning av finansiellt kapital i olika åldersgrupper år 2000, kr per invånare

Average net income from financial capital ("tax base") for individuals by age group in 2000, SEK per capita

Medelvärde, kr Mean value, SEK



Anm: Sifferunderlaget till diagrammet återfinns i 4.24 Tabell i tabellbilagan till detta kapitel.

Källa: Bearbetningar av SCB:s Storurval 2000

4.6 Förmögenhetsskatt

4.6.1 Förmögenhetsskatten uppgick till 8 miljarder 2000

Förmögenhetsbeskattningen kan ur en ekonomisk-teoretisk synvinkel ses som ett progressivt komplement i en i övrigt proportionell kapitalinkomstbeskattning. Progressiviteten består i att den proportionella skatt, 1,5 procent, som tas ut på nettoförmögenheter överstigande en viss nivå kan sägas bilda ett andra skikt i beskattningen av avkastningen på kapital. Inkomståret 2000 betalade 691 000 individer tillsammans 8,0 miljarder kr i förmögenhetsskatt. Förmögenhetsskatt betalas även av vissa juridiska personer, i första hand ekonomiska föreningar och vissa stiftelser.⁷ Förmögenhetsskatten för dessa var år 2000 drygt 160 miljoner.

4.16 Tabell

Debitering av förmögenhetsskatt 1992-2000, antal skattskyldiga och belopp

Recurrent tax on wealth 1992-2000, number and amounts

År Year	Fysiska personer Individuals		Juridiska personer Companies	
	Antal, tusental Number, thousands	Belopp, mnkr Amount, MSEK	Antal, tusental Number, thousands	Belopp, mnkr Amount, MSEK
1992	400	2 112	11	62
1993	474	2 785	12	70
1994	379	3 072	11	72
1995	407	3 503	12	81
1996	457	5 034	12	114
1997	578	5 329	12	124
1998	613	5 893	12	134
1999	713	8 428	12	162
2000	691	8 043	12	162

Källa: Riksskatteverket, Debiteringsstatistik

4.6.2 Proportionell förmögenhetsskatt sedan 1992

Åren 1990 och 1991 fanns ett progressivt inslag i förmögenhetsskatteskalen. Sedan 1992 är förmögenhetsskatten proportionell och utgår med 1,5 procent av den del av den beskattningsbara förmögenheten som överstiger skattepliktsgränsen. Skattepliktsgränsen för uttag av förmögenhetsskatt på fysiska personer höjdes 1996 från 800 000 till 900 000 kronor. Højningen gjordes bl.a. för att dämpa genomslaget av fastighetstaxeringen 1996. I samband med att frysningen av taxeringsvärdena för småhus upphörde år 2001 höjdes gränsen för uttag av förmögenhetsskatt till 1,0 mnkr för ensamstående och 1,5 mnkr för sambeskattade par. För år 2002 föreslås en ytterligare höjning av gränsen till 1,5 mnkr för ensamstående och 2 mnkr för sambeskattade par. Förmögenhetsskatteskalen för fysiska personer åren 1990-2002 framgår av sammanställningen i 4.17 Tabell.

Förmögenheter sambeskattas fortfarande. För makar och sammanboende som har eller haft gemensamma barn gäller således skattepliktsgränsen för hushållet ihop (inkl. hemmavarande barn). Skattepliktsgränsen var t.o.m. år 2000 densamma för ensamstående och samtaxerade. Fr.o.m. år 2001 har emellertid fribeloppet differentierats så att det är högre för samtaxerade än för ensamstående.

⁷ För dessa uppgår fribeloppet till 25 000 kr och skattesatsen till 1,5 promille.

4.17 Tabell

Skattepliktsgräns och skattesatser i förmögenhetsbeskattningen

Wealth tax liability threshold and tax rates

Inkomstår	Vid en beskattningsbar förmögenhet av, tkr	Skattesats inom skiktet, %
Income year	At a taxable net wealth of, KSEK	Tax rate in %
1990	800 - 1 600	1,5
	1 600 - 3 600	2,5
	3 600 -	3,0
1991	800 - 1 600	1,5
	1 600 -	2,5
1992-1995	800 -	1,5
1996-2000	900 -	1,5
2001	ensamst. 1 000 -	1,5
	samtax 1 500 -	1,5
2002	ensamst. 1 500 -	1,5
	samtax 2 000 -	1,5

Det finns emellertid en begränsningsregel för att det samlade skatteuttaget inte ska bli alltför högt. Spärrbeloppet för skatt på förvärvsinkomst, skatt på kapitalinkomst och förmögenhetsskatt är satt till 60 procent av summan av den beskattningsbara förvärvsinkomsten och inkomsten av kapital. Blir skattebeloppet högre än spärrbeloppet, sätts i första hand förmögenhetsskatten ned (dock inte lägre än till hälften), därefter inkomstskatten på kapitalinkomster och slutligen den statliga inkomstskatten på förvärvsinkomster.

4.6.3 Värderingsreglerna i förmögenhetsbeskattningen

Vid beräkning av den taxerade förmögenheten tas fastigheter upp till taxeringsvärdet (som skall motsvara 75 procent av marknadsvärdet). Inregistrerade aktier på börsens A-lista togs t.o.m. 1995 upp till 75 procent av marknadsvärdet. År 1996 togs de upp till fulla värdet. Fr.o.m. 1997 tas de upp till 80 procent av sitt marknadsvärde. Vissa undantag finns dock för huvudägare av aktiebolag. Onoterade aktier är i princip skattepliktiga. Oftast blir det kanske ändå inget värde, eftersom det sker en substansvärdering, varvid tillgångar nedlagda i näringsverksamhet inte räknas med. Ingen förmögenhetsskatt betalas på aktier på de s.k. OTC- och O-listorna.⁸

Statistiska centralbyråns fördjupade undersökning av hushållens förmögenhetsfördelning år 2000 ger en uppfattning om hur underlaget för förmögenhetsskatt förhåller sig till hushållens samlade marknadsvärderade nettotillgångar. Marknadsvärdet på det individerna äger i fast egendom och sparande (netto för skulder) uppskattas detta år till ca 3 200 miljarder. Underlaget för uttag av förmögenhetsskatt uppgick samma år till

558 miljarder kr (4.18 Tabell). Detta innebär att 18 procent av värdet av det hushållen äger beläggs med förmögenhetsskatt. Andelen är dock beroende på hur tillgångarna definieras. SCB:s förmögenhetsundersökning 2000 omfattar sådana tillgångar som kan verifieras och knyts till en speciell individ genom kontrolluppgifter m.m. Skulle man bland tillgångarna även ta med underskattningen av bankmedel till följd av att kontrolluppgifterna inte är heltäckande, hushållens individuella och kollektiva försäkringssparande och sparande som flyttat utomlands blir andelen lägre - uppskattningsvis mellan 12 å 14 procent.

