



Dags att deklarerera – till dig som bor i ett annat land

Vem ska deklarerera?

Du ska deklarerera i Sverige om något av följande stämmer:

- Du ägde en fastighet i Sverige 1 januari 2024.
- Du har sålt en fastighet eller bostadsrätt i Sverige och skrivit på kontraktet under 2024.
- Du har hyrt ut en fastighet eller bostadsrätt i Sverige under 2024.
- Du har sålt aktier m.m. under 2024 och bott i Sverige någon gång under de senaste tio åren.
- Du har drivit näringsverksamhet från fast driftställe i Sverige under 2024.

Så här deklarerar du

Godkänn din inkomstdeklaration på något av följande sätt:

- Logga in med dina koder i Skatteverkets e-tjänst Inkomstdeklaration 1 på www.skatteverket.se/deklaration. Koderna finns i informationsbrevet till din deklaration. Du som är deklara-tionsombud kan även göra ändringar och tillägg i deklarationen genom att logga in med din e-legitimation.
- Ring **+46 8 764 92 40** om du befinner dig utanför Sverige och godkänn deklarationen med dina koder. Från Sverige ringer du 020-567 100.
- Skriv under din deklaration på papper och skicka den till Skatteverket. Adressen finns på deklarationens första sida.

Deklarera i tid

Sista dagen att deklarerera är **2 maj 2025**. Om du är skyldig att deklarerera i Sverige men inte gör det i tid kan du behöva betala förseningsavgift. Vi tar inte ut förseningsavgift av dig som är bosatt utomlands om din deklaration finns hos Skatteverket senast den 2 juni 2025.

Skatt att betala

Du ska betala kvarskatten ungefär 90 dagar efter att Skatteverket har beslutat om din slutliga skatt. I ditt slutskattebesked finns uppgift om vilket datum du senast ska ha betalat skatten. För att undvika kostnadsränta kan du betala tidigare. På kvarskatt över 30 000 kronor beräknas räntan från 13 februari 2025. På kvarskatt som är högst 30 000 kronor beräknas räntan från 6 maj 2025.

Mer information finns på www.skatteverket.se/betalakvars-katt. Informationen finns även på engelska.

Kom ihåg att du måste deklarerera, det räcker inte att bara betala kvarskatten.

Skatt att få tillbaka

Skatteåterbäringen betalas bara ut automatiskt om du har anmält bankkonto till oss. Du kan anmäla ett svenskt eller utländskt bankkonto på www.skatteverket.se/anmalakonto

På www.skatteverket.se/fastighetisverige finns mer information om vad som gäller för dig som är bosatt utomlands.



Time to file a Swedish tax return – if you live abroad

Do I need to file a tax return?

You must file a Swedish tax return if any of the following circumstances apply to you:

- You owned a property in Sweden on 1 January 2024.
- You sold a private or tenant-owner property in Sweden and signed the sales agreement in 2024.
- Rented out a private or tenant-owner property in Sweden during 2024.
- Sold financial securities such as shares in 2024 and have been resident in Sweden at some time during the past 10 years.
- Conducted business activities from a permanent establishment in Sweden during 2024.

How to file your tax return

Approve and file your income tax return in one of the following ways:

- Log in to the Swedish Tax Agency's income tax return e-service "Inkomstdeklaration 1" by entering your codes. The e-service is available at www.skatteverket.se/declaringtaxes. You will find your codes in the information we sent with your tax return.
- Call **+46 8 764 92 40** if you are outside Sweden, and approve and file your tax return using your codes. Call 020-567 100 if you are in Sweden.
- Sign the **paper form** and send it to the Swedish Tax Agency. Our address is printed on the first page of the form.

File your tax return on time

Your tax return must reach the Swedish Tax Agency no later than **2 May 2025**. If you are obliged to file a tax return in Sweden but fail to do so, you might be required to pay a late submission penalty. If you live abroad, the Swedish Tax Agency will not charge you a late submission penalty provided that we receive your tax return by 2 June 2025 at the latest.

Residual tax

You must pay any residual tax due approximately 90 days from the date on which the Swedish Tax Agency reaches a decision regarding your final tax. The payment deadline is specified on your final tax statement. To avoid interest charges, you can pay your tax earlier.

Interest on residual tax over SEK 30,000 is calculated from 13 February 2025. Interest on residual tax under SEK 30,000 is calculated from 6 May 2025. Further information is available at www.skatteverket.se/residualtax

Keep in mind that you must file a tax return as well as paying any residual tax due.

