

Deklarera täktmark

Du får här en förifylld blankett för fastighetsdeklaration av din täktmark.

Täktmark och byggnad på täktmark indelas som industrienhet vid fastighetstaxeringen, med typkod i 600-serien.

Fyll i de uppgifter som saknas och rätta förifyllda uppgifter som inte stämmer. Skriv under och skicka in deklarationen till Skatteverkets inläsningscentral så att vi har den senast den 1 november 2012.

① Skatteverkets inläsningscentral

Blanketten skickar du in till Skatteverkets inläsningscentral. Postadressen finns på blankettens framsida. Du ska inte skicka in deklarationen till något skattekontor.

② Är ni flera som äger fastigheten?

Om ni är flera som äger fastigheten är det en som tar emot deklaraionsblanketten för allas räkning. Det räcker att skicka in en fastighetsdeklaration med underskrift av någon delägare.

Hinner du inte?

Om du inte hinner deklarerat i tid kan du ansöka om anstånd. Ansökningsblankett finns på skatteverket.se. Ansök helst före den 20 oktober!

Vad händer sedan?

I början av juli 2013 får du ett beslut med den nya fastighetstaxeringen. Är ni fler ägare får varje delägare ett eget beslut.

Äger du inte fastigheten den 1 januari 2013?

Om du inte längre äger eller är delägare till fastigheten den 1 januari 2013, räcker det att du *meddelar ägarbytet* till Skatteverket under "Övriga upplysningar".

1. Uppge nya ägarens namn och adress och helst också personnummer eller organisationsnummer.
2. Ange gärna datum för överlåtelsen.
3. Skriv under och skicka in.

③ Rutan "Övriga upplysningar"

Rutan "Övriga upplysningar" på framsidan av blanketten är avsedd för meddelanden från dig om något som har betydelse för taxeringen av din fastighet, och som inte framgår av de fasta frågorna i blanketten.

Skriver du ett meddelande till oss på blanketten, kan du bara använda rutan "Övriga upplysningar". Inget meddelande som du skriver utanför den rutan kommer vi att kunna upptäcka vid den maskinella avläsningen hos Skatteverkets inläsningscentral. Om rutan inte räcker till, bifogar du ett separat brev i stället.

④ Rutan "Mina kontaktuppgifter"

Här är vi tacksamma om du vill ange hur vi enklast kan nå dig, eller en kontaktperson som du vill hänvisa till, om vi behöver ta kontakt i någon fråga om din fastighetstaxering. Oftast är det lättast om vi kan göra det per telefon. Om du skulle föredra att vi tar kontakt via e-post, kan du ange e-postadressen här.

⑤ Fältet "Sida" i sidfoten

I fältet "Sida", det sista fältet i fotraden på varje sida, finns ett löpnummer för den aktuella sidan i blanketten. Detta kan vara till hjälp också för dig som får flera blanketter (följebblanketter) när hela taxeringsenheten inte ryms på en blankett. Så här sker numreringen: Löpnummer 0011–0012 är sidorna 1–2 på huvudblanketten. Löpnummer 0021–0022 är sidorna 1–2 på följeblankett nr 1, och löpnummer 0031–0032 sidorna 1–2 på följeblankett nr 2 osv.

Förklaringar till blanketten

Fastighetsdeklaration T och Bilaga TI. Fastighetsdeklarationen för industrienheter med täktmark är nu uppdelad i två blanketter. På huvudblanketten "Fastighetsdeklaration T" finns gemensamma administrativa uppgifter samt fastighetens täktmark. På blanketten "Bilaga TI" finns uppgifter för industribyggnad, antingen för värdering med avkastningsberäkning eller produktionskostnadsberäkning.

Dina uppgifter. Till uppgifterna om täktmark och industribyggnad finns två kolumner. Du skriver in dina uppgifter i kolumnen med rubriken "Dina uppgifter", då en uppgift behöver rättas eller den saknas. I några fält finns ett streck som spärrar fältet, det betyder att det är en uppgift som du inte ska lämna alls.