4.18 Tabell

Översikt över hushållens nettotillgångar till marknadsvärde samt förmögenhetsbeskattningen år 2000 (exkl. dödsbon), mdkr

Overview of household net wealth at market value and taxable net wealth 2000, BSEK

Tillgångar, marknadsvärde* (<i>Assets at market value</i>)	4 339
Skulder, marknadsvärde (<i>Liabilities at market value</i>)	1 166
Netto, marknadsvärderat (Net, at market value)	3 173

Underlag för uttag av förmögenhetsskatt** 558

(*tax base for wealth tax*)

Dito i % av det totala marknadsvärderade nettot 18%

(*In % of net wealth at market value*)

*) Tillgångar enligt redovisningen i 4.3 Tabell med tillägg för 100 miljarder kr för bilar. Värdet har justerats något jämfört med den värdering av bilinnehavet som gjordes 1997 då de värderades till 138 mdkr. Att värdet minskats beror på att bilar till viss del kan återfinnas bland de marknadsvärderade tillgångarna beroende på om de deklarerats eller ej.

**) Nettoförmögenhet till den del den överstiger 900 000 kr enligt de värderingsregler för tillgångar och skulder som tillämpas i förmögenhetsbeskattningen år 2000.

Källa: Statistiska centralbyråns studie över förmögenhetsfördelningen 2000 samt den totalräknade inkomststatistiken.

4.6.4 Sammansättning av beskattningsbara förmögenheten

För bedömningar av hur förmögenhetsskatten utvecklas i samband med värdeförändringar på börsen och priset på fastigheter är det väsentligt att känna till hur den beskattningsbara förmögenheten är sammansatt. Simuleringar av förmögenheternas sammansättning på tillgångssidan avseende inkomståret 1996 visar följande:⁹

Komponent	Andel av tillgångsmassan
Egna hem	36%
Bankmedel	24%
Aktier	17%
Hysesfastighet	6%
Övriga tillgångar	17%

”Egna hem” är den tyngsta komponenten med 36 procent av tillgångsmassan. Därefter kommer ”Bankmedel” med 24 procent och ”Aktier” med 17 procent.

⁸ Med undantag för vissa aktier som i skatteplaneringssyfte efter den 29 maj 1997 flyttat till dessa listor.

⁹ Källa: Beräkningskonventioner. Konventioner för beräkning och redovisning av budgeteffekter vid ändrade skatte- och avgiftsregler. En rapport från Skatteekonomiska enheten på Finansdepartementet.

4.6.5 Hushållens beskattningsbara förmögenhet 558 miljarder 2000

År 2000 hade 419 000 hushåll en nettoförmögenhet över 900 000 kronor. Den samlade beskattningsbara förmögenheten för hushållen var 558 miljarder kr. Av beskattningsvärdet är hälften hänförligt till de 32 000 hushåll som har en förmögenhet över fyra miljoner kr (4.19 Tabell).

4.7 Bolagsskatt

Från och med 1995 är den statliga inkomstskatten för juridiska personer, eller som den populärt kallas "bolagsskatten" eller "skatt på företagsvinster", 28 procent. Skatteunderlaget, den taxerade inkomsten, räknas fram som det bokföringsmässiga resultatet korrigerat för skattemässiga justeringar. År 2000 uppgick den totala taxerade inkomsten "den skattemässiga vinsten" för juridiska personer till 259 miljarder kr och skatten för dessa till 72 miljarder kr. Juridiska personer dominerar vad gäller ekonomisk aktivitet av aktiebolag. Av samtliga aktiebolag redovisar 59 procent överskott vid taxeringen medan 30 procent redovisar underskott. Resterande 11 procent redovisar nollresultat.

En stor andel av den redovisade beskattningsbara inkomsten är hänförlig till en mindre mängd mycket stora företag. 1,5 procent av de bolag som redovisade överskott svarade för hela 74 procent av bolagsskatten (2000).

Med ekonomisk dubbelbeskattning menar man att ett bolag (eller en ekonomisk förening) först ska betala skatt på sin vinst. Därefter ska aktie- eller andelsägarna betala skatt på den vinstutdelning som företaget lämnar.

Eftersom företag i princip inte får göra avdrag för vinstutdelning uppkommer dubbelbeskattning.

Företagsbeskattningen behandlas utförligare i kapitel 6.

4.8 Övriga skatter på kapital

4.8.1 Arvs- och gåvoskatt

Arvsskatt tas ut på egendom som förvärvas genom arv eller testamente. Skatten utgår från värdet av den arvslott som den skattskyldige får. Beräkningen görs efter en progressiv skatteskala. Dessutom beror skattens storlek på vilken skatteklass den skattskyldige tillhör. Skattskyldig är den som förvärvar egendomen.

Gåvoskatt tas ut för egendom som förvärvas genom gåva. Skatten baseras på värdet av den gåva som den skattskyldige får och beräknas även den efter en progressiv skatteskala och efter vilken skatteklass den skattskyldige tillhör. Gåvor vars värde understiger 10 000 kronor per år från samma givare är skattefria. Antalet deklarerade gåvor ligger i storleksordningen 30 000 per år.

Värderingsreglerna för tillgångar och skulder i arvs- och gåvobeskattningen är snarlika de som finns i förmögenhetsbeskattningen. En skillnad är tillgångar i näringsverksamhet. Dessa ingår i beskattningsunderlaget i samband med arv- och gåva men är undantagna från årlig förmögenhetsskatt.

