

Allmän fastighetstaxering

Allmän fastighetstaxering innebär att alla fastigheter av en viss typ ska taxeras. Den allmänna fastighetstaxeringen är uppdelad och sker olika år för skilda fastighetstyper men alltid med sexårsintervaller. Den förra allmänna taxeringen av elproduktionsenheter genomfördes 2000.

Det nya taxeringsvärdet

Taxeringsvärdet räknas ut med ledning av uppgifterna i deklarationen och i huvudsak efter de formler och värdetabeller som gäller inför den allmänna fastighetstaxeringen. Taxeringsvärdet ska i princip motsvara 75 procent av marknadsvärdet. Vid taxeringen 2007 kommer taxeringsvärdet att bestämmas med ledning av 2005 års prisnivå. Det nya taxeringsvärdet ska således motsvara 75 procent av ett bedömt marknadsvärde 2005.

Vad är elproduktionsenhet?

Elproduktionsenhet är en gemensam beteckning för taxeringsenheter som består av

- vattenkraftverk och utbyggbara vattenfall
- andels- och ersättningskraft eller
- värme- och vindkraftverk.

Däremot ingår inte bostadsbyggnad och tomt för driftspersonal till en sådan byggnad i elproduktionsenhet. En sådan fastighet ska deklarerar som småhus eller hyreshus. Inte heller transformator- och kopplingsstationer som tillhör kraftdistributionsnätet ingår i elproduktionsenheter. De räknas som specialbyggnad och deklarerar på särskild blankett.

Observera att industriell mottrycksanläggning inte räknas som elproduktionsenhet, utan ska deklarerar på blanketten för specialenheter, värmecentral.

Vem ska deklarerar?

Den som äger en elproduktionsenhet eller mark till sådan enhet är skyldig att deklarerar.

Deklarationsskyldigheten gäller också för kraftverksbyggnad på annans mark och mark på vilken annan än markägaren har uppfört kraftverk. Byggnadens (eller byggnadernas) värde ska då uppgå till minst 50 000 kr.

Deklarationsskyldigheten gäller oavsett hur fastigheten nu är taxerad. Om en elproduktionsenhet nu är taxerad som t.ex. industri ska taxeringen ändras till elproduktionsenhet vid den allmänna taxeringen år 2007.

Den som får ett föreläggande att deklarerar är också skyldig att deklarerar.

När och var ska deklarationen lämnas?

Fastighetsdeklarationen ska lämnas senast den **1 november 2006**. Den ska lämnas till Skatteverkets inläsningscentral, Enhet 3007, 839 86 Östersund. Adressen finns också på deklarationsblankettens första sida.

I vissa fall kan du få anstånd med att lämna din deklaration, se nedan.

Förseningsavgift

Om en allmän fastighetsdeklaration inte lämnas senast den 1 november eller om den har så bristfälligt innehåll att den inte kan ligga till grund för fastighetstaxering ska en förseningsavgift tas ut. Förseningsavgiften är 500 kr, men höjs till 2 000 kr om deklarationen inte har kommit in senast den 1 maj 2007.

Anstånd

Den som på grund av särskilda omständigheter inte kan lämna deklarationen senast den 1 november kan skriftligen begära anstånd. Detta bör ske senast den 20 oktober. Anstånd kan inte beviljas längre än till utgången av februari 2007, om det inte finns synnerliga skäl. Ansökningsblankett finns på Skatteverkets kontor och på www.skatteverket.se.

Den 1 januari 2007 avgör taxeringen

De uppgifter som du lämnar i blanketten ska avse de förhållanden som gäller när du lämnar in den. Taxeringen grundar sig sedan på de förhållanden som råder den 1 januari 2007 (beskaffenhetstidpunkten). Om du under tiden däremellan gör några ändringar på fastigheten eller säljer den måste du därför meddela Skatteverket detta.

Viktigt när du fyller i blanketten

På deklarationsblanketten förtrycks de uppgifter Skatteverket har om fastigheten. Rätta eventuella fel och lämna uppgift om sådant som inte är förtryckt.

Nyheter

Deklarationsblanketterna för såväl vattenkraftverk som värmekraftverk har ändrats.

