

# Produktionskostnadsberäknad industri

Här följer en kort beskrivning av den värderingsmodell som används vid taxering av produktionskostnadsberäknad industri. I övrigt hänvisas till broschyren *Du deklarerar – Industri (SKV 381 utgåva 4)*.

## När används produktionskostnadsmetoden

Normalt värderas industribyggnader enligt avkastningsmetoden. I följande fall ska emellertid produktionskostnadsmetoden användas.

- Bensinstationsbyggnader.
- Andra byggnader med olämplig utformning för normal industriproduktion.
- Byggnadskonstruktioner som inte har karaktär av hus.
- Byggnader som har endast begränsad användbarhet för annat ändamål än för vilket de utnyttjas och liknande speciella byggnader (s.k. skräddarsydda byggnader).

Valet av värderingsmetod – avkastningsmetod eller produktionskostnadsmetod – är inte fritt. Är byggnationen av den art som sägs ovan ska produktionskostnadsmetoden användas. I annat fall ska avkastningsmetoden användas.

## Bensinstationsbyggnader

Till bensinstationsbyggnad räknas byggnad som är inrättad för försäljning av drivmedel samt tillhörande anläggningar som tvätt- och smörjhallar och liknande. Bensinstationsbyggnader indelas vid fastighetstaxeringen normalt som övrig byggnad. I vissa fall utgör dock byggnaden hyreshus om annan verksamhet som t.ex. butik och/eller restaurang överväger.

## Byggnader med olämplig utformning

Till byggnader med olämplig utformning för normal industriproduktion räknas som regel industribyggnader och övriga byggnader med följande karaktäristiska utformning:

- Komplicerad planlösning med små rum och trånga gångar.
- Olika golvnivåer.
- För normal produktion olämplig disposition av lokalytorna (t.ex. för stor eller olämpligt placerad lageryta i förhållande till produktionslokalerna).
- Många bärande innerväggar.
- Många låsningar i byggnadskroppen, såsom trapphus, avloppsstammar, skorstenar.
- Låsta kommunikationsvägar inom byggnaden.
- Mycket små ombyggnadsmöjligheter.

## Byggnadskonstruktioner som inte har karaktär av hus

Med byggnadskonstruktioner som inte har karaktär av hus avses t.ex. cistern, bergrum, bro, brygga, kabelkran och dylikt.

I vissa undantagsfall kan, inom en och samma byggnad, både avkastningsmetoden och produktionskostnadsmetoden komma till användning. Det gäller då närmast i fråga om byggnad som är inrättad för väsentligt olika ändamål.

## Skräddarsydda byggnader

Utdrag ur *Handledning för fastighetstaxering 2007*  
(SKV 312 utgåva 5)

”Då en industribyggnad såväl tekniskt som funktionellt har anpassats till maskiner eller annan utrustning som finns i byggnaden så att det är uppenbart att byggnaden med denna utrustning inte är annat än (åtminstone) begränsat användbar inom annan industriell verksamhet än den aktuella, brukar man tala om en skräddarsydd byggnad. I dessa fall – liksom i ett fall då byggnaden endast utgör ett i sig tämligen värdelöst ”skal” runt större industriella anordningar – utgör maskinerna och utrustningen byggnadstillbehör och inte industritillbehör.

Som exempel på skräddarsydda industribyggnader har brukat nämnas följande.

- Utpräglat lätta byggnader som är att hänföra till ”skal” och är vanliga vid processindustri (petrokemi, massa- och pappersframställning, tegel- och cementproduktion, större smältugnar och gruvdrift).
- Tyngre byggnader med avvikande utformning (kraftverk, glasbruk, anrikningsverk, elektrokemisk industri, delar av pappersbruk, delar av vissa bryggerier och delar av skeppsvarv).