Regler

År 2002 gäller följande regler för arvs- och gåvoskatten. Först görs ett grundavdrag. Vid arvsbeskattning är grundavdraget 280 000 kr för arv som tillfaller make eller sambo. Grundavdraget för arvslott till barn och

4.19 Tabell

Förmögenheter efter storlek 2000 (fysiska personer exkl. dödsbon), antal hushåll som har nettoförmögenhet som överstiger 900 000 kr samt nettoförmögenhet överstigande 900 000 kr

Taxable net wealth by size 2000 (individuals, capital of deceased persons' estates excl.), number of households having net wealth exceeding 900 000 SEK and amount of net wealth exceeding 900 000 SEK

Förmögenhet, mkr	Antal hushåll med beskattningsbar förmögenhet Number of households with a taxable net wealth		Beskattningsbar förmögenhet (beskattningsunderlag) Assessed wealth (tax base)	
	antal number	andel i % share in %	mdkr BSEK	andel i % share in %
Net wealth, MSEK				
0,9-1,5	220 385	53	55,9	10
1,5-2,0	78 554	19	64,4	12
2,0-3,0	64 207	15	96,7	17
3,0-4,0	23 274	6	58,8	11
4,0-	32 362	8	282,5	51
Summa (Total) varav (of which)	418 782	100	558,3	100
ensamstående (not cohabiting)	158 880	38	192,1	34
sambeskattade (with joint taxation)	259 902	62	366,3	66

Källa: SCB, Den totalräknade inkomststatistiken 2000

4.20 Tabell

Skatteklasser och skattesatser i arvs- och gåvobeskattningen

Tax classes and tax rates for inheritance and gift tax

Skattepliktig lott, kr Share of an inheritance, SEK	Arvs/gåvoskatt, kr Inheritance/gift tax, SEK
Klass I (make, sambo och avkomlingar): Class I (spouse/partner and descendants):	
- 300 000	10% inom skiktet
300 000 - 600 000	30 000+20% inom skiktet
600 000 -	90 000+30% inom skiktet
Klass II (övriga personer): Class II (other persons):	
- 70 000	10% inom skiktet
70 000 - 140 000	7 000+20% inom skiktet
140 000 -	21 000+30% inom skiktet
Klass III (institutioner, föreningar m.m.): Class III (institutions, associations etc.):	
- 90 000	10% inom skiktet
90 000 - 170 000	9 000+20% inom skiktet
170 000 -	25 000+30% inom skiktet

barnbarn är 70 000 kr (barn under 18 år får göra avdrag med ytterligare 10 000 kr för varje år som återstår till barnet fyller 18 år). För övriga personer, institutioner och föreningar m.m. är grundavdraget 21 000 kr. Vid gåvobeskattningen är grundavdraget 10 000 kr per år när gåvotagaren får gåvor från samma givare. Efter det att grundavdraget dragits av beskattas arv- och gåvor efter samma skatteskala. Skatteskalan redovisas i 4.20 Tabell.

År 2001 gav arvsskatten 2 199 mnkr i skatteinkomster medan gåvoskatten inbringade 377 mnkr.

4.8.2 Kupongskatt

Kupongskatt utgår på utdelning på aktier i svenska aktiebolag och andelar i svenska aktiefonder. Den är en definitiv källskatt och erläggs med 30 procent av utdelningen till i utlandet bosatta personer och av vissa med dem likställda utdelningsberättigade. Från huvudregeln om 30 procent kupongskatt förekommer undantag. Till följd av ingångna avtal med olika länder kan kupongskatten sättas ned med varierande skattesatser för att undvika dubbelbeskattning med hänsyn till beskattningen i hemlandet. Kupongskatten resulterade 2001 i skatteinkomster på 2 503 mnkr.

4.8.3 Avkastningsskatt på pensionsfonder

Skatt på pensionsfondernas avkastning är en indirekt skatt som betalas av försäkringsföretag, banker, pensionstiftelser, företag och pensionssparinstitut som förvaltar avsatta pensionsmedel. Avkastningsskatten infördes i samband med skattereformen 1991. Beskattningen av avkastningen på pensionsmedel syftar till att göra beskattningen mera likformig mellan privatpersoners direkta sparande i bank etc. och försäkringssparande i pensions- och kapitalförsäkringar.

Genom avkastningsskatten begränsas i princip den del av tillväxten (avkastningen) av pensionskapitalet som kommer den pensionsförsäkrade till godo.

Skatteunderlaget utgörs av pensionskapitalets värde vid taxeringsårets ingång. Därefter beräknas en schablonavkastning genom att multiplicera underlaget med den genomsnittliga statslåneräntan. Schablonavkastningen på pensionsförsäkringskapital beskattas inkomståret 2001 med 15 procent medan avkastningen på kapital i kapitalförsäkring beskattas med 27 procent.

Den totala förmögenheten i pensionsfonderna har vid utgången av år 2001 (som utgör underlag för beskattning under inkomståret 2002) beräknats uppgå till 1 782 miljarder kr.¹⁰ Av kapitalet beräknas tjänstepensionskapitalet svara för 1 276 miljarder kr, det privata pensionskapitalet för 417 miljarder kr och kapitalförsäkringskapitalet för 89 miljarder kr.

Enligt taxeringsutfallet för inkomståret 2000 debiterades totalt 13,1 miljarder kr i avkastningsskatt.

4.8.4 Stämpelskatt

Stämpelskatt utgår vid förvärf av fast egendom och tomträtter samt vid beviljande av in-teckningar.

Vid förvärf är skatten 1,5 procent av egendomens värde. Förvärvas egendomen av juridisk person är dock skatten med vissa undantag 3 procent. För att stimulera bostadsmarknaden var stämpelskatten tillfälligt nedsatt till 0,5 resp. 1 procent under perioden 12 juni 1996-31 december 1997.

Vid in-teckning är skatten 2 procent av in-teckningsbeloppet för fast egendom och tomträtt, 1 procent för luftfartyg och näringsverksamhet samt 0,4 procent för skepp.

Tidigare utgick stämpelskatt också på aktier vid bildandet av aktiebolag och vid ökning aktiekapital. Stämpelskatten på aktier upphörde den 1 januari 1995.

Stämpelskatten inbringade 4 878 mnkr år 2000.

¹⁰ Källa: Beräkningskonventioner. Konventioner för beräkning och redovisning av budgeteffekter vid ändrade skatte- och avgiftsregler. En rapport från Skatteekonomiska enheten på Finansdepartementet.

