

Deklarera täktmark

Deklarera senast den 1 november 2024.

Varför ska du fastighetsdeklarera?

Du måste fastighetsdeklarera för att Skatteverket ska kunna räkna ut rätt taxeringsvärde för din täktmark. Rätt taxeringsvärde är viktigt för att din fastighetsskatt ska bli rätt.

Varför får du den här deklarationen?

Du får den här deklarationen därför att du enligt Skatteverkets uppgifter äger en fastighet med täktmark. En täktmark är en plats där du eller någon annan har tillstånd av Länsstyrelsen att bryta material ur naturen. Om du bryter olika material, är det viktigt att du redovisar dem var för sig i deklarationen.

Torvtäkter

Nytt från och med taxeringsåret 2019 är att även torvtäkter, tillståndspliktiga enligt miljöbalken, ska deklaras.

Detta gäller inte energitorvtäkter som har tillstånd enligt koncession och är beviljade enligt torvlagen (1985:620). Den lagen upphörde att gälla den 1 januari 2017. Prövning för torvtäkter görs nu endast utifrån miljöbalkens bestämmelser, och tillstånd beviljas av Länsstyrelsen. Det finns två typer av torv: energitorv samt växt- och strötorv.

- Energitorv är ett långsamt förnybart biobränsle och används framför allt för industriell värme- och elproduktion.
- Växttorv används inom trädgårdsnäringen för trädgårdsodling och strötorv används som strö vid djurhållning som ett alternativ eller komplement till spån eller halm.

Skatteverket använder begreppen bryta, brytningstid och brytningsfaktor när vi allmänt hänvisar till täktmarker, såsom det också benämns i fastighetstaxeringslagen. Inom torvbranschen används istället begreppen skörda, skördetid och skördefaktor för torvtäkter. I följande text som handlar om täktmark kommer orden bryta, brytningstid och brytningsfaktor att användas.

Vem får deklarationen?

Om ni är två eller fler som äger en fastighet tillsammans skickas deklarationen endast till den av er som står som blankettmottagare. Informera därför övriga delägare om att du har fått den. Vem som helst av er kan sedan deklarerat fastigheten.

Beslutet skickas däremot ut så att varje delägare får sitt eget exemplar, med den ägda andelen angiven. Taxeringsvärdet som står i beslutet gäller för hela fastigheten eller för en del av fastigheten som taxeras som täktmark.

Är din fastighet såld före den 1 januari 2025?

Om du vet att du inte kommer att äga fastigheten den 1 januari 2025, behöver du inte fylla i hela fastighetsdeklarationen. Det räcker att du kryssar i ägarbyte på pappersblanketten och skickar in den till Skatteverket.

Så här fastighetsdeklarerar du

Du deklarerar genom att fylla i blanketten, inklusive eventuell bilaga, skriv under och skicka den till Skatteverkets inläsningscentral senast den 1 november 2024.

Lämnar du din deklaration för sent riskerar du att få betala en förseningsavgift.

Vad händer när du har deklarerat din fastighet?

Efter att du har deklarerat hör vi av oss om vi har några frågor om din fastighet. Annars får du beslutet som en pdf-fil till din digitala brevlåda omkring den 15 juni 2025.

Är du inte ansluten till en digital brevlåda får du ett beslut med posten i början av juli 2025.

Om ni är flera delägare får alla varsitt beslut.

Har du fått en eller två blanketter?

Alla får blanketten Fastighetsdeklaration T. Har du byggnader på fastigheten ska du redovisa dem på Bilaga TI. Om du har byggnader men inte har fått någon bilaga, kan du beställa den på telefonnummer 0771-567 567.

Mer information om byggnader på taktmark finns på www.skatteverket.se/taktmark.

Så här fyller du i Fastighetsdeklarationen för taktmark

Fastighetens skick den 1 januari

Alla uppgifter i fastighetsdeklarationen ska visa hur fastigheten ser ut den 1 januari 2025.

Deklarationens första sida

”Ägarbyte?”

Om du vet att du inte äger fastigheten den 1 januari 2025, behöver du inte fylla i hela fastighetsdeklarationen. Det räcker att du kryssar i ägarbyte på pappersblanketten och skickar in den till Skatteverket.

”Ägarens benämning eller liknande”

Om du eller Skatteverket tidigare har kallat din fastighet något, står det här.

”Information till dig”

Det som står här ska du läsa extra noga. Informationen gäller just din fastighet och vilka uppgifter du kan behöva komplettera.

”Lämna övriga uppgifter”

Här kan du skriva ett meddelande till Skatteverket om något som har betydelse för fastighetsdeklarationen men inte framgår av frågorna i blanketten. Om utrymmet inte räcker kan du skicka med ett separat brev.

”Underskrift”

Kom ihåg att skriva under deklarationen.

”Mina kontaktuppgifter”

Här anger du hur vi kan nå dig eller en kontaktperson per telefon om vi har några frågor.

Deklarationens andra sida

”Nyttjanderättshavare”

På första raden kryssar du ja om någon annan än du genom tillstånd nyttjar (använder) taktmarken. Annars kryssar du nej.