Över huvud taget är den industriella utrustningen så skiftande och utvecklingen på detta område så snabb att det ter sig olämpligt att söka dra en gräns direkt efter den yttre anknytningen. Det avgörande är om en maskin eller dylikt är ägnad för stadigvarande bruk för en viss byggnad. För att en byggnad ska vara skräddarsydd bör byggnaden i princip ha samma livslängd som verksamheten på platsen. Den omständigheten att viss utrustning på grund av förslitning, moderniseringsbehov eller dylikt kan komma att bytas under byggnadens livstid eller att vissa maskiner skulle ha kunnat uppställas i en byggnad som varit användbar för industriell verksamhet i allmänhet förändrar inte bedömningen att hela den utrustning i en skräddarsydd byggnad, som medverkar i den produktion för vilken byggnaden är inrättad, ska utgöra tillbehör till byggnaden.

Den tekniska och ekonomiska utvecklingen har vidare medfört att omfattande och komplexa processmaskiner, processlinjer och annan utrustning, som ofta fordrat särskild grundläggning och som utgjort del av skräddarsydd byggnad, dvs. varit byggnadstillbehör, numera kan monteras ned och försäljas. Synsättet att skräddarsydd byggnad och byggnadstillbehören till sådan byggnad är särskilt starkt sammanfogade och har samma livslängd förändras därför i de fall byggnaden tillförs ny utrustning som vidmakthåller byggnadens karaktär av skräddarsydd byggnad. En följd härav är således att en äldre byggnad, i vilken tillbehör av ovan nämnd art monterats ned och förts bort kan – efter eventuella kompletterande grundläggningsåtgärder och viss ombyggnad – ånyo utrustas för samma ändamål som tidigare eller annat ändamål och åter få karaktär av skräddarsydd byggnad.”

Skatteverket har i sina allmänna råd **ansett att följande tre krav** bör ställas på en skräddarsydd byggnad.

1. Det är uppenbart att byggnaden med de maskiner och annan utrustning som finns i byggnaden inte är annat än (åtminstone) begränsat användbar inom annan industriell verksamhet än den aktuella. De tillbehör (maskiner och annan utrustning) som byggnaden försetts med ska ha en omfattning och komplexitet som gör att de svårigen kan flyttas från byggnaden.
2. Byggnadens användning för det ändamål för vilken den är utrustad ska förväntas bestå under avsevärd tid och dess livslängd beräknas vara densamma som verksamheten på platsen.
3. Värdet av maskinerna och utrustningen ska vara betydande och väsentligen överstiga värdet av själva byggnaden.

Detta torde leda till att vissa av de byggnader som används för processindustri (sinterverk, koksverk, maskugnar, timmerinmätningstationer, såghus, torkar, massa- och papperstillverkning, viss kemisk industri, vatten- och värmekraftverk m.m.) normalt får anses vara skräddarsydda liksom övriga slag av industribyggnader som nämnts ovan som exempel på skräddarsydda byggnader.

## Värdefaktorer

Innan värdet kan beräknas ska följande värdefaktorer (egenskaper) bestämmas och deklareraras.

- Återanskaffningskostnad
- Ålder (värdeår)
- Byggnadskategori
- Ortstyp

### Återanskaffningskostnad (Å)

Återanskaffningskostnaden bestäms antingen med stöd av industribyggnadens faktiska byggnadskostnader eller med stöd av erfarenhetstal. Se *Du deklarerar – Industri* sidorna 8–9.

Beräknas återanskaffningskostnaden med ledning av erfarenhetstal anges kostnaden direkt i 2005 års nivå.

Beräknas däremot återanskaffningskostnaden med hjälp av faktisk nyproduktionskostnad och därefter gjorda investeringar i byggnaden sker en beräkning av total återanskaffningskostnad i 2005 års nivå enligt tablan på nästa sida. *Observera* att senare års kostnad kan ersätta tidigare års. Exempel på detta är totala ombyggnader där ombyggnaden kan jämföras med nyproduktion.



# Beräkning av riktvärde för byggnad

Riktvärdet för byggnad beräknas genom att återanskaffningskostnaden i 2005 års kostnadsnivå nedräknas med hänsyn till åldern (värdeåret) på byggnaden. Nedräkningsfaktorn beaktar även den marknadsanpassning

som gjorts för den bransch respektive den byggnadskategori som den är hänförlig till och för läget.

Beräkningen sker enligt följande.

## Byggnadsvärde

$$\boxed{0,75} \times \boxed{\text{Å}} \times \boxed{\text{N}} = \boxed{\text{Värde:}}$$

Återanskaffningskostnaden Å hämtas från beräkningstablan på sidan 3.

