

Deklarera din ägarlägenhet

Deklarera senast den 1 november 2024.

Varför ska du fastighetsdeklarera?

Du måste fastighetsdeklarera för att Skatteverket ska kunna räkna ut rätt taxeringsvärde för din ägarlägenhet (lägenheten är en egen fastighet och ligger i ett flerbostadshus). Rätt taxeringsvärde är viktigt för att din fastighets-skatt eller fastighetsavgift ska bli rätt. Det kan också ha betydelse om du ska låna pengar med fastigheten som säkerhet eller försäkra fastigheten.

Vem får deklARATIONEN?

Om ni är flera som äger ägarlägenheten tillsammans skickas deklARATIONEN endast till den av er som står som blankettmottagare.

Är din fastighet såld innan den 1 januari 2025?

Om du vet att du inte kommer att äga lägenheten den 1 januari 2025 behöver du inte fylla i hela fastighetsdeklARATIONEN. Det räcker att du kryssar i ägarbyte på pappersblanketten och skickar in den till Skatteverket.

Så här fastighetsdeklarerar du

Du deklarerar genom att fylla i blanketten, skriva under och skicka den till Skatteverkets inläsningscentral senast den 1 november 2024. Adressen hittar du på blankettens första sida.

Lämnar du din deklARATION för sent riskerar du att få betala en förseningsavgift.

Vad är ett taxeringsvärde?

Taxeringsvärdet är ett samlat värde av en fastighet och kan vara grund för belåning, försäkring, beskattning, värdering och underlag för tomträttsavgäld. Det ska motsvara 75 procent av det sannolika marknadsvärdet för fastigheter i respektive värdeområde två år före taxeringsåret.

Vid fastighetstaxeringen 2025 är det försäljningar under åren 2021–2023 som har betydelse för värdet.

Skatteverket beräknar taxeringsvärdesnivån utifrån dessa försäljningar. Prisnivån i området tillsammans med fastighetens värdefaktorer utgör alltså grunden för taxeringsvärdet.

Har ditt taxeringsvärde förändrats?

Det kan finnas flera anledningar till att taxeringsvärdet förändrats sedan den senaste fastighetstaxeringen. Taxeringsvärdet påverkas av hur mycket fastigheter säljs för i ditt värdeområde, samt om det skett några förändringar på din fastighet, till exempel en tillbyggnad eller arealförändring.

Vad är ett värdeområde?

Var en fastighet ligger har stor betydelse för värdet. Det beror på att marknadsvärdet för fastigheter skiljer sig åt mellan olika områden.

Inom fastighetstaxeringen delar man därför in landet i olika geografiskt avgränsade områden, så kallade värdeområden.

På www.skatteverket.se/ägarlagenhet kan du i e-tjänsten Se beräkningsgrund för taxeringsvärden se värdeområdenas geografiska utbredning och de fastighetsförsäljningar som skett inom området.

Vad händer när du har deklarerat din fastighet?

Efter att du har deklarerat hör vi av oss om vi har några frågor om din fastighet. Annars får du beslutet som en pdf-fil till din digitala brevlåda omkring den 15 juni 2025. Är du inte ansluten till en digital brevlåda får du ett beslut med posten i början av juli 2025.

Om ni är flera delägare får alla varsitt beslut.

Mer information

Hinner du inte deklarerera i tid?

Har du särskilda skäl för att inte hinna deklarerera i tid kan du ansöka om anstånd (förlängd deklARATIONSTID).

På www.skatteverket.se/ägarlagenhet hittar du mer information.

Vill du veta mer?

På www.skatteverket.se/ägarlagenhet hittar du mer information om fastighetstaxeringen och hur du deklarerar. Du kan även ringa Skatteverket på telefon 0771-567 567.