Den lagstiftning som gällde vid den senaste allmänna fastighetstaxeringen 2000 gäller fortfarande. Däremot har fastighetsförordningen ändrats för både vattenkraftverk och värmekraftverk, men inte för kärnkraftverk. Ändringen finns i SFS 2006:327.

Den som vill veta mer om värderingsmodellerna kan ta del av dessa i "Handledning för fastighetstaxering 2007 – Taxeringsregler" (SKV 312).

Boken kan köpas via Fritzes Kundservice, tfn 08-690 91 90 eller i bokhandeln. Den finns också på www.skatteverket.se/Fastighetstaxering.

BLANKETT EIVa, FÖRSTA SIDAN

Så här deklarerar du Vattenkraftverk

Ägare och fastighetsuppgifter

- 1 Adressen till Skatteverkets inläsningscentral som ska ha din fastighetsdeklaration.
- 2 Om du har frågor om din fastighetsdeklaration vänder du dig till Skatteverket, Enköpingskontoret, ~~0171-45 57 10~~ 0171 - 47 57 10.
- 3 En fastighet kan ägas av flera. Här anges den som har störst ägarandel i fastigheten. Om fastigheten ägs till lika delar anges den som står först i lagfarten. Blanketter skickas normalt endast ut till en delägare. Övriga delägare kan få blanketter genom att vända sig till Skatteverket, ~~0771-567 567~~.
- 4 Här finns uppgifter om den taxeringsenhet som deklarationen avser. En taxeringsenhet omfattar den egendom som taxeras tillsammans. Den består vanligen av en s.k. strömfallsfastighet på vilken kraftverket uppförts. Den kan också bestå av en eller flera fastigheter eller delar av fastigheter.

Kontrollera uppgifterna om kommun, församling, beteckning och areal. Är någon uppgift felaktig, stryk då över den och skriv den riktiga uppgiften ovanför eller under "Kompletterande upplysningar" på sidan 2.

Uppgift om kraftverkets namn kan saknas. Komplettera deklarationen med den uppgiften.
En nyhet är att det vattendrag där kraftverket ligger ska anges.

Om strömfallsfastighet har bildats för kraftverket anges endast denna fastighet.

Under typ av taxeringsenhet beskrivs taxeringsenheten (både genom typkod och i klartext).

Blanketten ska lämnas till

Skatteverket **EIproduktion Vattenkraftverk** **EIVa**
Taxeringsår

Postadress Skatteverkets inläsningscentral 1
Enhet 3007
839 86 Östersund

Telefon 2

Ägare 3
Person-/Organisationsnummer
Andel i fastigheten

Obs! Läs först deklarationsbroschyren.
Senaste inlämningsdatum
Spara en blankett som kopia.

4 **Identifikation**
Beteckning Areal, m²
Kraftverkets namn eller specifikation Vattendrag
Typ av taxeringsenhet
Taxeringsenhetsnummer Kommun Församling

5 **Deklarationsinformation** 6

7 **Elcertifikat**
Är anläggningen berättigad till elcertifikat? Ja Nej
Areal kWh

8 **Beskrivning av enheten**
 Vattenkraftverk Andels-/Ersättningskraft Outbyggt vattenfall som får byggas ut Kraftverket är under uppförande

Kompletterande upplysningar

SKV 312 K, utgåva 12 06-04

SKR Kom Förs Beteckning Taxeringsenhetsnummer Löppnr

BLANKETT EIVa, FÖRSTA SIDAN

⑤ När en taxeringsenhet består av flera fastigheter specificeras dessa på en särskild bilaga till deklarationsblanketten.

⑥ Här påpekas särskilt vad deklaranter bör tänka på då deklarationsblanketten ska fyllas i.

Elcertifikat och riktvärdeangivelser

Skatteverket har i allmänna råd bestämt att värdet av byggnad och mark som tillhör ett normalkraftverk är 2,80 kr/kWh. Värdet av marken till normalkraftverket är bestämt till 1,00 kr/kWh.

⑦ Då riktvärdeangivelsen bestämdes beaktades inte värdet av elcertifikatet. Det ska därför beaktas genom justering för säregna förhållanden.