Nedräkningsfaktorn N hämtas från IN-tabellen på sidorna 14–16. För att kunna avläsa tabellen måste ortstypen avlästs på sidorna 6–13 och värdeåret ha beräknats.

Avrunda nedåt till närmaste 1000-tal kr. Om värdet överstiger 5 miljoner, avrunda nedåt till jämna 200 000-tal kr. Överstiger värdet 25 miljoner kr, avrunda nedåt till jämna miljontal.

# Beräkning av riktvärde för mark

Riktvärdet för mark beräknas på samma sätt som för mark till avkastningsberäknad industri.

Beräkning sker enligt följande.

## Obs!

Börja med att föra över de förtryckta uppgifterna från sidan 2 i blanketten hit.

Saknas uppgifterna kan du inte följa den här uträkningen för att få fram ditt taxeringsvärde. Kontakta i så fall ditt skattekontor.

## Uppgifter för att kunna räkna ut preliminärt taxeringsvärde

Värdeområdets nummer och namn				
Markvärdeområde		Byggnadsvärdeområde nr	IH-tabell	I-nivåfaktor
nr	tomtareal, kr/m <sup>2</sup>	C	D	E
A	B			

## Markvärde

B

Fyll i det värde som gäller. Uppgiften hämtas från ruta B som finns på sidan 2 i blanketten.

X

Tomtareal/Byggrätt

Har värdet i ruta B förtryckts, fyll i tomtareal i m<sup>2</sup>. Uppgiften hämtas på sidan 1 i blanketten.

=

Värde:

Avrunda nedåt till närmaste 1 000-tal kr. Om värdet överstiger 5 miljoner, avrunda nedåt till jämna 200 000-tal kronor. Överstiger värdet 25 miljoner kronor, avrunda nedåt till jämna miljontal.

**Byggnadsvärde:** Summera samtliga värden som beräknats för avkastnings- och produktionskostnadsvärderade byggnader.

**Markvärde:** Summera samtliga värden som beräknats för tomtmark till dessa byggnader.

**Taxeringsvärde:** Byggnadsvärde + Markvärde.

## Justering för säregna förhållanden

Se sidan 11 i broschyren *Du deklarerar – Industri*.

# Tabeller för ortstyp

Vid bestämmande av värdefaktorn ortstyp indelas kommunerna eller församlingarna enligt följande.

- För byggnadskategori: **1. Oljeraffinaderier eller petrokemiska industrier.**  
**2. Massa- eller pappersbruk.**  
**3. Järn- och stålindustrier eller metallsmältverk och**  
**4. Cement- eller kalkindustrier eller industrier för framställning av industrimineral.**

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Stockholm	Stockholm Södertälje Nacka Norrköping Nynäshamn	Upplands Väsby Österåker Värmdö Järfälla Ekerö Huddinge Botkyrka Haninge Upplands-Bro Nykvärn Täby Danderyd Sollentuna Sundbyberg Solna Lidingö Vaxholm Sigtuna	Vallentuna Salem Tyresö
Uppsala	Älvkarleby Östhammar	Knivsta Uppsala Enköping Håbo Tierp	
Södermanland	Nyköping Oxelösund	Vingåker Gnesta Flen Katrineholm Eskilstuna Strängnäs Trosa	
Östergötland	Norrköping	Boxholm Linköping Motala Mjölby	Ödeshög Ydre Kinda Åtvidaberg Finspång Valdemarsvik Söderköping Vadstena
Jönköping		Aneby Mullsjö Habo Vaggeryd Jönköping Nässjö Värnamo Tranås	Gnosjö Gislaved Sävsjö Vetlanda Eksjö
Kronoberg		Lessebo Alvesta Älmhult Markaryd Växjö	Uppvidinge Tingsryd Ljungby