Tabellbilaga

- 4.21 Tabell** Hushållssektorns, inkl. hushållens intresseorganisationers, finansiella tillgångar och skulder 1995-2001, ställning vid årets slut
- 4.22 Tabell** Skatt på kapital år 2000 för individer efter ålder samt för dödsbon
- 4.23 Tabell** Skatt på kapital år 2000 för individer efter taxerad förvärvsinkomst samt för dödsbon
- 4.24 Tabell** Avkastning på finansiellt kapital år 2000 för individer efter ålder samt för dödsbon
- 4.25 Tabell** Avkastning på finansiellt kapital år 2000 för individer efter taxerad förvärvsinkomst samt för dödsbon
- 4.26 Tabell** Fastighetsskatt per kvm värdeyta för småhus i olika län 1996
- 4.27 Tabell** Prisutvecklingen på småhus och fritidshus 1981-2001. Löpande och fasta priser
- 4.28 Tabell** Fastighetsprisindex för småhus i olika regioner 1981-2001
- 4.29 Tabell** Generalindex på Stockholms fondbörs
- 4.30 Tabell** Villaränta (Spintab) 1990 och framåt, för rörlig ränta respektive femårig bunden

4.21 Tabell

Hushållssektorns, inkl. hushållens intresseorganisationers, finansiella tillgångar och skulder 1995-2001, ställning vid årets slut

Financial assets and liabilities 1995-2001, of households, incl. private non-profit institutions serving households, outstanding values at the end of the year

	Totalt, mdkr		Total, BSEK					Per inv, kr	
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2001	
	Per capita SEK, 2001								
FINANSIELL NETTOFÖRMÖGENHET <i>(NET FINANCIAL WEALTH)</i>	1 075	1 311	1 584	1 720	2 204	2 035	1 944	218 200	
SUMMA FINANSIELLA TILLGÅNGAR <i>(TOTAL FINANCIAL ASSETS)</i>	1 914	2 171	2 495	2 689	3 256	3 169	3 167	355 500	
Sedlar, mynt och inlåning <i>(Currency and deposits)</i>	535	550	520	511	524	519	581	65 200	
- sedlar och mynt <i>(currency)</i>	49	52	55	58	66	67	77	8 700	
- bankinlåning <i>(deposits in banks)</i>	436	453	433	447	451	444	491	55 100	
- allemanssparande <i>(national savings accounts)</i>	50	44	29	.	.	.	.	.
- riksgäldsspar <i>(national debt savings)</i>	.	.	3	6	7	8	12	1 400	
Obligationer <i>(Bonds (long term))</i>	168	180	166	171	146	107	97	10 800	
- privatobligationer och konvertibler <i>(bonds)</i>	89	97	93	100	88	56	51	5 700	
- premieobligationer <i>(lottery bonds)</i>	65	67	64	63	53	49	43	4 900	
- riksgäldskonto <i>(national debt account)</i>	15	16	9	8	4	3	2	200	
Lån till företag, finanssektorn, kommuner <i>(Loans)</i>	15	22	23	15	19	19	17	1 900	
Aktier och andelar ¹⁾ <i>(Shares and other equities)</i>	400	535	779	869	1 253	1 121	973	109 200	
- svenska börsaktier <i>(sw. quoted shares)</i>	238	315	440	459	594	517	438	49 200	
- svenska fondandelar <i>(sw. mutual fund shares)</i>	128	168	262	308	488	451	392	44 000	
- utländska aktier <i>(foreign shares)</i>	34	51	77	102	171	154	143	16 000	
Försäkringssparande <i>(Insurance technical reserves)</i>	508	585	708	819	1 019	1 125	1 235	138 600	
- individuellt <i>(individual pension savings)</i>	277	332	448	529	702	765	828	93 000	
- kollektivt <i>(collective insurance)</i>	214	235	240	259	286	326	372	41 800	
- utländskt <i>(foreign)</i>	17	18	19	31	31	35	34	3 900	
Handelskrediter <i>(Trade credits)</i>	4	4	6	6	7	7	7	800	
Övriga finansiella tillgångar inkl. korrigeringspost ²⁾ <i>(Other accounts receivable incl. adjustment item)</i>	282	295	294	298	288	270	258	29 000	
SUMMA SKULDER <i>(TOTAL LIABILITIES)</i>	839	860	912	969	1 052	1 134	1 222	137 200	
Lån <i>(Loans)</i>	830	851	901	956	1 038	1 121	1 209	135 700	
- banker <i>(banks)</i>	205	188	205	218	235	267	284	31 800	
- bostadsinstitut <i>(housing credit institutions)</i>	507	502	519	549	592	620	680	76 300	
- övriga finansinstitut ³⁾ <i>(other financial institutions)</i>	30	64	68	72	85	95	99	11 100	
- offentliga sektorn <i>(general government)</i>	89	98	108	117	127	138	147	16 500	
Handelskrediter <i>(Trade credit)</i>	9	9	10	12	13	13	13	1 500	

1) Icke börsnoterade aktier redovisas under övriga tillgångar.

2) Inklusive korrigeringspost för avstämning mot Nationalräkenskapernas hushållssparande.

3) Före 1996 ingick kommun- och företagsfinansierande institut i gruppen bostadsinstitut, därefter ingår de i gruppen övriga finansinstitut.

Källa: SCB, Finansräkenskaper 1996-2001

4.22 Tabell

Skatt på kapital år 2000 för individer efter ålder samt för dödsbon

Taxes on capital 2000 for individuals by age group and for deceased persons' estates

Ålder	Antal individer	Totalbelopp, mnkr					Medelvärden per individ, kr					Mean value all individuals, SEK				
		Fastig-hets-skatt	Förmö-genhets-skatt	Nettoskatt på finansiellt kapital	varav Skatt på kapital-över-skott	of which Skatte-reduktion för skott	Summa direkt skatt på kapital för individer	Fastig-hets-skatt	Förmö-genhets-skatt	Netto-skatt på finansiellt kapital	varav Skatt på kapital-över-skott	of which Skatte-reduktion för skott	Summa direkt skatt på kapital för individer			
Age	Number of persons	Real estate tax	Wealth tax	Net tax income from financial capital	Tax on capital surplus	Tax reduction for capital deficit	Sum direct capital tax	Real estate tax	Wealth tax	Net tax income from financial capital	Tax on capital surplus	Tax reduction for capital deficit	Sum direct capital tax			
0 - 15	1 512 978	6	56	489	490	0	551	4	37	323	324	0	364			
16 - 24	1 023 253	49	98	1 100	1 267	-167	1 247	48	96	1 075	1 238	-163	1 219			
25 - 34	1 216 538	1 114	190	1 372	4 023	-2 651	2 676	916	156	1 128	3 307	-2 179	2 200			
35 - 44	1 210 508	2 587	632	3 252	7 515	-4 263	6 470	2 137	522	2 686	6 208	-3 522	5 345			
45 - 54	1 240 838	3 385	1 414	6 723	10 469	-3 746	11 522	2 728	1 140	5 418	8 437	-3 019	9 286			
55 - 64	1 033 088	2 998	2 213	8 860	10 917	-2 057	14 071	2 902	2 142	8 576	10 567	-1 991	13 620			
65 - 74	748 086	1 700	1 680	5 182	5 804	-621	8 563	2 272	2 246	6 927	7 758	-830	11 447			
75 -	864 729	1 127	1 719	6 126	6 312	-187	8 971	1 303	1 988	7 084	7 299	-216	10 374			
Samtliga (All)	8 850 018	12 965	8 003	33 104	46 797	-13 693	54 071	1 465	904	3 741	5 288	-1 547	6 110			
Andel % (Share,%)		24%	15%	61%	87%	-25%	100%									
Tillkommer för (To be added for): dödsbon m.m. (deceased persons' estate)	161 586	104	58	896	902	-7	1 057	644	359	5 545	5 582	-43	6 541			
Totalt (Total)	9 011 604	13 069	8 061	34 000	47 699	-13 700	55 128									

Anm: De avvikelser som förekommer i totalbeloppen jämfört med värdena i tabell 4.1 sammanhänger med att tabellen ovan bygger på ett urval som räknats upp till rikssiffror.

