

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt en näringsbostadsrätt. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

2021

Datum när blanketten fylls i

Numrering vid flera K8

Namn

Personnummer

A. Uppgifter om den sålda näringsbostadsrätten

Bostadsrättsföreningens namn	
Bostadsrättsföreningens organisationsnummer	Lägenhetsbeteckning hos bostadsrättsföreningen
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	Inköpsdatum enligt köpekontrakt
<input type="checkbox"/> 150 % av bostadsrättens andel av bostadsrättsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974 används som inköpspris	

B. Beräkna vinst eller förlust

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	+		
2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)	-		
3. Inköpspris m.m.	-		
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad ¹	-		
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll (som återförts i näringsverksamheten) ¹	-		
6. Kapitaltillskott	-		
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	-		
8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	+		
9. Vinst eller förlust	=		
10. Din andel i procent <input type="text"/> % Din andel i kronor	=		
11. Återföring av uppskovsbelopp	+		
12. Vinst eller Förlust	=		➔ Vid förlust - fyll inte i p.13-14 utan för ner förlusten till p.15
13. Avgår från vinst: Underskott i den näringsverksamhet som bostadsrätten ingår i (avdraget får inte vara större än vinsten i p.12). Beloppet tar du även upp vid R46 i blankett NE.	-		
14. Vinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr)	=		➔ För över beloppet till p.7.7 på Inkomstdeklaration 1
15. Förlust	=		➔ För över beloppet till p.8.6 på Inkomstdeklaration 1

¹ Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får i vissa fall inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete.