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Kalmar	Mörbylånga Mönsterås Kalmar Oskarshamn Västervik	Torsås Emmaboda Nybro Borgholm	Högsby Hultsfred Vimmerby
Gotland	Gotland		
Blekinge	Karlskrona Ronneby Karlskrona Sölvesborg		Olofström
Skåne	Kävlinge Malmö Landskrona Helsingborg Höganäs Ystad Trelleborg Kristianstad	Svalöv Staffanstorps Burlöv Vellinge Östra Göinge Bjuv Lomma Svedala Skurup Höör Bromölla Osby Perstorp Klippan Åstorp Båstad Lund Eslöv Ängelholm Hässleholm Simrishamn	Örkelljunga Sjöbo Hörby Tomelilla
Halland	Halmstad Falkenberg Varberg	Hylte Laholm Kungsbacka	
Västra Götaland	Stenungsund Tjörn Sotenäs Göteborg Lysekil Uddevalla Strömstad	Härryda Partille Öckerö Orust Munkedal Tanum Ale Lerum Vårgårda Bollebygd Grästorps Gullspång Mellerud Lilla Edet Mark Herrljunga Vara Götene Töreboda Mölnadal Kungälv Vänersborg Trollhättan Alingsås Borås Ulricehamn Åmål Mariestad Lidköping Skövde Falköping	Dals-Ed Färgelanda Essunga Karlsborg Tranemo Bengtstorp Svenljunga Tibro Skara Hjo Tidaholm
Värmland		Kil Eda Hammarö Grums Karlstad Kristinehamn Arvika Säffle	Torsby Storfors Munkfors Forshaga Årjäng Sunne Filipstad Hagfors

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Örebro		Laxå Hallsberg Degerfors Örebro Kumla Askersund Karlskoga Lindesberg	Lekeberg Hällefors Ljusnarsberg Nora
Västman- land		Skinnskatteberg Surahammar Heby Kungsör Hallstahammar Norberg Västerås Sala Fagersta Köping Arboga	
Dalarna		Falun Borlänge Säter Hedemora Avesta Ludvika	Gagnef Leksand Rättvik Mora Vansbro Malung Älvdalen Smedjebacken Orsa
Gävleborg	Nordanstig Gävle Söderhamn Hudiksvall	Sandviken	Ovanåker Ockelbo Hofors Ljusdal Bollnäs
Väster- norrland	Timrå Härnösand Sundsvall Kramfors	Örnsköldsvik	Ånge Sollefteå
Jämtland			Ragunda Strömsund Berg Härjedalen Bräcke Krokoms Åre Östersund
Väster- botten		Nordmaling Umeå Skellefteå	Bjurholm Robertsfors Norsjö Malå Storuman Sorsele Dorotea Vilhelmina Lycksele Åsele Vindeln Vännäs
Norrbottnen		Kalix Luleå Piteå Haparanda	Älvsbyn Boden Arvidsjaur Arjeplog Jokkmokk Övertorneå Pajala Gällivare Kiruna

## För byggnadskategori: 5. Spannmålssilor

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Stockholm	Stockholm	Österåker Värmdö Ekerö Haninge Tyresö Täby Danderyd Södertälje Nacka Sundbyberg Solna Lidingö Vaxholm Norrköping Nynäshamn	Upplands Väsby Vallentuna Järfälla Huddinge Botkyrka Salem Upplands-Bro Sollentuna Sigtuna Nykvam
Uppsala		Håbo Älvkarleby Tierp Östhammar	Uppsala Enköping Knivsta
Södermanland		Nyköping Oxelösund Strängnäs	Vingåker Gnesta Flen Katrineholm Eskilstuna Trosa
Östergötland	Norrköping		Ödeshög Ydre Kinda Boxholm Åtvidaberg Finspång Valdemarsvik Linköping Söderköping Motala Vadstena Mjölby
Jönköping			Samtliga kommuner
Kronoberg			Samtliga kommuner
Kalmar		Torsås Mörbylånga Mönsterås Kalmar Oskarshamn Västervik Borgholm	Högsby Hultsfred Emmaboda Nybro Vimmerby
Gotland		Gotland	
Blekinge		Karlskrona Ronneby Karlshamn Sölvesborg	Olofström