Källa: Bearbetning av SCB:s s.k. storurval för 2000

4.23 Tabell

Skatt på kapital år 2000 för individer efter taxerad förvärvsinkomst samt för dödsbon

Taxes on capital 2000 for individuals by assessed earned income and for deceased persons' estates

Taxerad förvärvsinkomst, tkr	Antal individer	Totalbelopp, mnkr						Medelvärden per individ, kr						
		Total amount, MSEK		Mean value all individuals, SEK				Fastig- hets- skatt		Förmö- genhets- skatt		Netto skatt på kapital		varav of which		Summa direkt skatt på kapital för individer
Assessed income from work, KSEK	Number of persons	Real estate tax	Wealth tax	Net tax income from financial capital	Tax on capital surplus	Tax reduction for capital deficit	Sum direct capital tax	Real estate tax	Wealth tax	Net tax income from financial capital	Tax on capital surplus	Tax reduction for capital deficit	Sum direct capital tax	
0	1 864 575	218	315	2 296	2 338	-43	2 829	117	169	1 231	1 254	-23	1 517	
1-20	439 530	133	171	1 155	1 182	-27	1 460	303	389	2 628	2 689	-61	3 322	
20-40	237 314	120	75	694	764	-70	890	506	316	2 924	3 219	-295	3 750	
40-60	410 757	302	334	1 437	1 549	-112	2 072	735	813	3 498	3 771	-273	5 044	
60-80	385 415	311	228	1 049	1 243	-194	1 588	807	592	2 722	3 225	-503	4 120	
80-100	349 056	389	257	1 097	1 361	-264	1 742	1 114	736	3 143	3 899	-756	4 991	
100-120	414 853	507	291	1 222	1 613	-391	2 020	1 222	701	2 946	3 888	-943	4 869	
120-140	520 654	755	413	1 313	1 907	-594	2 481	1 450	793	2 522	3 663	-1 141	4 765	
140-160	584 509	964	423	1 219	2 088	-869	2 606	1 649	724	2 086	3 572	-1 487	4 458	
160-180	563 278	963	431	1 102	2 117	-1 015	2 496	1 710	765	1 956	3 758	-1 802	4 431	
180-200	574 920	1 071	405	958	2 198	-1 240	2 434	1 863	704	1 666	3 823	-2 157	4 234	
200-220	517 350	1 037	376	588	1 877	-1 289	2 001	2 004	727	1 137	3 628	-2 492	3 868	
220-240	437 494	975	421	539	1 756	-1 217	1 935	2 229	962	1 232	4 014	-2 782	4 423	
240-260	359 695	914	376	631	1 722	-1 091	1 921	2 541	1 045	1 754	4 787	-3 033	5 341	
260-280	261 918	703	270	522	1 437	-914	1 496	2 684	1 031	1 993	5 486	-3 490	5 712	
280-300	188 611	542	258	468	1 185	-717	1 267	2 874	1 368	2 481	6 283	-3 801	6 718	
300-320	137 741	429	231	622	1 176	-553	1 283	3 115	1 677	4 516	8 538	-4 015	9 315	
320-340	103 273	331	198	455	883	-428	984	3 205	1 917	4 406	8 550	-4 144	9 528	
340-360	82 263	277	166	453	831	-377	896	3 367	2 018	5 507	10 102	-4 583	10 892	
360-400	113 169	447	290	1 187	1 708	-521	1 924	3 950	2 563	10 489	15 092	-4 604	17 001	
400-500	154 603	648	558	2 010	2 796	-786	3 217	4 191	3 609	13 001	18 085	-5 084	20 808	
500-1000	132 481	739	889	4 993	5 845	-852	6 621	5 578	6 710	37 688	44 120	-6 431	49 977	
1000-	16 559	191	626	7 093	7 221	-128	7 909	11 535	37 804	428 347	436 077	-7 730	477 625	
Samtliga (All)	8 850 018	12 965	8 003	33 104	46 797	-13 693	54 071	1 465	904	3 741	5 288	-1 547	6 110	
Tillkommer för (To be added for): dödsbon m.m. (deceased persons estate)	161 586	104	58	896	902	-7	1 057	644	359	5 545	5 582	-43	6 541	
Totalt (Total)	9 011 604	13 069	8 061	34 000	47 699	-13 700	55 128							

Anm: De avvikelser som förekommer i totalbeloppen jämfört med värdena i tabell 4.1 sammanhänger med att tabellen ovan bygger på ett urval som räknats upp till rikssiffror.

Källa: Bearbetning av SCB:s s.k. storurval för 2000

4.24 Tabell

Avkastning på finansiellt kapital år 2000 för individer efter ålder samt för dödsbon

Yield on financial capital 2000 for individuals by age group and for deceased persons' estates

