

Allmän fastighetstaxering

Allmän fastighetstaxering innebär att alla fastigheter av en viss typ ska taxeras. Den allmänna fastighetstaxeringen är uppdelad och sker olika år för skilda fastighetstyper men alltid med sexårsintervaller. Den förra allmänna taxeringen av industrienheter (vari täkt ingår) genomfördes 2000.

Vid den allmänna fastighetstaxeringen görs en genomgripande kartläggning av fastighetsmarknaden och en ny värdeområdesindelning. Beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenheter. Samtidigt bestäms också typ av taxeringsenhet och dess taxeringsvärde.

Det nya taxeringsvärdet

Taxeringsvärdet räknas ut med ledning av uppgifterna i deklarationen och i huvudsak efter de områdesbeskrivningar och värdetabeller som fastställs inför den allmänna taxeringen. Taxeringsvärdet ska i princip motsvara 75 procent av marknadsvärdet. Vid taxeringen 2007 kommer taxeringsvärdet att bestämmas med ledning av 2005 års prisenivå. Det nya taxeringsvärdet ska alltså motsvara 75 procent av ett bedömt marknadsvärde 2005.

Vad är täkt?

Täktmark är sådan mark där det finns täkttillstånd, som har utfärdats med stöd av naturvårdslagen, vattenlagen eller miljöbalken. Även om täkt pågår, trots att ett formellt täkttillstånd saknas, ska marken indelas som täktmark.

I täkt ingår också de **byggnader** som används i verksamheten och som ligger på täktmarken. En nyhet är att dessa byggnader ska deklarerar på samma blankett som täktmarken.

Täktmark och byggnad på sådan mark ingår i industrienhet vid fastighetstaxering.

Vem ska deklarerera

Den som äger täktmark och byggnader som tillhör täktmarken är skyldig att deklarerera.

Deklarationsskyldigheten gäller också för byggnad på annans mark. Byggnadens (eller byggnadernas) värde ska uppgå till minst 50 000 kr.

Deklarationsskyldigheten gäller oavsett hur täkten nu är taxerad. Om en täkt är taxerad som t.ex. skogsimpediment ska taxeringen ändras till täkt vid den allmänna fastighetstaxeringen 2007.

Vem är ägare till täkt?

Normalt betraktas fastighetens ägare som ägare till täkten. Har nyttjanderätten överlåtits mot ett engångsbelopp ska emellertid den som nyttjar täkten betraktas som ägare vid taxeringen.

Hur deklarerar byggnader på täkt?

Byggnader på täktmark ska deklarerar på blanketten "Industrienhet - Täktmark", då de i regel deklarerar som produktionskostnadsberäknad industri.

Tillfälliga byggnader ska inte deklarerar. Med tillfälliga byggnader avses byggnader som kan bedömas stå kvar mindre än fem år.

Finns det på täkten större byggnader med övervägande kontor, personalmatsal eller annan liknande användning ska dessa byggnader deklarerar på hyreshusblankett (SKV 3301). Blankett kan du få via Skatteverket **0771-567 567** eller via www.skatteverket.se.

När och var ska deklarationen lämnas?

Fastighetsdeklarationen ska lämnas senast den **1 november 2006**. Den ska lämnas in till Skatteverkets inläsningscentral, Enhet 3006, 839 86 Östersund. Adress och telefonnummer finns på deklarationsblankettens första sida.

I vissa fall kan du få anstånd med att lämna din deklaration, se nedan.

Förseningsavgift

Om en allmän fastighetsdeklaration inte lämnas senast den 1 november eller om den har så bristfälligt innehåll att den inte kan ligga till grund för fastighetstaxering ska en förseningsavgift tas ut. Förseningsavgiften är 500 kr, men höjs till 2 000 kr om deklarationen inte har kommit in senast den 1 maj 2007.

