

Kommunal fastighetsavgift kalenderåren 2008-2020

- Procentsatser (av underlag/taxeringsvärde)
- Takbelopp (och motsvarande tak-underlag)
- Inkomstbasbeloppet och dess förändring jämfört med 2008
- Spärrbeloppet för skattereduktion för kommunal fastighetsavgift
- Prisbasbeloppet och dess förändring jämfört med 2008

Fastighetstyp Procentsats	Kalenderår									
	2020 Deklarationen 2021 ¹	2019 Deklarationen 2020 ¹	2018 Deklarationen 2019 ¹	2017 Deklarationen 2018 ¹	2016 Deklarationen 2017 ¹	2015 Deklarationen 2016 ¹	2014 Deklarationen 2015 ¹	2013 Deklarationen 2014	2012 Deklarationen 2013	2008 Deklarationen 2009
	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)
SMÅHUS, med tillhörande tomtmark										
- hel avgift 0,75 %, kr	8 349 (1 113 200)	8 049 (1 073 200)	7 812 (1 041 600)	7 687 (1 024 934)	7 412 (988 267)	7 262 (968 267)	7 112 (948 267)	7 074 (943 200)	6 825 (910 000)	6 000 (800 000)
- halv avgift 0,375 %, kr	4 174 (1 113 067)	4 024 (1 073 067)	3 906 (1 041 600)	3 843 (1 024 800)	3 706 (988 267)	3 631 (968 267)	3 556 (948 267)	3 537 (943 200)	3 412 (909 867)	3 000 (800 000)
SMÅHUS, på ofri grund										
Småhuset										
- hel avgift 0,75 %, kr	4 174 (556 534)	4 024 (536 534)	3 906 (520 800)	3 843 (512 400)	3 706 (494 134)	3 631 (484 134)	3 556 (474 134)	3 537 (471 600)	3 412 (454 934)	6 000 (800 000)
- halv avgift 0,375 %, kr	2 087 (556 534)	2 012 (536 534)	1 953 (520 800)	1 921 (512 267)	1 853 (494 134)	1 815 (484 000)	1 778 (474 134)	1 768 (471 467)	1 706 (454 934)	3 000 (800 000)
Tomtmarken										
- hel avgift 0,75 %, kr	4 174 (556 534)	4 024 (536 534)	3 906 (520 800)	3 843 (512 400)	3 706 (494 134)	3 631 (484 134)	3 556 (474 134)	3 537 (471 600)	3 412 (454 934)	Fastighetsskatt 1,0 %
HYRESHUS, bostadslägenhet										
- hel avgift 0,4 %, kr									1 365 (341 250)	1 200 (300 000)
- halv avgift 0,2 %, kr									682 (341 000)	600 (300 000)
- hel avgift 0,3 %, kr	1 429 (476 334)	1 377 (459 000)	1 337 (445 667)	1 315 (438 334)	1 268 (422 667)	1 243 (414 334)	1 217 (405 667)	1 210 (403 334)		1 027 (---)
- halv avgift 0,15 %, kr	714 (476 000)	688 (458 667)	668 (445 334)	657 (438 000)	634 (422 667)	621 (414 000)	608 (405 334)	605 (403 334)		513 (---)
ÅGARLÄGENHET										
- hel avgift 0,75 %, kr	8 349 (1 113 200)									Ågarlägenhet fanns inte 2008
- halv avgift 0,375 %, kr	4 174 (1 113 067)	4 024 (1 073 067)	3 906 (1 041 600)	3 843 (1 024 800)	3 706 (988 267)	3 631 (968 267)				

¹ Företag med räkenskapsår som slutar senast per den 30/6 ett år, lämnar sin inkomstdeklaration redan samma år.

Fastighetsavgiftens maxbelopp är indexbundet till inkomstbasbeloppet.	Kalenderår År för inkomstdeklarationen									
	2020 Deklarationen 2021 ¹	2019 Deklarationen 2020 ¹	2018 Deklarationen 2019 ¹	2017 Deklarationen 2018 ¹	2016 Deklarationen 2017 ¹	2015 Deklarationen 2016 ¹	2014 Deklarationen 2015 ¹	2013 Deklarationen 2014	2012 Deklarationen 2013	2008 Deklarationen 2009
INKOMST-BASBELOPPET										
- kronor	66 800	64 400	62 500	61 500	59 300	58 100	56 900	56 600	54 600	48 000
- förordning SFS-nr	SFS 2019:692	SFS 2018:1647	SFS 2017:1069	SFS 2016:940	SFS 2015:537	SFS 2014:1054	SFS 2013:719	SFS 2012:562	SFS 2011:1019	SFS 2007:1023
förändring från 2008										
- kronor	+ 18 800	+ 16 400	+ 14 500	+ 13 500	+ 11 300	+ 10 100	+ 8 900	+ 8 600	+ 6 600	"År noll"
- procent ²	+ 39,16 %	+ 34,16 %	+ 30,20 %	+ 28,12 %	+ 23,54 %	+ 21,04 %	+ 18,54 %	+ 17,91 %	+ 13,75 %	

Spärrbeloppet vid skattereduktion för fastighetsavgift är indexbundet till prisbasbeloppet.	Kalenderår År för inkomstdeklarationen									
	2020 Deklarationen 2021 ¹	2019 Deklarationen 2020 ¹	2018 Deklarationen 2019 ¹	2017 Deklarationen 2018 ¹	2016 Deklarationen 2017 ¹	2015 Deklarationen 2016 ¹	2014 Deklarationen 2015 ¹	2013 Deklarationen 2014	2012 Deklarationen 2013	2008 Deklarationen 2009
SPÄRRBELOPPET	3 230 kr	3 175 kr	3 107 kr	3 059 kr	3 025 kr	3 038 kr	3 032 kr	3 038 kr	3 004 kr	2 800 kr
PRIS-BASBELOPPET										
- kronor	47 300 kr	46 500 kr	45 500 kr	44 800 kr	44 300 kr	44 500 kr	44 400 kr	44 500 kr	44 000 kr	41 000 kr
- förordning SFS-nr	SFS 2019:572	SFS 2018:1549	SFS 2017:865	SFS 2016:863	SFS 2015:536	SFS 2014:1053	SFS 2013:715	SFS 2012:558	SFS 2011:1015	SFS 2007:699
förändring från 2008										
- kronor	+ 6 300	+ 5 500	+ 4 500	+ 3 800	+ 3 300	+ 3 500	+ 3 400	+ 3 500	+ 3 000	"År noll"
- procent ²	+ 15,36 %	+ 13,41 %	+ 10,97 %	+ 9,26 %	+ 8,04 %	+ 8,53 %	+ 8,29 %	+ 8,53 %	+ 7,31 %	

²Förändringen ska uttryckas i procent med två decimaler så att övriga decimaler faller bort.