Ålder	Antal individer	Totalbelopp, mnkr					Summa underlag	Medelvärden per individ, kr				
		Ränteinkomster, utdelningar m.m.	Reavinster netto för förlust	Skuldräntor m.m.	Avdrag för förvaltningskostnad			Ränteinkomster, utdelningar m.m.	Reavinster netto för förlust	Skuldräntor m.m.	Avdrag för förvaltningskostnad	
Age	Number of persons	Income from interest and dividends	Capital gain net for losses	Interest on debts	Deduction for adm. cost		Income from interest and dividends	Capital gain net for losses	Interest on debts	Deduction for adm. cost	Sum tax base	
0-15	1 512 978	610	1 019	-4	-5	1 621	403	674	-3	-3	1 071	
16-24	1 023 253	1 212	3 031	-617	-19	3 607	1 184	2 962	-603	-19	3 525	
25-34	1 216 538	2 445	11 937	-9 935	-56	4 391	2 010	9 812	-8 167	-46	3 609	
35-44	1 210 508	5 422	21 807	-16 632	-94	10 503	4 479	18 015	-13 740	-78	8 677	
45-54	1 240 838	9 021	28 999	-15 719	-148	22 153	7 270	23 370	-12 668	-119	17 853	
55-64	1 033 088	10 577	28 783	-9 729	-169	29 462	10 238	27 861	-9 417	-164	28 518	
65-74	748 086	6 330	14 132	-3 056	-110	17 295	8 462	18 891	-4 085	-147	23 120	
75-	864 729	6 421	15 170	-1 079	-85	20 428	7 425	17 543	-1 248	-98	23 622	
Samtliga (All)	8 850 018	42 039	124 879	-56 771	-686	109 461	4 750	14 111	-6 415	-78	12 368	
Tillkommer för dödsbon (To be added for deceased persons' estate)	1 61 586	779	2 321	-105	-10	2 984	4 821	14 364	-650	-62	18 473	
Totalt (Total)	9 011 604	42 818	127 200	-56 876	-696	112 445						

Anm: De avvikelser som förekommer i totalbeloppen jämfört med värdena i 4.12 Tabell sammanhänger med att tabellen ovan bygger på ett urval som räknats upp till rikssiffror.

Källa: Bearbetning av SCB:s s.k. storurval för 2000

4.25 Tabell

Avkastning på finansiellt kapital år 2000 för individer efter taxerad förvärvsinkomst samt för dödsbon

Yield on financial capital 2000 for individuals by assessed income from earnings and for capital of deceased persons' estates

Taxerad förvärvs- inkomst, tkr	Antal individer	Totalbelopp, mnkr					Summa underlag	Medelvärden per individ, kr				
		Ränteink., utdelningar m.m.	Reavinster netto för förlust	Skuld- räntor m.m.	Avdrag för förvalt- nings- kostnad	Summa		Ränteink., utdelningar m.m.	Reavinster netto för förlust	Skuld- räntor m.m.	Avdrag för förvalt- nings- kostnad	Summa
Assessed inc. from work, KSEK	Number of persons	Income from interest and dividends	Capital gain net for losses	Interest on debts	Deduction for adm. cost	Sum tax base	Income from interest and dividends	Capital gain net for losses	Interest on debts	Deduction for adm. cost	Sum tax base	
0	1 864 575	1 854	6 239	-588	-44	7 462	994	3 346	-315	-24	4 001	
1-20	439 530	1 263	2 857	-376	-20	3 725	2 874	6 500	-855	-46	8 473	
20-40	237 314	585	2 012	-354	-7	2 236	2 465	8 478	-1 492	-29	9 422	
40-60	410 757	1 708	3 573	-553	-22	4 705	4 158	8 699	-1 346	-54	11 457	
60-80	385 415	1 483	2 841	-834	-22	3 467	3 848	7 371	-2 164	-57	8 998	
80-100	349 056	1 516	3 197	-1 087	-15	3 612	4 343	9 159	-3 114	-43	10 345	
100-120	414 853	1 682	3 839	-1 508	-23	3 989	4 054	9 254	-3 635	-55	9 618	
120-140	520 654	2 147	4 523	-2 308	-22	4 341	4 124	8 687	-4 433	-42	8 336	
140-160	584 509	2 186	5 230	-3 337	-27	4 053	3 740	8 948	-5 709	-46	6 932	
160-180	563 278	2 145	5 390	-3 873	-22	3 641	3 808	9 569	-6 876	-39	6 462	
180-200	574 920	2 246	5 644	-4 699	-31	3 160	3 907	9 817	-8 173	-54	5 496	
200-220	517 350	1 974	4 935	-4 961	-31	1 918	3 816	9 539	-9 589	-60	3 705	
220-240	437 494	1 915	4 683	-4 784	-33	1 781	4 377	10 704	-10 935	-75	4 071	
240-260	359 695	2 095	4 438	-4 416	-38	2 079	5 824	12 338	-12 277	-106	5 780	
260-280	261 918	1 592	3 821	-3 663	-26	1 724	6 078	14 589	-13 985	-99	6 582	
280-300	188 611	1 188	3 289	-2 896	-22	1 560	6 299	17 438	-15 354	-117	8 266	
300-320	137 741	1 118	3 234	-2 269	-27	2 056	8 117	23 479	-16 473	-196	14 927	
320-340	103 273	904	2 437	-1 788	-23	1 531	8 753	23 598	-17 313	-223	14 815	
340-360	82 263	889	2 218	-1 592	-17	1 498	10 807	26 962	-19 353	-207	18 210	
360-400	113 169	1 573	4 642	-2 271	-24	3 920	13 900	41 018	-20 067	-212	34 638	
400-500	154 603	2 695	7 601	-3 552	-61	6 682	17 432	49 165	-22 975	-395	43 227	
500-1000	132 481	3 727	17 038	-4 067	-87	16 611	28 132	128 607	-30 699	-657	125 384	
1000-	16 559	3 554	21 198	-997	-47	23 709	214 626	1 280 150	-60 209	-2 838	1 431 729	
Samtliga (All)	8 850 018	42 039	124 879	-56 771	-686	109 461	4 750	14 111	-6 415	-78	12 368	
Tillkommer för dödsbon (To be added for deceased persons' estate)	161 586	779	2 321	-105	-10	2 984	4 821	14 364	-650	-62	18 467	
Totalt (Total)	9 011 604	42 818	127 200	-56 876	-696	112 445						

Anm: De avvikelser som förekommer i totalbeloppen jämfört med värdena i 4.12 Tabell sammanhänger med att tabellen ovan bygger på ett urval som räknats upp till rikssiffror.