Landet indelas i tio belägenhetsklasser och korrekturen för belägenhet (k_b) har bestämts till följande belopp i kr/kWh:

Klass	Område	Kr/kWh
1	Lule älv och norr därom	- 0,14
2	Skellefte älv uppströms Bastusels kraftverk	- 0,73
3	Skellefte älv med undantag av sträckan uppströms Bastusels kraftverk samt området norr därom till Lule älv	- 0,09
4	Gide älv och norr därom till Skellefte älv	- 0,04
5	Ångermanälven med biflöden och norr därom till Gide älv	0,00
6	Indalsälven och norr därom till Ångermanälven	+ 0,09
7	Ljungan och norr därom till Indalsälven	+ 0,09
8	Ljusnan och norr därom till Ljungan	+ 0,14
9	Dalälven och norr därom till Ljusnan	+ 0,27
10	Söder om Dalälven	+ 0,36

Läs mer om justering för säregna förhållanden nedan.

⑧ Ange typ av vattenkraftsenhet och om kraftverket är under uppförande.

Justering för säregna förhållanden

I vissa fall kan taxeringsvärdet justeras för säregna förhållanden, om det finns värdefaktorer som inte särskilt har beaktats. Justering kan ske om dessa förhållanden påverkar taxeringsenhetens totala värde med minst tre procent, dock minst 25 000 kr.

För vattenkraftverk kan justering för säregna förhållanden komma i fråga t.ex. då ett kraftverk är skyldigt att leverera andelskraft eller ersättningskraft enligt vattenom eller servitutsavtal. Se sidorna 2 och 3 i blanketten.

För ett vattenkraftverk kan det även bli aktuellt med en justering för säregna förhållanden om den ekonomiska livslängden bedöms vara mindre än 5 år.

Då underhållet är eftersatt eller förnyelse är försummad kan justering av byggnadsvärdet komma i fråga. Det krävs då att underhållet är väsentligt eftersatt eller förnyelse av byggnadstillbehör, som t.ex. generator och turbiner, är uppenbart försummad.

Justering ska ske för elcertifikat, då värdet av dessa inte beaktades då riktvärdeangivelsen bestämdes.

Vilken metod ska användas, andels- eller energimetoden?

Rätt till andels- eller ersättningskraft beaktas genom justering för säregna förhållanden för såväl levererande som mottagande fastighet. Rätt till andels- och ersättningskraft utgör dock en egen elproduktionsenhet då värdet av taxeringsenheten till övervägande del utgörs av rätt till andels- och ersättningskraft.

Två metoder används vid värderingen av andels- och ersättningskraften, nämligen andelsmetoden respektive energimetoden.

För såväl andels- som energimetoden krävs att värdet på det kraftverk som levererar kraften är känt. För mottagande fastigheter är detta värde inte känt. Det räcker därför att mottagande fastigheter lämnar uppgift om leveransens storlek och vilken som är levererande fastighet.

Energimetoden (sidan 2)

Energimetoden tillämpas då mottagaren betalar mindre än 50 procent av uttagskostnaden. Leveransskyldigheten anges i kWh per år. Avdraget och tillägget bestäms olika för mottagande och levererande fastighet.

För **levererande fastighet** ska samtliga uppgifter lämnas. Avdraget för levererande fastighet beräknas enligt följande formel:

$$A = L \times V \times 1,4 \times 0,75 \text{ där}$$

A = Avdraget som ska göras på markvärdet.

L = Leveransskyldigheten angiven i kWh/år (jämkning ska göras med -10 % om mottagaren betalar mer än 20 % av uttagskostnaden).

V = Det levererande kraftverkets värde i kr/kWh för mark och byggnader.

För **mottagande fastighet** saknas normalt tillgång till uppgift om det levererande kraftverkets riktvärde. I dessa fall behöver endast uppgift om leveransens storlek och levererande fastighet lämnas.

Tillägget för **mottagande fastighet** beräknas, om uppgifter finns tillgängliga, enligt följande formel:

$$T = (0,931 \times N + k_b) \times L \times 1,4 \times 0,75 \text{ där}$$

T = Tillägg som ska göras på markvärdet.