Anstånd

Den som på grund av särskilda omständigheter inte kan lämna deklarationen senast den 1 november kan skriftligen begära anstånd. Detta bör ske senast den 20 oktober. Anstånd kan inte beviljas längre än till utgången av februari 2007, om det inte finns synnerliga skäl. Ansökningsblankett finns på Skatteverkets kontor och på www.skatteverket.se.

Fortsättning på sista sidan!

Ägare och fastighetsuppgifter

① Adressen till Skatteverkets inläsningscentral som ska ha din fastighetsdeklaration.

② Om du har frågor om din fastighetsdeklaration vänder du dig till Skatteverket, **0771-567 567**.

③ En fastighet kan ägas av flera. Här anges den som har störst ägarandel i fastigheten. Om fastigheten ägs till lika delar anges den som står först upptagen i lagfarten. Blanketter skickas normalt endast ut till en delägare. Se även under rubriken "Vem är ägare till täkt?" på sidan 1.

Har någon annan person, t.ex. en förvaltare, anmälts som mottagare, skickas blanketter även till denne.

④ Här finns uppgifter om den taxeringsenhet som deklarationen avser. En taxeringsenhet omfattar den egendom som taxeras tillsammans. Den kan bestå av en eller flera fastigheter eller delar av fastigheter.

Kontrollera uppgifterna. Är någon uppgift felaktig, stryk då över den och skriv den riktiga uppgiften ovanför.

Specifikation används till exempel när en fastighet är uppdelad i flera taxeringsenheter. Specifikationen talar då om vilken del av fastigheten som taxeringsenheten avser.

Under typ av taxeringsenhet beskrivs taxeringsenheten dels med en kod, dels i klartext.

⑤ När en taxeringsenhet består av flera fastigheter specificeras dessa på en särskild bilaga till deklarationsblanketten.

Material

⑥ Här anges det material som bröts i täkten vid senaste taxeringsbeslutet. Brytvärt material har uppdelats i tre huvudgrupper, nämligen naturligt avlagrade material, fast berg för krossning etc. samt stenmaterial.

⑦ Stämmer inte uppgifterna under punkt ⑥ anger du här vilket material täkten innehåller. Om det finns mer än ett slags material och om de olika materialen bryts var för sig ska varje material deklarerars på separat deklarationsblankett.

⑧ Här anger du väntetid. Pågår ingen brytning, ange då hur länge det dröjer innan verksamheten kommer i gång. Tiden ska anges i hela år och räknas från ingången av taxeringsåret (2007) till dess brytning påbörjas.

⑨ Här anger du hur länge brytningen beräknas pågå. Brytningstiden ska beräknas i hela år.

Pågår brytning ska brytningstiden räknas från taxeringsårets ingång (2007). Pågår däremot ingen brytning räknas brytningstiden från väntetidens slut till den tidpunkt då brytningen är avslutad.

När det finns ett täktillstånd räknas brytningstiden längst till det antal år som återstår innan tillståndet löper ut. Om täktillstånd saknas får brytningstiden anges till högst 10 år.

⑩ Här anger du under vilken period täktillståndet gäller. Det ska ha lämnats med stöd av antingen naturvårdslagen, vattenlagen eller miljöbalken. Om det finns en äldre, inte tillståndspliktig täkt, sätt ett kryss i rutan.

⑪ Ange den mängd material som du räknar med att bryta. Bedömningen bör grundas på en sammanvägning av antingen det faktiska uttaget under de senaste två åren eller det beräknade genomsnittliga årliga uttaget under brytningstiden. Vid bedömningen bör hänsyn även tas till de ändringar som kan förväntas ske när det gäller efterfrågan och tillgång på materialet inom försörjningsområdet.

Produktionskostnadsberäkning industri

På sidan 2 i blanketten deklarerars byggnader som ska produktionskostnadsberäknas. Information om hur det går till finns i broschyren "Industri" (SKV 381) på

sidorna 8–9. Broschyerna "Industri" (SKV 381) och "Industri – Beräkningsbilaga" (SKV 387) får du samtidigt med denna broschyr .