Källa: Bearbetning av SCB:s s.k. storurval för 2000

4.26 Tabell

Fastighetsskatt per kvm värdeyta för småhus i olika län 1996

Real estate tax per square meter valued area for private houses in different counties 1996

Län County	Kr per kvm värdeyta SEK per square meter valued area			Summa Total
	Friliggande hus Detached one- and two-dwelling buildings	Rad- och kedjehus Linked buildings	Fritidshus Buildings for seasonal use	
Stockholm	107	84	116	102
Göteborg o Bohus	78	80	84	79
Uppsala	63	72	66	65
Malmöhus	62	69	65	64
Halland	63	48	76	63
Södermanland	59	52	70	60
Riket	58	68	69	60
Östergötland	56	65	58	58
Gotland	53	91	57	56
Västmanland	56	61	52	56
Blekinge	51	55	59	52
Älvsborg	51	60	53	52
Kristianstad	46	55	65	49
Kopparberg	47	50	58	49
Västerbotten	46	65	49	49
Kalmar	47	41	59	48
Örebro	46	47	42	46
Jämtland	42	64	51	46
Jönköping	44	54	40	45
Värmland	45	52	43	45
Gävleborg	44	52	42	45
Norrbottn	44	52	44	45
Kronoberg	43	59	38	44
Skaraborg	43	60	42	43
Västernorrland	39	49	45	41

Källa: Fastighetsskatt – alternativa underlag m.m. (Ds 1998:3)

4.27 Tabell

Prisutvecklingen på småhus och fritidshus 1981-2001, löpande och 1981 års priser

Real estate prices for permanent one- and two dwelling houses and houses for seasonal use 1981-2001, current prices and price level of 1981

År Year	Småhus Permanent one- or two-dwelling houses				Fritidshus Houses for seasonal use				KPI Consumer price index	
	Index 1981 = 100 Index 1981=100		Förändr. föreg. år,% Change in % from last year		Index 1981 = 100 Index 1981=100		Förändr. föreg. år,% Change in % from last year		Index 1981=100	Förändring från föreg. år, % Change in % from last year
	Löpande priser Current prices	Fasta priser Price level of 1981	Löpande priser Current prices	Fasta priser Price level of 1981	Löpande priser Current prices	Fasta priser Price level of 1981	Löpande priser Current prices	Fasta priser Price level of 1981		
1981	100	100			100	100			100	
1982	101	93	+1	-7	104	96	+4	-4	109	+8,6
1983	101	85	+0	-8	107	90	+3	-6	118	+9,0
1984	105	82	+4	-4	112	88	+5	-3	128	+8,0
1985	109	79	+4	-3	117	85	+4	-3	137	+7,4
1986	115	80	+6	+1	123	86	+5	+1	143	+4,2
1987	130	87	+13	+9	139	93	+13	+8	149	+4,2
1988	154	98	+18	+12	166	105	+19	+13	158	+5,8
1989	181	108	+18	+10	191	114	+15	+8	168	+6,5
1990	203	110	+12	+2	216	117	+13	+2	185	+10,4
1991	217	107	+7	-2	253	125	+17	+7	203	+9,4
1992	197	95	-9	-11	225	109	-11	-13	207	+2,2
1993	175	81	-11	-15	205	94	-9	-13	217	+4,7
1994	183	83	+5	+2	215	97	+5	+3	222	+2,2
1995	184	81	+1	-2	215	95	+0	-2	227	+2,5
1996	185	81	+1	-0	219	96	+2	+1	229	+0,7
1997	198	86	+7	+7	228*	99*	+4*	+4*	230	+0,2
1998	217	94	+10	+9	248	108	+9	+9	230	+0,2
1999	237	103	+9	+9	268	116	+8	+8	231	+0,4
2000	263	113	+11	+10	306	132	+14	+13	233	+0,7
2001	284	119	+8	+6	335	141	+9	+7	238	+2,3

* Tidsseriebrott

Källa: Statistiska centralbyrån, Fastighetsprisstatistik

4.28 Tabell

Fastighetsprisindex för småhus i olika regioner 1981-2001, 1981=100

Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1981-2001, 1981=100

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Konsumentprisindex (Consumer price index)	100	109	118	128	137	143	149	158	168	185	203	207	217	222	227	228	230	229	230	233	238
EGNAHEM (Owner-occupied one- or two-dwelling buildings)																					
Stockholms län	100	101	103	106	111	121	147	187	222	246	254	216	183	201	204	205	230	265	303	365	402
därav Stor-Stockholm	100	101	103	105	111	121	148	189	224	247	254	217	184	202	206	207	233	269	308	374	411
Östra Mellansverige	100	101	101	103	107	111	125	147	170	190	204	189	167	172	171	173	182	197	212	231	248
Småland med öarna	100	100	99	102	104	108	118	133	151	173	190	180	168	175	176	178	185	202	214	227	242
Sydsverige	100	100	100	103	107	111	124	145	176	204	228	209	185	194	196	200	214	235	262	290	314
därav Stor-Malmö	100	100	100	105	109	114	129	157	195	229	258	231	197	208	210	213	230	261	302	346	374
Västsverige	100	101	102	107	114	120	135	162	192	213	226	203	179	186	187	188	202	219	238	259	278
därav Stor-Göteborg	100	101	104	110	116	126	148	181	217	242	253	219	189	199	200	201	220	249	274	305	328
Norra mellansverige	100	101	101	103	106	110	120	137	158	178	190	179	165	168	167	168	171	179	186	193	203
Mellersta Norrland	100	104	104	105	107	112	123	134	151	168	180	173	154	158	152	153	156	161	168	173	178
Övre Norrland	100	102	102	107	110	115	125	139	161	179	193	182	164	169	166	165	170	179	188	195	205
Hela riket (All of Sweden)	100	101	101	105	109	115	130	154	181	203	217	197	175	183	184	185	198	217	237	262	284
FRITIDSHUS (Buildings for seasonal and secondary use)																					
Stockholms län	100	105	108	115	122	130	155	201	233	263	307	261	226	241	239	240	268	303	336	414	472
Södra ostkusten, Öland och Gotland	100	98	102	104	109	118	128	147	176	194	243	221	204	210	210	223	236	239	257	277	305
Västkusten	100	104	107	114	122	128	149	178	208	238	289	251	235	239	243	252	283	318	342	381	413
Sydsverige	100	100	104	106	114	117	130	152	170	202	248	230	220	229	227	234	265	284	322	362	385
Göta och Svealands inland utom Dalarnas län	100	105	106	110	114	120	130	153	177	199	226	207	189	199	197	202	185	196	207	224	238
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	100	108	109	116	116	123	135	152	168	194	234	208	195	197	206	208	212	224	238	267	279
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	100	103	103	108	110	113	124	133	146	161	168	158	149	156	156	155	151	161	164	175	186
Övre Norrland	100	114	121	125	130	137	150	165	187	212	242	216	198	210	211	225	215	225	230	246	272
Hela riket (All of Sweden)	100	104	107	112	117	123	139	166	191	216	253	225	205	215	215	219	228	248	268	306	335