Skatteverkets uppgifter. Kolumnen med rubriken "Skatteverkets uppgifter" är avsedd bara för Skatteverket. Där fyller vi i uppgifter om fastigheten som vi redan har i vårt register. Om du behöver rätta eller komplettera en uppgift, ska du skriva in den i kolumnen "Dina uppgifter".

Blanketten räcker inte till. Om det finns flera täkter eller industribyggnader på taxeringsenheten än vad som får plats här, behöver du ytterligare blanketter för att deklarerat dessa. Kontakta då Skatteverket på telefon 0771-567 567 för att få följeblanketter till din fastighetsdeklaration.

Fältet Specifikation. Fältet "Specifikation" finns under såväl Täktmark som Industribyggnad. Det är en möjlighet för dig, om du önskar det, att ange en egen benämning för att underlätta din egen identifiering om du har flera täkter eller byggnader på taxeringsenheten. Om du vid en tidigare fastighetstaxering har angett en sådan specifikation, har Skatteverket redan fyllt i den här. Vill du nu ange en ny specifikation, eller ändra en befintlig, måste du begära det under "Övriga upplysningar".

⑥ Nyttjanderättshavare

Uppgifterna om nyttjanderättshavare är viktig för att veta vem som ska lämna fastighetsdeklarationen för täkten. Normalt är det fastighetens ägare, men om ägaren har upplåtit nyttjanderätten till täkten mot engångsersättning, är det nyttjanderättshavaren som ska anses som ägare. Då blir det i stället nyttjanderättshavaren som har ansvaret att lämna fastighetsdeklaration, och även att betala fastighetsskatten.

Täktmark

Täktmark är sådan mark där det finns täkttillstånd som har utfärdats med stöd av miljöbalken, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd eller lagen med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet (eller äldre lagarna naturvårdslagen och vattenlagen). Även om täkt pågår utan att ett formellt täkttillstånd finns, ska marken fastighetstaxeras som täktmark.

Om olika slags material bryts och dessa bryts var för sig, ska varje material deklarerat som en egen värderingsenhet för täktmark.

I täkt ingår också de byggnader som används i verksamheten och som ligger på täktmarken. Dessa byggnader ska redovisas i samma fastighetsdeklaration som täktmarken. Se ⑫ och ⑰.

Värderingsenhetsnummer bestäms av Skatteverket.

⑦ Material

Det material som bröts i täkten vid den senaste fastighetstaxeringen har fyllts i av Skatteverket. Materialet anges här med en bokstavskod (av utrymmesskäl). Se de olika koderna under rubriken "Material – koder" i blanketten.

Stämmer inte Skatteverkets uppgift, eller om uppgift saknas, anger du i kolumnen "Dina uppgifter" vilket material täkten innehåller. Den uppgift du nu lämnar om material kommer att sparas av Skatteverket och därmed vara förfylld i kommande fastighetsdeklarationer.

⑧ Tillstånd till täkt

Tillståndet ska ha lämnats med stöd av antingen naturvårdslagen, vattenlagen eller miljöbalken. Om det finns en äldre, inte tillståndspliktig täkt, svarar du ja med en markering i kryssrutan.

De uppgifter du nu lämnar om täkttillstånd kommer att sparas av Skatteverket och därmed vara förifyllda i kommande fastighetsdeklarationer.

⑨ Väntetid

Ange tiden i hela år, räknat från ingången av fastighetstaxeringsåret till dess brytning på börjas.

⑩ Brytning pågår

Ange brytningstiden i hela år. Pågår brytning ska brytningstiden räknas från fastighetstaxeringsårets ingång. Pågår däremot ingen brytning räknas brytningstiden från väntetidens slut till den tidpunkt då brytningen är avslutad. Om täkttillstånd saknas får brytningstiden anges till högst 10 år.