N = Värdet på normkraftverket (2,80 kr/kWh).

k_b = Korrigeringen för belägenhet enligt tabellen på sidan 3.

L = Leveransskyldigheten angiven i kWh/år.

För både mottagande och levererande fastighet förutsätts att uttagskostnaderna inte har beaktats vid leverans. Detta beaktas vid beräkningen genom att värdet i formlerna ovan multipliceras med 1,4. Anpassningen till taxeringsvärdenivå sker genom att värdet multipliceras med 0,75.

Andelsmetoden (sidan 3)

Andelsmetoden tillämpas då mottagaren betalar minst 50 procent av uttagskostnaden. Leveransskyldigheten anges i procent av de levererande kraftverkets riktvärden för mark och byggnad. Avdraget och tillägget bestäms lika för mottagande och levererande fastighet.

För **mottagande fastighet** saknas normalt tillgång till uppgift om det levererande kraftverkets riktvärde. I dessa fall behöver endast uppgift om leveransens storlek och levererande fastighet lämnas.

För **levererande fastighet** ska samtliga uppgifter i tabellen lämnas. Avdraget för levererande fastighet och tillägget för mottagande fastighet beräknas enligt följande formel:

$$T/A_m = a \times R_b \text{ och } T/A_b = a \times R_m \text{ där}$$

T/A_m = Tillägg eller avdrag som ska göras på markvärdet.

T/A_b = Tillägg eller avdrag som ska göras på byggnadsvärdet.

a = Andelstalet (jämkning ska göras med +10 % om mottagaren inte betalar minst 80 % av uttagskostnaden. Om mottagande fastighet betalar mellan 50 och 80 % av uttagskostnaden ska andelen ökas med 11 %).

R_m = Riktvärde mark.

På sidan 4 deklarerar uppgifterna om vattenkraftverket

Observera de alternativa metoderna för kraftverk med produktion som understiger 50 miljoner kWh/år och de kraftverk som producerar 50 miljoner kWh/år eller mer.

9 I denna tabell lämnas uppgifter som ska ligga till grund för normalårsproduktionen. Med normalårsproduktion avses den tillgängliga produktionen under 2005 och de 19 åren dessförinnan.

Om utbyggnadsförhållandena som gäller vid ingången av 2007 tillkommit efter 1986 ska endast de år deklarerar som de nya utbyggnadsförhållandena gäller.

10 Normalårsvattenföringen för varje år ska i första hand anges med ledning av statistik som vattenregleringsföretag tillhandahåller. Om sådan statistik inte finns ska i stället normalårsvattenföringen uppskattas med hjälp av de värden som Sveriges Meteorologiska och Hydrologiska Institut angett i dess senaste utgivna 40-årsstatistik.

11 Se under punkt 10 hur medelvattenföringen för åren 1950–2000 tas fram.

12 Normalårsproduktionen har beräknats i den högra tabellen på blanketten och förs hit.

13 Med installerad effekt avses den maximala brutoeffekt som vid obegränsad vattentillgång kan utvinnas vid kontinuerlig drift under 16 timmar, utan att skadlig överbelastning uppstår. Om inte den maximala brutoeffekten kan tas ut helt under månaderna november–mars på grund av att fallhöjden är begränsad till följd av att den ingår i ett årsregleringsmagasin ska den installerade effekten reduceras.

Observera! En förändring från tidigare taxeringar, då även inverkan av en begränsad korttidsreglering skulle beaktas.

14 Idrifttagningsår är det år det ursprungliga kraftverket togs i drift.

15 Belägenhetsklassen anges med hjälp av den tabell som finns på sidan 3.

16 Här anges hur stor del av årsproduktionen som tas ut under tiden från och med vecka 45 till och med vecka 12.

Om produktionen under dessa veckor inte överstiger 38 procent av verkets totala produktion kommer en korrigering att ske av utnyttjandefaktorn.