Tax refunds

Tax refunds can only be paid out automatically if you have registered a bank account with the Swedish Tax Agency. You can register a Swedish or foreign bank account. More information is available at: www.skatteverket.se/taxrefund

If you live abroad, you can find further information about the rules that apply on our website at: www.skatteverket.se/propertyinsweden



Zeit für die Steuererklärung - wenn Sie in einem anderen Land leben

Sie müssen eine Steuererklärung in Schweden einreichen wenn:

- Sie am 1. Januar 2024 in Schweden ein Haus/ Grundstück besessen haben.
- wenn Sie 2024 per Vorvertrag in Schweden ein Haus/ Grundstück oder eine Eigentumswohnung verkauft haben;
- wenn Sie 2024 in Schweden ein Haus oder eine Eigentumswohnung vermietet haben;
- wenn Sie 2024 Wertpapiere (z.B. Aktien) verkauft haben und im Laufe der letzten zehn Jahre mindestens einmal Ihren Wohnsitz in Schweden gehabt haben;
- wenn Sie 2024 in Schweden ein Gewerbe mit festem Standort betrieben haben

Reichen Sie Ihre Steuererklärung digital oder in Papierform ein

Wenn alle in der Steuererklärung vorgedruckten Angaben korrekt sind und Sie nichts ändern oder hinzufügen wollen, können Sie diese Steuererklärung über www.skatteverket.se/declaringtaxes oder telefonisch unter **(+46 8 764 92 40** aus einem anderen Land) akzeptieren und damit einreichen.

Dafür verwenden Sie Ihre E-Legitimation oder die Codes aus der Anlage „Specifikation till inkomstdeklaration 1“ („Erläuterung zur Einkommensteuererklärung 1“).

Wenn Sie das Papierformular verwenden, müssen Sie das Formular unterschreiben und an Skatteverket senden. Es reicht hingegen nicht aus, nur eventuelle Steuern nachzuzahlen, um eine Steuererklärung einzureichen.

Rechtzeitig einreichen

Ihre Steuererklärung muss spätestens am **2. Mai 2025** bei Skatteverket eingegangen sein.

Wenn Sie verpflichtet sind, eine Einkommenssteuererklärung in Schweden einzureichen, dies jedoch nicht pünktlich tun, könnte eine Mahngebühr anfallen. Sollten Sie keinen dauerhaften Wohnsitz in Schweden haben, kann die Steuererklärung bis spätestens 2. Juni 2025 eingereicht werden, ohne dass eine Mahngebühr anfällt.

Zu zahlende Steuern

Wenn Sie Ihren endgültigen Steuerbescheid erhalten, haben Sie zur Zahlung 90 Tage Zeit. Der letzte Zahlungstag wird auf dem endgültigen Steuerbescheid angegeben. Um Zinsen zu vermeiden, können Sie die Steuern früher bezahlen.

Auf Steuernachzahlungen über 30.000 SEK fallen ab dem 13. Februar 2025 Zinsen an. Auf Steuernachzahlungen unter 30.000 SEK fallen ab dem 6. Mai 2025 Zinsen an.

Erfahren Sie mehr auf www.skatteverket.se/residualtax

Wenn Sie Steuern zurückbekommen

Die Steuerrückerstattung wird nur automatisch ausgezahlt, wenn Sie ein Konto bei der schwedischen Steuerbehörde registriert haben. Sie können sowohl ein schwedisches als auch ein ausländisches Bankkonto registrieren. Erfahren Sie mehr auf www.skatteverket.se/taxrefund

Lesen Sie mehr in www.skatteverket.se/propertyinsweden



www.skatteverket.se

Kontakta Skatteupplysningen:
inom Sverige: 0771-567 567
från utlandet: +46 8 564 851 60

Öppettider
Måndag–fredag: 08.00–16.00



www.skatteverket.se

Contact the tax information service:
within Sweden: 0771-567 567
from outside Sweden: +46 8 564 851 60

Opening times
Monday to Friday: 08.00-16.00



www.skatteverket.se

Rufen Sie die Steuerauskunft an:
innerhalb Schwedens: 0771-567 567
aus dem Ausland: +46 8 564 851 60

Öffnungszeiten
Montag bis Freitag: 08:00-16:00