* Tidsseriebrott

Källa: Statistiska centralbyrån, Fastighetsprisstatistik

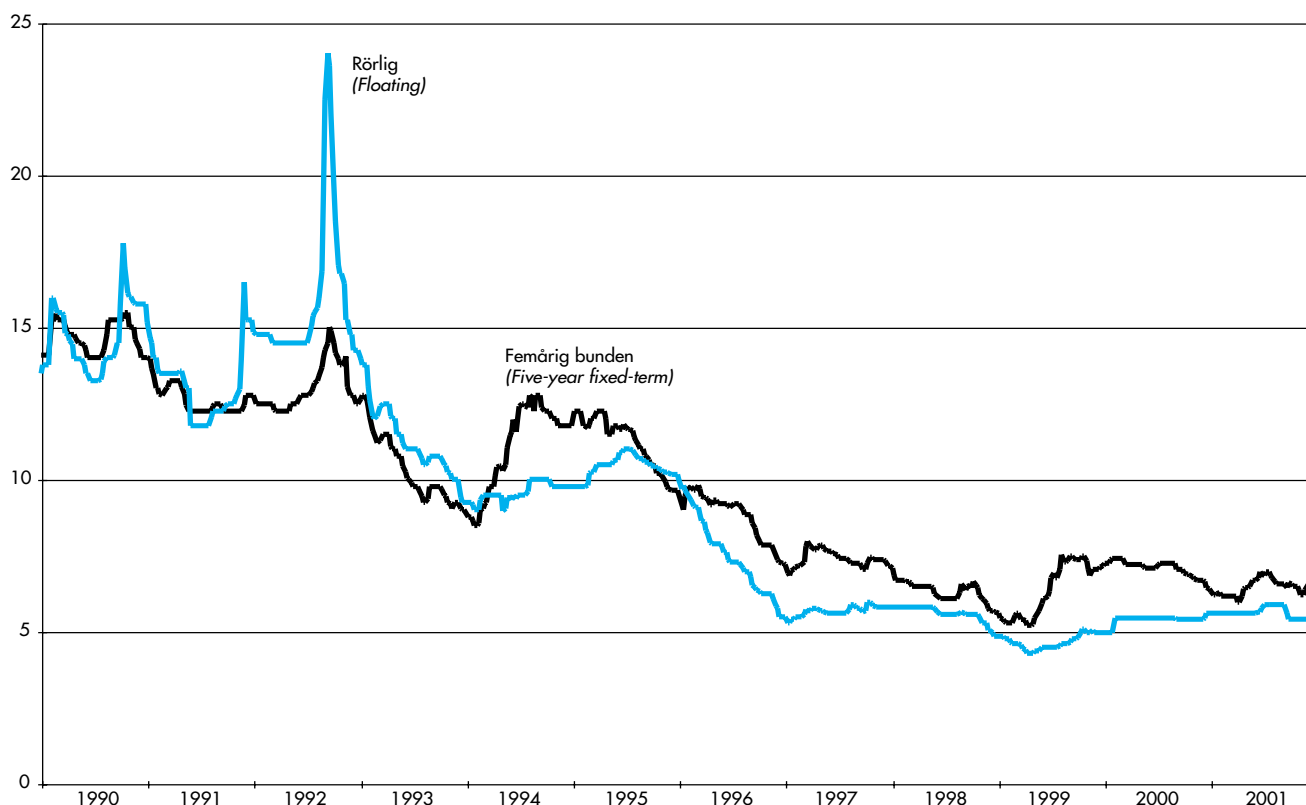
4.29 Tabell**Generalindex på Stockholms fondbörs, aktieindex 29/12
1995=100**The Stockholm Stock Exchange share index, index 29/12
1995=100

År Year	Index vid slutet av året Index by the end of the year	Förändring i % från föregående år Change in % from last year
1980	7	
1981	11	+57
1982	15	+35
1983	25	+66
1984	22	-11
1985	28	+25
1986	42	+51
1987	38	-8
1988	58	+52
1989	73	+24
1990	50	-31
1991	53	+5
1992	53	-1
1993	81	+54
1994	85	+5
1995	100	+18
1996	138	+38
1997	172	+25
1998	191	+11
1999	316	+66
2000	278	-12
2001	231	-17

Källa: Affärsvärldens hemsida: www.afv.se

4.30 Diagram**Villaränta (Spintab) 1990-2001, för rörlig ränta respektive femårig bunden, procent**

Lending rate for family houses, 1990 -2001, showing floating interest rate and interest rate for five-year fixed-term loan, percent



Källa: Boverket, Indikatorer

Källor och lästips

Ekonomistyrningsverket:

- Inkomstliggaren (hänvisningar till aktuella skattelagar och skatteförordningar).
- Budgetprognos (4 gånger om året).
- Statens Finanser (populär framställning om bl.a. skatterna).
- Ekonomistyrningsverkets hemsida (www.esv.se).

Riksskatteverket:

- De svenska skatternas historia.
- RSV-Nytt (sammandrag av förslag i betänkanden, propositioner, beslut om förändringar m.m.; utkommer ungefär varannan vecka.).
- Fastighetsskatt. Informationsbroschyr från skatteförvaltningen.
- RSV:s hemsida (www.rsv.se).

Statistiska centralbyrån:

- Realkapitalstock och förmögenhet 1980-1995. Appendix 3 till Nationalräkenskaper 1980-1994. Statistiska meddelanden N 10 SM 9501.
- Finansräkenskaper. Statistiska meddelanden serie Fm 11 (år) samt serie Fm 17 (kvartal).
- Inkomster, skatter och bidrag. Totalräknad statistik. Individ och familjeuppgifter. Riket - län - kommuner. Statistiska meddelanden serie HE 20.

- Inkomstfördelningsundersökningen. Statistiska meddelanden serie HE 21.
- Förmögenhetsfördelningen i Sverige 1997 med tillbakablick till 1975. Rapport 2000:1.
- Taxeringsutfallet. Statistiska meddelanden serie O 21.
- Rikets fastigheter. Statistiska meddelanden serie Bo 37.
- Fastighetsprisstatistik. Statistiska meddelanden serie Bo 40.
- SCB:s hemsida (www.scb.se).

Boverket:

- Boverkets indikatorer. Utvecklingen på bygg-, bostads- och kreditmarknaden.

Övrigt:

- Fastighetsskatt - alternativa underlag (Ds 1998:3).
- Fastighetstaxering - precision, påverkansmöjligheter, individuella bedömningar (SOU 2000:10).
- Finansdepartementet: Beräkningskonventioner. (Konventioner för beräkning och redovisning av budgeteffekter vid ändrade skatte- och avgiftsregler. Rapport från Skatteekonomiska enheten på Finansdepartementet).