

Torslanda Property Investment AB – Inlösen av aktier utifrån inlösenrätter

Under 2021 beslutade Torslanda Property att erbjuda sina aktieägare att lösa in aktier i Torslanda Property mot kontant betalning. För varje aktie erhålls en inlösenrätt. Fem inlösenrätter berättigar till inlösen av en aktie mot kontant betalning om 23,84 kr per aktie.

Exempel:

Maria Molin fick under 2021 1 000 inlösenrätter av Torslanda Property och hon väljer att lösa in så många aktier som möjligt. Detta innebär att hon har löst in 200 Torslanda Property - aktier och fått 4 768 kr i ersättning.

1. I juli 2020 köpte Maria 1 000 B-aktier i Torslanda Property för totalt 15 000 kr.
2. I mitten av november 2021 genomförde Torslanda Property ett inlösenprogram. För varje aktie i bolaget fick man en inlösenrätt. Maria läser på skatteverket.se/aktiehistorik att för varje aktie i Torslanda Property erhålls en inlösenrätt och att fem inlösenrätter berättigar till att lösa in en aktie för 23,84 kr. Det innebär att Maria kan lösa in 200 aktier ($1\ 000/5$). Hon hade efter detta kvar 800 st aktier i Torslanda Property.
3. I slutet av december 2021 löstes Marias 200 Torslanda Property inlösenaktier in och hon fick 4 768 kr ($23,84\text{ kr} \times 200$) i ersättning.

I årets deklaration ska Maria redovisa inlösen av aktierna som en försäljning på bilaga K4 avsnitt A. Som försäljningspris för aktierna tar hon upp 4 768 kr och som omkostnadsbelopp 3 000 kr. Hur han beräknat omkostnadsbeloppet framgår av genomsnittsberäkningen. Den vinsten som Maria ska redovisa är 1 768 kr ($4\ 768\text{ kr} - 3\ 000\text{ kr}$).

TIPS! Om Maria inte haft kvar någon information om vad hon köpte aktierna för eller om hon köpt dem till ett lågt pris kan hon istället använda ett **schablonbelopp på 20 % av försäljningsintäkten som omkostnadsbelopp**. I Marias exempel är schablonbeloppet 954 kr ($4\ 768\text{ kr} \times 20\%$). I sådant fall skulle Maria redovisa en vinst på 3 814 kr ($4\ 768\text{ kr} - 954\text{ kr}$).

Blanketten kan användas av dig som har sålt tillgångar där omkostnadsbeloppet ska beräknas med genomsnittsmetoden, till exempel aktier.

Information samt en digital beräkningshjälp finns på www.skatteverket.se/vardepapper

 Inkomstår **2021**

Blanketten ska inte lämnas till Skatteverket men bör sparas eftersom Skatteverket kan begära in en redogörelse för beräkningen av det genomsnittliga omkostnadsbeloppet.

Namn Maria Molin	Personnummer 200219-xxxx
----------------------------	------------------------------------

Beräkning

Beteckning	Datum	Händelse *	Antal +/-	Total antal	Inköpspris (+) respektive utnyttjat omkostnadsbelopp (-), kr	Totalt utnyttjat omkostnadsbelopp för kvarvarande värdepapper, kr	Genomsnittligt omkostnadsbelopp för kvarvarande värdepapper, kr
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Torslanda Prop	200723	Köp	+1000	1000	+15000	15000	15,00
2	211229	Inl	-200	800	-3000	12000	15,00
3							

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt aktier, obligationer och andra värdepapper, valuta, råvaror eller övriga tillgångar (kapitalplaceringar). Lämnas den tillsammans med inkomstdeklaration 1. Information finns på www.skatteverket.se/vardepapper. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår 2021	Datum då blanketten fylls i
	Numrering vid flera K4

Den skattskyldiges namn Maria Molin	Personnummer 200219-xxxx
---	------------------------------------

A. Marknadsnoterade aktier, aktieindexobligationer, aktieoptioner m.m.

Antal	Beteckning	Försäljningspris	Omkostnadsbelopp ¹	Vinst	Förlust
1 200	Torslanda Prop	4768	3000	1768	
2					