Om du kryssat ja, fyller du på andra raden i adress och person- eller organisationsnummer till nyttjanderättshavaren.

På tredje raden kryssar du ja om du fått ersättning i form av ett engångsbelopp eller intrångsersättning av den som nyttjar din täktmark. Kryssa nej om du får löpande ersättning.

Obs! Om du fått engångsersättning är det den som betalat ersättningen som ska deklarerat täktmarken. Du behöver endast fylla i uppgifter om nyttjanderättshavare på blanketten. Skriv under den och skicka den till Skatteverket.

”Egen benämning eller liknande”

Har du eller en tidigare ägare kallat din täktmark något vid en tidigare deklaration, står det här. Om fältet är tomt, kan du skriva en egen benämning på din täktmark som gör den lättare för dig att identifiera om du har flera.

”Värderingsenhet nummer”

Här står numret som Skatteverket har gett det material du bryter (värderingsenhetsnummer). Skatteverket behöver numret för att hålla isär de olika typerna.

”Material”

Här anger du koden för det material du bryter på tåkten. De olika koderna hittar du under rubriken Material – koder längre ner på blanketten.

”Tillstånd för täkt”

Fyll i det år du fick täkttillstånd och vilket år det upphör. Är tåkten äldre och inte kräver tillstånd, kryssar du i rutan Ja.

”Väntetid”

Om du inte kommit igång med brytningen än, anger du hur länge det dröjer innan brytningen kommer igång. Ange tiden i hela år från 1 januari 2025.

”Brytningstid”

Här anger du hur många hela år brytningen kommer att pågå räknat från den 1 januari 2025. Om brytningen inte har kommit igång, anger du hur många år den kommer att pågå räknat från väntetidens slut. Brytningstiden kan dock aldrig vara längre än ditt täkttillstånd gäller.

Om du saknar täkttillstånd, får du ange högst tio år som brytningstid.

”Årligt uttag”

Här fyller du i den genomsnittliga mängd material du räknar med att bryta per år. Ange mängden i fast mått, kubik (m^3f). Du kan enkelt räkna om mängden från ton till kubik genom att multiplicera vikten med det aktuella materialets omräkningstal för ton. Omräkningstalen hittar du i tabellen längre ner.

Känner du bara till mängden i löst mått (m^3), multiplicerar du mängden med det aktuella materialets omräkningstal för löst mått. Energitorven som redovisas i MWh räknas på samma sätt om till fast mått kubik m^3f .

Basera beräkningen på det faktiska uttaget under de senaste två åren eller det beräknade genomsnittliga årliga uttaget under brytningsperioden. Tänk på att ta hänsyn till eventuella förändringar i tillgång och efterfrågan på marknaden.

Om du inte har börjat bryta än, fyller du utöver den förväntade mängden även i väntetiden (ska anges i hela antal år).

Exempel på omräkning från ton till kubik, fast mått (m^3f):

På täktmarken har det brutits 10 000 ton av berg för krossning per år. Du räknar om mängden till kubik (fast mått) genom att multiplicera 10 000 med omräkningstalet 0,4 enligt tabellen. Det årliga uttaget blir då 4 000 m^3f (10 000 x 0,4).

Exempel på omräkning från kubik, löst mått (m^3) till kubik, fast mått (m^3f):

På täktmarken har det brutits 10 000 kubik i löst mått av berg för krossning per år. Du räknar om mängden till fast mått genom att multiplicera 10 000 med omräkningstalet 0,6 enligt tabellen. Det årliga uttaget blir då 6 000 m^3f (10 000 x 0,6).

Exempel: Omräkning från 15 000 kubikmeter stackad strötorv (m³s) till fast mått kubik (m³f).

Du har fått uppgift om att det brutits 15 000 m³s, kubik stackat mått strötorv. Eftersom omräkningstalet till m³f kubikmeter fastmått är 1,0 behöver inte någon omräkning ske.

Omräkning av redovisat material (i löst mått, i ton eller MWh) omräknas enligt omräkningsfaktorer nedan i tabellen till fast mått (m³f).

Material	m ³ löst mått	ton	MWh
Grus och sand	0,8	0,5	
Morän	0,8	0,5	
Industrisand	0,8	0,5	
Industrilera	0,7	0,5	
Berg för krossning	0,6	0,4	
Sten	0,0	0,4	
Toe (energitorv)	1	0,35	0,9
Tos (strö & växttorv)	1	0,2	

Rättsliga grunder

Skatteverket har samlat all rättsinformation på webbplatsen Rättslig vägledning, www4.skatteverket.se/rattsligvagledning.

Vill du veta mer?

Mer information om fastighetstaxering av täktmark och fastighetsskatt för dessa hittar du på www.skatteverket.se/taktmark. Du kan även ringa Skatteverket på telefon 0771-567 567.



Mer information

Hinner du inte deklarerera i tid?

Har du särskilda skäl för att inte hinna deklarerera i tid kan du ansöka om anstånd (förlängd deklARATIONSTID). Du hittar mer information på www.skatteverket.se/taktmark.