4 SKR Taxeringsenhetnr Löpnr

Sammanställning produktion för vattenkraftverk ≥ 50 miljoner kWh/år

År	Produktion, kWh	Medelvattenföring (M), m ³ /s	Produktion, kWh M, m ³ /s
1986	÷	÷	=
1987	÷	÷	=
1988	÷	÷	=
1989	÷	÷	=
1990	÷	÷	=
1991	÷	÷	=
1992	÷	÷	=
1993	÷	÷	=
1994	÷	÷	=
1995	÷	÷	=
1996	÷	÷	=
1997	÷	÷	=
1998	÷	÷	=
1999	÷	÷	=
2000	÷	÷	=
2001	÷	÷	=
2002	÷	÷	=
2003	÷	÷	=
2004	÷	÷	=
2005	÷	÷	=
Summa			A

11 Se under punkt 10 hur medelvattenföringen för åren 1950–2000 tas fram.

12 Normalårsproduktionen har beräknats i den högra tabellen på blanketten och förs hit.

13 Med installerad effekt avses den maximala brutoeffekt som vid obegränsad vattentillgång kan utvinnas vid kontinuerlig drift under 16 timmar, utan att skadlig överbelastning uppstår. Om inte den maximala brutoeffekten kan tas ut helt under månaderna november–mars på grund av att fallhöjden är begränsad till följd av att den ingår i ett årsregleringsmagasin ska den installerade effekten reduceras.

Observera! En förändring från tidigare taxeringar, då även inverkan av en begränsad korttidsreglering skulle beaktas.

14 Idrifttagningsår är det år det ursprungliga kraftverket togs i drift.

15 Belägenhetsklassen anges med hjälp av den tabell som finns på sidan 3.

16 Här anges hur stor del av årsproduktionen som tas ut under tiden från och med vecka 45 till och med vecka 12.

Om produktionen under dessa veckor inte överstiger 38 procent av verkets totala produktion kommer en korrigering att ske av utnyttjandefaktorn.

Basuppgifter

Normalårsproduktion, kWh	Maximal brutoeffekt, kW	Installerad effekt, kW	Idrifttagningsår	Belägenhetsklass	Andel av produktionen under vinter, %	Andel av flödet som kan tas ut dagtid vinter, 24-delar
12	13	13	14	15	16	17

Jag försäkrar att uppgifterna i deklARATIONEN är sanningsenliga

Underskrift och namnförtydligande

Telefon dagtid

Telefon kvälltid

OBS! Ändring eller komplettering gör du i de vita fälten!

Beräkning av normalårsproduktion

Alt 1 Produktionen < 50 miljoner kWh/år
Ange normalårsproduktionen som medelvärdet av produktionen under åren 1986 - 2005. Har utbyggnadsförhållandena ändrats. Ange genomsnittlig produktion endast de år som de nya förhållandena gäller. Observera att uppgift om medelvattenföring inte behöver lämnas för dessa enheter.

Alt 2 Produktionen ≥ 50 miljoner kWh/år
Redovisa beräkningen enligt schemat nedan.

Summa A

÷

Antal år B

x

Genomsnittligt flöde 11

=

Normalårsproduktion, kWh

Utifrån beräkningen och för över resultatet (normalårsproduktion) till basuppgifter.

För över summan avseende produktion/medelvattenföring från ruta A.

Fyll i det antal år från ruta B som du räknat fram i sammanställningen bredvid.

Ange genomsnittlig medelvattenföring åren 1986 - 2000 (se även i broschyren).

17 Utnyttjandetiden kommer att korrigeras då det inte är möjligt att mellan kl. 06:00–22:00 samtliga dagar i veckan ta ut det genomsnittliga vattenflödet genom turbinerna per dygn från och med vecka 45 till och med vecka 12.

Här ska anges i tjugofjärdedelar de genomsnittliga flödet under vintern.

- 16/24 anger att dygnsreglering saknas helt och flödet är jämnt fördelat under dygnet måndag till söndag.
- 20/24 anger att dygnsreglering finns och medger att 5/6 av det genomsnittliga flödet genom turbinerna per dygn vintertid kan tas ut mellan kl. 06:00–22:00 samtliga dagar i veckan.
- 24/24 anger att dygnsreglering medger att hela flödet genom turbinerna per dygn vintertid kan tas ut mellan kl. 06:00–22:00 samtliga dagar i veckan.

Så här deklarerar du Värmekraftverk m.m.

På blanketten för värmekraftverk deklarerar olika slag av värmekraftverk och vindkraftverk som används för produktion av elektrisk starkström.

