

Bilaga för fysiska personer och dödsbon samt fysiska personer och dödsbon som är delägare i handelsbolag. Hur du fyller i blanketten kan du läsa om i broschyren "Försäljning av näringsfastighet", SKV 313. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår 2011	
39 Datum då blanketten fylls i	98 Numrering vid flera K7

Den skattskyldiges namn	Personnummer
-------------------------	--------------

A. Uppgifter om den sålda näringsfastigheten

Fastighetens beteckning	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt
Som inköpspris har använts <input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för år 1952	Inköpsdatum enligt köpekontrakt <input type="checkbox"/> köpeskillingen enligt köpekontrakt

B. Beräkna vinst eller förlust

	01	
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	+	
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	-	
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	-	
4. Förbättringsutgifter: ny-, till- eller ombyggnad ¹	-	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten) ¹	-	
6. Avskrivningar som skett mot ersättningsfond för mark	+	
7. Återföring vid värdenedgång: Om p.1 - p.3 - p.4 - p. 5 + p.6 blir ett negativt belopp ska värdeminskningensavdrag m.m. upp till motsvarande det negativa beloppet återföras här istället för i näringsverksamheten	+	
8. Vinst eller förlust	=	
9. Din andel i procent % Din andel i kronor	=	
10. Återföring av uppskovsbelopp	+	
11. Vinst eller Förlust	=	➔ Vid förlust - fyll inte i p. 12 -13 utan för ner förlusten till p. 14
12. Avgår från vinst: Underskott i den näringsverksamhet som fastigheten ingår i (avdraget får inte vara större än vinsten i p.11). Beloppet tar du även upp vid p. R46 i blankett NE.	-	
	10	➔ För över beloppet till ruta 75 på Inkomstdeklaration 1
13. Vinst efter avdrag för underskott (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr)	=	
	11	➔ För över beloppet till ruta 88 på Inkomstdeklaration 1
14. Förlust	=	

¹ Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion. Detta gäller skattereduktion för bredband och, i vissa fall, skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379.

Samråd enligt SFS 1982:668 har skett med Näringslivets Regelrådet.