

Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Promemorian Ändrade regler för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad

Fi2016/02958/S1

1 Sammanfattning

Skatteverket har inga invändningar mot att förslaget till lag om beräkning av uppskovsbelopp i vissa fall genomförs. Skatteverket föreslår dock att lagen ska gälla för avyttringar som skett under tiden 1 januari 2016 till den 31 december 2020.

Skatteverket har inga invändningar mot att förslaget om ändring av 47 kap. 7 och 9 §§ inkomstskattelagen (1999:1229) genomförs. Skatteverket föreslår dock att de nya bestämmelserna ska tillämpas på avyttringar som skett från den 1 januari 2016 om den skattskyldige begär det.

2 Skatteverkets synpunkter

Uppskovsreglerna är komplicerade och två olika regelverk under samma beskattningsår leder till ytterligare komplexitet och problem. Skatteverket vill därför i möjligaste mån undvika att det införs regler som medför att två olika regelverk ska tillämpas under samma beskattningsår.

Enhetliga regler för hela beskattningsåret underlättar information till de berörda skattskyldiga och minskar risken för oavsiktliga fel när redovisning sker på pappersblankett. Redovisning i e-deklarationen medför dock att lämnad uppgift om dagen för avyttringen styr deklaranter till rätt avsnitt i formuläret.

2.1 Förslag till lag om beräkning av uppskovsbelopp i vissa fall

Förslaget innebär att pappersblanketterna för beskattningsåren 2016 och 2020 måste omfatta två olika regelverk. Det innebär att risken för oavsiktliga fel ökar, eftersom deklaranter kan komma att redovisa uppgifter i fel avsnitt på blanketten.

Uppgifter för att begära avdrag för uppskovsbelopp kan också lämnas på formulär i e-deklarationen. Nya regler medför flera ändringar av systemen som hanterar e-deklarationen. Systemändringarna måste dessutom kvalitetssäkras genom systemtester innan de kan tillämpas. Anpassning av systemen underlättas dock om takbeloppet slopas för samtliga avyttringar som sker under 2016.

Systemändringar kan inte påbörjas förrän det finns ett riksdagsbeslut om att reglerna har ändrats. Ett beslut i december om ändrad lagstiftning, som ska tillämpas redan för innevarande beskattningsår 2016, medför att det finns en risk för att ändringen inte kan

hanteras för de som lämnar en e-deklaration. Konsekvensen blir då att begäran om avdrag för uppskovsbelopp måste hanteras manuellt med en pappersblankett.

Nya uppskavsregler infördes för avyttringar fr.o.m. den 8 september 1993. Det medförde att flera försäljningsavtal annullerades och ersattes med identiska avtal daterade efter den 8 september. Det finns en risk för ett motsvarande beteende om den nya lagen endast är tillämplig för avyttringar som skett efter den 20 juni 2016.

Skatteverket föreslår att den tillfälliga lagen ska omfatta avyttringar från den 1 januari 2016 till den 31 december 2020.

2.2 Förslag till lag om ändring i inkomstskattelagen (1999:1229)

Ändringar av 47 kap. 7 och 9 §§ IL föreslås träda ikraft den 1 januari 2017, men får tillämpas på avyttringar som skett efter den 20 juni 2016 om den skattskyldige begär det. Förslaget innebär alltså att det för beskattningsåret 2016 finns två olika metoder för att beräkna uppskovsbeloppet i de fall då ersättningen för ersättningsbostaden är mindre än ersättningen för ursprungsbostaden.

Vad som anförts ovan under avsnitt 2.1 beträffande risken för fel i pappersblanketterna och den korta tiden för Skatteverket att genomföra nödvändiga systemanpassningar för e-deklarationen, har motsvarande bärighet för den här lagändringen.

Skatteverket föreslår att ändring av 47 kap. 7 och 9 §§ IL ska få tillämpas på avyttringar som skett från den 1 januari 2016 om den skattskyldige begär det.

3 Konsekvenser för Skatteverket

Lagändringar som beslutas sent under året och som ska tillämpas för avyttringar som skett under innevarande år, medför betydande konsekvenser för Skatteverket. Det medför bl.a. ändringar av flera datasystem, utöver de tidigare planerade och kravställda ändringarna av systemen för deklarationen som avser beskattningsåret 2016.

Förslagen innebär merkostnader för Skatteverket, eftersom ändringarna inte har kunnat planeras i förväg till årsomställningen av Skatteverkets system och utformningen av deklaraionsblanketterna. Skatteverket uppskattar merkostnaderna till 3 000 000 kr enligt följande

- | | |
|---|--------------|
| • Ökat antal servicefrågor från allmänheten | 400 000 kr |
| • Omarbetning av blanketter, broschyrer, information på webben, förtryckning av deklaraioner m.m. | 100 000 kr |
| • Ändringar av flera system för att hantera deklaraionsuppgifter | 900 000 kr |
| • Rätta felaktiga uppskovsbelopp, omprövningar och registervård | 1 600 000 kr |