⑪ Årligt uttag

Du kan ange det beräknade årliga uttaget antingen i ton eller i kubikmeter fast mått. Ange den mängd material som du räknar med att bryta. Bedömningen bör grundas på en sammanvägning av antingen det faktiska uttaget under de senaste två åren eller det beräknade genomsnittliga årliga uttaget under brytningstiden. Vid bedömningen bör hänsyn även tas till de ändringar som kan förväntas ske när det gäller efterfrågan och tillgång på materialet inom försörjningsområdet.

⑫ Industribyggnad, avkastningsberäknad

För industribyggnader finns det två olika värderingsmodeller för att beräkna byggnadsvärdet: avkastningsberäkning och produktionskostnadsberäkning. Du kan inte

själv fritt välja värderingsmodell för din industrifastighet, utan det avgörs av bestämmelserna i fastighetstaxeringslagen.

Avkastningsberäkning är den generella modellen. Den ska tillämpas för industribyggnader som är möjliga att användas för olika slag av industriproduktion. Därför grundar sig modellen på en beräknad avkastning vid uthyrning på en marknad. En avkastningsberäknad industribyggnad kan indelas som produktionslokaler, industrikontor och lager m.m.

Produktionskostnadsberäkning är en modell som ska tillämpas på byggnader med begränsade möjligheter att användas för annan industriproduktion än den de är konstruerade för. Modellen grundar sig därför på en beräknad återanskaffningskostnad. Det kan röra sig om t.ex. bensinstationer eller utpräglat "skraddarsydd" byggnader och konstruktioner. Se vid ⑳.

⑬ Byggnadsenhet

För taxeringen av industribyggnader med avkastningsberäkning registrerar Skatteverket en byggnadsenhet. Till denna kopplar vi de värderingsenheter (produktionslokaler, industrikontor och lager m.m.) som finns i byggnaden.

Då det finns två eller fler byggnader med samma värdeår, bör de redovisas tillsammans som en byggnadsenhet.

Byggnadsenhetsnummer och värderingsenhetsnummer bestäms av Skatteverket.

Under uppförande eller färdigställd?

Ange med ett kryss i tillämplig ruta om industribyggnaden den 1 januari 2013 är under uppförande eller färdigställd.

⑭ Under uppförande

Är byggnaden fortfarande under nyuppförande den 1 januari 2013, ska du bara redovisa de totala nybyggnadskostnaderna (exkl. moms) som du beräknar dem fram till detta datum.

Du ska inte deklarerat några fler uppgifter om byggnaden så länge den är under uppförande. Byggnadsvärdet beräknas till hälften av de nedlagda nybyggnadskostnaderna fram till den 1 januari 2013.

⑮ Om- eller tillbyggnad 2007–2012

Om du under åren 2007–2012 utfört om- eller tillbyggnader på en byggnad som tidigare är färdigställd, ska du redovisa de nedlagda byggkostnaderna (exkl. moms) här.

Ange också vilket år byggnaden var klar att tas i bruk för sitt ändamål efter utförda byggnadsåtgärder. Om flera om- eller tillbyggnader har gjorts under dessa år, redovisa den första här och resten under "Övriga upplysningar".

⑯ Standard för industrikontor

Standard för industrikontor ska indelas i tre klasser:

Klass 1, enkla industrikontor. Kontor med enkel golvbeläggning, skärmväggar av träfiberplattor eller liknande,

låg belysningsstandard, endast självdragsventilation, låg standard i våtutrymmen, dvs. enklare golv och väggbeklädnad och enkel sanitär utrustning etc.

Klass 2, normala industrikontor. Kontor med golvbeläggning av enklare textil-, linoleum- eller plastmatta, regelväggar med gipsplattor eller liknande, mekanisk ventilation, god belysningsstandard, tillfredsställande standard i våtutrymmen, dvs. golv- och väggbeklädnad av modernt slag och tillfredsställande sanitär utrustning etc.