Blanketten ska lämnas till



Skatteverket
Postadress
Skatteverkets inläsningscentral
Enhet 3006
839 86 Östersund

1

Industrienhet - Tåktmark

T
Taxeringsår

Telefon

2

Ägare

3

Person-/Organisationsnummer

Andel i fastigheten

Obs! Läs först deklarationsbroschyren.
Senaste inlämningsdatum

Spara en blankett som kopia.

Identifikation

4

Beteckning	Areal, m ²	
Specifikation eller adress		
Typ av taxeringsenhet		
Taxeringsenhetsnummer	Kommun	Församling

Samråd enligt SFS 1982:688 har skett med Näringslivets Regelrådet.

Deklarationsinformation

5

--

Material

Värderingsen- hetsnummer	Material enligt senaste fastighetstaxeringsbeslutet
	6
Stämmer inte detta ange nuvarande uttag	
7	

Väntetid

8

Brytning pågår	Antal år innan brytningen beräknas påbörjas
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Fler år

Brytningstid

9

Antal år som brytningen beräknas pågå
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Fler år

Tillstånd m.m.

10

Giltighetstid fr.o.m. - t.o.m.	Äldre, ej tillståndspliktig täkt
--------------------------------	----------------------------------

Beräknat årligt uttag

11

m ³ fast mätt

Fler värderingsenheter finns

SKV 3307 K utgåva 11 06-06

SKR	Kom.	Förs.	Beteckning	Taxeringsenhetsnummer	Löpnr
-----	------	-------	------------	-----------------------	-------

Kom ihåg att skriva under
blanketten på sidan 2.

Fortsättning från första sidan!

Den 1 januari 2007 avgör taxeringen

De uppgifter som du lämnar i blanketten ska avse de förhållanden som gäller när du lämnar in den. Taxeringen grundar sig sedan på de förhållanden som råder den 1 januari 2007 (beskaffenhets tidpunkten). Om du under tiden däremellan gör några ändringar på fastigheten eller säljer den måste du därför meddela Skatteverket detta.

Viktigt när du fyller i blanketten

På deklara tionsblanketten förtrycks de uppgifter Skatteverket har om fastigheten. Rätta eventuella fel och lämna uppgift om sådant som inte är förtryckt.

Resultat av taxeringen

Senast den 30 juni 2007 sänder Skatteverket ut en underrättelse om beslutet.

Har du frågor?

Behöver du ytterligare upplysningar kan du vända dig till Skatteverket, **0771-567 567**.

Vill du veta mer om taxeringsregler och värderingsmodeller återfinns dessa i "Handledning för fastighetstaxering 2007 – Taxeringsregler" (SKV 312). Boken kan köpas via Fritzes Kundservice, tfn 08-690 91 90 eller i bokhandeln. Den finns även på www.skatteverket.se.

Allmänt om fastighetstaxering

Fastighetstaxeringssystemet består av tre olika delar: allmän fastighetstaxering, förenklad fastighetstaxering och särskild fastighetstaxering.

Allmän fastighetstaxering sker vart sjätte år efter ett rullande schema. Vid en allmän fastighetstaxering görs en ny värdering av samtliga fastigheter. Beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållanden och indelning i taxeringsenheter. Samtidigt bestäms också typ av taxeringsenhet och ett taxeringsvärde för taxeringsenheten. Taxeringsvärdet ska i princip motsvara 75 procent av marknadsvärdet två år före det år allmän fastighetstaxering genomförs.

Förenklad fastighetstaxering sker mitt emellan två allmänna fastighetstaxeringar för kategorierna *småhus*, *lantbruk* och *hyreshus*.

Särskild fastighetstaxering sker varje år. En sådan taxering ska bara göras när något särskilt har hänt med fastigheten. Naturligtvis behövs ingen särskild fastighetstaxering om fastigheten samma år är föremål för allmän fastighetstaxering.