 Skatteverket		Bilaga 1	1 (5)
	K7_2018P4.DOCX		
	Datum		
	2018-10-17	Version 2.0	

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	DOKUMENTINFORMATION	2
2	FÄLTNAMNSTABELL	2
2.1	K7 2018P4	2
3	BLANKETT MED 4-STÄLLIGA KODER	4
3.1	K7 SIDAN 1 2018P4	4
4	DOKUMENTADMINISTRATION.....	5
4.1	REFERENSER	5
4.2	REVISIONSHISTORIK	5

Skatteverket		Bilaga 1	2 (5)
	K7_2018P4.DOCX		
	Datum		
	2018-10-17	Version 2.0	

1 DOKUMENTINFORMATION


Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K7.

2 Fältnamnstabell


För värdeförråd se Ref 1.

2.1 K7 2018P4

Fältnamn på K7_SKV2107-26-01-18-01					
Attribut	Fältnamn	Datotyp	Obl.	*/+/-	Regel
Framställningsdatum	DatFramst	Datum_A	J		
Framställningstid	TidFramst	Tid_A	J		
Fältkodsnummer	FältKod	Numeriskt_E	N		
Intern information för framställande program/system	SystemInfo	Str_250	N		
Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet)	PersOrgNr	Orgnr_Id_PD	J		
Uppgiftslämnarens namn	Namn	Str_250	N		
Numrering vid flera K7	7014	Numeriskt_I	N	*	
Den sålda fastighetens beteckning	4100	Str_80	J		
Försäljningen är en delförsäljning	4105	Str_X	N		
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	4101	Datum_D	N		
150% av fastighetens taxeringsvärde för år 1952 används som inköpspris	4102	Str_X	N		
Inköpssdatum enligt köpekontrakt	4104	Datum_D	N		
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	4110	Numeriskt_B	N	+	
2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)	4111	Numeriskt_B	N	-	
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	4112	Numeriskt_B	N	-	
4. Förbättringsutgifter: Grundförbättringar t.ex. ny- till- eller ombyggnad	4113	Numeriskt_B	N	-	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten)	4114	Numeriskt_B	N	-	
6. Avskrivningar som skett mot ersättningsfond för mark	4115	Numeriskt_B	N	+	
7. Återföring vid värdenedgång	4116	Numeriskt_B	N	+	
8. Vinst eller förlust	4117	Numeriskt_A	N	*	
9. Din andel i procent.....%	4118	Andel_4	N		
9. Din andel i kronor	4119	Numeriskt_A	N	*	
10. Återföring av uppskovsbelopp	4120	Numeriskt_B	N	+	Kan endast förekomma om 4100 finns med.
11. Vinst eller förlust	4121	Numeriskt_A	N	*	

 Skatteverket		Bilaga 1	3 (5)
	K7_2018P4.DOCX		
	Datum		
	2018-10-17	Version 2.0	

Fältnamn på K7_SKV2107-26-01-18-01					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
12. Avgår från vinst: Underskott i den näringsverksamhet som fastigheten ingår i...	4122	Numeriskt_B	N	-	
13. Vinst efter avdrag för underskott (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr)	4123	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 4124 finns med och den <> 0.
14. Förlust	4124	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 4123 finns med och den <> 0.

 Skatteverket	Bilaga 1	4 (5)
	K7_2018P4.DOCX	
	Datum	
	2018-10-17	Version 2.0

3 Blankett med 4-ställiga koder

3.1 K7 sidan 1 2018P4



Bilaga för fysiska personer och dödsbon samt fysiska personer och dödsbon som är delägare i handelsbolag. Hur du fyller i blanketten kan du läsa om i broschyren "Försäljning av näringsfastighet", SKV 313. Ange belopp i hela kronor.

Försäljning Näringsfastighet

K7

Inkomstår	Datum när blanketten fylls i
2018	Datframst
	Numrering vid flera K7
	7014

Namn	Personnummer
	PersOrgnr

A. Uppgifter om den sålda näringsfastigheten

Fastighetens beteckning	4100	<input type="checkbox"/> 4105 Försäljningen är en delförsäljning	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt
			4101
<input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för 1952 används som inköpspris			Inköpsdatum enligt köpekontrakt
			4104


B. Beräkna vinst eller förlust

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	+	4110	
2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)	-	4111	
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	-	4112	
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad ¹	-	4113	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförs i näringsverksamheten) ¹	-	4114	
6. Avskrivningar som skett mot ersättningsfond för mark	+	4115	
7. Återföring vid värdenedgång: Om p. 1 - p. 3 - p. 4 - p. 5 + p. 6 blir ett negativt belopp ska värdeminskningssavdrag m.m. upp till motsvarande det negativa beloppet återföras här istället för i näringsverksamheten	+	4116	
		4117	
8. Vinst eller förlust	=		
9. Din andel i procent 4118 % Din andel i kronor	=	4119	
10. Återföring av uppskovsbelopp	+	4120	
11. Vinst eller Förlust	=	4121	➡ Vid förlust - fyll inte i p. 12-13 utan för ner förlusten till p. 14
12. Avgår från vinst: Underskott i den näringsverksamhet som fastigheten ingår i (avdraget får inte vara större än vinsten i p. 11). Beloppet tar du även upp vid R46 i blankett NE.	-	4122	
13. Vinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr)	=	4123	➡ För över beloppet till p. 7.7 på Inkomstdeklaration 1
14. Förlust	=	4124	➡ För över beloppet till p. 8.6 på Inkomstdeklaration 1

¹ Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får i vissa fall inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion. Detta gäller skattereduktion för bredband och, i vissa fall, skattereduktion för ROT-arbete.

SKV 2107 26 sv 00 01



 Skatteverket		Bilaga 1	5 (5)
	K7_2018P4.DOCX		
	Datum		
	2018-10-17	Version 2.0	

4 DOKUMENTADMINISTRATION

4.1 Referenser

Ref	Dokument
1	SKV269<eventuell text>.PDF

4.2 Revisionshistorik

Datum	Version	Händelse	Namn
2018-10-09	2.0	Årsomställt inför 2018P4	ufyg