Klass 3, högklassiga industrikontor. Kontor med textil-, linoleum- eller plastmatta av högre kvalitet, parkett eller likvärdig golvbeläggning, möjlighet till tempererad luft och hög belysningsstandard, hög standard i våtutrymmen, dvs. golv- och väggbeklädnad av modernt slag och högklassig sanitär utrustning etc.

⑰ Riktvärde

Riktvärde är det värde på en värderingsenhet som grundar sig på de marknadsvärdenivåer och förhållanden som är normala inom värdeområdet där fastigheten ligger. När det finns tillräckliga uppgifter i Skatteverkets register för att beräkna ett riktvärde, gör vi det och fyller i det här. Riktvärdet kan vid taxeringen justeras upp eller ned om det visar sig att det på din fastighet finns något särskilt som inte förekommer allmänt inom värdeområdet och som påverkar det totala taxeringsvärdet med minst 3 %, dock minst 25 000 kr.

⑱ Standard för lager m.m.

Standard för lager m.m. ska indelas i fem klasser:

Klass 1, mycket enkel standard. Lager m.m. av typ f.d. ekonomibyggnad etc. liksom byggnader med mycket enkla väggar, utan eller med mycket enkel belysning etc.

Klass 2, enkel standard. Lager m.m. av typ kallförråd, enkla oisolerade byggnader med låg takhöjd, låg bjälklagsbärighet, enkla väggar, låg belysningsstandard och utan särskild ventilationsutrustning etc.

Klass 3, normal standard. Lager m.m. i isolerade byggnader med godtagbar planlösning, tillfredsställande takhöjd och bjälklagsbärighet, mekanisk ventilation, tillfredsställande belysning och in- och utlastningsförhållanden etc.

Klass 4, hög standard. Lager m.m. i isolerade byggnader med stora friytor, normal eller hög takhöjd, hög bjälklagsbärighet, god ventilation och belysning, direktinfart eller lastkaj etc.

Klass 5, mycket hög standard. Utpräglade s.k. höglager, moderna lager med, stort inslag av automatiserad hantering etc.

⑲ Standardpoäng för produktionslokaler

Här kryssar du i rätt standardpoäng för var och en av de tio frågorna. Räkna ihop poängsumman och skriv in den nedan under rubriken "Produktionslokaler". Se vid ⑳.

Så här definieras och poängsätts de tio frågorna om standard:

1. Tillfartsförhållanden

- Mindre goda, 1 poäng
Kan nås med endast mindre (2-axliga) lastfordon. Vissa trånga passager etc.
- Normala, 2 poäng
Kan nås med normala (2-3-axliga) lastfordon även med mindre släp etc.
- Goda, 3 poäng
Kan nås med större lastfordon, trailer, godsvagn eller liknande.

2. In- och utlastningsförhållanden

- Mindre goda, 0 poäng
Endast enklare hiss till produktionslokaler i övre plan eller liknande.
- Normala, 1 poäng
Lastkaj eller liknande i markplanet, s.k. industrihiss eller liknande till eventuella övre plan etc.
- Goda, 2 poäng
Markplan med lastkaj, körramp till eventuella övre plan eller liknande.

3. Våningsplan

Antal våningsplan i produktionsenheten:

- Tre eller fler, 0 poäng
- Två, 2 poäng
- Ett, 5 poäng

4. Dagsljusförhållanden

- Mindre goda, 0 poäng
Produktionslokaler med begränsat dagsljusinsläpp genom vägg- eller takplacerade fönster.
- Normala, 3 poäng
Produktionslokaler med tillfredsställande dagsljusinsläpp.
- Goda, 5 poäng
Produktionslokaler med goda dagsljusförhållanden, ombyggnad till kontor möjlig (ljusinsläpp företrädesvis genom väggplacerade fönster).