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Skåne	Helsingborg	Vellinge Kävlinge Lomma Båstad Malmö Landskrona Höganäs Ystad Trelleborg Kristianstad Simrishamn	Svalöv Staffanstorp Burlöv Östra Göinge Örkelljunga Bjuv Svedala Skurup Sjöbo Hörby Höör Tomelilla Bromölla Osby Perstorp Klippan Åstorp Lund Eslöv Ängelholm Hässleholm
Halland		Halmstad Falkenberg Varberg	Hylte Laholm Kungsbacka
Västra Götaland	Uddevalla	Öckerö Stenungsund Tjörn Orust Sotenäs Munkedal Tanum Ale Gullspång Lilla Edet Götene Göteborg Kungälv Lysekil Strömstad Vänersborg Trollhättan Åmål Mariestad Lidköping	Härryda Partille Dals-Ed Färgelanda Lerum Vårgårda Bollebygd Grästorp Essunga Karlsborg Tranemo Bengtstors Mellerud Mark Svenljunga Herrljunga Vara Tibro Töreboda Mölnadal Alingsås Borås Ulricehamn Skara Skövde Hjo Tidaholm Falköping
Värmland		Hammarö Grums Karlstad Kristinehamn	Kil Eda Torsby Storfors Munkfors Forshaga Årjäng Sunnne Filipstad Hagfors Arvika Säffle
Örebro			Samtliga kommuner



Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Västmanland		Västerås Köping	Skinnskatteberg Surahammar Heby Kungsör Hallstahammar Norberg Sala Fagersta Arboga
Dalarna			Samtliga kommuner
Gävleborg		Nordanstig Gävle Söderhamn Hudiksvall	Ockelbo Hofors Ovanåker Ljusdal Sandviken Bollnäs
Väster-norrland		Timrå Härnösand Sundsvall Kramfors Örnsköldsvik	Ånge Sollefteå
Jämtland			Samtliga kommuner
Väster-botten		Nordmaling Umeå Skellefteå	Bjurholm Vindeln Robertsfors Norsjö Malå Storuman Sorsole Dorotea Vännäs Vilhelmina Åsele Lycksele
Norrbotten		Kalix Luleå Piteå Haparanda	Arvidsjaur Arjeplog Jokkmokk Överkalix Övertorneå Pajala Gällivare Älvsbyn Boden Kiruna

## För byggnadskategori: 6. Sågverk

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Stockholm		Stockholm Nacka Upplands Väsby Värmdö Järfälla Ekerö Huddinge Botkyrka Haninge Täby Danderyd Sollentuna Sundbyberg Solna Lidingö Vallentuna Salem Tyresö	Norrtälje Nynäshamn Österåker Upplands-Bro Nykvarn Södertälje Vaxholm Sigtuna
Uppsala			Samtliga kommuner
Södermanland			Samtliga kommuner
Östergötland			Samtliga kommuner
Jönköping			Samtliga kommuner
Kronoberg			Samtliga kommuner
Kalmar			Samtliga kommuner
Gotland			Samtliga kommuner
Blekinge			Samtliga kommuner
Skåne		Kävlinge Malmö Landskrona Helsingborg Höganäs Ystad Trelleborg Staffanstorps Burlöv Vellinge Lomma Lund Eslöv	Kristianstad Svalöv Östra Göinge Bjuv Svedala Skurup Höör Bromölla Osby Perstorp Klippan Åstorp Båstad Ängelholm Hässleholm Simrishamn Örkelljunga Sjöbo Hörby Tomelilla
Halland			Samtliga kommuner

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
Västra Götaland		Göteborg Härjeda Partille Mölnadal Kungälv	Lysekil Uddevalla Strömstad Stenungsund Tjörn Sotenäs Dals-Ed Färgelanda Essunga Karlsborg Tranemo Bengtstors Svenljunga Tibro Skara Hjo Tidaholm Öckerö Orust Munkedal Tanum Ale Lerum Värgårda Bollebygd Grästorp Gullspång Mellerud Lilla Edet Mark Herrljunga Vara Götene Töreboda Vänersborg Trollhättan Alingsås Borås Ulricehamn Åmål Mariestad Lidköping Skövde Falköping
Värmland			Samtliga kommuner
Örebro			Samtliga kommuner
Västmanland			Samtliga kommuner
Dalarna			Samtliga kommuner
Gävleborg			Samtliga kommuner
Väster-norrland			Samtliga kommuner
Jämtland			Samtliga kommuner
Väster-botten			Samtliga kommuner
Norr-botten			Samtliga kommuner

För byggnadskategori: 7. Annan verksamhet än vad som framgår av punkterna 1–6.