Till värmekraftverk räknas i detta sammanhang inte byggnader som är inrättade för produktion och distribution av varmvatten (värmecentraler), utan dessa deklarerar på antingen industriblanketten (I) eller på blanketten för specialenheter (SE). Inte heller hör industriella mottrycksanläggningar till denna grupp. Dessa byggnader ska deklarerar på I-blankett.

Används en lagerbyggnad uteslutande för värmekraftverk ska den ingå i samma taxeringsenhet som kraftverket, även om byggnaden inte ligger i direkt anslutning.

① Adressen till Skatteverkets inläsningscentral som ska ha fastighetsdeklarationen.

② Om du har frågor om din fastighetsdeklaration vänder du dig till Skatteverket, Enköpingskontoret, ~~0171-45 57 10~~ 0171- 47 57 10.

③ En fastighet kan ägas av flera. Här anges den som har störst ägarandel i fastigheten. Om fastigheten ägs till lika delar anges den som står först i lagfarten. Blanketter skickas normalt endast ut till en delägare. Övriga delägare kan få blanketter genom att vända sig till Skatteverket, **0771-567 567**.

④ Här finns uppgifter om den taxeringsenhet som deklarationen avser. En taxeringsenhet omfattar den egendom som taxeras tillsammans. Den kan bestå av en eller flera fastigheter eller delar av fastigheter.

Kontrollera uppgifterna om kommun, församling, beteckning och areal. Är någon uppgift felaktig, stryk då över den och skriv den riktiga uppgiften ovanför eller under "Kompletterande upplysningar".

Uppgift om kraftverkets namn kan saknas. Komplettera deklarationen med den uppgiften.

Specifikation används t.ex. när en fastighet är uppdelad i flera taxeringsenheter. Specifikationen talar då om vilken del av fastigheten som taxeringsenheten avser.

Under typ av taxeringsenhet beskrivs taxeringsenheten (både genom typkod och i klartext).

Blanketten ska lämnas till

Skatteverket
Postadress
Skatteverkets inläsningscentral
Enhet 3007
839 86 Östersund ①

EIproduktion Värmekraftverk

EIVä
Taxeringsår

Telefon ②

Ägare ③
Person-/Organisationsnummer
Andel i fastigheten

Identifikation ④
Beteckning Areal, m²
Kraftverkets namn eller specifikation
Typ av taxeringsenhet
Taxeringsenhetsnummer Kommun Församling

Deklarationsinformation ⑤

Beskrivning av enhet under uppförande ⑦
Kraftverket är under uppförande Typ av kraftverk
 Kärnkraftverk Kondenskraftverk Kraftvärmeverk Gasturbiner Vindkraftverk
Annat alternativ

Kompletterande upplysningar

Upplysningar lämnas även på nästa sida

SRV 3311 K i gäva 5 06-04

Samrådsenhet SFS 1992:668 har skett med Näringsverkets Registrator.

SKR Kom. Förs. Beteckning Taxeringsenhetsnummer Löppnr

Obs! Läs först deklarationsbroschyren. Senaste inlämningsdatum. Spara en blankett som kopia.

⑤ När en taxeringsenhet består av flera fastigheter specificeras dessa på en särskild bilaga till deklarationsblanketten.

⑥ Här påpekas särskilt vad deklaramenten bör tänka på då deklarationsblanketten ska fyllas i.

⑦ Ange om kraftverket är under uppförande och typ av kraftverk.

BLANKETT EIVä, ANDRA SIDAN

8 Varje kraftproducerande enhet (aggregat eller motsvarande) inom verket är en byggnadsenhet då värdet ska bestämmas. Mark- och markanläggningar som tillhör ett aggregat eller vindkraftverk är en värderingsenhet.

Skatteverket bestämmer byggnadsnumret. I de fall då denna numrering inte stämmer med din egen bör du ange din identifikation på aggregatet under "Kompletterande upplysningar". Detta underlättar vidare kommunikation med myndigheten.

9 På blanketten redovisas det idrifttagningsår/värdeår som har bestämts vid senaste taxeringen. Normalt godtas detta om det inte visat sig vara felaktigt eller att om- eller tillbyggnad har skett efter att detta värdeår bestämdes. Värdeåret är primärt kraftverkets nybyggnadsår.