5. Fri takhöjd

Fri takhöjd under bärande balk:

- 3,4 m eller under, 0 poäng
- 3,5-6,0 m, 3 poäng
- 6,1 m eller över, 5 poäng

6. Bärande element

Avståndet mellan bärande element som begränsar byggnadens inre utnyttjande:

- 5,9 m eller kortare, 0 poäng
- 6,0 m eller längre, 5 poäng

7. Maximal golvbelastning

- 499 kg/m² eller mindre, 0 poäng
- 500–1 500 kg/m², 1 poäng
- 1 501 kg/m² eller mer, 3 poäng

8. Uppvärmning

- Nej, 0 poäng
Möjligheter till uppvärmning saknas. Värmepanna eller varmluftsinsblåsning inte installerad.
- Ja, 5 poäng
El-, fjärr- eller egen centralvärme eller varmluftsinsblåsning installerad.

9. El installation

- 99 ampere eller mindre, 0 poäng
- 100-200 ampere, 1 poäng
- 201 ampere eller mer, 2 poäng

10. Ventilation

- Mindre god, 0 poäng
Ventilation saknas, självdragsventilation eller frånluftsventilation.
- Normal, 2 poäng
Från- och tilluftsventilation.
- God, 5 poäng
Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning, komfortkyla, lufttemperering eller liknande.

⑩ Standard, summa poäng

När du har räknat ihop summan av standardpoäng i avsnittet ovan, skriver du in den här i kolumnen "Dina uppgifter". Skatteverket kommer sedan att automatiskt indela poängsumman i någon av dessa fyra klasser:

Klass 1, mycket enkel standard, 0–12 poäng.

Klass 2, enkel standard, 13–19 poäng.

Klass 3, normal standard, 20–26 poäng.

Klass 4, hög standard, 27–40 poäng.

⑪ Industribyggnad, produktionskostnadsberäkning

För industribyggnader finns det två olika värderingsmodeller för att beräkna byggnadsvärdet: produktionskostnadsberäkning och avkastningsberäkning. Du kan inte själv fritt välja värderingsmodell för din industrifastighet, utan det avgörs av bestämmelserna i fastighetstaxeringslagen.

Produktionskostnadsberäkning är den modell som ska tillämpas på byggnader med begränsade möjligheter att användas för annan industriproduktion än den de är konstruerade för. Modellen grundar sig därför på en beräknad återanskaffningskostnad. Det kan röra sig om t.ex. bensinstationer eller utpräglat "skräddarsydda" byggnader och konstruktioner.

Varje byggnad som får ett taxerat byggnadsvärde på minst 50 000 kr ska vid produktionskostnadsvärderingen värderas för sig och bilda en egen värderingsenhet..

Avkastningsberäkning är annars den generella modellen. Den ska tillämpas för industribyggnader som är möjliga att användas för olika slag av industriproduktion. Därför grundar sig den modellen på en beräknad avkastning vid uthyrning på en marknad. Se vid ⑫.

22 Byggnadskategori

Med byggnadskategori menas byggnadens karaktär och konstruktion. Varje byggnad ska klassificeras för sig. Byggnaden ska indelas i någon av följande sju kategorier.

1. Oljeraffinaderi eller petrokemiska industrier.
2. Massa- eller pappersbruk.
3. Järn- eller stålindustrier eller metallsmältverk.
4. Cement- eller kalkindustrier eller industrier för framställning av industrimineral.
5. Spannmålssilor.
6. Sågverk.
7. Annan verksamhet än som framgår av punkt 1–6.
Som exempel på industribyggnader och övriga byggnader som tillhör byggnadskategori 7 kan nämnas t.ex. asfaltverk, betongstationer, bryggerier och cisterner.

23 Ortstyp

Ortstyp är en faktor som bestäms av Skatteverket, du kan inte ändra den själv. Ortstypen avgörs av byggnadens läge i förhållande till tätort. För varje kommun fastställs en ortstypsklass.

För byggnad i byggnadskategorierna 1–6 finns tre klasser för ortstyp, och för byggnad i byggnadskategori 7 fem klasser.