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3	Ortstyp 4	Ortstyp 5
Stockholm	Stockholm	Täby Danderyd Sollentuna Södertälje Nacka Sundbyberg Solna Lidingö	Upplands Väsby Vallentuna Österåker Värmdö Järfälla Ekerö Huddinge Botkyrka Salem Haninge Tyresö Upplands-Bro Vaxholm Norrtälje Sigtuna Nynäshamn Nykvarn		
Uppsala		Uppsala	Håbo Enköping	Knivsta Älvkarleby Tierp Östhammar	
Södermanland			Gnesta Nyköping Oxelösund Katrineholm Eskilstuna Strängnäs Trosa	Vingåker Flen	
Östergötland		Linköping Norrköping	Finspång Söderköping Motala Mjölby	Ödeshög Ydre Kinda Boxholm Åtvidaberg Valdemarsvik Vadstena	
Jönköping		Jönköping	Gnosjö Gislaved Vaggeryd Nässjö Värnamo	Aneby Mullsjö Habo Sävsjö Vetlanda Eksjö Tranås	
Kronoberg		Växjö	Ljungby	Uppvidinge Lessebo Tingsryd Alvesta Älmhult Markaryd	
Kalmar			Kalmar Oskarshamn Västervik	Mönsterås Torsås Mörbylånga Borgholm Vimmerby Hultsfred Högsby Nybro Emmaboda	
Gotland				Gotland	
Blekinge			Karlskrona Ronneby Karlshamn	Sölvesborg Olofström	

Tabellen fortsätter på nästa uppslag

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3	Ortstyp 4	Ortstyp 5
Skåne		Staffanstorp Burlöv Lomma Malmö Lund Helsingborg	Vellinge Bjuv Kävlinge Landskrona Höganäs Eslöv Ystad Trelleborg Kristianstad Ängelholm	Svalöv Östra Göinge Örkelljunga Svedala Skurup Sjöbo Hörby Höör Tomelilla Bromölla Osby Perstorp Klippan Åstorp Båstad Simrishamn Hässleholm	
Halland		Halmstad Kungsbacka	Falkenberg Varberg	Hylte Laholm	
Västra Götaland		Härryda Partille Göteborg Mölndal Kungälv	Öckerö Stenungsund Ale Lerum Bollebygd Lilla Edet Uddevalla Vänersborg Trollhättan Alingsås Borås Ulricehamn Mariestad Lidköping Skövde	Tjörn Orust Sotenäs Munkedal Tanum Dals-Ed Färgelanda Vårgårda Grästorp Essunga Karlsborg Gullspång Tranemo Bengtstors Mellerud Mark Svenljunga Herrljunga Vara Götene Tibro Töreboda Lysekil Strömstad Åmål Skara Hjo Tidaholm Falköping	
Värmland			Karlstad	Kil Storfors Hammarö Forshaga Grums Årjäng Sunne Kristinehamn Filipstad Arvika Säffle	Eda Torsby Munkfors Hagfors
Örebro		Örebro	Kumla	Lekeberg Laxå Hallsberg Degerfors Askersund Karlskoga Nora Lindesberg	Hällefors Ljusnarsberg

Län	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3	Ortstyp 4	Ortstyp 5
Västmanland		Västerås	Hallstahammar Köping	Surahammar Heby Kungsör Sala Fagersta Arboga	Skinnskatteberg Norberg
Dalarna			Borlänge	Gagnef Leksand Mora Falun Säter Hedemora Avesta Ludvika	Vansbro Malung Rättvik Orsa Ålvdalen Smedjebacken
Gävleborg			Gävle Sandviken	Ockelbo Hofors Söderhamn Bollnäs Hudiksvall	Ovanåker Nordanstig Ljusdal
Västernorrland			Sundsvall Örnsköldsvik	Timrå Härnösand	Ånge Kramfors Sollefteå
Jämtland			Östersund	Åre	Ragunda Bräcke Krokom Strömsund Berg Härjedalen
Västerbotten		Umeå	Skellefteå	Nordmaling Robertsfors Vännäs Vilhelmina Lycksele	Bjurholm Vindeln Norsjö Malå Storuman Sorsele Dorotea Åsele
Norrbottn			Luleå Piteå	Kalix Gällivare Boden Kiruna	Arvidsjaur Arjeplog Jokkmokk Överkalix Övertorneå Pajala Ålvsbyn Haparanda

# IN-tabeller

Nedräkningsfaktorer för industribyggnader värderade enligt produktionskostnadsmetoden.