Idrifttagningsår/värdeår är det år då det ursprungliga kraftverket togs i drift.

10 Med installerad effekt avses

- aggregatens märkeffekt för samtliga värmekraftverk utom kärnkraftverk
- kärnkraftverkets bruttoeffekt som är den effekt som får tas ut enligt det tillstånd som gäller.

11 Då riktvärdeangivelsen för värmekraftverken, utom vindkraftverk och kärnkraftverk, bestämdes beaktades inte värdet av elcertifikatet. Värdepåverkan kommer därför att beaktas genom justering för säregna förhållanden.

12 Här framgår de beslutade riktvärdeangivelserna för värmekraftverken i marknadsvärdenivå.

SKR		Taxeringsenhetnr		Löpnr	
Basuppgifter				Byggnadsenhetsnummer 8	Byggnadsenhetsnummer
Idrifttagningsår/värdeår 9					
Installerad effekt, kW el 10					
Genomsnittlig årsproduktion, kWh el				Gäller endast vindkraftverk åren 2000 - 2005 och kraftvärmeverk åren 2004 - 2005	
Elcertifikat 11					
Är anläggningen berättigad till elcertifikat?				Antal kWh	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej					
Riktvärdeangivelser 12					
Typ av värmekraftverk			Byggnad och mark, kr/kW		
Kärnkraftverk					
Kraftvärmeverk					
Kondenskraftverk och gasturbiner					
Vindkraftverk					
forts. Kompletterande upplysningar					
Jag försäkrar att uppgifterna i deklarationen är sanningsenliga					
Underskrift och namnförtydligande				Telefon dagtid	
				Telefon kvällstid	

Justering av säregna förhållanden

För värmekraftverk gäller samma grunder för justering för säregna förhållanden som för vattenkraftverk, se vidare på sidan 3 under rubriken "Justering av säregna förhållanden".

För vindkraftverk gäller dessutom följande:

Då riktvärdeangivelsen bestämdes för vindkraftverken förutsattes en fullasttid mellan 1 800–2 000 timmar.

Fullasttid är kvoten mellan den genomsnittliga årsproduktionen och den installerade effekten.

Om vindkraftverket på grund av yttre förhållanden skulle ha en drifttid som avviker från medelförhållanden, dvs. 1 800–2 000 fullasttimmar, ska justering ske.

Resultat av taxeringen

Senast den 30 juni 2007 sänder Skatteverket ut en under rättelse om beslutet.

Har du frågor?

Behöver du ytterligare upplysningar kan du vända dig till Skatteverket, [0771-567 567](tel:0771-567567).

Vill du veta mer om taxeringsregler och värderingsmodeller återfinns dessa i "Handledning för fastighetstaxering 2007 – Taxeringsregler" (SKV 312). Boken kan köpas via Fritzes Kundservice, tfn 08-690 91 90 eller i bokhandeln. Den finns även på www.skatteverket.se.

Allmänt om fastighetstaxering

Fastighetstaxeringssystemet består av tre olika delar: allmän fastighetstaxering, förenklad fastighetstaxering och särskild fastighetstaxering.

Allmän fastighetstaxering sker vart sjätte år efter ett rullande schema. Vid en allmän fastighetstaxering görs en ny värdering av samtliga fastigheter. Beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållanden och indelning i taxeringsenheter. Samtidigt bestäms också typ av taxeringsenhet och ett taxeringsvärde för taxeringsenheten. Taxeringsvärdet ska i princip motsvara 75procent av marknadsvärdet två år före det år allmän fastighetstaxering genomförs.

Förenklad fastighetstaxering sker mitt emellan två allmänna fastighetstaxeringar för kategorierna *småhus*, *lantbruk och hyreshus*.

Särskild fastighetstaxering sker varje år. En sådan taxering ska bara göras när något särskilt har hänt med fastigheten, t.ex. då ett avställt kondenskraftverk åter tas i drift. Naturligtvis behövs ingen särskild fastighetstaxering om fastigheten samma år är föremål för allmän fastighetstaxering.