På skatteverket.se finns en förteckning över indelningen av kommunerna i ortstyp.

Under uppförande eller färdigställd?

Ange med ett kryss i tillämplig ruta om industribyggnaden den 1 januari 2013 är under nyuppförande eller färdigställd.

24 Under uppförande

Är byggnaden fortfarande under nyuppförande den 1 januari 2013, ska du bara redovisa de totala nybyggnadskostnaderna (exkl. moms) som du beräknar dem fram till detta datum.

Du ska inte deklarerat några fler uppgifter om byggnaden så länge denna är under uppförande. Byggnadsvärdet beräknas till hälften av de nedlagda nybyggnadskostnaderna fram till den 1 januari 2013.

25 Skräddarsydd byggnad

Då en industribyggnad såväl tekniskt som funktionellt har anpassats på sådant sätt till maskiner eller annan utrustning som finns i byggnaden, att det är uppenbart att byggnaden med denna utrustning är begränsat användbar inom annan industriell verksamhet än den aktuella, brukar man tala om en skräddarsydd byggnad. I dessa fall liksom i ett fall då byggnaden bara utgör ett i sig tämligen värdelöst "skal" runt större industriella anordningar utgör maskinerna och utrustningen byggnadstillbehör och inte industritillbehör. För skräddarsydda byggnader ska den maskinella utrustningen anses utgöra

byggnadstillbehör och medräknas i byggkostnaderna vid beräkning av återanskaffningskostnaden.

Som exempel på skräddarsydda industribyggnader brukar nämnas följande:

- Utpräglat lätta byggnader som är att hänföra till "skal" och är vanliga vid processindustri (petrokemi, massa- och pappersframställning, tegel- och cementproduktion, större smältugnar, gruvdrift).
- Tyngre byggnader med avvikande utformning (kraftverk, glasbruk, anrikningsverk, elektrokemisk industri, delar av pappersbruk, delar av vissa bryggerier och delar av skeppsvarv).

26 Om- eller tillbyggnad 2007–2012

Om du under åren 2007–2012 utfört om- eller tillbyggnader på en byggnad som tidigare är färdigställd, ska du redovisa de nedlagda byggkostnaderna (exkl. moms) här.

Ange också vilket år byggnaden var klar att tas i bruk för sitt ändamål efter utförda byggnadsåtgärder. Har flera om- eller tillbyggnader gjorts under dessa år, redovisa den första här och resten under "Övriga upplysningar".

27 Återanskaffningskostnad

Värderingsmodellen för produktionskostnadsberäknad industri bygger på bl.a. värdefaktorn återanskaffningskostnad. Med återanskaffningskostnad avses kostnaden 2011 (dvs. två år före den allmänna fastighetstaxeringen) för att uppföra en motsvarande byggnad. Återanskaffningskostnaden bestäms antingen med stöd av faktiska byggkostnader eller med stöd av erfarenhet om byggkostnaderna 2011.

Det är viktigt för taxeringen om utrustningen i en industribyggnad utgör byggnads- eller industritillbehör. Något värde ska inte bestämmas för industritillbehör. Däremot ska, för skräddarsydda byggnader, den maskinella utrustningen anses utgöra byggnadstillbehör och medräknas i byggkostnaderna. Detta gäller såväl de huvudsakliga maskinerna som hjälpmaskiner till dessa samt t.ex. kylsystem och fläktmaskineri då dessa hör till den fasta inredningen och är ägnade till stadigvarande bruk i byggnaden.

De faktiska byggnadskostnaderna ska innefatta kostnaderna för själva byggnaden inklusive – vid tidpunkten för uppförandet – eventuella statliga bidrag och andra former av bidrag eller stöd, och för skräddarsydda byggnader även kostnaden för byggnadstillbehören. Moms medräknas till den del som är effektiv. Utgående generella bidrag ska avräknas under nivååret. Däremot ingår inte kostnader för tomt, markarbeten, lös inredning och utrustning eller industritillbehör.