## Byggnadskategori 1

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2012	0,08	0,05	0,02
≥ 5 år	1929–1980	0,12	0,08	0,04
	1981	0,12	0,08	0,04
	1982	0,12	0,08	0,04
	1983	0,12	0,08	0,04
	1984	0,12	0,08	0,04
	1985	0,12	0,08	0,04
	1986	0,14	0,10	0,05
	1987	0,17	0,11	0,06
	1988	0,19	0,13	0,08
	1989	0,22	0,15	0,09
	1990	0,24	0,17	0,10
	1991	0,27	0,19	0,12
	1992	0,29	0,20	0,13
	1993	0,32	0,22	0,15
	1994	0,34	0,24	0,16
	1995	0,37	0,26	0,17
	1996	0,39	0,28	0,18
	1997	0,42	0,30	0,20
	1998	0,44	0,32	0,21
	1999	0,47	0,34	0,22
2000	0,49	0,36	0,23	
2001	0,52	0,37	0,25	
2002	0,54	0,39	0,26	
2003	0,56	0,41	0,27	
2004	0,58	0,43	0,28	
2005–2012	0,60	0,45	0,30	

## Byggnadskategori 2–4

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2012	0,14	0,08	0,03
≥ 5 år	1929–1980	0,20	0,13	0,06
	1981	0,21	0,14	0,06
	1982	0,21	0,14	0,07
	1983	0,22	0,15	0,07
	1984	0,23	0,15	0,08
	1985	0,24	0,16	0,08
	1986	0,27	0,18	0,10
	1987	0,30	0,21	0,12
	1988	0,33	0,24	0,14
	1989	0,35	0,26	0,17
	1990	0,38	0,29	0,19
	1991	0,40	0,31	0,21
	1992	0,43	0,34	0,24
	1993	0,46	0,36	0,26
	1994	0,49	0,39	0,29
	1995	0,51	0,41	0,31
	1996	0,54	0,44	0,34
	1997	0,56	0,46	0,36
	1998	0,59	0,49	0,39
	1999	0,61	0,51	0,41
2000	0,64	0,54	0,44	
2001	0,66	0,56	0,46	
2002	0,69	0,59	0,49	
2003	0,71	0,61	0,51	
2004	0,73	0,63	0,53	
2005–2012	0,75	0,65	0,55	

## Byggnadskategori 5

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2012	0,16	0,10	0,04
≥ 5 år	1929–1980	0,22	0,15	0,07
	1981	0,24	0,15	0,07
	1982	0,26	0,15	0,07
	1983	0,28	0,15	0,07
	1984	0,30	0,15	0,07
	1985	0,33	0,15	0,07
	1986	0,35	0,15	0,07
	1987	0,37	0,17	0,07
	1988	0,39	0,19	0,07
	1989	0,41	0,21	0,07
	1990	0,43	0,23	0,07
	1991	0,45	0,25	0,07
	1992	0,47	0,28	0,07
	1993	0,50	0,30	0,09
	1994	0,52	0,32	0,11
	1995	0,54	0,34	0,13
	1996	0,56	0,36	0,16
	1997	0,58	0,38	0,18
	1998	0,60	0,40	0,20
	1999	0,63	0,43	0,22
	2000	0,65	0,45	0,24
2001	0,67	0,47	0,26	
2002	0,69	0,49	0,29	
2003	0,71	0,51	0,31	
2004	0,73	0,53	0,33	
2005–2012	0,75	0,55	0,35	

