

Mangold  
Marcus Johansson  
Engelbrektsplan 2  
114 34 Stockholm

## **Fördelning av anskaffningsutgift mellan preferensaktier i Quartiers Properties AB och teckningsoptioner avseende emission 2016**

Ni har i förfrågan den 22 september 2016 ställt en fråga om fördelning av anskaffningsvärdet för preferensaktier som emitterades sommaren 2016 och medföljande teckningsoptioner. Erbjudandet innebar att för varje tecknad och betald unit för 100 kronor erhöles en ny preferensaktie i Quartiers Properties AB och två teckningsoptioner.

### **Svar**

Den samlade anskaffningsutgiften för nytecknade aktier och teckningsoptioner anskaffade genom erbjudandet i form av units ska normalt fördelas mellan aktierna och teckningsoptionerna på så sätt att fördelningen görs med utgångspunkt i marknadsvärdena för aktierna och teckningsoptionerna.

Teckningsoptionerna har enligt bolagets uppgift inte handlats med de tio första handelsdagarna. Vidare har preferensaktierna inledningsvis handlats till en kurs kring 100 kronor. Skatteverket finner att med hänsyn till kursställningen av preferensaktien i Quartiers Properties AB och avsaknaden av gjorda avslut för teckningsoptionerna att hela anskaffningsutgiften för en unit i Quartiers Properties AB bör hänföras till den tecknade preferensaktien och ingen del till de erhållna teckningsoptionerna.