

Deklarera värmekraftverk

Deklarera senast den 1 november 2024.

Varför får du den här deklARATIONEN?

Enligt Skatteverkets uppgifter äger du ett värmekraftverk eller mark där någon annans värmekraftverk ligger. Som värmekraftverk räknas vindkraftverk, kraftvärmeverk, kärnkraftverk och kondenskraftverk. Du deklarerar genom att skicka in pappersdeklARATIONEN. Det finns ingen e-tjänst.

Har du fått ett förslag till nytt taxeringsvärde?

Stämmer alla uppgifter? Gör inget alls.

Om alla uppgifter i förslaget stämmer behöver du inte skicka in något till Skatteverket. Då lämnar du ditt tysta godkännande till förslaget.

Stämmer inte alla uppgifter? Rätta och skicka in förslaget.

Behöver du ändra något av Skatteverkets förfyllda uppgifter ber vi dig att göra din ändring på pappersblanketten, skriva under och skicka till Skatteverket senast den 1 november 2024.

Till vem skickas deklARATIONEN?

Om ni är fler som äger fastigheten tillsammans skickas deklARATIONEN endast till den av er som står som blankettmottagare. Informera därför övriga delägare om att du har fått den. Vem som helst av er kan sedan deklarerera fastigheten.

Äger du mark där någon annans kraftverk ligger?

Även du som äger mark där någon annans kraftverk ligger, exempelvis ett vindkraftverk, får deklARATIONEN. Endast fälten Idrifttagningsår/värdeår och Installerad effekt gäller dig.

Är din fastighet såld före den 1 januari 2025?

Om du vet att du inte äger fastigheten den 1 januari 2025, behöver du inte fylla i hela fastighetsdeklARATIONEN. Det räcker att du kryssar i ägarbyte på pappersblanketten och skickar in den till Skatteverket.

Varför ska du fastighetsdeklarera?

Du måste fastighetsdeklarera för att Skatteverket ska kunna räkna ut rätt taxeringsvärde för din fastighet. Rätt taxeringsvärde är viktigt för att din fastighetsskatt ska bli rätt.

Taxeringsvärdet ska motsvara 75 procent av fastighetens sannolika marknadsvärde två år före taxeringsåret.

Hur fastighetsdeklarerar du?

Du deklarerar genom att fylla i blanketten Fastighetsdeklaration EIVä, skriva under och skicka den till Skatteverkets inläsningscentral senast den 1 november 2024. Adressen hittar du på blankettens första sida.

Vad händer när du har deklarerat din fastighet?

Efter att du har deklarerat hör vi av oss om vi har några frågor om din fastighet. Annars får du beslutet som en pdf-fil till din digitala brevlåda omkring den 15 juni 2025. Är du inte ansluten till en digital brevlåda får du ett beslut med posten i början av juli 2025. Om ni är flera delägare får alla varsitt beslut.

Så här fyller du i Fastighetsdeklaration EIVä

Fastighetens skick den 1 januari

Alla uppgifter i fastighetsdeklarationen ska visa hur fastigheten ser ut den 1 januari 2025.

Du kan deklarerar fyra kraftverk per blankett. Om Skatteverket sedan tidigare vet att du har fler kraftverk än fyra, har vi skickat fler exemplar av blanketten. Om du behöver ytterligare exemplar kan du ringa Skatteupplysningen, 0771-567 567.

”Ägarbyte?”

Om du inte äger fastigheten den 1 januari 2025 är det viktigt att du kryssar i denna ruta på blanketten, skriver under och skickar den till Skatteverket.

”Ägarens benämning eller liknande”

Har du eller en tidigare ägare kallat din fastighet något vid en tidigare deklARATION, står det här. Om fältet är tomt behöver du inte fylla i något.

”Information till dig”

Det som står här ska du läsa extra noga. Informationen gäller just din fastighet och vilka uppgifter du kan behöva komplettera.

”Lämna övriga uppgifter”

Här kan du skriva ett meddelande till Skatteverket om något som har betydelse för fastighetsdeklarationen men inte framgår av frågorna i blanketten. Om utrymmet inte räcker till kan du skicka med en separat bilaga. Ange taxeringsenhetsnummer på bilagan.

”Underskrift”

Kom ihåg att skriva under deklARATIONEN.

”Mina kontaktuppgifter”

Här anger du hur vi kan nå dig eller en kontaktperson per telefon om vi har några frågor.

”Egen benämning eller liknande”

Har du eller en tidigare ägare kallat ditt kraftverk något vid en tidigare deklARATION, står det här. Om fältet är tomt behöver du inte fylla i något.

”Byggnadsenhet nummer”

Alla kraftverk får ett nummer för att kunna identifieras i Skatteverkets system.

Är kraftverket under nybyggnation?

Kryssa i om kraftverket är under nybyggnation den 1 januari 2025. Fyll i så fall i dina totala nybyggnadskostnader exklusive moms till den 1 januari 2025. Fyll även i den installerade effekt kraftverket kommer att ha när det är färdigbyggt, under ”Installerad effekt, kW” (se nedan). Sedan behöver du inte fylla i något mer på deklarationen.

Som nybyggnadskostnader räknas kostnader som avser kraftverksbyggnaden. Kostnader som avser markarbeten ska inte tas med. Exempel på sådana kostnader är förberedande av mark som byggnation av vägar och andra markanläggningar. Kostnader för projektering, teknikbodas och liknande ska inte heller ingå i nybyggnadskostnaden.

”Idrifttagningsår/värdeår”

Idrifttagningsår är det år då kraftverket i funktionellt avseende till övervägande del kunnat tas i bruk. Det betyder att det år som kraftverket är under provdrift betraktas som idrifttagningsår.

”Installerad effekt, kW”

Med installerad effekt menas

- för kärnkraftverk: bruttoeffekten, det vill säga den högsta effekt som är tillåten för kärnkraftverket
- för vindkraftverk och kraftvärmeverks elproduktion: kraftverkets märkeffekt, det vill säga den effekt som det ursprungligen är konstruerat för (kan dock ändras efter omfattande ombyggnad).

”Genomsnittlig årsproduktion av el 2018–2023, kWh” (gäller endast vindkraftverk!)

Årsgenomsnittet av kraftverkets elproduktion under åren 2018–2023. Om vindkraftverket inte har varit i drift under hela perioden, räknar du ut medelvärdet för de år de har varit i drift. Om det nyligen har tagits i drift, gör du istället en uppskattning av vindkraftverkets årsproduktion.

Mer information

Hinner du inte deklarerera i tid?

Har du särskilda skäl för att inte hinna deklarerera i tid kan du ansöka om anstånd (förlängd deklARATIONSTID). Du hittar mer information på www.skatteverket.se/elproduktion.

Rättsliga grunder

Skatteverket har samlat all rättsinformation på webbplatsen Rättslig vägledning, www4.skatteverket.se/rattsligvagledning.

Vill du veta mer?

Mer information om fastighetstaxering av elproduktionsenheter hittar du på www.skatteverket.se/elproduktion. Du kan även ringa Skatteverket på telefon 0771 567 567.