## Byggnadskategori 6

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2012	0,04	0,02	0,01
≥ 5 år	1929–1980	0,07	0,05	0,03
	1981	0,07	0,05	0,03
	1982	0,07	0,05	0,03
	1983	0,07	0,05	0,03
	1984	0,07	0,05	0,03
	1985	0,07	0,05	0,03
	1986	0,07	0,05	0,03
	1987	0,07	0,05	0,03
	1988	0,07	0,05	0,03
	1989	0,07	0,05	0,03
	1990	0,07	0,05	0,03
	1991	0,08	0,05	0,03
	1992	0,09	0,05	0,03
	1993	0,11	0,06	0,03
	1994	0,12	0,07	0,03
	1995	0,13	0,08	0,04
	1996	0,14	0,10	0,05
	1997	0,16	0,11	0,06
	1998	0,17	0,12	0,07
	1999	0,18	0,13	0,08
	2000	0,19	0,14	0,09
2001	0,21	0,15	0,10	
2002	0,22	0,17	0,12	
2003	0,23	0,18	0,13	
2004	0,24	0,19	0,14	
2005–2012	0,25	0,20	0,15	

Tabellerna fortsätter på nästa sida!

## Byggnadskategori 7

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3	Ortstyp 4	Ortstyp 5
< 5 år	1929–2012	0,16	0,12	0,09	0,06	0,04
≥ 5 år	1929–1980	0,24	0,20	0,16	0,12	0,08
	1981	0,26	0,20	0,16	0,12	0,08
	1982	0,28	0,20	0,16	0,12	0,08
	1983	0,30	0,20	0,16	0,12	0,08
	1984	0,32	0,22	0,16	0,12	0,08
	1985	0,34	0,24	0,16	0,12	0,08
	1986	0,36	0,27	0,16	0,12	0,08
	1987	0,38	0,29	0,18	0,12	0,08
	1988	0,41	0,31	0,21	0,12	0,08
	1989	0,43	0,34	0,23	0,12	0,08
	1990	0,45	0,36	0,25	0,14	0,08
	1991	0,48	0,38	0,28	0,16	0,08
	1992	0,50	0,41	0,30	0,19	0,08
	1993	0,52	0,43	0,32	0,21	0,10
	1994	0,55	0,45	0,35	0,23	0,13
	1995	0,57	0,48	0,37	0,26	0,15
	1996	0,59	0,50	0,39	0,28	0,18
	1997	0,62	0,52	0,42	0,31	0,20
	1998	0,64	0,55	0,44	0,33	0,23
	1999	0,66	0,57	0,46	0,36	0,25
	2000	0,69	0,59	0,49	0,38	0,28
2001	0,71	0,62	0,51	0,41	0,30	
2002	0,73	0,64	0,53	0,43	0,33	
2003	0,76	0,66	0,55	0,45	0,35	
2004	0,78	0,68	0,58	0,48	0,38	
2005–2012	0,80	0,70	0,60	0,50	0,40	

## IO-tabell

Omräkningsfaktorer för industribyggnader och kärnkraftverk (för omräkning av faktiska byggnadskostnader till 2005 års kostnadsnivå).

Byggnadsår / investeringsår	Omräkningsfaktor	Byggnadsår / investeringsår	Omräkningsfaktor	Byggnadsår / investeringsår	Omräkningsfaktor
Före 1930	46,0	1975	5,5	1994	1,37
1930–39	40,0	1976	4,6	1995	1,34
1940–44	27,5	1977	4,1	1996	1,31
1945–49	25,0	1978	3,7	1997	1,27
1950–54	17,9	1979	3,4	1998	1,25
1955–57	15,7	1980	3,0	1999	1,24
1958–60	14,7	1981	2,9	2000	1,20
1961–62	14,1	1982	2,6	2001	1,15
1963–64	12,4	1983	2,25	2002	1,12
1965	11,6	1984	2,12	2003	1,08
1966	11,1	1985	1,97	2004	1,03
1967	10,9	1986	1,89	2005	1,00
1968	10,6	1987	1,81	2006	0,97
1969	10,0	1988	1,69	2007	
1970	9,1	1989	1,51	2008	
1971	8,6	1990	1,39	2009	
1972	8,1	1991	1,38	2010	
1973	7,1	1992	1,37	2011	
1974	6,2	1993	1,37	2012	