De faktiska kostnaderna används för byggnader som uppförts efter 1990. Detta under förutsättning att kostnaderna är kända och anledning inte finns att anta att kostnaderna är onormala.

Pågick nybyggnationen under flera år, ange det år när den övervägande delen av byggnaden kunde tas i bruk. Togs byggnaden i bruk i etapper anger du under "Övriga upplysningar" vilka år de olika inflyttningsetapperna skedde och omfattningen av varje etapp. För andra byggnader bör erfarenhetstal användas.

Alternativ 1 – faktisk kostnad

Återanskaffningskostnaden kan deklarerar enligt *alternativ 1* med utgångspunkt från den kostnad som beslutades i tidigare fastighetstaxering, men nu omräknad till 2011 års nivå.

Alternativ 2 - erfarenhetstal

Deklarerar du i stället enligt *alternativ 2* ska du använda tabellen nedan "Erfarenhetstal byggkostnader, kr/m² BTA (bruttoarea enligt svensk standard SS 21054:2009)".

Storleken på byggnaden har betydelse för beräkning av produktionskostnaden. För en liten industrilokal (under ca 500 m²) bör högre delen av det angivna intervallet användas. För större industrilokaler (över ca 2 000 m²) bör lägre delen av intervallet användas. För att beräkna återanskaffningskostnaden för normala industrikontor kan ett erfarenhetstal om 11 000–15 200 kr/kvm användas.

Erfarenhetstal byggkostnader, kr/m² BTA (bruttoarea enligt svensk standard SS 21054:2009)

Takhöjd	Oisolerad byggnad	Isolerad byggnad		
		enkel standard	normal standard	hög standard
< 6 m	2 500–4 000	5 500–9 500	8 500–12 500	11 000–15 500
6–12 m	3 000–4 500	8 500–12 500	11 500–15 500	13 500–19 500
> 12 m		11 500–15 500	14 000–18 500	15 500–23 500

Oisolerad byggnad: Stomme dimensionerad enbart för snö- och vindlast. Golv dimensionerat för små laster och litet slitage. Isolering saknas. Ingen uppvärmning. Mekanisk ventilation saknas.

Isolerad byggnad – enkel standard: Stomme dimensionerad enbart för snö- och vindlast. Golv dimensionerat för små laster och litet slitage. Enkel, tunn isolering. Enkel uppvärmning. Enkel mekanisk till- och frånluftsventilation.

28 Industritillbehör finns?

Något taxerat värde ska inte bestämmas för industritillbehör vid avkastningsberäkning. Därför är det viktigt att du här kryssar i om det finns industritillbehör i byggnaden eller inte.

29 Flera industribyggnader finns

Dessa kryssrutor är till bara för Skatteverket. Här kryssar Skatteverket i en ruta om det sedan tidigare finns fler industribyggnader på taxeringsenheten än som ryms i denna blankett. Då finns det följeblanketter med i utskicket.

Om du nu däremot har fler industribyggnader att deklarerar än som ryms i blanketten, ska du inte kryssa i här. I stället ska du kontakta Skatteverket och då skickar vi dig fler blanketter.

Isolerad byggnad – normal standard: Stomme dimensionerad för laster utöver snö- och vindlast. Golv dimensionerat för normala laster och normalt slitage. Normal isolering och uppvärmning. Mekanisk till- och frånluftsventilation av normal standard.

Isolerad byggnad – hög standard: Stomme dimensionerad för stora laster utöver snö- och vindlast. Golv dimensionerat för stora laster och hårt slitage. Tjockare isolering med hög standard på uppvärmning. Särskilda krav på god luftkvalitet.

Vill du veta mer? Gå in på skatteverket.se

Besök vår webbplats...

Om du har fler frågor kan du gå in på skatteverket.se. Där finns mer information om täkt och om fastighetstaxering.

... eller ring till oss

Du kan även ringa *Skatteupplysningen*, 0771-567 567.